13892 ... 450000/- ... 18000/- 12519

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 008019

Declaration No. 4603 dt. 27-8-

E. No. 1627/1993

बिक्रय पत्र

Fee Paid
A (1) 4500
S...mi.... 2-50
P... 0.94
4503.44

केवाला दातागण – 1. श्री भरत मण्डल, पिता स्व0 हाड़ीराम मण्डल, 2. श्री जयदेव मण्डल, पिता स्व0 शम्भु मण्डल, 3. श्रीमती छुट्टी बाला मण्डलानी, पति स्व0 दामु मण्डल, जाति सुमण्डल, पेशा खेती एवं गृहस्थी, साकिम कोलाकुशमा टोला कोड़ाडीह, डाकघर के0 जी0 आश्रम, थाना सरायढेला, जिला धनबाद। (भारतीय) उक्त केवाला दातागणो के पक्ष में आममोख्तार **श्री राजेश कुमार मण्डल,** पिता श्री प्रभाष मण्डल, जाति सुमण्डल, पेशा व्यावसाय, साकिम कुसुम बिहार, डाकघर एवं थाना सरायढेला, जिला धनबाद। मोख्तार नामा संख्या (IV) 441 दिनांक 16–06–09 तथा मोख्तार नामा संख्या (IV) 1128 दिनांक 24–07–10 निबंधित धनबाद निबंधन कार्यालय।

केवाला ग्रहिता – **श्री सुरेन्द्र प्रसाद,** पिता श्री झगड़ु राम, जाति गौण्ड, पेशा नौकरी, साकिम पुराना स्टेशन, रेलवे कॉलोनी, डाकघर एवं थाना धनसार, जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

सम्पत्ति का मूल्य 4,50,000/– चार लाख पचासहजार रुपये। जिसमें से जमीन का मूल्य 4,05,000/– रुपये तथा मकान का मूल्य 45,000/– रुपये। सलाना मालगुजारी

003663/09

धनबाद कोषागार के रेकार्ड

कोषागार पदाधिकारी धनबाद

Memo No. 19377/09-10

Issued to Surendra Prasad

of Old Station PS Dhanbad

Through.................................

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 10.00/-

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

Declaration No. .... of ....

27-8-2010 10 बजे
दिनांक ____ 200__ ई0 को ____ बजे ________ से जिला अवर निबंधक Ramesh Kumar Mandal
पावर न. IV 441 दि. 16-9-06 धनबाद
के कार्यालय ______ में ______ के अवर निबंधक ____ 27-8-10
द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा ________ संख्या ______ 200 ____ के अधीन
लेख्यकारियों या दावेदारों में से एक श्री राजेश कुमार मंडल
पिता/पति का नाम प्रयाग मंडल
ग्राम कुसुम बिहार सरायढेला थाना ____ जिला धनबाद
जाति सुमंडल पेशे में निष्पादन के लिए पेश किया। व्यवसाय

निष्पादन प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर 27-8-2010 उप निबंधक का हस्ताक्षर

उप जिला अवर निबंधक
धनबाद

5000 Rs.

Paresh Kumar Mandal
27-8-10

(2)

बिवरण जायदाद – जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना सरायढेला अन्तर्गत **कोलाकुशमा** मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली निजांश भुक्त सम्पत्ति मौजा न0 12, खाता न0 6 छह, सामिल प्लौट न0 1328, एक हजार तीन सौ अठाईस, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 3.50 कट्ठा या 5.77 डी0 (तीन दसमलव पाँच शुन्य कट्ठा या पाँच दसमलव सात–सात डी0) जमीन माय एडभेर्स्टस से छावनी युक्त एक कोठरी कच्चा मकान के साथ इस दस्ताबेज, द्वारा आम मोख्तार के माध्यम से आपके हाथ बिक्री। जिसका कुर्सी का क्षेत्रफल 90 वर्गफीट है तथा जो सन् 2009 / 10 का निर्मित है। जिसमें पानी एवं बिजली का संयोग नहीं है। जो आवसीय है तथा मुख्य सडक पर स्थित नहीं है।

जिसका चौहद्दी –**उत्तर** :– प्लौट न0 1323।
दक्षिण :– प्रस्तावीत रास्ता।
पूरब :– राकेश कुमार।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

055073

Ramesh Kumar Mandal
27-8-10

(3)

उक्त सम्पत्ति बिगत सर्वे सटलमेन्ट नापी मे 1 न0 दाता के पिता 2 न0 दाता के पितामह तथा 3 न0 दात्री के शसुर हाड़ीराम मण्डल सह दुसरे हिस्सेदारगणों के नाम से खतियान भुक्त जमीन के अन्तर्गत है। बाद मे आपसी बँटवारा होने पर दातागणो उक्त जमीन पुत्र, पौत्र एवं पुत्रबधु वारिस सुत्र से निजांश प्राप्त होकर खास दखल मे दखलकार है, जो आज आममोख्तार के माध्यम से इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जिसका जमाबन्दी संख्या 6 पर लगान वसुल होता है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 055072

Rajesh Kumar Mandal
27-8-10

(4)

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज के बिवरण यह है की दातागणो की आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये सम्पत्ति बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य 4,50,000/- चार लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त सम्पत्ति आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

055071

Ramesh Kumar Mandal 27-8-18

(5)

आज तारीख से ही आप उक्त सम्पत्ति में दातागणो के स्थान पर दखलकार बनकर नीज बसवास या भाड़ाबिली द्वारा या आप उक्त मकान को तोड़कर पुनः उक्त जमीन मे अपने इच्छानुसार कच्चा – पक्का मकान, कुँआ, बाग – बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र – पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे दातगण तथा दातागणो के वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हरवक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 055070

Rajesh Kumar Mandal 27-8-10

(6)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर दातागणो का नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित सम्पत्ति सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में दातागणो के दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय – संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो दातागण या दातागणो के वारिस एवं वंशज क्षतिपुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 055069

Rajesh Kumar Mandal
27-8-10

(7)

अतः मैं आम मोख्तार स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नकद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2010 साल, तारीख 27 अगस्त।

दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

27.8.10

0519

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

055068

Ramesh Kumar Mandal 27-8-10

Surendra prasad 27/8/10

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

27/8/10
E. No. 1627/93

गवाहगण

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा
पिता स्व० ... शर्मा
... कोलाकुसमा
धनबाद 28/8/2010

Ram Showit Thakur.
S/o Sri Ram Lakhan Thakur.
Kolakushma, Dhanbad.

Markar 27/8/10

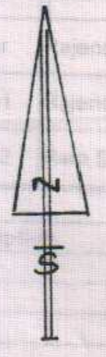
विक्रेता: (1) श्री भरत मंडल पिता स्व० हाड़ीराम मंडल (2) श्री जयदेव मंडल पिता स्व० शम्भु मंडल (3) श्रीमती दुद्दी बाला मंडलानी पति स्व० दामु मंडल साकिम: कोलाकुशमा, टोला कोड़ाडीह थाना: सरायढेला जिला: धनबाद के तरफ से आम-मोख्तार श्री राजेश कुमार मंडल पिता श्री प्रभाष मंडल साकिम: कुसुम विहार थाना: सरायढेला जिला: धनबाद (झारखण्ड)

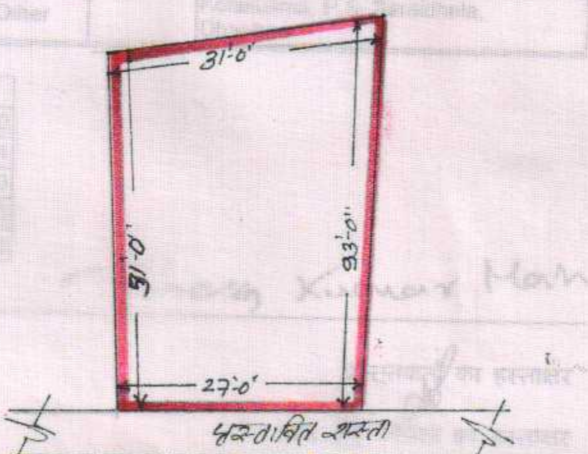
क्रेता: सुरेन्द्र प्रसाद पिता श्री झगड़ु राम साकिम: पुराना रेलवे स्टेशन कॉलोनी थाना: धनसार जिला: धनबाद

तपशील: मौजा: कोलाकुसमा नं०: 12 खाता नं०: 06 प्लोट नं०: 1328 रकबा: 3.50 कड़ी

चौहद्दी: उ०: प्लोट नं०: 1323
द०: प्रस्तावित रास्ता
पू०: राकेश कुमार
प०: प्लोट नं०: 1323

जीनकसा में लाल रंग से दिखाया गया है





Rajesh Kumar Mandal

TRACED BY:

10519

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 33

Token Date/Time: **27/08/2010 13:00:22**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Rajesh Kumar Mandal**		
Presenter' Name & Address	**Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.**				
Stampable Doc. Value	450000	DOE		Date of Entry	**27/08/2010**
Document Value	**450000**	Stamp Value	**18000**	Total Pages	**22**
Special Type		Serial No.	0	Book	**I**
Remarks / Other Details				CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	06	1328			OR_RES	5.77 Decimal	403900

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	12		KOLAKUSHMA	Kolakushma, Dhanbad.	90	500 Sq. Ft.	45000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Rajesh Kumar Mandal	Prabhash Mandal	Business	Other		Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.
2	VENDEE	Surendra Prasad	Jhagru Ram	Service	Other		purana station railway colony, dhanbad
3	Identifier	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.
4	Witness1	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.
5	Witness2	Ram Shovit Thakur	Ram Lakhan Thakur	Business	Other		Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,500.00
4	SP	330.00
Total		**4,833.44**

Rajesh Kumar Mandal

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......राजेश कुमार मंडल......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान......राजेन्द्र प्र० शर्मा......पिता......स्व० सत्यनारायण शर्मा......
निवासी......सरायढेला......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.33 Token Date: 27/08/2010 13:00:22
Serial/Deed No./Year :13892/12519/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Rajesh Kumar Mandal** Father/Husband Name:Prabhash Mandal (VENDOR) Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.		
2	**Surendra Prasad** Father/Husband Name:Jhagru Ram (VENDEE) purana station railway colony, dhanbad		
3	**Rajendra Pd. Sharma** Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Identifier) Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.		
4	**Rajendra Pd. Sharma** Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Witness1) Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad.		
5	**Ram Shovit Thakur** Father/Husband Name:Ram Lakhan Thakur (Witness2) Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	374
Page	93 To 114
Deed No	13892/12519
Year	2010
Date	27/08/2010 14:23:40

District Sub Registrar

Signature of Operator