

2205 K. Raiyati Sale Dhambad Value- 161500/- 84 64600/- 1856



11/3  
11/3

अचल माला... 46  
... 23  
... 11-03-13

~~XXXXXXXXXX~~

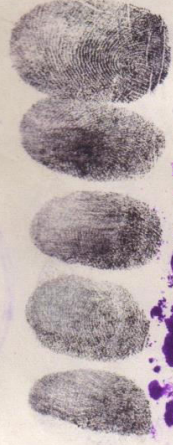
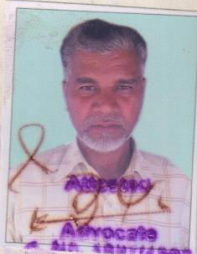
03DD 589386

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मांग करीका पत्र के अनुसार निर्धारित न्यूनतम...

11.03.13

अचल अधिकारी... के प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा...  
नम्बर... के खता नं०...  
निश्चित खाते से बाहर है, सूची...  
11/3

11/03/13  
11/03/13



Free Paid

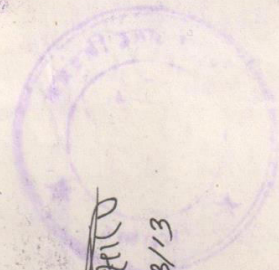
48450 = 0  
Sahi 2 = 50  
Ptea 0 = 94  
48453 = 44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :- मो० ताजीम अंसारी, पिता मृत रहमली मियाँ, जाति-मोमीन, पेशा-व्यवसाय आदि, निवास स्थान-कोलाकुसमा, पो०-के. जी. आश्रम, थाना-सरायटोला, जिला -



03DD 589387



श्री अशोक कुमार  
11/03/13

:- 2 -:

केवाला गृहिता :- श्री अशोक कुमार मंडल, पिता श्री सुदाम चन्द्र मंडल, जाति-सुंडी, पेशा- नौकरी, निवास स्थान - कोईरी, पो-आम्बोना, थाना-निरसा, जिला-धनबाद, झारखंड



06AA 488292

श्री ०  
ता. १३/१३  
११/१३/१३

:- 3 -:

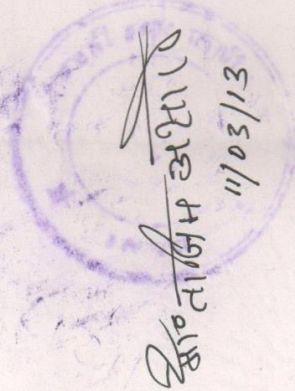
लेख्य प्रकार : विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।  
मुल्य- 16,15,000/- सौलह लाख पन्द्रह हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।  
अंचल कार्यालय धनबाद ।  
मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



झारखण्ड JHARKHAND

433775



:- 4 -:

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-  
धनबाद वर्तमान थाना सरायटोला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में  
कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं०-  
12, खाता नं०-38 अड़तीस प्लोट नं०-3202 तीन हजार दो  
सौ दो रकवा-47 डिसमिल में से मेरा निज अंश रकवा-05 कट्टा  
02 छटाक 15 बर्गमीट, यानि-8.50 डिसमिल आठ दशमलव पाँच  
शून्य डिसमिल जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया  
जो आवश्यक योग्य भूमि है ।

...5



झारखण्ड JHARKHAND

433776



:- 5 -:

बिस्का चौकाली :-

उत्तर : प्लॉट नं०-3202 का बाकी अंश,  
दक्षिण : प्लॉट नं०-3202 का बाकी अंश,  
पूरव : प्लॉट नं०-3202 का बाकी अंश,  
पश्चिम: ग्रामीण रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्का मल्की किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को ताल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

...6



झारखण्ड JHARKHAND

433778

11/03/13  
 श्री/श्रीम ४५२५

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजकूर, मु-दान, वन-  
 विधान तथा आदिवासी कानून का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित  
 कथन से दाता एवं गृहिता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि चिन्मय पत्र केवला दस्तावेज का विवरण यह है कि दाता को सार्वजनिक  
 कार्य तथा अन्य कार्य के लिये रुपये की प्रति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन  
 का सर्वोच्च मूल्य-16,15,000/- रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर तथा के  
 लिये निः स्वल्प हुए, एवं गृहिता को एककाद किया तथा दखल दिया।

दाता का जिस तरह का एक-अवतीषार, दावी-दावा है, आज तारीख से  
 गृहिता को हुआ। गृहिता, वापदाद पर मकान, अंगन, कुँआ, बगान-बगीचा  
 आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर दान बिक्री कर  
 सकते है। तथा संज परम्परा में परम लुभ से पुत्र-पौत्रादी के साथ तथा के लिये  
 भोग दखल करते रँगे। इससे दाता यादाता के संकल कभी किसी तरह का पगुर  
 या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानून वातिल और नापगुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को अदाकर आदाय  
 देकर गृहिता के नाम से दाकिल-सारिल करवा कर सालाना मालगुजारी का  
 रसीद हासिल करेंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

A 694028

श्री. अशोक कुमार मण्डल  
11/03/13



उपरोक्त अधीन दाता का बात दस्ता में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उल्लेख गृहिता या गृहिता के बैंक को क्षति पहुँचे तो दाता या दाता के बैंक क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होगी।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं तरलता से विचार कर मूल्य का पूरा रूपये पाकर एवं समझ-बूझकर यह विक्रय पत्र केवल दस्ताकेव निबं दिया कि स्वयं पर काम आये। ईति तारीख-08-03-2013 ई०।

गृहिता का हस्ताक्षर : \_\_\_\_\_



Ashok Kumar Mandal  
11/03/13





झारखण्ड JHARKHAND

B 043936

:- *श्रीवाणी अशोक* 11/03/18 :-

मैंने दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिणी का तयकरिय दस्तावेज में जगा है, उन्मोचने के बाये राज्य के जंमुनिपणे का निबान मेरे सामने लिये गये।

*83*  
*no. 1627/18*  
*Ranchi*

:- गवाहगण :-

||- *मनिन्द्र मंडल पिता एवं अनन्त मंडल*  
*कोजाकु ब्रामा सराचोला चिनका*  
 11/03/18

||- *लक्ष्मी देवि शिवधर/कं*  
*वजरा देवि लक्ष्मी देवि*  
 - *दाता व/पु*  
 11/03/18

दस्तावेज

राजेश प्रकाश मंडल  
 पिता श्री राजेश चन्द्र मंडल



SELLER: Md. Tajim Ansari son of late Rahmali Mian of village -  
 Kolakusma, P.O. K. G Ashram P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.  
 Purchaser: - Sri Ashok Kumar Mandal s/o Sri Sudam chandra  
 Mandal of village Koiri, P.O. Ambena, P.S. Nirsha, Dist. Dhanbad.  
 Schedule: Mouza: Kolakusma No-12, P.S. Dhanbad, Khata No. 38.  
 Plot No. 3202 Area 47 Dec. out of which 5 kothas & chhatak 19 sq ft

As shown in Red colour.  
 Boundary -

North: Part of Plot No. 3202  
 South: Part of Plot No. 3202.  
 East: Part of Plot No. 3202.  
 West: Village Road



Scale: 1" = 330'0"

Md. Tajim Ansari  
 11/05/13

Traced by:  
 Ansari



**निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद**

जांच पर्वत-सह घोषणा प्रारंभ (निबंधन 114)

Token No. 14

Token Date/Time: 11/03/2013 12:11:15

Document Type	Sale Deed	Presenter	MR. Tazim Anson	Date of Entry	11/03/2013
Presenter Name & Address	Kolakusma, Saraidhola, Dist-Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	1615000	Stamp Value	64600	Book	1
Document Value	1615000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.			
Remarks / Other Details					

**Property Details:**

Anchal	Th. No.	Wrd/Hk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
DIHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	36	3202			U. RES	9.5 Decimal	1615000

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/IT	UID	Address
1	VENDOR	MR. Tazim Anson	Late Rahmat Man	Business	General	Form 60		Kolakusma, Saraidhola, Dist-Dhanbad
2	VENDEE	Ashok Kumar Mandal	Sudam Chandra Mandal	Service	General	Acoopm40571		Kan, Nraa, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Manindra Mandal	Late Anant Mandal	Business	General			Kolakusma, Saraidhola, Dhanbad
4	Witness1	Manindra Mandal	Late Anant Mandal	Business	General			Kolakusma, Saraidhola, Dhanbad
5	Witness2	Rama Shankar Singh	Late Badri Singh	Business	General			Basant Vihar, Saraidhola, Dhanbad

**Fee Details:**

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	48,400.00
4	SP	360.00
<b>Total</b>		<b>48,813.44</b>

*MR. Tazim Anson*

अप्रचलित परिचयों दस्तावेज से अधिक राशियों के अक्षर हैं।

परचलितों का हस्ताक्षर

निबंधन पर्वत सारांश में संशुद्ध राशियों के अक्षरों को धरे की गई है।

अप्रचलितों का हस्ताक्षर

अप्रचलित स्वीकार किया MR. Tazim Anson ने इस दस्तावेज के निबंधन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान श्रीमान अशोक कुमार मंडल द्वारा श्रीमान अशोक कुमार मंडल

किया गया श्रीमान रामशंकर सिंह द्वारा श्रीमान रामशंकर सिंह

11/03/2013  
निबंधन विभाग, धनबाद

(11)

  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
**IDENTITY CARD**  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 पहचान पत्र  
 BR/47/284/711275



Elector's Name : TAJIM ANSARI  
 निर्वाचक का नाम : ताजोम अंसारी  
 Father/Mother/Husband's Name : RAHAMAN MIYAN  
 पिता/माता/पति का नाम : रहमान मियां  
 Sex / लिंग : Male / पुरुष  
 Age as on 1.1.1995 : 35 Years  
 १.१.१९९५ को आयु : 35 वर्ष

Address : H.NO.140,  
 VILL. KOLA KUSHMA,  
 P.O. K.G.ASHRAM, DIST. DHANBAD

पता : म.सं.140,  
 गांव कोला कुसमा,  
 डाकघर के.जी.आश्रम, जिला धनबाद

Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 for 284-DHANBAD Constituency

284-धनबाद निर्वाचन क्षेत्र  
 के निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी  
 के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : DHANBAD SADAR Date : 11.06.96  
 स्थान : धनबाद सदर दिनांक : 11.06.96

**This card may be used as an Identity Card  
 under different Government Schemes.**  
 इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
 पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.14 Token Date: 11/03/2013 12:11:15  
Serial/Deed No./Year :2205/1856/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Md. Tazim Ansari</b> Father/Husband Name:Late Rahmali Mian (VENDOR) Kolakusma, Saraidhela, Dist- Dhanbad		
2	<b>Ashok Kumar Mandal</b> Father/Husband Name:Sudam Chandra Mandal (VENDEE) Koiri , Nirsa, Dist- Dhanbad		
3	<b>Manindra Mandal</b> Father/Husband Name:Late Anant Mandal (Identifier) Kolakusma , Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Manindra Mandal</b> Father/Husband Name:Late Anant Mandal (Witness1) Kolakusma , Saraidhela, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Rama Shankar Singh</b> Father/Husband Name:Late Badri Singh (Witness2) Basant Vihar , Saraidhela, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 57  
Page 133 To 156  
Deed No 2205/1856  
Year 2013  
Date 11/03/2013 14:34:10

*REW*  
11/3/2013  
District Sub Registrar

*MNL*  
Signature of Operator

(12)