



श्रीम. श. श. श.
दस हजार रुपये
669 मिनट
श्रीराम शर्मा



-2-

समानर. मान्युजारी-50 पसा, मालिक जमींदार-शारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

तफ्तील:- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद के अन्तर्गत "हिरापुर" मौजे में रैयती स्वत्व की सम्पत्ति, मौजा नं०-07 खाता नं०-97 ॥ संतानब्बे ॥ सामिल प्लोट नं०-1938 ॥ एक हजार नौ सौ अड़तीस ॥ परिमाण 15 डिस्तमिल में से 03 कट्ठा ॥ तीन कट्ठा ॥ यानि-4.95 डिस्तमिल जमीन सह उस पर बना हुआ एज्येस्टर शीट के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया, जो यह दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है।

उक्त कच्चा मकान का प्लिंथ एरिया-100 वर्गफीट है, जिसका निर्माण वर्ष-2007 है, उक्त सम्पत्ति आवासीय है, एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लोट नं०-1769
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता
पूरुब :- किरण कुमारी चौधरी,
पश्चिम :- सुखदेव साव ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 1969 साल का 17241, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा अकलु महतो से दातागण में से उनके बड़े



झारखण्ड JHARKHAND

051751

श्री 211 मे 211
 447 मे 447

श्री 211 मे 211
 447 मे 447

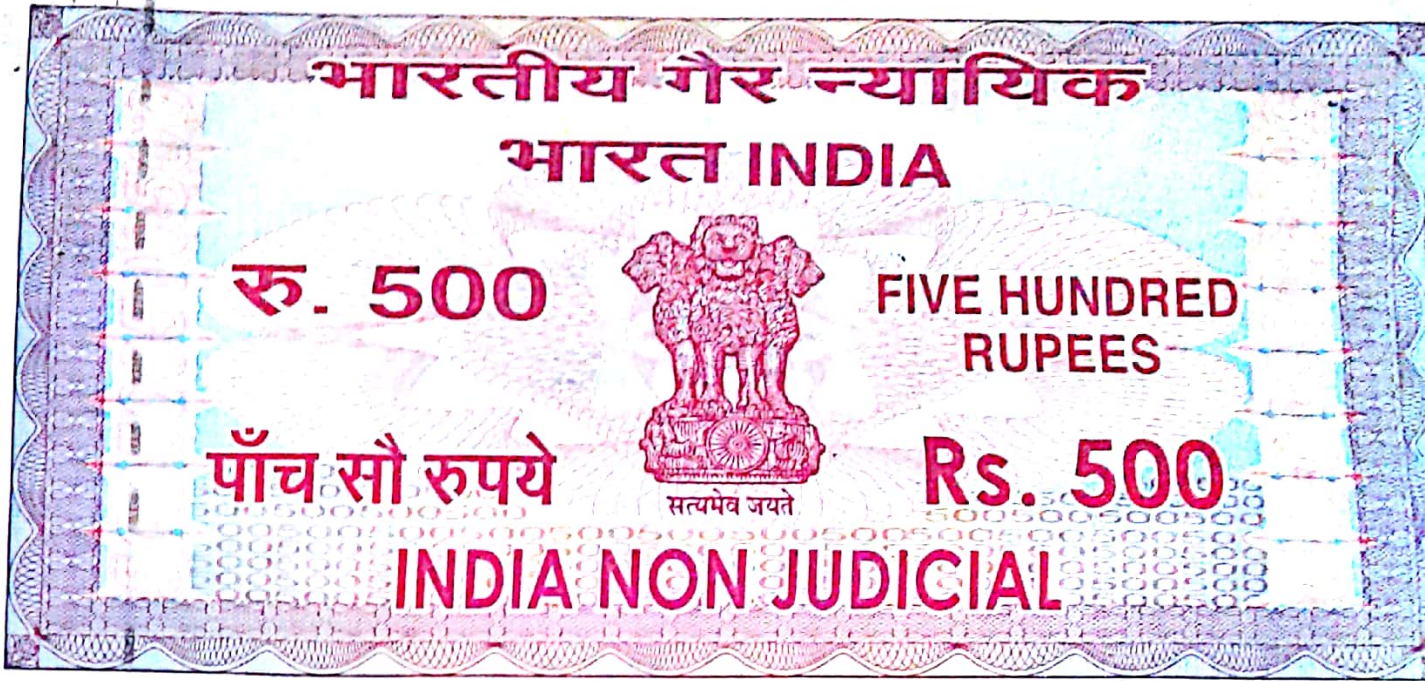


-3-

भाई डालुराम महतो के नाम से संयुक्त परिवार में रहते हुए संयुक्त रूप से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की सम्पत्ति है, वर्तमान समय हमलोग संयुक्त रूप से खास दखल दखल में भोग दखल करते हुए आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा उक्त सम्पत्ति बिक्री किया, जो अंचल कार्यालय-धनबाद के दा0 खा0 मु0 सं0-231 §11§2005-06 के द्वारा दाखिल-खारीज होने के पश्चात थोका नं0-4126 में हमलोगों के नीच नाम से लगान वसुली की जा रही है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का सम्प्रेषित सर्वोच्च मूल्य-9,50,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य-50,000/- रुपये, कुल मूल्य-9,00,000/- रुपये धार्य कर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अहितधार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान



झारखण्ड JHARKHAND

051750

श्री २१३ म ६२
 ६५५५५ म ६२
 ६५५ म ६२
 शैलेश म ६२

4-

आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अमना ईच्छानुसार दान बिज्जी आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जर्मींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुये तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

अतः हमलोग अमना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-

डा. रमेश मधु
S. M. Madhu
065 m. m. m.
रमेश मधु

-5-

ग्रहित्री का छाया चित्र-



Manjiv devi



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal
Advocate
Dhanbad
E.No-1638/91

-: गवाहण:-

श्री जय शंकर
पिता श्री शंकर शंकर
तेली पाड़ा (एन वाडी)
31/3/10

श्रीक
शंकर

Deepak Das
Dhanbad
31/3/10

श्रीका कुमारी
पिता - श्री दशरथ शंकर
D.P.M.S Colony,
Dhanbad
31.7.10

SELLER:- (1) SRI DALU RAM MAHATO ALIAS PAWN MAHATO
 (2) SRI NANDLAL MAHATO (3) SRI SANTOSH
 MAHATO S/O LATE AKLU MAHATO OF HIRAPUR
 PS. AND DIST. DHANBAD.

PURCHASER:- SMT MANJU DEVI W/O SRI KAMLESH KUMAR OF
 D.Y. C.L.C. (CENTRAL) RESIDENTIAL COMPLEX Q/A No-
 TY-III/S NEIN COLONY PS. SARAIHELIA DIST. DHANBAD.

SCHEDULE:- MOUZA- HIRAPUR PS. DHANBAD No. 7 KHATA No. 97
 PLOT No. 1938 AREA- 3 KATHA SHOWN IN RED.

BOUNDRY:- NORTH- PLOT No. 1769.

SOUTH - 10'-0" WIDE RASTA,

EAST- KIRAN KUMARI CHAUDHARY

WEST- SUKH DEO SAW.

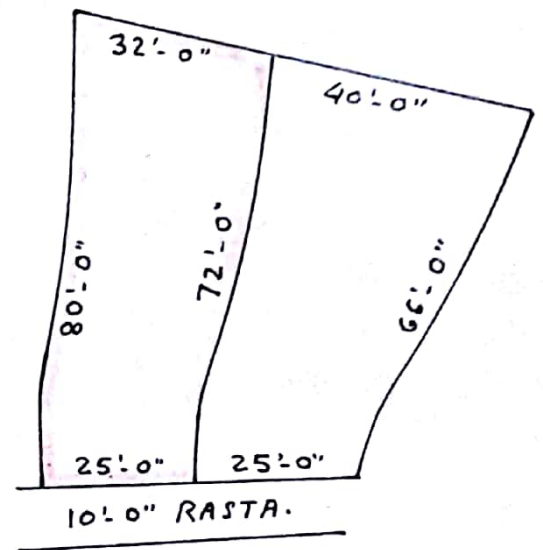
SCALE:- 1" = 330'-0"



श्रीमन्मोहन महाराज
 श्रीमन्मोहन महाराज

श्रीमन्मोहन महाराज

श्रीमन्मोहन महाराज



Makru Mahab



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 203

Token Date/Time 31/07/2010 15:34:05

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Daluram Mahato Alias Pawan Mahato |
| Presenter Name & Address | Telipara, Dhanbad | Date of Entry | 31/07/2010 |
| Stampable Doc. Value | 900000 | Total Pages | 18 |
| Document Value | 900000 | Book | 1 |
| Special Type | | Stamp Value | 36000 |
| Remarks / Other Details | | Serial No. | 0 |
| | | CNO/PNO | |

Property Details:

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|---------|--------|---------|---------|---------|---------|-----------|------|----------|--------------|------------|
| DHANBAD | 7 | | HIRAPUR | 97 | 1938 | | | CR_RES | 4.95 Decimal | 0 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | Address |
|----|------------|-------------------------------|------------------|-------------|-------|----------|---|
| 1 | VENDOR | Daluram Mahato @ Pawan Mahato | Late Aklu Mahato | Cultivation | Other | F60 | Telipara, Dhanbad |
| 2 | VENDOR | Nand Lal Mahato | Late Aklu Mahato | Cultivation | Other | F60 | Telipara, Dhanbad |
| 3 | VENDOR | Santosh Mahato | Late Aklu Mahato | Cultivation | Other | F60 | Telipara, Dhanbad |
| 4 | VENDEE | Manju Devi | Kamlesh Kumar | House Wife | Other | F61 | Jaggivan Nagar, P.S.- Saraidhela, Dhanbad |
| 5 | Identifier | Jitu Saw | Mohan Saw | Business | Other | | Telipara, Dhanbad |
| 6 | Witness1 | Jitu Saw | Mohan Saw | Business | Other | | Telipara, Dhanbad |
| 7 | Witness2 | Satish Kumar | Dashrath Rajak | Service | Other | | D G M S Collony Dhanbad |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | P | 0.94 |
| 3 | A1 | 9,000.00 |
| 4 | SP | 170.00 |
| Total | | 9,173.44 |

डा. सुरभि महरा
इ.क. प. व. महरा

उपर्युक्त पविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

① डालुराम महतो उर्फ पवन महतो

② मन्डुल्लाप महतो

③ खतोष महतो

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

जीर साव

पिता

मोहन साव

पेशा

गणसाम


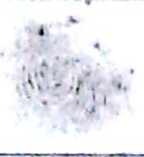

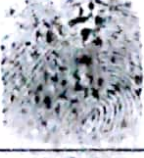




ने की।

तेलीपाड़ा

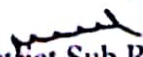
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.203 Token Date: 31/07/2010 15:34:03
Serial/Deed No./Year :12731/11518/2010
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|---|---|--|
| 1 | Daluram Mahato @ Pawan Mahato Father/Husband Name:Late Aklu Mahato (VENDOR) Telipara, Dhanbad |  |  |
| 2 | Nand Lal Mahato Father/Husband Name:Late Aklu Mahato (VENDOR) Telipara, Dhanbad |  |  |
| 3 | Santosh Mahato Father/Husband Name:Late Aklu Mahato (VENDOR) Telipara, Dhanbad |  |  |
| 4 | Manju Devi Father/Husband Name:Kamlesh Kumar (VENDEE) Jaggivan Nagar, P.S.- Saraidhela, Dhanbad | x | x |
| 5 | Jitu Saw Father/Husband Name:Mohan Saw (Identifier) Telipara, Dhanbad |  |  |
| 6 | Jitu Saw Father/Husband Name:Mohan Saw (Witness1) Telipara, Dhanbad | x | x |

Book No. 1
Volume 341
Page 351 To 368
Deed No 12731/11518
Year 2010
Date 31/07/2010 18:19:28


District Sub Registrar


Signature of Operator

