

4795

4423

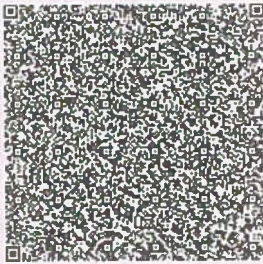


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH10360385007205Q
 Certificate Issued Date : 05-Jul-2018 09:41 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0114308690180793Q
 Purchased by : SMT USHA PRASAD
 Description of Document : Article 33 Gift
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 50,000
 (Fifty Thousand only)
 First Party : SMT USHA PRASAD
 Second Party : DHANBAD NAGAR NIGAM
 Stamp Duty Paid By : SMT USHA PRASAD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,160
 (Three Thousand One Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line-----

अनुच्छेद 21 के अधीन और अनुच्छेद 44
 के अंतर्गत प्राप्त की गई है।
 जा घोषित है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1895
 की अनुसूची 1 या 1 के अधीन
 प्रशासन स्थापित किया गया है। अथवा टिकट
 नहीं है या विमुक्त है या स्टाम्प शुल्क अर्पित
 नहीं है।

सत्यापित किया गया है
 अनुच्छेद IV के तहत...

Usha Prasad

05/07/18

05.07.18

विभाजन प्रशासक

05.07.18

6/7/18

TQ 0001795289

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

रायते ~~से~~ / गिफ्ट ^{₹ 3160/-} ₹ 50,000/-

₹. 4133.44 online paid

मि. 05.07.18 1802279841 मूनि संबंधी कागजातों को जांचा।
05.07.18

मह
रु

05.07.18 ² बरसील बणीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
अनुसार निर्वास्ति न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

अंचल अधिकारी चनवाल से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा साकलपुर
नम्बर 11 के खतब नं० अडवाली
निषिद्ध खाते से काहर है / सूची बद्ध नहीं है।
मह

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
बद्ध मिलान किया।
05.07.18

₹ 4133.44
वि. 1500/-
LE 2000/-
Sal. 2.50
Ptee 0.94
₹ 4133.44



Usha Prasad.
05/07/18



DEED OF GIFT

05.07.18 THIS DEED OF GIFT is made this the 5th day of July Two Thousand Eighteen, By **SMT. USHA PRASAD** Wife of Sri Ramjee Prasad, by Faith Hindu, by caste Teli, by occupation Housewife, resident of Maithan, P.S. Chirkunda, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the DONOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART.

AND IN FAVOUR OF

DHANBAD NAGAR NIGAM, hereinafter called and referred to as the DONEE (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its administrators, legal representatives in office and assigns) of the OTHER PART. (Represented through its authorized signatory **SRI BHABATARAN MAHATO** Son

Usha Prasad.
08/07/18
= 2 =

of Jagdish Mahato, by faith Hindu, by occupation Service, Resident of C/O Dhanbad Nagar Nigam, Luby Circular Road, P.S. and Dist. Dhanbad) of the OTHER PART.

WHEREAS, the donor hereto is the absolute owner of 04 Kathas of land at Mouza Sabalpur, Mouza No.11, appertaining to Khata No. 48, Plot No. 856, which was purchased by the donor hereto by virtue of a Registered Deed of Sale, being sale deed No. 6573 dated 19.11.2016, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, and entered in Book No. I, Volume No.469, pages 121 to 154 for the year 2016; And

WHEREAS, ever since the date of purchase the donor hereto has been in peaceful possession over the said land, and got her name muted vide order passed in Mutation Case No. 2298(II) 2016-17, and paying rent under Volume No. 1, page No. 833 of Register II at Dhanbad Circle office; And

AND WHEREAS, the donor applied for Sanction of Plan for construction of her residential house to Dhanbad Nagar Nigam, and for sanction of plan Dhanbad Nagar Nigam needed 20 feet wide road in front of the land of donor, as per Jharkhand building Bye Laws 2016, but the road width in front of done is only 16 feet, so for widening the road width the donor hereby gifting 7.42 Sq.mt. or to say 79.86 Sq.ft. of land to the donor, as per norms of Dhanbad Nagar Nigam;

NOW, THIS DEED OF GIFT WITNESSETH: -

1. That the donor by this deed of gift while in enjoyment of sound health and intellect without any reluctance has voluntarily conveyed absolutely and forever and transferred all of her right, title, interest and possession in and over the below mentioned schedule land in favour of the donee TO HAVE AND TO HOLD the same as beneficial owner.

Usha Prasad.
05/07/18

= 3 =

2. That the donor has delivered possession of the gifted property unto the donee and the donee who has taken possession by accepting the gift, and henceforth neither the donor nor his heirs and successors shall have any claim or demand or share in the property hereby gifted.

3. That the donee shall from this day, use, held and enjoy the said property absolutely and forever and enjoy the said property by various ways, i.e. by living thereon, or otherwise as per his accord, together with right, benefits, easements, title, interest which the donor hereinbefore had been enjoyed.

6. That the Stamp duty and Registration fees has been paid as per present market value of the schedule property, which comes to Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand) only.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Sabalpur, (Mouza No.11), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Sabalpur, Mouza No.11, appertaining to Khata No. 48 (New Khata No. 71), Plot No. 856, (New Survey Plot No. 856/990), out of which measuring an area 04 Kathas or to say 6.6 Decimals of land purchased by the donor and out of which measuring an area 7.42 Sq.mt. or to say 79.86 Sq.ft. or to say 0.18 Decimals of land for the purpose of widening the existing road, is hereby gifted by this gift deed, being butted and bounded as under:-

North: Lot No. 22.
South: Lot No. 20.
East: Road.
West: Land of Donor.

Usha Prasad.
05/07/18

= 3 =

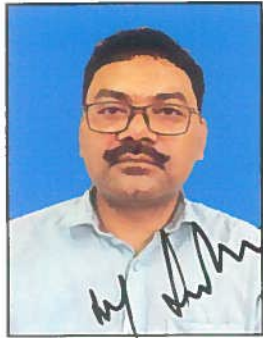
IN WITNESS THE DONOR HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS OUT OF HER OWN FREEWILL AND CHOICE ON THIS THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

Witnesses: -

I, the Donee hereby accept this Gift



Signature of the Donee.





05/07/18

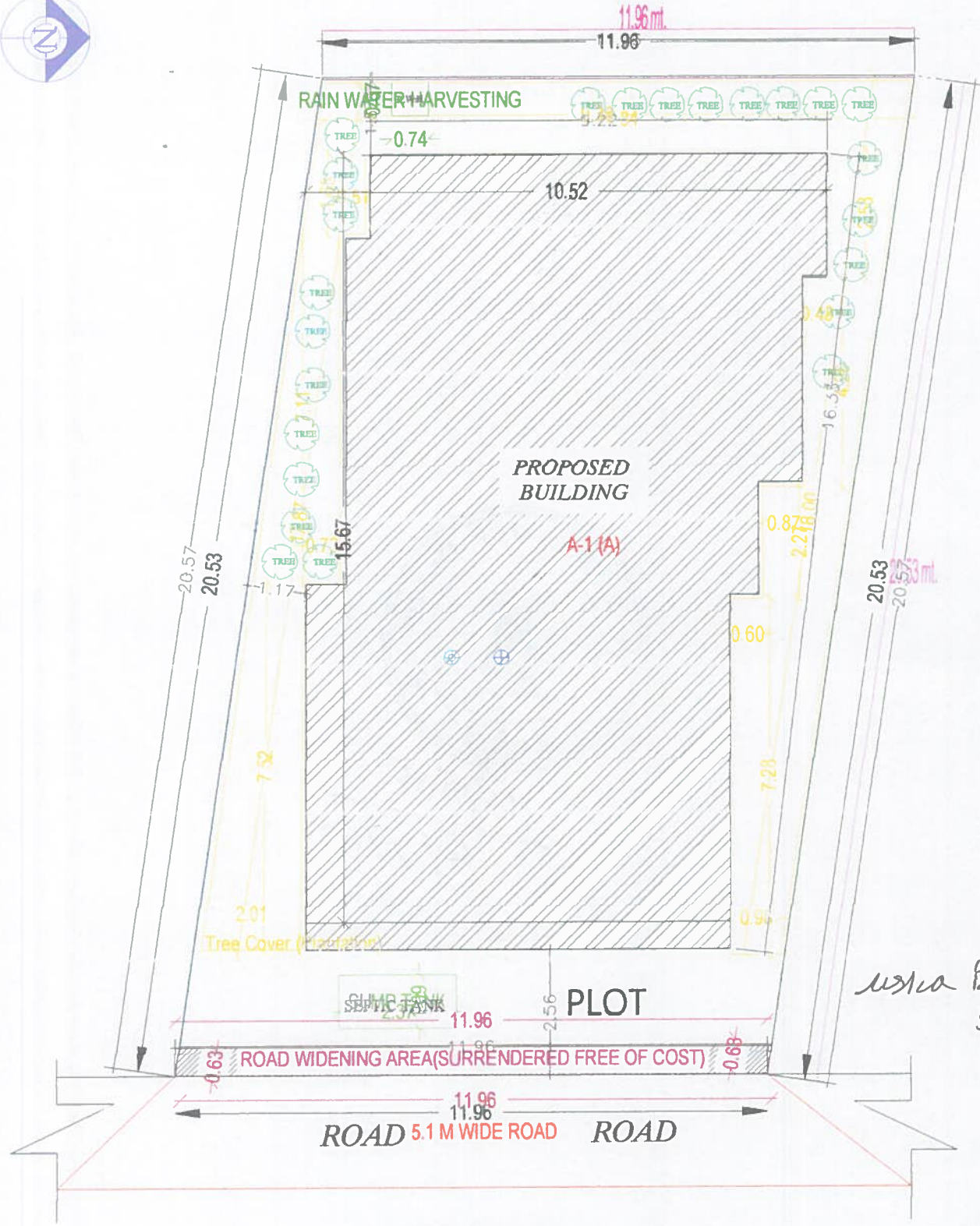
1. Ranuj Prasad.
S/o Late Rup Chand Ram
Qr. No. - G/12-B,
Area No. - 5
P.O. - Maithon Dam
Dist - Dhanbad
2. Anun Mallick
S/o. Malick
Hirapur Dhanbad.



Certified that the finger prints of the left hand of the Donor and Donee whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me :-


05/07/18

Proposed residential Building of Smt. USHA PRASAD W/o Sri. RAMJEE PRASAD of G/12-B, Area No.-5, Maithan, Dhanbad, P.S-CHIRKUNDA, Distt.-Dhanbad. Mouza -SABALPUR, No.-11, P.S-DHANBAD. P.S-SARAIHELIA. Under Khata No.-48. Plot No.-856. AREA-4 KATHAS .



SITE PLAN

SITE PLAN

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लेगान रसीद

V

sch XIV F No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
पीठा
थाना वी थाना नम्बर

बाराणसी
Baramulla
11

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर

JH A092949
21

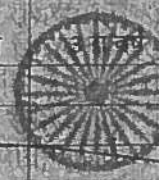
30/1/2017
श्री राम शर्मा
1687

Mild. M/CM-2998 (11/20/677)

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
48	856	6.60

जोत की सालाना माप एवं माप का विवरण (बकाया एवं अति) चालू वर्ष का

माप	वार्षिक	वर्ष			विगत वर्ष
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	
हाल	4.00				20/6/17
लेगान	4.00				4.00
सेस	1.00				1.00
*ब्याज	2.00				2.00
विविध	1.00				1.00
योग	10.00				10.00



भारत का चिह्न

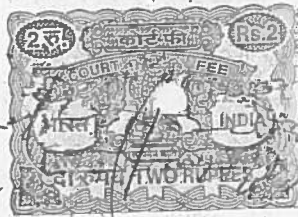
भारत सरकार

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	वर्ष			हाल	अग्रिम
		3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष		
लेगान					4.00	
सेस					1.00	
*ब्याज					2.00	
विविध					2.00	
योग					10.00	

- कुल योग शब्दों में (10.00) (दस रुपये)
- नाम अदाकर्ता श्री
- काल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* जोत में ताले का बकाया मातापिता या पति/पत्नी के बकायों के साथ (यदि कोई भी अतिरिक्त है) साथ में दर्ज किया जाता है।



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 2298 (1) / 2016-17

आवेदन की तिथि 03/01/17
अधिसूचना की तिथि 09/01/17
निर्गत तिथि 10/01/17

(II) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी के आदेश के अनुसार	अभियुक्ति
16/12/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती साकिम, धनबाद</p> <p>पिता/पति श्री/श्रीमती साकिम, धनबाद</p> <p>धाना धनबाद</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मांगा नं० 11 खाता नं० 856 प्लॉट नं० 856 रकबा 4.55 (अ) 5.6.6.9.5.1 दलाल सं० 6573 दिनांक 10/11/16 के द्वारा श्री/श्रीमती से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जांच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 31/10/16 को उपस्थापित करें।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० 462 में विक्रेता के/विक्रेता के स्वयं के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्रनगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कल्याण निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर भूदंड की सीस के कोणामार में जमा कर दलील को चंभ कर लिया गया है। प्रश्रनगत भूमि गर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा वी० सी० सो० एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लाखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	<p>जांच हेतु आवेदन पत्र प्राया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

मेरे द्वारा फोटो कोपी
किया गया
प्रो. लेपिक / टंकक

मैंने मिलान किया
सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अंचल अधिकारी
धनबाद



र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

आवेदन की तिथि 07/11/16
अधिसूचना दि तिथि 07/11/16
निर्गत तिथि 10/11/16

क्रम सं०	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बतवाय हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० 2298 (II) 16-17	गणेशपुर	धनबाद 11	खाता- 48 प्लॉट- 856 रकबा- 6.60 डिसेमिटर लगान- 4,00,00/-	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 6573 19.11.16	पुराना जमा०:- 462 पुराना रैयत:- कुठाल जमा नया रैयत:- कुठा जमा रि. इ.म.जी. जमा (सं - संमन. 07/11/16)	जमा सं० _____ में दर्ज किया	

शापांक संख्या _____ ता० _____ 2016

कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद
10/11/16

मेरे द्वारा फोटो कोपी
किया गया
प्रारोलेपिक/टंकक

मैंने मिलान किया
सहायक

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद



धनबाद सावलपुर 11 उषा प्रसाद		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
71	856/990	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00					4.00
गुजारी (भावली)	1.00					1.00
सेस	2.00					2.00
सूद	2.00					2.00
मुतफरकात	0.80					0.80
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-06-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Home



Download Mobile App

Official Login

पंजी ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	: 833
जिला का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंचल का नाम	: धनबाद	हलका का नाम	: हलका-02
मौजा का नाम	: सावलपुर	होल्लिंग संख्या	: 833
धाना नाम	: झरिया	धाना नंबर	: 1
तौजी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खाता का प्रकार	: रैयती		
रैयत का नाम		क्रम सं.	रैयत का नाम
		जाति	निवासी
		1.	उषा प्रसाद पति - रामजी प्रसाद
			धनबाद

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
71	856/990	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमाण	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

लगान का विवरण

लगान	रोड सेस	शिक्षा सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
4.00	1.00	2.00	2.00	0.80	9.80

बकाया देखें

पिछली भुगतान देखें

पुनः खोज करें

Verified
25/10/18

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 का धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्व-निर्धारित कर से सम्बन्धी कर की सूचना।

Memo No. : 13745329121703233

Date : 29-12-2017

प्रभावी : 3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री USHA PRASAD W/O RAMJEE PRASAD,

मोहल्ला BRINDAVAN COLONY ,P.O - K.G ASHRAM P.S- SARAIHELDA DHANBAD DHANBAD , 963190871.
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230002311000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	100.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		100.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलांक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम कर सकता है एवं तथ्य गत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों का कोई कानूनी हस्तगत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं का श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



कार्यालय,
धनबाद नगर निगम, धनबाद।

पत्रांक 585/धनन0नि0

प्रेषक.

नगर आयुक्त,
धनबाद।

सेवा में,

रजिस्टार,
धनबाद।

धनबाद, दिनांक 27/4/2018

विषय :-

गिफ्ट डीड रजिस्ट्री करवाने के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त विषय के संबंध में कहना है कि धनबाद नगर निगम में ऑन लाईन नक्शा स्वीकृति झारखण्ड बिल्डिंग वायलॉज के नियमानुसार दी जाती है। जिसके अन्तर्गत आवेदक को अपनी जमीन रोड दण्डनिंग में दान स्वरूप देना है।

इस कार्य के लिये धनबाद नगर निगम की ओर से श्री भवतारण महतो (अर्बन प्लानर) को प्राधिकृत किया गया है कि रजिस्ट्री के समय उपस्थित होकर जमीन की रजिस्ट्री करवाये।

विश्वामभाजन

नगर आयुक्त,
धनबाद

Dhanbad Municipal Corporation

FORM FOR SANCTION OF BUILDING DEVELOPMENT PERMISSION

APPENDIX – 'E' /BYELAW NO 7.1

From,

The Municipal Commissioner
Dhanbad Municipal Corporation

To,

USHA PRASAD
G/12-B ,NEAR- DISPENSARY,MAITHAN (DHANBAD),
828207

Re:sanction of your building plan case no. **DMC/BP/0041/W23/2018** dated **12/3/2018** for grant of license for the **Building Development Permission** in Khesra No.: **856** on RS Plot no.: **856** Situated in Colony/Street: **BRINDAVAN COLONY** Mohalla/Bazar/Road: .

Sir,

This is to inform you that your proposal for building plan has been sanctioned by Municipal Commissioner **Dhanbad Municipal Corporation**, under clause no.427(3) of Jharkhand Municipal Act 2011 with following conditions :

- 1. You have to pay the balance fee of RS.2851/-**
- 2. You have to furnish & Deposit a Gift Deed of 7.42 sq.mts. of land as road widening keeping the area of road widening at road level.You will have to construct your boundary wall beyond the road widening area.**
- 3. You have to pay first installment of RS.14879/- labour cess @ 1% of the project cost.**

Dhanbad Municipal Corporation



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.20Token Date: 7/6/2018


Party Name: USHA PRASAD

Father/Husband Name:RAMJEE PRASAD

(Doner)

MAITHAN . PS. CHIRKUNDA ,DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Usha Prasad
Gender :	F
DOB :	21-01-1965
C/o :	W/O: Ramjee Prasad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	G/12-B
Locality :	Maithon
Pincode :	828207
Post Office :	Maithon Dam
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Beliyad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6152
Photo :	

Registering Officer

Usha Prasad
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.20Token Date: 7/6/2018


Party Name: DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED
SIGNATORY BHABATARAN MAHATO

Father/Husband Name: JAGDISH MAHATO

(Donee)

C/O DHANBAD NAGAR NIGAM , LUBY CIRCULAR ROAD , PS & DIST- DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Bhabataran Mahato
Gender :	M
DOB :	22-01-1977
C/o :	S/O Jagadish Mahato
District :	Ranchi
House/Building No. :	koyal enclave,block-a,flat no-19
Locality :	lalpur
Pincode :	834001
Post Office :	Ranchi G.P.O.
State :	Jharkhand
Village/Town/City:	Ranchi G.P.O.
Aadhaar No :	xxxxxxxx8586
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.20Token Date: 7/6/2018

Party Name: RAMJEE PRASAD

Father/Husband Name:LATE RUPCHAND RAM
(Identifier)

QTR. NO. G/12 - B , AREA NO. 5 ,MAITHAN ,CHIRKUNDA, DHANBAD

Deed Type: Gift Deed

Party Details	
Name :	Ramjee Prasad
Gender :	M
DOB :	13-11-1960
C/o :	S/O: Rup Chand Ram
District :	Dhanbad
House/Building No. :	G/12-B
Locality :	Maithon
Pincode :	828207
Post Office :	Maithon Dam
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Beliyad
Aadhaar No :	xxxxxxxx7255
Photo :	

Registering Officer

Ramjee Prasad

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH10360385007205Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH10360385007205Q
CertificateIssuedDate: 05-Jul-2018 09:41 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0114308690180793Q
Purchasedby: SMT USHA PRASAD
DescriptionofDocument: Article 33 Gift
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 50,000
FirstParty: SMT USHA PRASAD
SecondParty: DHANBAD NAGAR NIGAM
StampDutyPaidBy: SMT USHA PRASAD
StampDutyAmountRs: 3,160

usha Prasad.



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

USHA PRASAD

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

222039

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=b9dc74c91-7c8f-4df5-9095-c08d7939eb6a>)**e-Stamp Certificate No. (If Any)**

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 4133.44 on 05/07/2018 with CIN - 10002162018070500453 & GRN No. - 1802279841 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 20

Token Date/Time: 06/07/2018 11:14:53.

Document Type	Gift Deed	Presenter	USHA PRASAD
Presenter Name & Address	MAITHAN, PS. CHIRKUNDA, DHANBAD	Date of Entry	06/07/2018
Stampable Doc. Value	50000	DOE	Total Pages 42
Document/Transaction Value	0	Stamp Value	3160
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	222039
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH10360385007205Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	23	SABALPUR	48	856	1	833		LOT NO. 22	LOT NO. 20	ROAD	LAND OF DONOR	0230002311000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.18 Decimal	47832.3

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
Doner	USHA PRASAD	RAMJEE PRASAD	HOUSE WIFE	पति	तेली	Female		xxxxxxxx12	xxxxxxxx6152	MAITHAN, PS. CHIRKUNDA, DHANBAD	MAITHAN, PS. CHIRKUNDA, DHANBAD
Donee	DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY BHABATARAN MAHATO	JAGDISH MAHATO	SERVICE	पिता	कुरमी	Male		xxxxxxxx43	xxxxxxxx8586	C/O DHANBAD NAGAR NIGAM, LUBY CIRCULAR ROAD, PS & DIST-DHANBAD	C/O DHANBAD NAGAR NIGAM, LUBY CIRCULAR ROAD, PS & DIST-DHANBAD
Identifier	RAMJEE PRASAD	LATE RUPCHAND RAM	SERVICE	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx12	xxxxxxxx7255	QTR. NO. G/12 - B, AREA NO. 5, MAITHAN, CHIRKUNDA, DHANBAD	QTR. NO. G/12 - B, AREA NO. 5, MAITHAN, CHIRKUNDA, DHANBAD

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	SP	630.00
4	E (II)	2000.00
5	A1	1500.00
	Total	4133.44

Usha Prasad.

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -USHA PRASAD

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: उषा प्रसाद, Address: धनबाद, C/o: रामजी प्रसाद

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचानपिता

निवासीपेशाने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.20 Token Date: 2018-07-06
Serial/Deed No./Year :4795/4423/2018
Deed Type: Gift Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	USHA PRASAD Father/Husband Name:RAMJEE PRASAD (Doner) MAITHAN , PS. CHIRKUNDA ,DHANBAD		
2	DHANBAD NAGAR NIGAM REP. THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY BHABATARAN MAHATO Father/Husband Name:JAGDISH MAHATO (Donee) C/O DHANBAD NAGAR NIGAM , LUBY CIRCULAR ROAD , PS & DIST- DHANBAD		
3	RAMJEE PRASAD Father/Husband Name:LATE RUPCHAND RAM (Identifier) QTR. NO. G/12 - B , AREA NO. 5 ,MAITHAN ,CHIRKUNDA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 353
Page 551 To 592
Deed No 4795/4423
Year 2018
Date 2018-07-06

Registering Officer

Signature of Operator