5521 5387 1000 Rs.

8.6.05

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

केवाला दातागण :-1-श्री मधु सुदन प्रसाद जयसवाल, 2-श्री शत्रुघ्न प्रसाद जयसवाल, पिता श्री बिनोद प्रसाद जयसवाल, जाति-बनिया, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हीरापुर, थाना वो जिला-धनबाद, उक्त दातागण के तरफ से आम--मोखतार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम--मोखतार संख्या-॥IV॥ 109 दिनांक-31.05.2005 को धनबाद निबंधन कार्या--लय से निबंधीत किया हुआ है ॥भारतीय॥ ।

केवाला ग्रहिता :- नीलम कुमारी सिंह, पिता महेश्वर प्रसाद सिंह, जाति - राजपुत, पेशा-नौकरी, साकिम-भुली, थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद ॥भारतीय॥ ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मुल्य-66,000/- (छियासठ हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "बारमुड़ी" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा बारमुड़ी, मौजा नं0-3, खाता नं0-4 (चार) प्लोट नं0-5 (पांच) रकवा-03 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानि-4.95 डिसमिल जमीन हमलोग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया । जिसका नया प्लोट नं0-134 बना है ।

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जिसकाचौहद्दी :-

उत्तर- ग्रामीण रास्ता,

दक्षिण- प्लोट नं0-105,

पुरब- रास्ता,

पश्चिम- अनिल कुमार राम ,

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS.

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-8556 दिनांक-31.8.84 साल को सुकु ग्वालीन के निकट से एक नं0 दाता का खरिदा एवं केवाला दस्तावेज संख्या-8557 दिनांक-31.8.84 साल को सुकु ग्वालीन के निकट से एक नं0 दाता का केवाला खरिदा हुआ जमीन है । एवं केवाला दस्तावेज संख्या-8554 दिनांक-31.8.84 साल को सुकु ग्वालीन के निकट से दो नं0 दाता का केवाला - खरिदा, एवं केवाला दस्तावेज संख्या-8555 दिनांक-31.8.84 साल को सुकु ग्वालीन के निकट से दो नं0 दाता का केवाला खरिदा हुआ जमीन है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधीत है । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या-548 एवं 551 के अन्तर्गत मालगुजारी का रसीद कटती है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु ज्ञापांक- 68 , दिनांक - 06.01.2005 , को शहरी भु-हदबन्दी अपर-समाहर्त्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

50 Rs.

:- 5 -:

चुँकि विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की - अति आवश्यकता आ पड़ी है । इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन है । इसलिए उपरोक्त जाय- -दाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता ने विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए, एवं दोनो पक्षी की मशवारा से उक्त - जायदाद की मूल्य-66,000/- रूपये लेकर विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहिता को हुआ । ग्रहिता, जायदाद पर मकान, आँगन, कुँआ, बगान- -बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते है । इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50RS

:- 6 -:

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी ग्रहिता को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे । बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दातागण के खास दखल में है,कभी किसी तरह का - हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या - ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षति - -पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

.....7

भागीरथ महतो
८।६।०५

:- 7 -:

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

इति तारिख- 8/6/05
मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनायाएवं समझा दिया ।
भागीरथ महतो धनबाद

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।
भागीरथ महतो
८।६।०५

:- गवाहगण -:

१। राजेश्वर सिंह
मुली

२। Nageshwar Prasad
Dhanbad
8/6/05

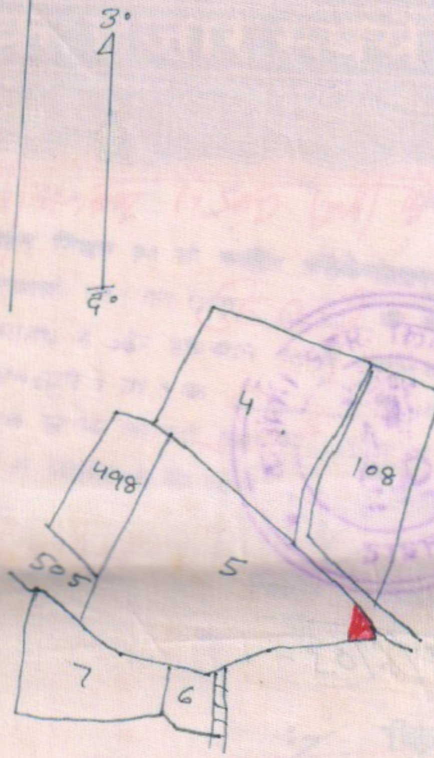
टंकक:

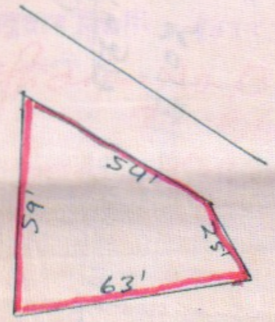
विक्रेता: ① श्री मधुसूदन प्रसाद जयसवाल ② श्री शत्रुघ्न प्रसाद जयसवाल पिता श्री विनोद प्रसाद जयसवाल साकिम हीरापुर थाना वो जिला धनबाद उक्त दातागण के तरफ से आम मोख्तार श्री भागीरथ महतो पिता श्री रामधन महतो साकिम हरिभाडीह थाना बरवाअड्डा जिला धनबाद।

क्रेता:- नीलम कुमारी सिंह पिता महेश्वर प्रसाद सिंह साकिम कुल्ही थाना बैंकमोड़ जिला धनबाद।

तपशील:- मौजा बारमुड़ी नं० 3 खाता नं० 4 प्लाट नं० 5 रकबा 3 कट्ठा यानि 4.95 डिसमील जमीन जो नक्शे पर लाल चिन्हीत स्थान है। जिसका नया प्लाट नं. 134 बना है।

चौहद्दी उ० ग्रामीण रास्ता
द० प्लाट नं० 105
पुरब रास्ता
पश्चिम अनिल कुमार राम





भागीरथ महतो

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NEELAM KUMARI
MAHESWAR PRASAD SINGH

03/11/1970
Permanent Account Number

BLYPK7285H

नीलम कुमारी
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.