

7832 Kanti Sale Dehradun Value-1648000/- 65950/-

2801



बो/07

70 झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जांच गया.....  
प्रपत्र IV जीया.....

152890

विशेष नमूना  
कार्यालय  
ना. नं.  
दि. प्र.  
गण.  
म.  
नं.  
31/7/15

तपस्वील वर्कल जमीन का मूल माला दलीला वर  
के अनुसार निर्धारित से से काय वही है



31.7.15

अचल अधिकारी... से प्राप्त हुआ।  
अनुसार के तहसील में दर्जित माला...  
09... के अंश में...  
जिखंड खाते से बाहर है/रुका दख नहीं है।  
अक्षय  
बाह



Received

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

₹ 49440 = 0  
2 = 50  
0 = 94  
494 = 40  
- 49937 = 84

केवाला दात्री :-

श्रीमती चन्द्रावली देवी, पति श्री सियाराम झा, धर्म-हिन्दु,  
जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहस्थी, साकिन-बिस्को जामाडोबा  
कोलियरी, पो-जामाडोबा, थाना-जोडापोखर, जिला-  
मुंगेर, झारखण्ड भारतीय-नागरिक पेन-ए स्ल जी  
डी 5600 ए. है।

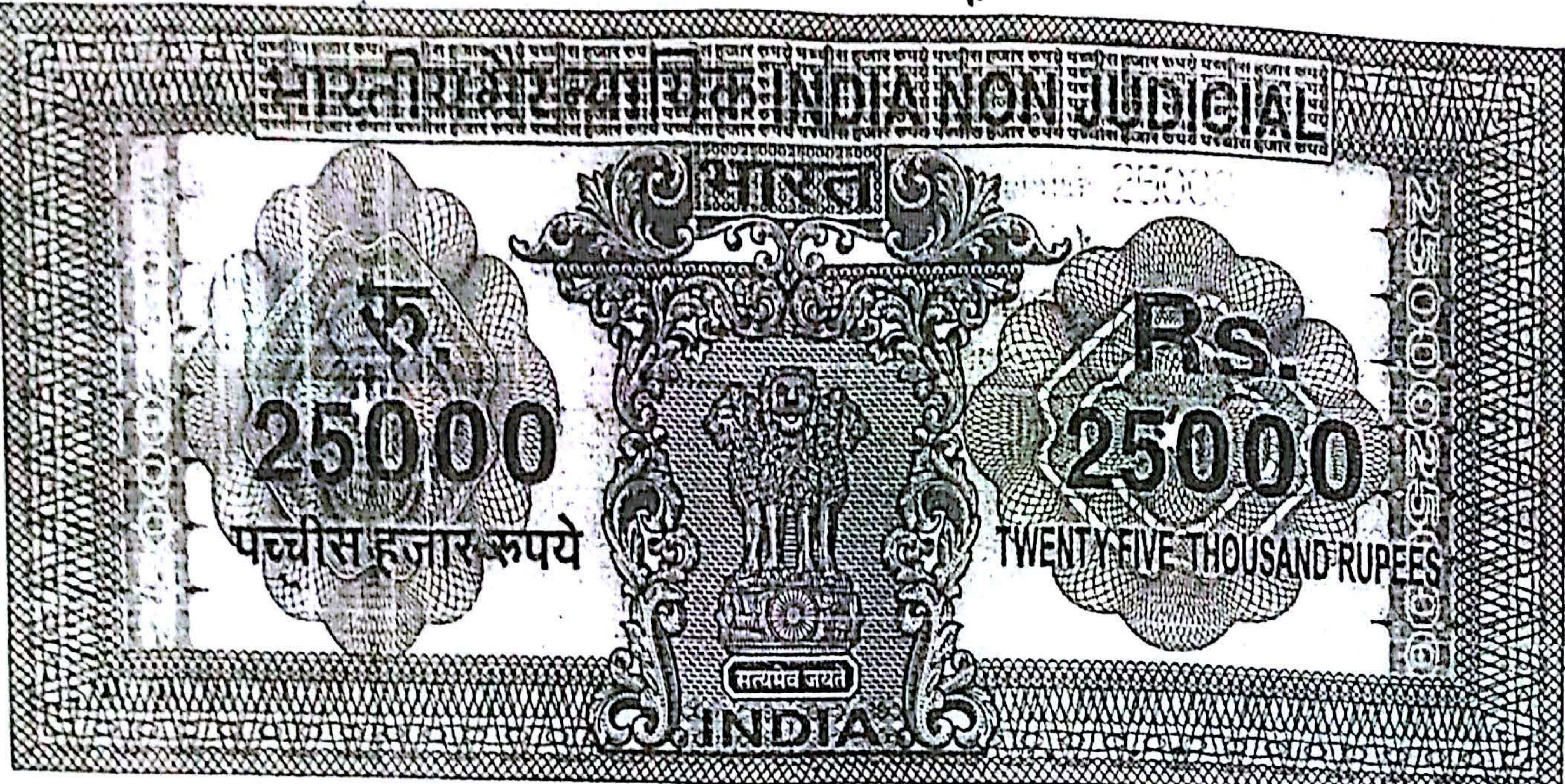


31/7/15

Anil Kumar Sanyal



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

152889

Handwritten signature and date: 31.7.15

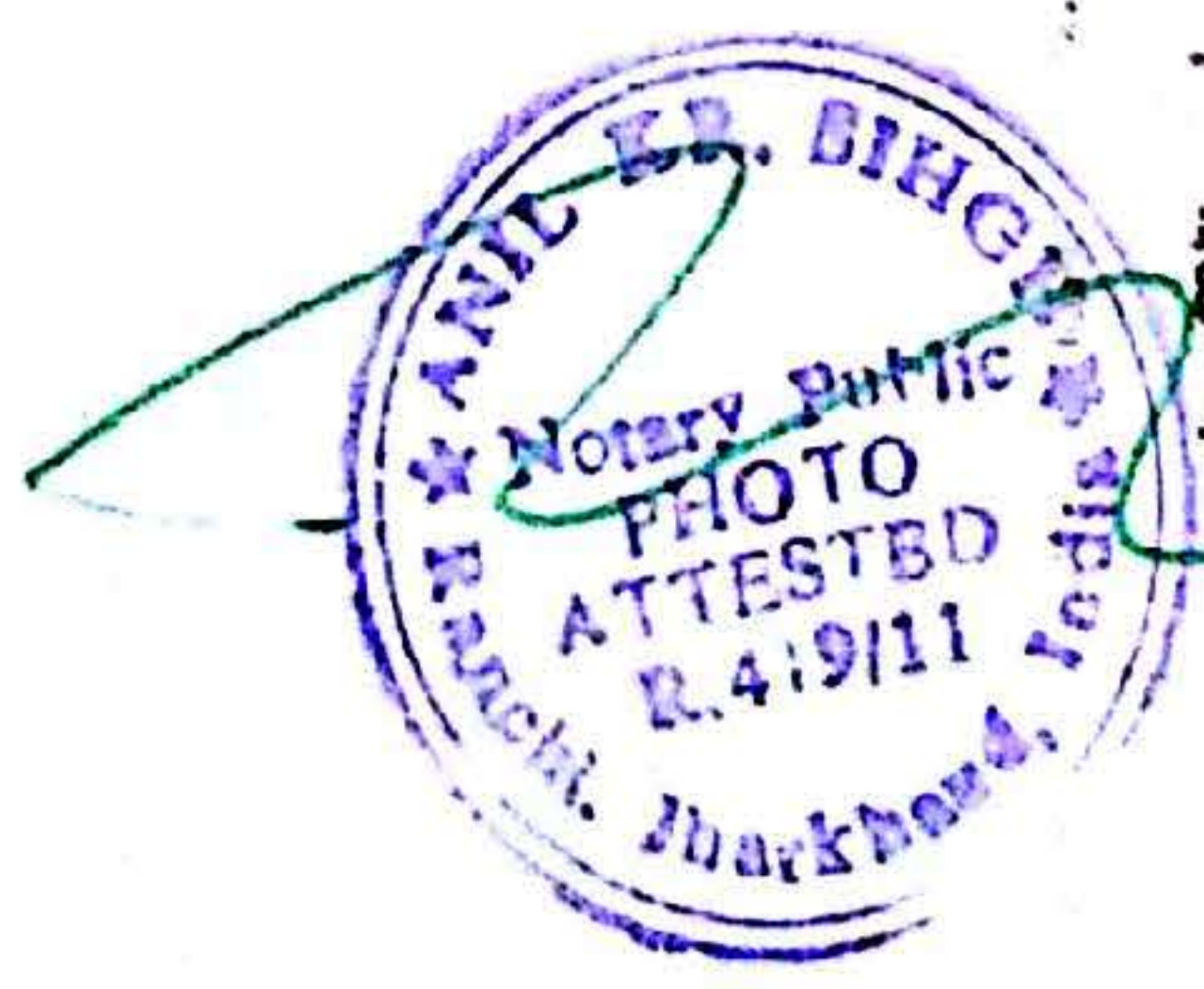
-2-

केवाला गृहिता:-

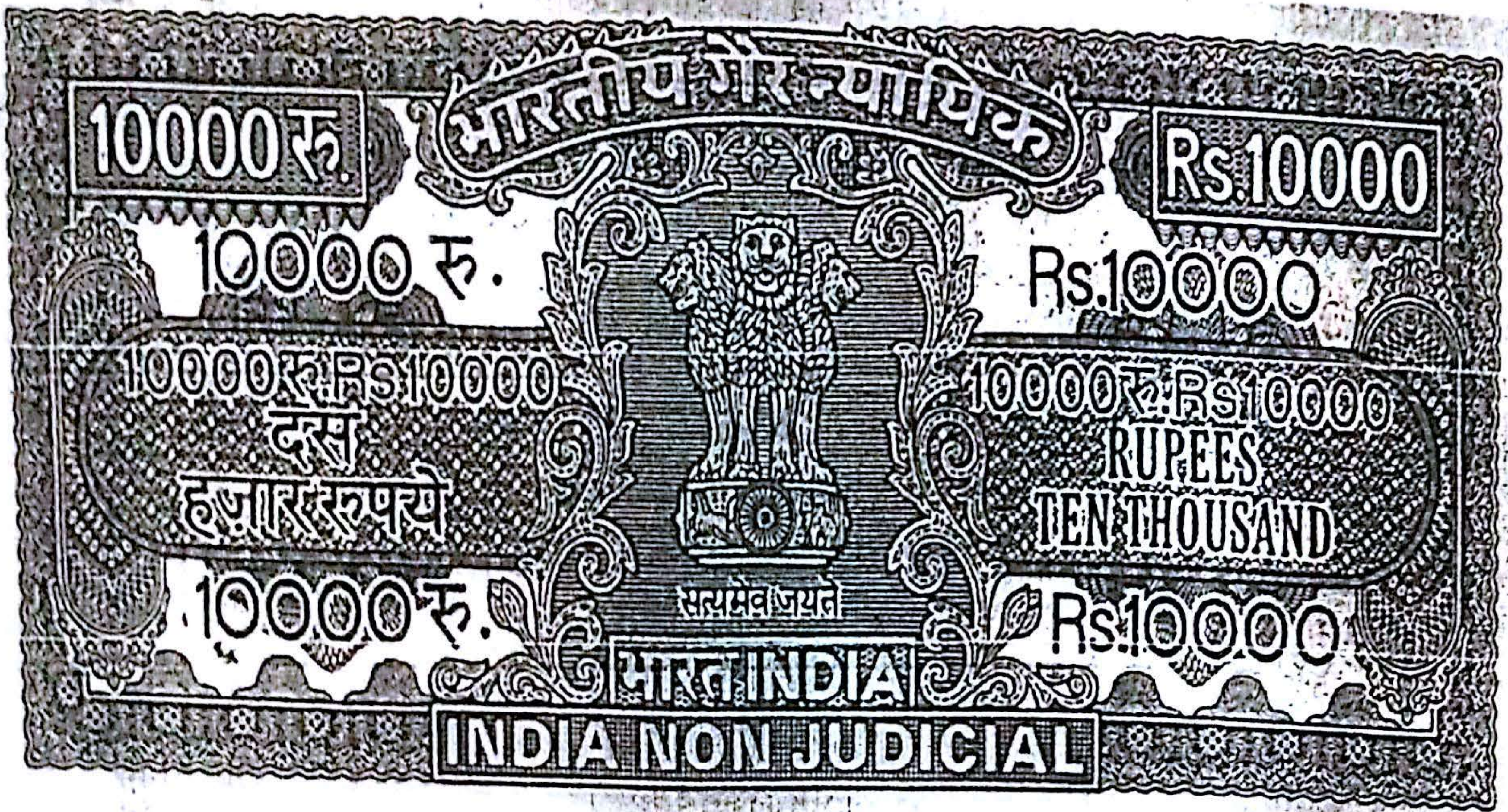
श्री अनिल कुमार साहु, पिता भवान दास साहु, धर्म-हिन्दु, जाति-तैली, पेशा-व्यवसाय, साकिन-मेन रोड झरिया, पो 0 एवं थाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय-नागरिक पैन-स आई ई पी एस 2971 जी है।

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

आपसी लेन-देन मूल्य-7,50,000/-रुपये, लेकिन झारखंड निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम मूल्य-16,48,000/-रुपये होता है, इसलिए उक्त 16,48,000/-रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।



Handwritten signature: Anil Kumar Singh



05AA 268591

शुद्ध  
रुपये  
31.9.15

-3-

तलाना मालगुजारी-25 पैता, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी तदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना धनबाद, हालथाना-तरायदेली अन्तर्गत "आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह" मौजे में रेयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-09 खाता नं०-05 १/५ पाँच १/५ सामिल प्लोट नं०-125 १/५ एक सौ पच्चीस १/५ कुल परिमाण में से खरीदा परिमाण-05 कदठा १/५ पाँच कदठा १/५ यानि-8.25 डिस-मिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं उक्त बिक्रीत जमीन वार्ड संख्या-28 में अवस्थित है, जिसका मार्क प्लॉट नं०-24 है।



Anil Kumar Saha

5000Rs.



Handwritten signature and date: 27.11.15

-4-

जिसकी चौहद्दी

- उत्तर :- लॉट नं-23
- दक्षिण :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,
- पूरब :- प्लॉट नं-126
- पश्चिम:- 12 फीट चौड़ा रास्ता।



उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 05 कंठा, प्लॉट नं-8.25 डिशाभिल जमीन बिक्री किया, जिसका पूरब-पश्चिम लम्बाई-65फीट 0 इंच एवं उत्तर-दक्षिण चौड़ाई 55 फीट 06 इंच है।

Anil Kumar Singh

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 888607

-5-

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-23-3-1992 साल का 1789 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा किरण लाला पति जामिनी भूषण लाला के तरफ से आम-भोखतार तुजीत कुमार लाला, पिता स्व० जामिनी भूषण लाला के पात से मेरे नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा० मु० संख्या-1455 १।।१ 1993-94 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-252 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निदार्थ और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। उक्त दस्तावेज संख्या-1789 में मेरा नाम चन्द्रावती झा, पति तियाराम झा अंकित है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजल्हा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है सोचें यह दस्तावेज के अंकित कथा से दात्री एवं अहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।



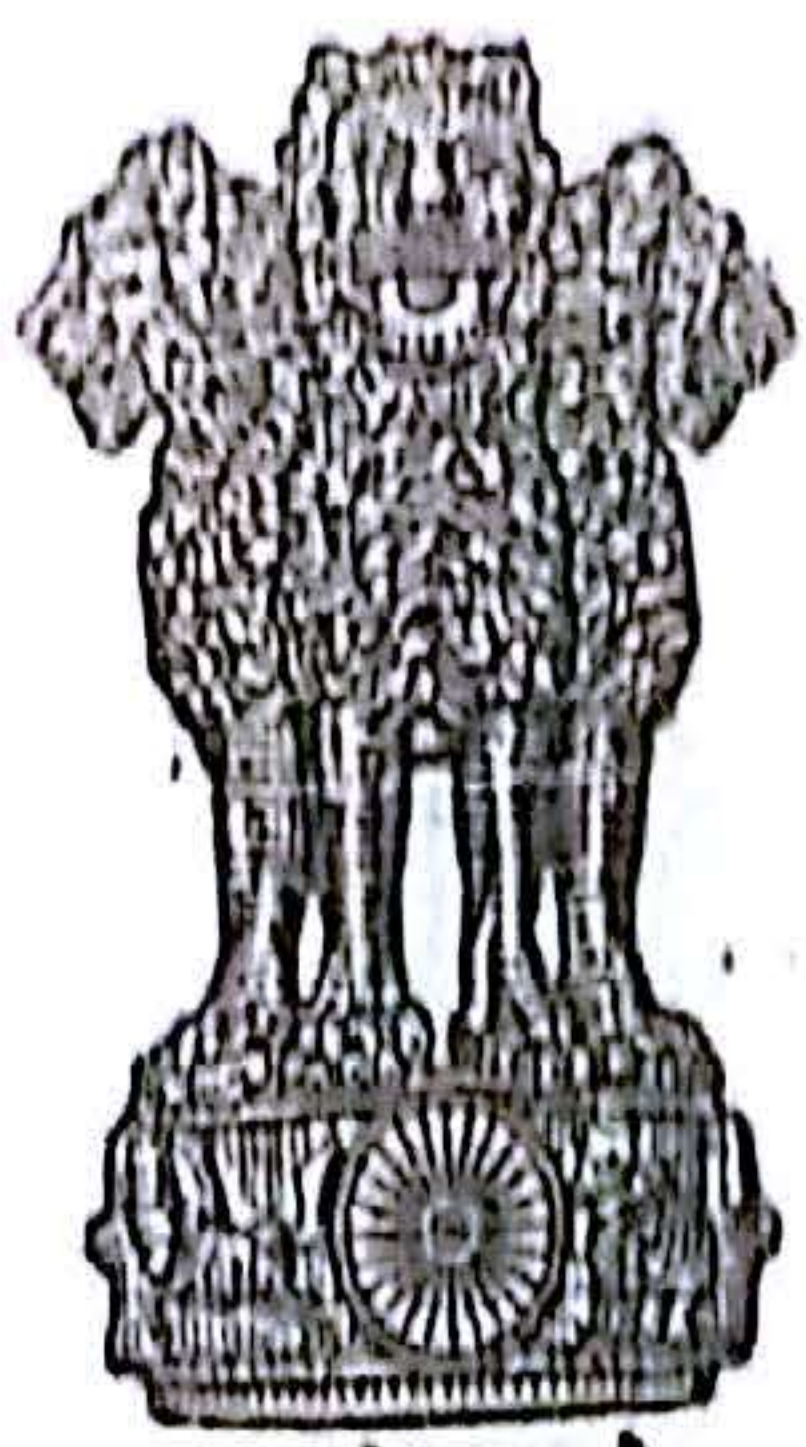
Anil Kumar Samy

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 494735

Handwritten signature and scribbles

-6-

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य—7,50,000/-रुपये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्ष सहमत हुए, और आज मैं उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।



उपर्युक्त जमीन पर मेरा जिहा प्रकार का हक-आखतयार दावा-दावा आदि या आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँजा

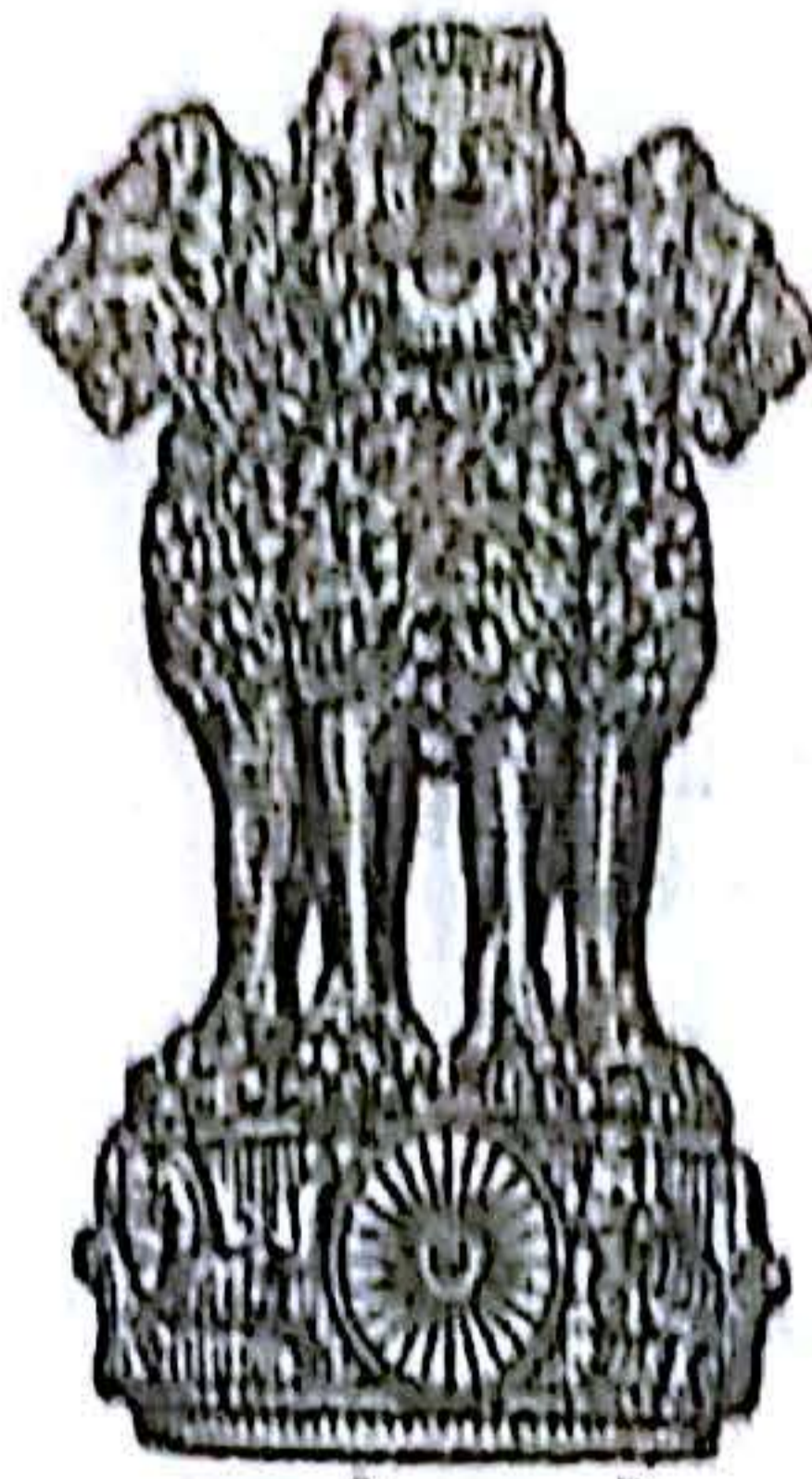
Anil Kumar Seal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 494734

Handwritten signature and date: 21.6.2015

-7-

बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किरायाबन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने परभी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।



उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को भिरादाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खाराज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

Anil Kumar Sahu



भारतीय नगर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

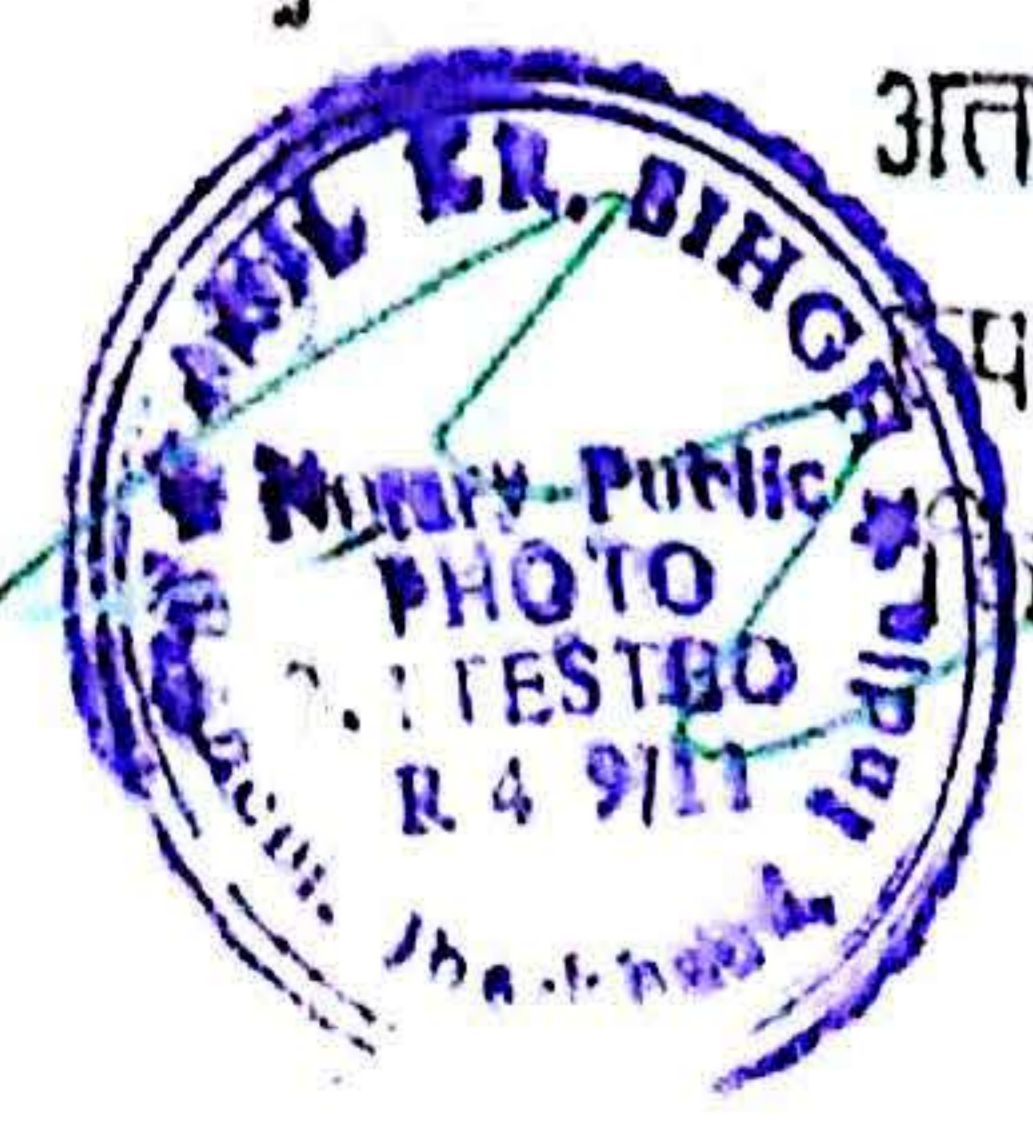
झारखण्ड JHARKHAND

B 494733

Handwritten signature in Hindi script

-8-

उपरोक्त जमीन मेरा छात दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि पायाजाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगाया होंगे।



अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 31/7/15

Handwritten signature: Anil Kumar Singh

भारतीय गणराज्य

एक सौ रुपये

₹. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 494732

Handwritten signature and scribbles

-9-

गृहिता का छाया चित्र



Anil Kumar Singh

अनिल कुमार सिंघ

21.7.18

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 378984

भारत  
7.11  
20

-10-

प्रमाणित किया जाता है कि दार्जी एवं गृहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगाटे, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे ताम्ने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राल्प बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर तुनाया एवं समझा दिया।

Mr. Man Moh

Advocate

Jhansi

E: No - 1638/91

गवाहगण

11

गुरकेश कुमार

पिता - बालकृष्ण उठ भायव

बोर घरी, मरिया, धनबाद

अ. 7.11

12

दा मोदर पादव

पिता - स्व. राज स्व रूप पादव

सराय डेला

धनबाद

अ. 7.11



Anil Kumar Sanyal

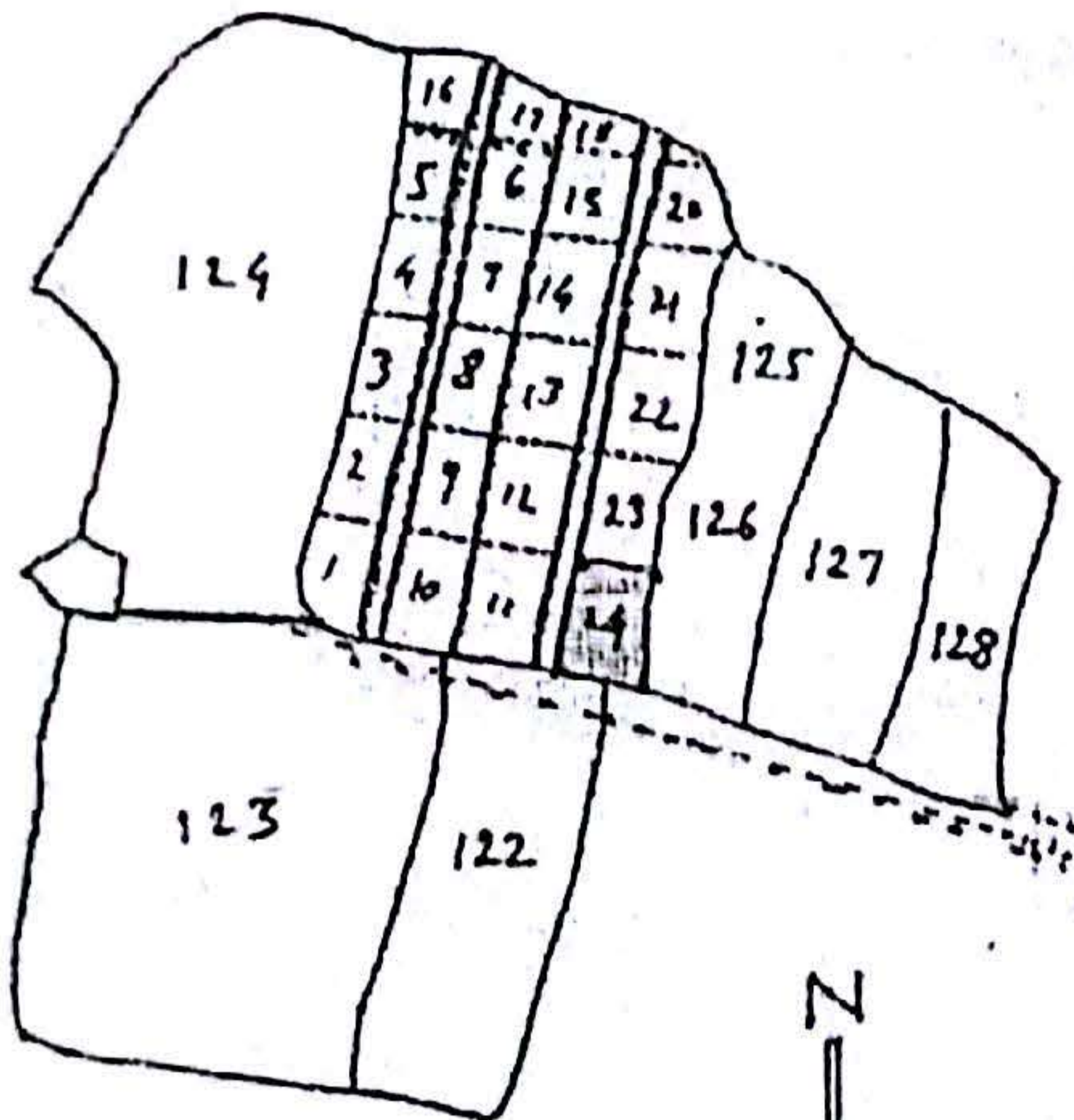
Seller:- Smt. Chandrawali Devi Wla Sri Siyaram Jha of Tisko  
Jamadoba Colliery P.S. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Anil Kumar Sahu slo Bhagwan Das Sahu of Mor  
Road Jharid P.S. Jharid, Dist. Dhanbad.

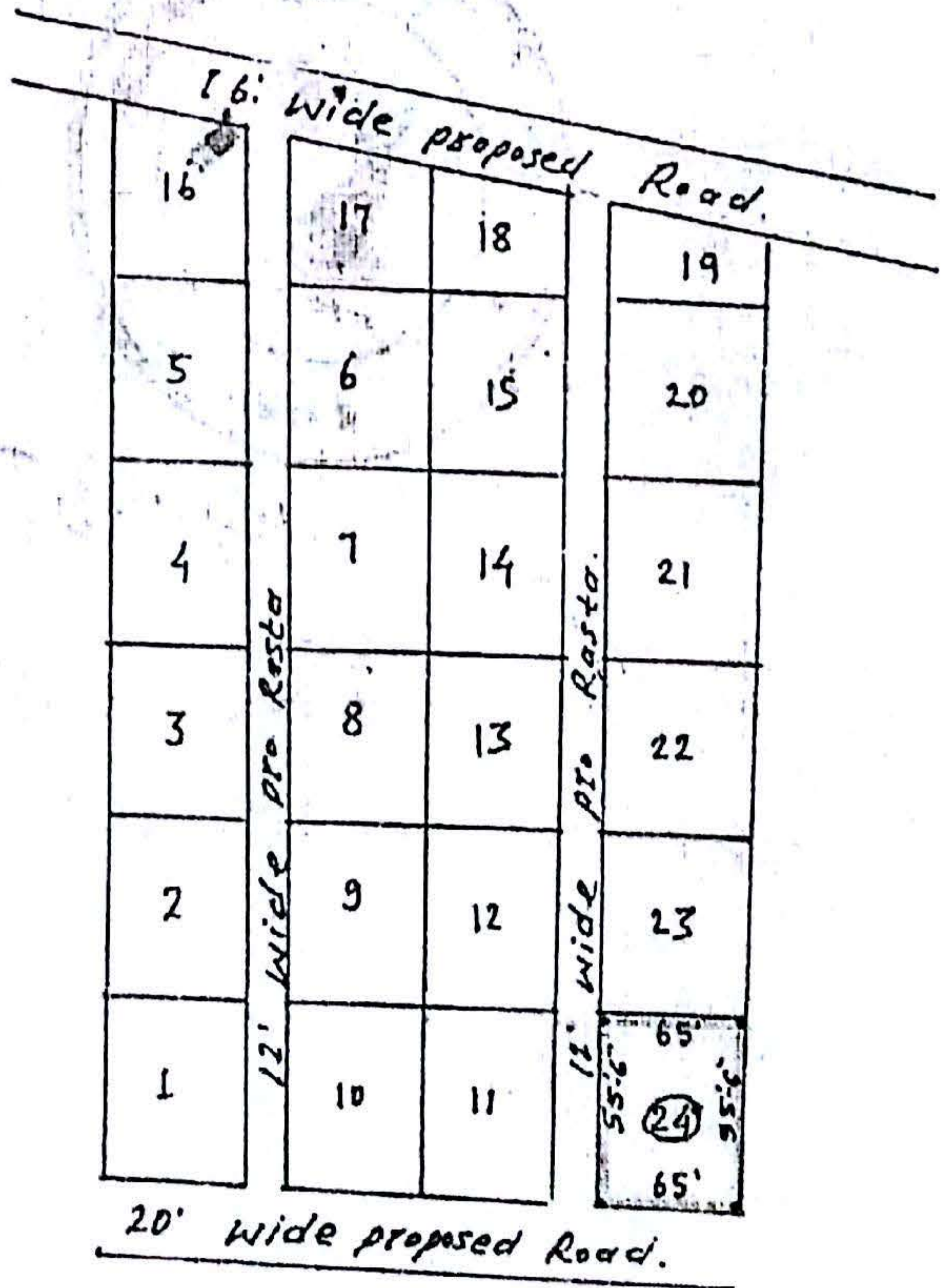
Schedule:- Mouza. Amaghata alias Sugiyadih No. 9. P.S. Saraidhel  
under Khata no. 5. Plot No. 125 (P) Area .5-Kathas or 8.2  
Decimals. of Land. Lot No. 24.

Shown in colour red.

Boundary:- North:- Lot No. 23.  
South:- 20' wide Rasta.  
East:- Plot No. 126.  
West:- 12' wide Rasta.



TRUE COPY.



Handwritten signature in green ink.

Plan made as per  
plan by vendor

Anil Kumar Sahu

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHANDRAWALI DEVI

BIDYANAND MISHRA

12/06/1954

Permanent Account Number

ALGPD5600A

यदिवली देवी  
Signature




CGPDS007


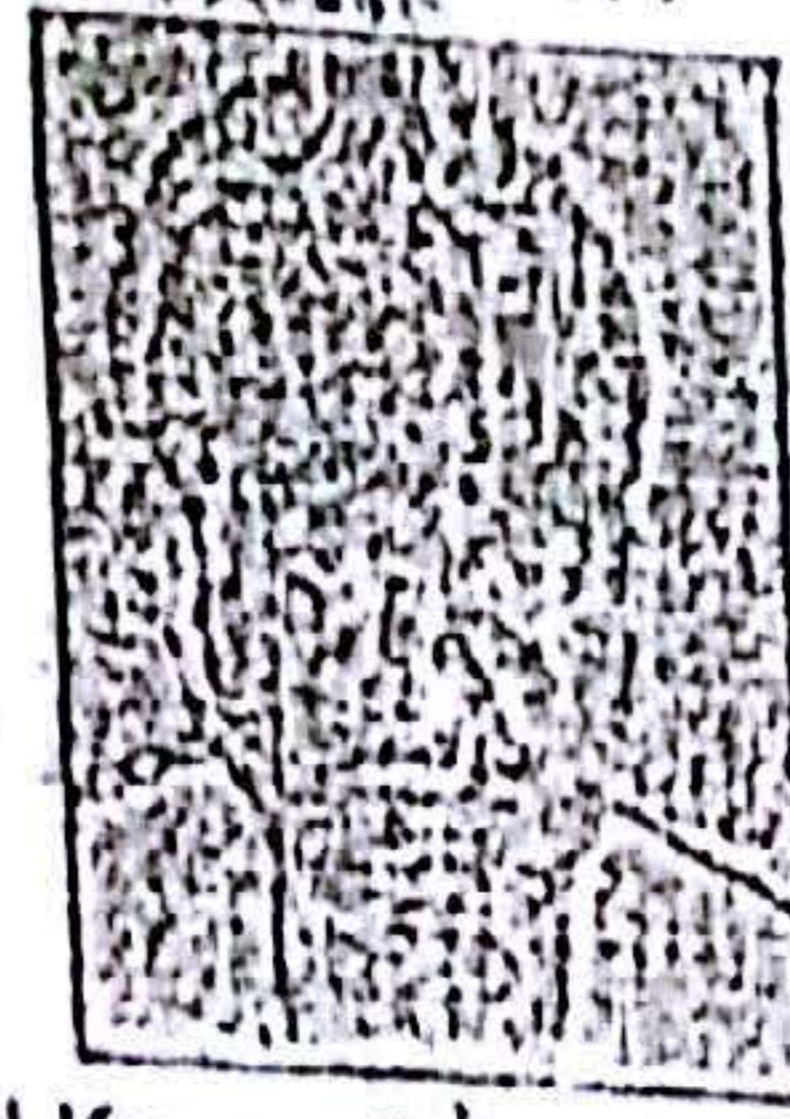


यदिवली देवी



  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 भारत निर्वाचन आयोग

**IDENTITY CARD** CYK1204414  
 पहचान पत्र

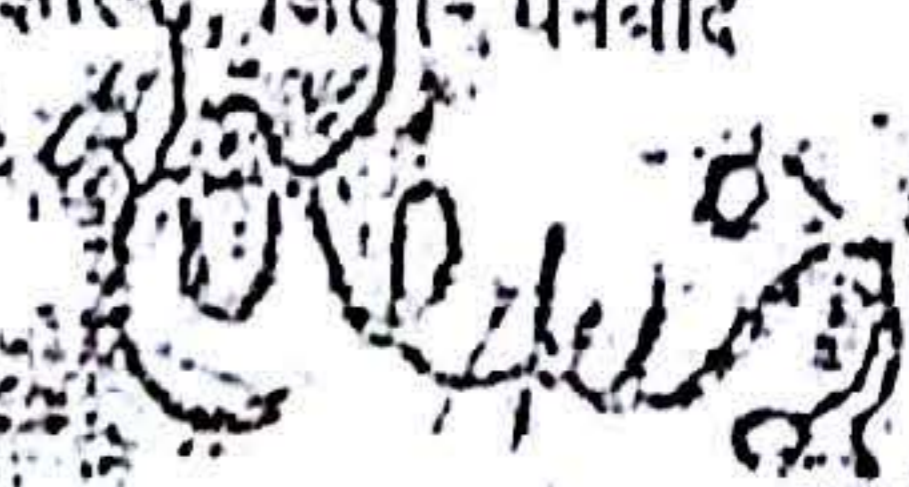



Elector's Name: **Anil Kumar Sahu**  
 मतदाता का नाम: अनिल कुमार साहू  
 Father's Name: **Dhagawan Das Sahu**  
 पिता का नाम: धगवान दास साहू  
 Sex: **Male**  
 लिंग: पुरुष  
 Age as on 1.1.2003: **33**  
 1.1.2003 को आयु: 33

CYK1204414

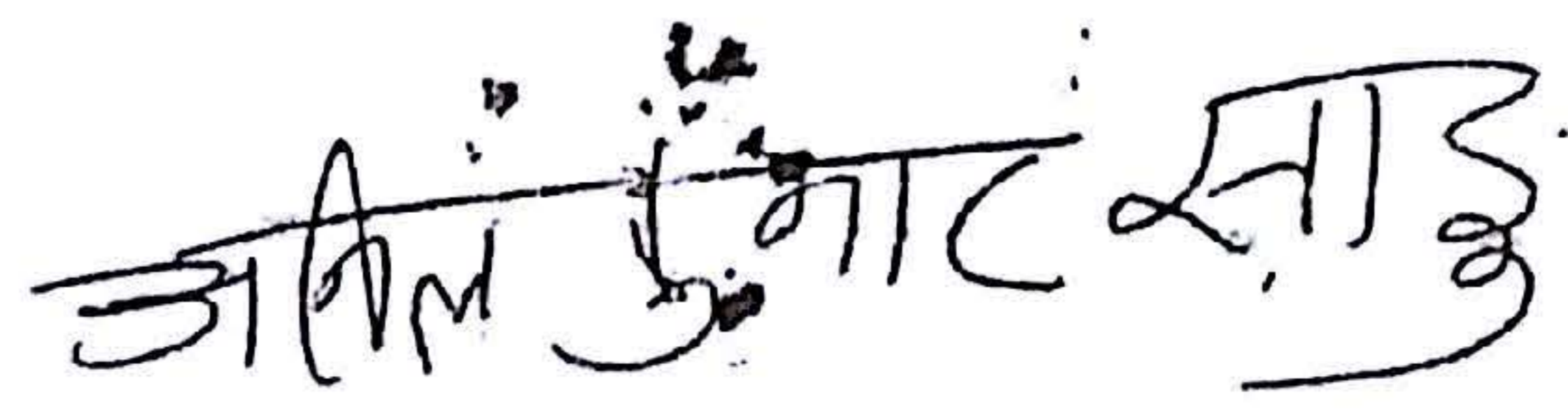
Address: 130 MAIN ROAD, JHARIA  
 P.O. JHARIA, DIST. ...  
 PIN- 828111

पता: 130 मेन रोड झरिया, झरिया  
 पो. झरिया, जिला- पनवाड़  
 पिन- 828111


  
 Facsimile Signature  
 Electoral Registration Officer  
 निर्वाचन विनियम अधिकारी


For: Jharia  
 जहिया  
 Assembly Constituency  
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place: Dhanbad  
 स्थान: धनबाद  
 Date: 30.09.2003  
 दिनांक: 30.09.2003

  
**Anil Kumar Sahu**



  
**Anil Kumar Sahu**

  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
भारत निर्वाचन आयोग  
IDENTITY CARD  
पहचान पत्र



Elector's Name Mukesh Kumar  
मतदाता का नाम मुकेश कुमार  
Father's Name Balakrishna Prasad Yadav  
पिता का नाम बालकृष्ण प्रसाद यादव  
Sex Male  
लिंग पुरुष  
Age as on 1.1.2003 22  
1.1.2003 को आयु २२

*मुकेश कुमार*

Address **CYK6077523**  
40 BORA PATTI, JHARIA, .  
P.O. JHARIA, DIST-DHANBAD  
PIN- 828111

पता  
४० बोरा पट्टी, झरिया, .  
पो० झरिया, जिला- धनबाद  
पिन- ८२८१११



Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer

निर्वाचक निबंधन अधिकारी

For 41 - Jharia

Assembly Constituency

४१ - झरिया

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 27.09.2004

दिनांक २७.०९.२००४

03/042/0403

*Anil K R Singh*



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
अपेक्षित सार संपादन प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 59  
Token Date/Time: 31/07/2016 13:20:46

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chandrawali Jha
Presenter Name & Address	Tisco Jamadoba Colliary, Ps- Jorapokhar, Dhanbad	Date of Entry	31/07/2016
Stampable Doc. Value	1648000	Total Pages	32
Document/Transaction Value	1648000	Book	1
Special Type	DOE	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	Stamp Value 66060		
Property Details:	Serial No 0		
	Old Serial No 1		
	App. ID	e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	20	AMGHATA @ SUGIADIII	5	125			U_RES	8.25 Decimal	1647112.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/IF 60	UID	Address
1	VENDOR	Chandrawali Jha	Siyaram Jha	House Wife	General	Algpd5600a		Tisco Jamadoba Colliary, Ps- Jorapokhar, Dhanbad
2	VENDEE	Anil Kumar Sahu	Bhagwandas Sahu	Business	General	Alaps2971g		main Road Jharia, Ps- Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Mukesh Kumar	Bal Krishna Prasad Yadav	Business	General			Jharia, Dhanbad
4	Witness1	Mukesh Kumar	Bal Krishna Prasad Yadav	Business	General			Jharia, Dhanbad
5	Witness2	Damodar Yadav	Ram Swarup Yadav	Business	General			Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	49,440.00	494.40	49,934.40
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		49,923.44	494.40	50,417.84

रुद्र प्रजापति

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

R. Manoj  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन एवं सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त चंद्रवली झा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया


जिसकी मुकेश कुमार पिता रामकृष्ण प्रसाद यादव पेशा व्यवसाय ने की।

पहचान झरिया, धनबाद निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर









Anil Kumar Sahu



  
**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**धनबाद**

Token No. 59 Token Date: 11/07/2015 13:20:46  
 Serial/Deed No./Year: 7832/6801/2015  
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Chandrawali Jha</b> Father/Husband Name: Niyaram Jha (VENDOR) Tisco Jamadoba Colliary, Ps- Jorapokhar, Dhanbad		
2	<b>Anil Kumar Sahu</b> Father/Husband Name: Bhagwandas Sahu (VENDOR) main Road Jharia, Ps- Jharia, Dhanbad		
3	<b>Mukesh Kumar</b> Father/Husband Name: Bal Krishna Prasad Yadav (Identifier) Jharia, Dhanbad		
4	<b>Mukesh Kumar</b> Father/Husband Name: Bal Krishna Prasad Yadav (Witness 1) Jharia, Dhanbad	x	x
5	<b>Damodar Yadav</b> Father/Husband Name: Ram Swarup Yadav (Witness 2) Saraidhela, Dhanbad	x	x

Book No. ..... I .....  
 Volume ..... 336 .....  
 Page ..... 225 To 256 .....  
 Deed No ..... 7832/6801 .....  
 Year ..... 2015 .....  
 Date ..... 31/07/2015 15:51:22 .....

  
 Registering Officer  


  
 Signature of Operator



Anil Kumar Sahu



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.54 Token Date: 31/07/2015 13:11:31  
Serial/Deed No./Year :7833/6802/2015  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Chandrawali Jha</b> Father/Husband Name:Siyaram Jha (VENDOR) Tisco Jamadoba Colliary, Ps- Jorapokhar, Dhanbad		
2	<b>Anil Kumar Sahu</b> Father/Husband Name:Bhagwandas Sahu (VENDEE) Main Road Jharia, Ps- Jharia, Dhanbad		
3	<b>Mukesh Kumar</b> Father/Husband Name:Bal Krishna Prasad Yadav (Identifier) Jharia, Dhanbad		
4	<b>Mukesh Kumar</b> Father/Husband Name:Bal Krishna Prasad Yadav (Witness1) Jharia, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<b>Damodar Yadav</b> Father/Husband Name:Ram Swarup Yadav (Witness2) Saraidhela, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 336  
Page 257 To 290  
Deed No 7833/6802  
Year 2015  
Date 31/07/2015 15:52:28

Registering Officer

Signature of Operator



Anil Kumar Sahu