

कुरैमा-८१०११९ रु ३,३५,५०७/-



अचलमालिका अथवा निष्पन्न फ्री व अचल गरीब निवास लम्बी न काए है। २१/११/०४
 निबंधन नियम २१ के अंतर्गत निष्पन्न किया गया है।
 कायदागरी फ्री ~~पुस्तक~~ के अर्थ में
 जा घोषित है ~~रकम~~ रु. १३९९
 क. अ. नं. ३३ अर्थात्
 सरायादेला
 नरथी से
 नहीं है।
 तारीख २१/११/०४
 निष्पन्न अधिकारी
 २.११.०४

विष्णुसिंह नारायण कुंभार के द्वारा
 मीरा अफसर - रु. ७५६
 ०२११-२१/११/०४
 मीरा - कुंभार - रु. ८१०११९
 मीरा - कुंभार - रु. ७२६५ दि. ७-१०-०४

०३५५ ९९६३९९

SR - 133807 -
गुरुदास

ACD - 33950.00
MCO 54.00
3404.00

Salen 250
94
3407.44

SR
2111

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दातागण:-

१-श्री बलराम महतो, २-श्री कलेश्वर महतो, ३-श्री जलेश्वर महतो,
 ४-श्री फुलचंद महतो, ५-श्री रूपचंद महतो, पिता स्व० मनसु महतो,
 जाति-कुर्मी, पेशा-खेती-आदि, साकिम-सुगीयाडीह, सरायदेला, थाना-
 धनबाद, हाल-थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद । भारतीय । उक्त
 दातागण के तरफ से आम-मोखतार श्री बिमल राय, पिता स्व० विश्व-
 नाथ राय, जाति-ब्राह्मण, पेशा-खेती-आदि, साकिम-सरायदेला, थाना-
 सरायदेला, जिला-धनबाद, को आम-मोखतार संख्या 11V 407,
 दिनांक-१९-५-०४, साल को निबंधन कार्यालय-गिरीडीह से निबंधित
 हुआ है।

002860/04

any

1916/04-05
Smt. Usha Jha
Riy Bantar Comoh

13360/ (10000 + 1000X3 + 100X3 + 10 + 10)

any

Bimal Roy

2.11.04

14/10/04

2.11.04 को

खाता नं. 407 दिनांक 19.5.04

विमल राय

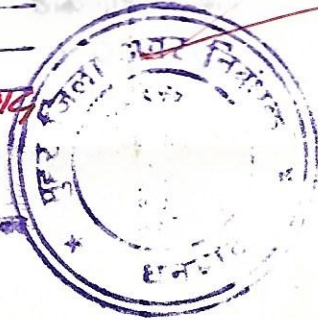
शुभ विष्णुनाथ राय

सरायठला

सरायठला

बागसाई

प्रहसिदा



निम्नलिखित पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अप्रत्यापक का हस्ताक्षर

2.11.04

Bimal Roy

Prasiddha Roy

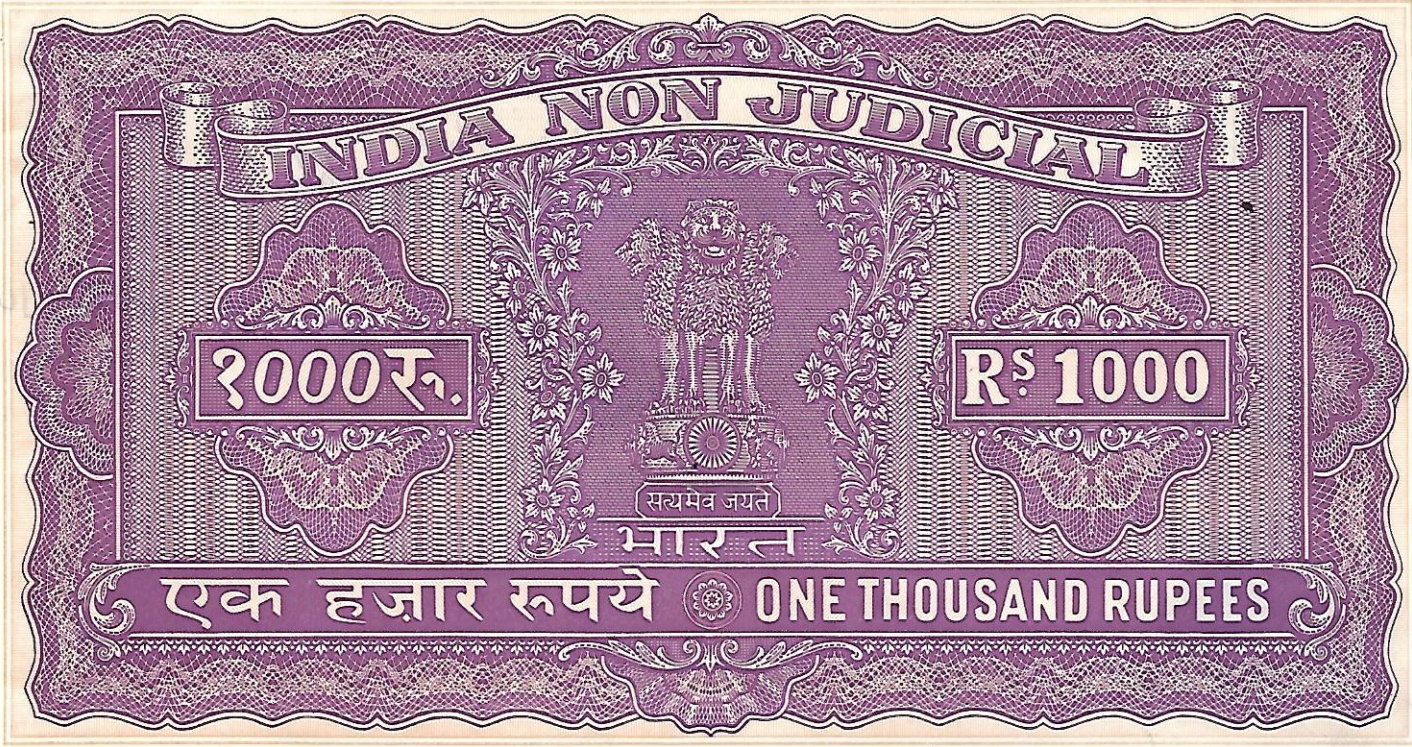
Prasiddha Roy

Bimal Roy
02-11-2004



निबंधन पदाधिकारी
धनप्रदा

2.11.04



-2-

Dinal Roy

14/10/04

केवाला गृहित्री:-

श्रीमती उषा झा, पति श्री अनिल कुमार झा, जाति-ब्राह्मण,
 पेशा-गृहस्थी, साकिम- रेलवे क्वार्टर नं-15/ओ.डी. शोमो,
 थाना-तोपचांची, जिला-धनबाद [भारतीय]

बिक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य-3,34,500/-रूपये । तीन लाख चौतीस हजार पाँच सौ रूपये ।

सलाना मालगुजारी-05 पैसा, अंचल कार्यालय-धनबाद,

मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, धनबाद।

परिमाणः-08 डिसमिल जमीन ।

012971/04

[Handwritten signature]

1916/04-05
Smt. Usha Jha
24 Kwarta Komoh

195
V50/04

13360/ (10000 + 1000X3 + 100X3 + 10710)

[Handwritten signature]



ONE THOUSAND RU

एक हजार

Slavomirsky
2-11-04



2.11.04

[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]

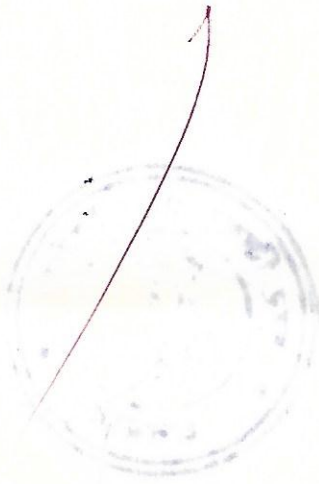
[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]

[Faint Hindi text]



Samal Roy

14/10/04

-3-

तफशील: -

=====

जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद, हाल-
 थाना-सरायटेला अन्तर्गत "सरायटेला" मौजा में कायमी रैवती
 स्वत्व का खास दर्खली निजांज जमीन, मौजा नं०-08, खाता नं०-
 90 ॥ नब्बे ॥ सामिल प्लोट नं०-20 ॥ बीस ॥ परति रकवा 08,
 डिसमिल ॥ आठ डिसमिल ॥ यानि 4.84 कठठा जमीन ईस दस्ता-
 वेज द्वारा आपको बिक्री किया, जो ईस दस्तावेज के साथ नत्थी की
 गई नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है।

012932/05

[Handwritten signature]

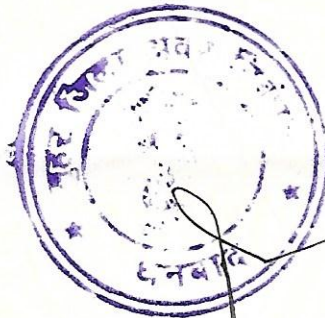
1916/04-05
Smt USha Jhs
Ry Quarter Comd

13360/- (10000 + 1000x3 + 100x3 + 10 + 10)

[Handwritten signature]

ONE THOUSAND RUPEES

10/11/04



2.11.04



Bimal Roy

14/10/04

-4-

जिसका चौहददी:-

उत्तर : प्लोट नं०-19,

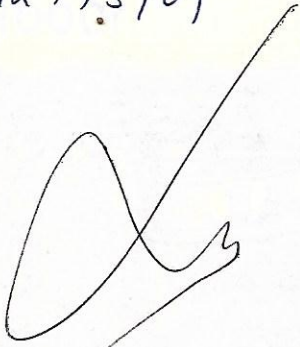
दक्षिण : 20 फीट चौड़ा रास्ता,

पुर्व : 11 फीट चौड़ा रास्ता,

पश्चिम: प्लोट नं०-21,

उक्त चौहददी के मुताबिक 08 डिसेमिल जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया।

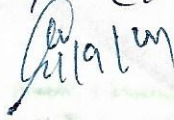
012973/04



1916/04-05

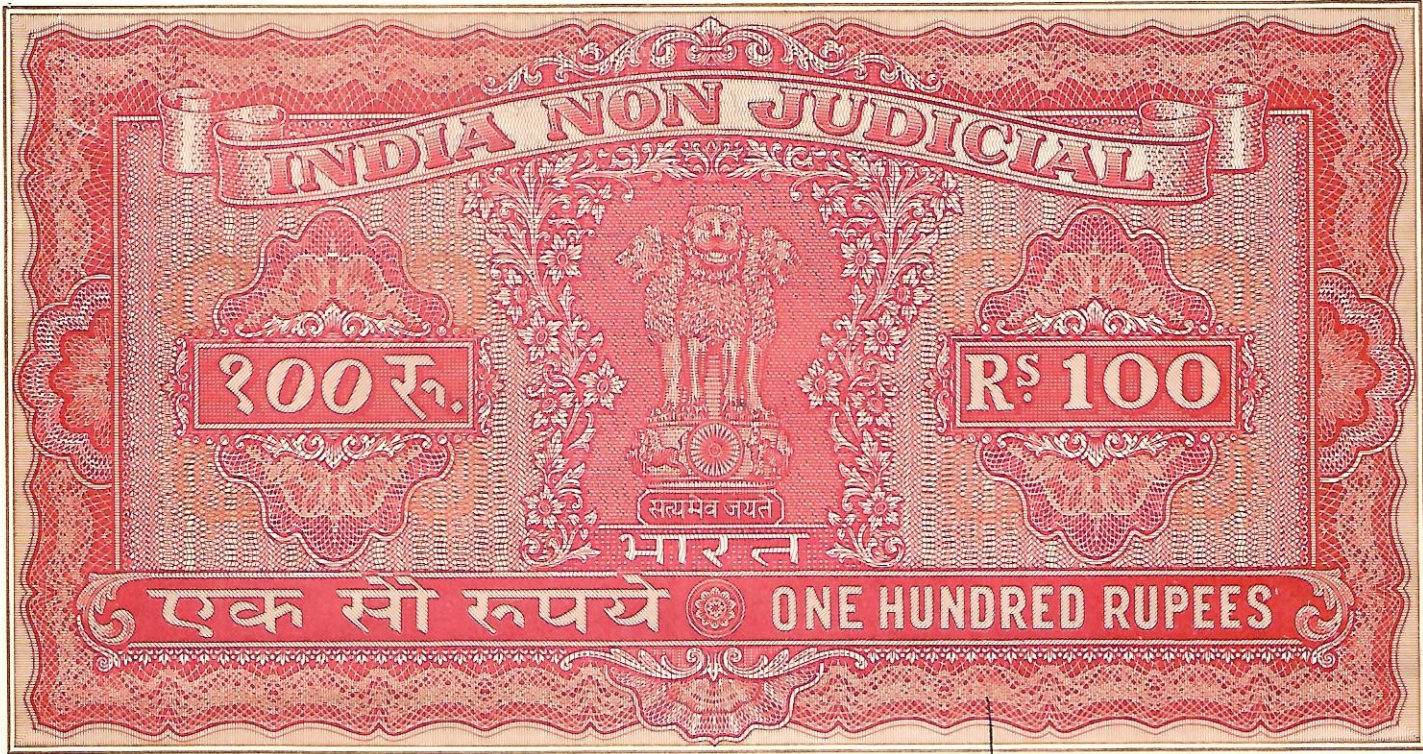
Smt- Usha Jha
Ry Bwarant Komoh

1336d (10000 + 1000x3 + 100x3 + 50x10)





2.11.04



Jaime Roy

14/10/04

-5-

उपरोक्त जायदाद का परचा हमलोगों के पितामह स्व० बाबुराम महतो के नाम से दर्ज हुआ है, उनके देहान्त के बाद हमलोग वारिस सत्र से निजांश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, जिसका सलाना मालगुजारी अंचल कार्यालय-धनबाद के थोका नं०- 90 में, वसूल होता है।

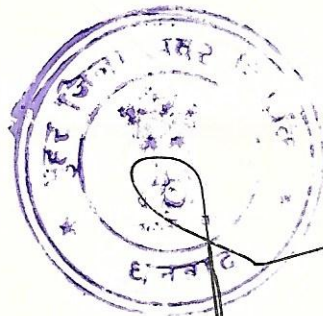
उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत अपर समाहर्ता धनबाद के ज्ञापक संख्या- 4264, दिनांक- 7-10-04, के द्वारा बिक्री करने का अना-पत्ति प्राप्त हुआ है।

[Handwritten signature]

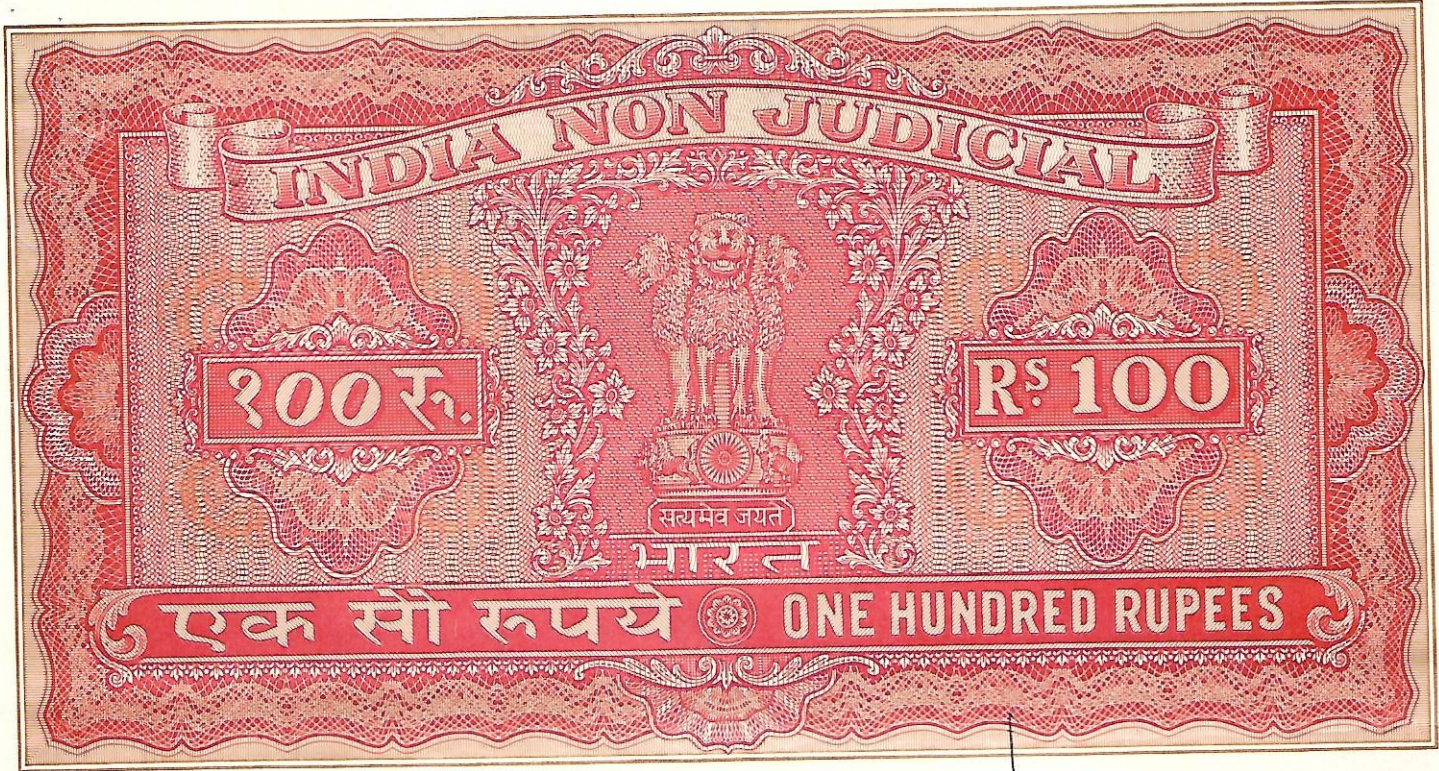
1916/04-05
Smt- USK JHS
Riy. Quartar Comoh

13360/ (10000 + 1000X3 + 100X3 + 50 + 10)

[Handwritten signature]
21/9/04



2.11.04



Bimal Roy

14/10/04

-6-

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,34,500/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

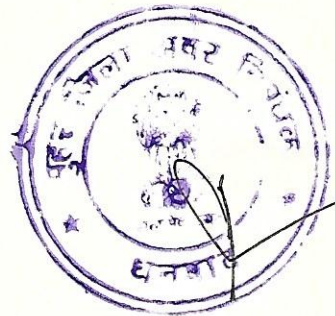
उपरोक्त जायदाद पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर खास जोत कर तर्था मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या

[Handwritten signature]

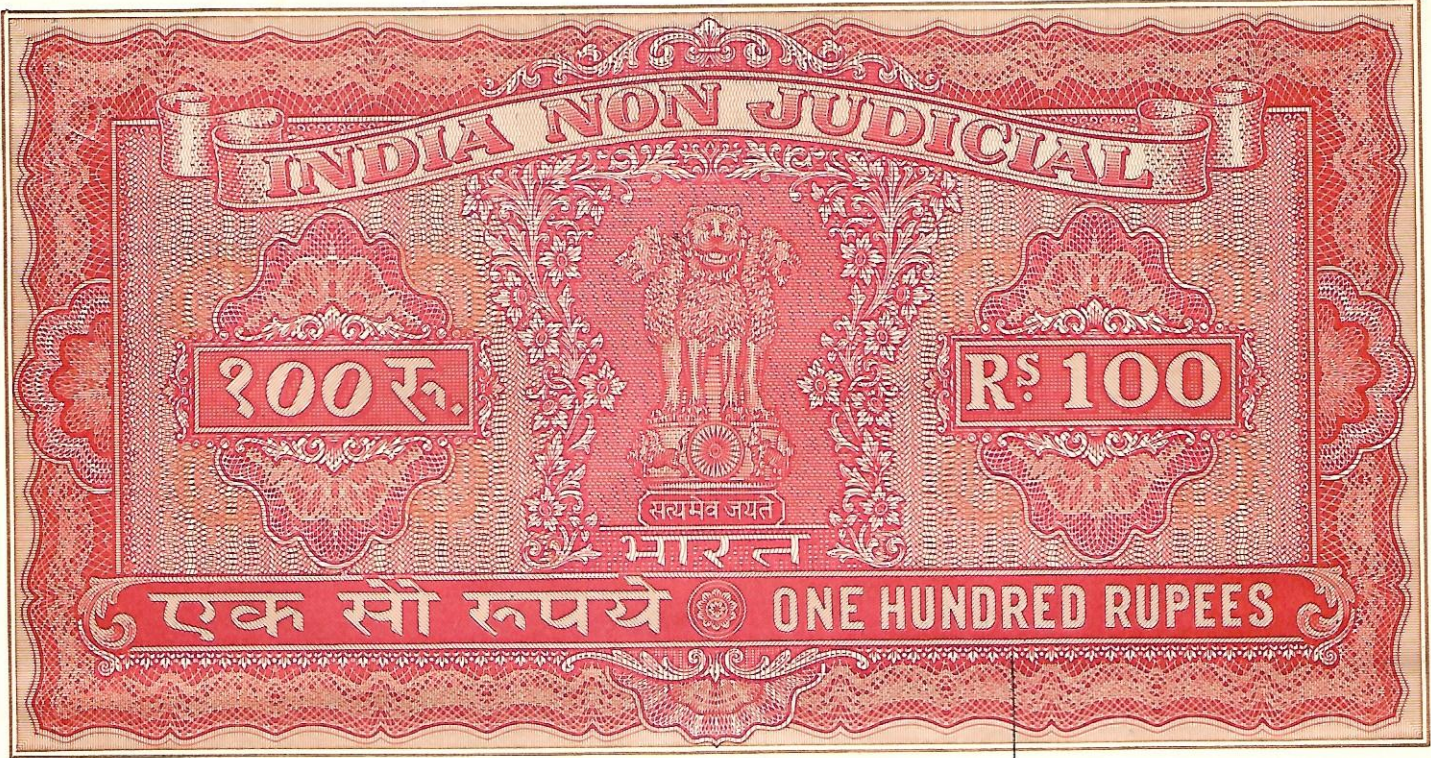
1916/04-05
Smt- Usha Jha
Rly Quarter house

13360/ (10000 + 1000x3 + 100x3 + 50+10)

[Handwritten signature]



2.11.04



-7-

किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दुखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बहाबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

Bimal Roy

14/10/04

[Handwritten signature]

1916/04-05
Smt. Usha Jha
Rly Department Comsh

13360/- (10000 + 1000x3 + 100x3 + 10x10)
[Signature]
21/9/11



2.11.04



Bimal Roy

14/10/04

-8-

उपरोक्त जायदाद हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं सम्झ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। इ

इति अंग्रेजी मंत्र 2004 साल 14 अक्टुबर।

[Handwritten signature]

1916/04-05
Pant Usha Jha
Rly Quarter Kanch

13360/ (10000 + 1000X3 + 100X3 + 10710)

[Handwritten signature]
21/9/04



2.11.04



Bimal Roy

14/10/06

-9-

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों
को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

मनीरंजन दत्त
मै 10 जनवरी
L.No-15/90

प्रमाणित किया जाता है कि मल दस्तावेज
एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हबहु और
सच्ची प्रति लिपि है।

-गवाहगण-

Bimal Roy

14/10/06

1- श्री शम्वर नाथ पंडित
धनबाद।

2- Shamve Nath Roy
of Dhansad.

टंकक-

[Signature]

[Handwritten signature]

1916/04-05
Smt. Usha Jha.
Riy Quanta Komoh.

13360/- (10000 + 1000*3 + 100*3 + 50 + 10)

[Handwritten signature]
21/9/14



2.11.04

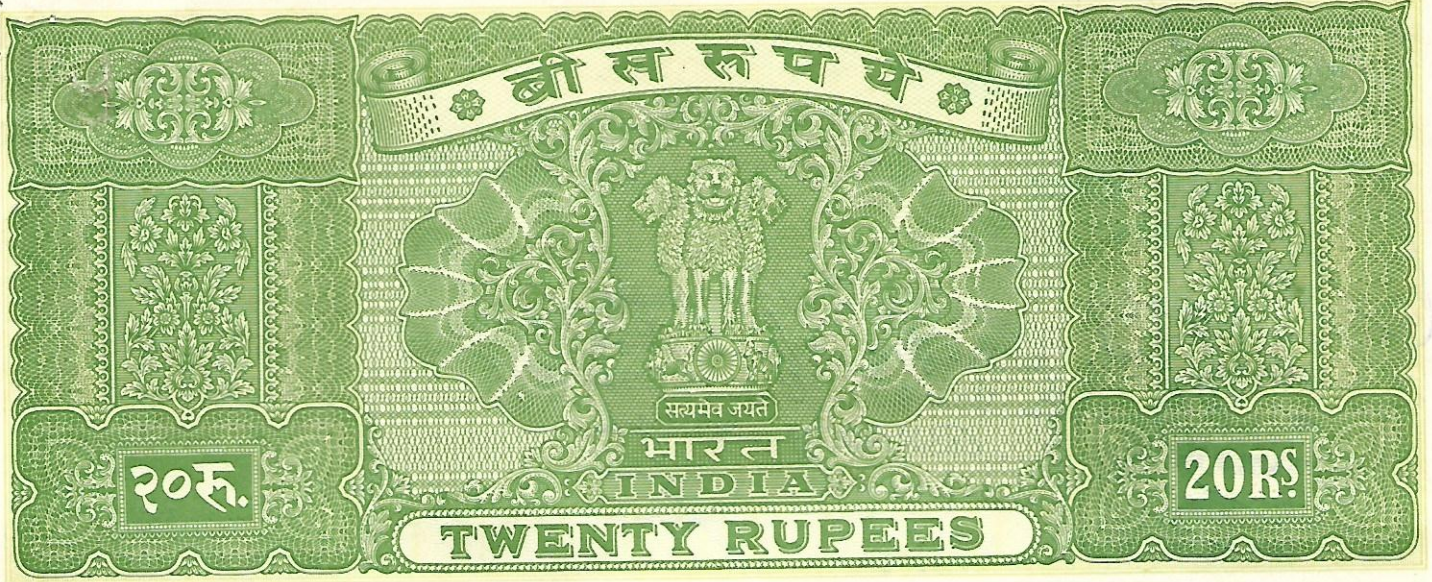


[Vertical handwritten text, partially illegible]

2.11.04

20 Rs.

50

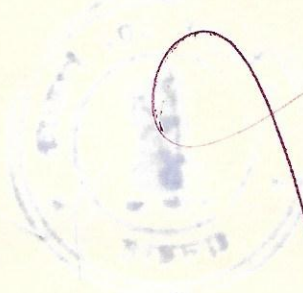


२० रु.

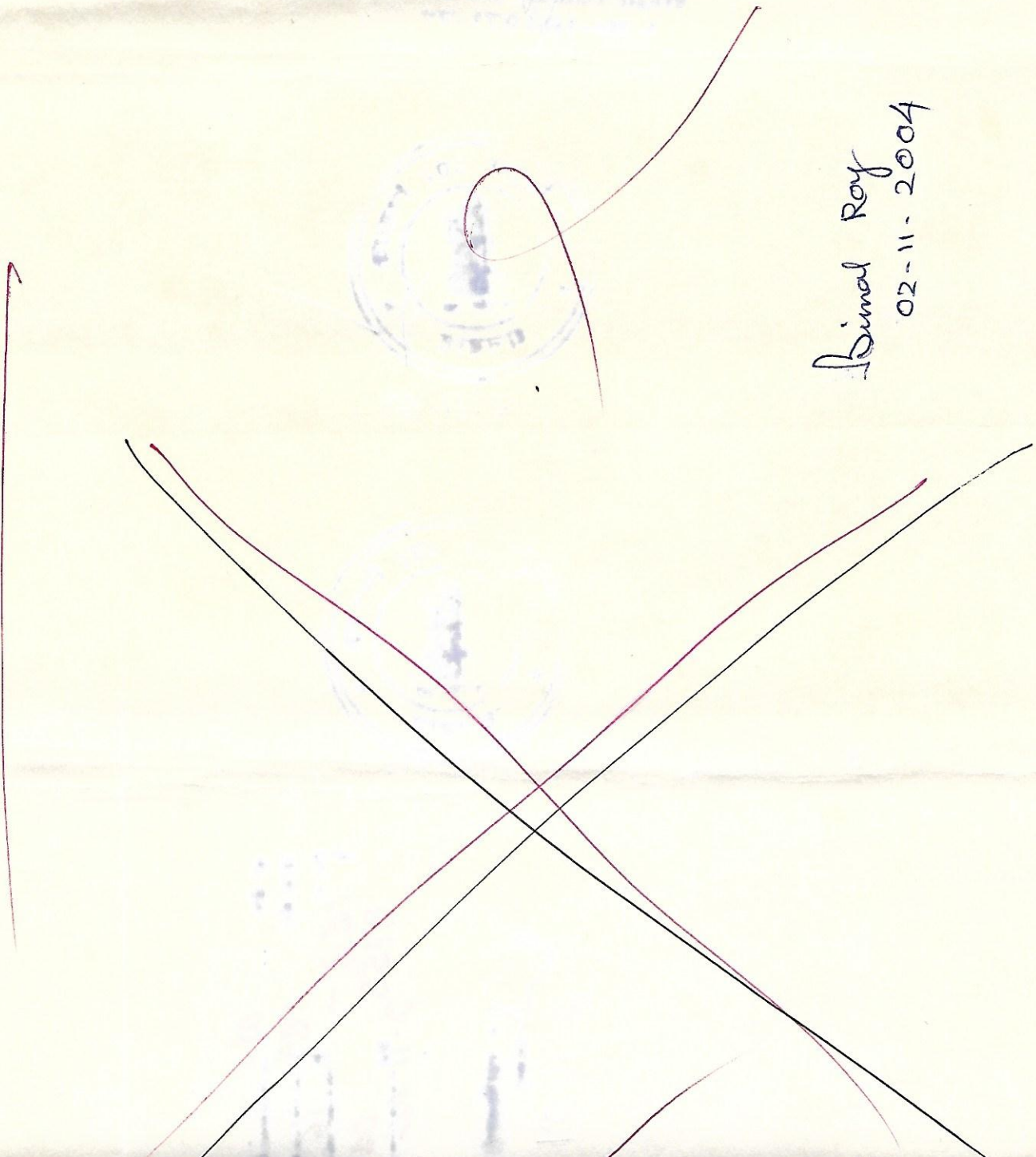
भारत INDIA

TWENTY RUPEES

20RS



Bimal Roy
02-11-2004



17769

2.11.04

SOLD TO Smt. Usha Singh w/o A. K. Jha
 Rly. Str. Kanch P. S. Hanbarpur
 20/- Twenty only
 THROUGH
 SET OF STAMP NO. 1

ANANDA DULAL CHATTARJY
 STAMP VENDOR DHANBAD
 No-16/1971-72



2.11.04




 2.11.04

153-184-163
 8758
 2.11.04
 04

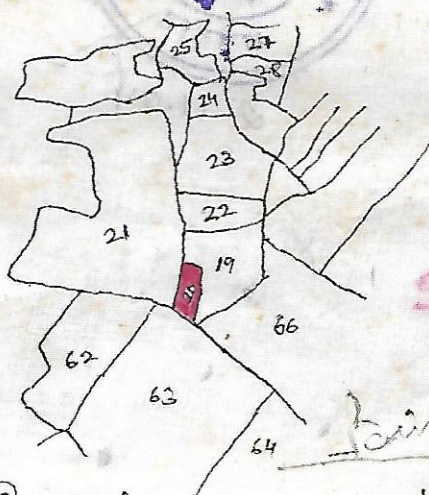
Seller: — Balaram Mahato, Kaleswar Mahato,
Jaleswar Mahato, Rupchand Mahato &
Fullchand Mahato s/o Late Mansu Mahato
of Kharnagard, Sugiadih, Saraidhela,
Dhanbad.

Through Attorney: — Bimal Ray s/o Late Biswanath Ray of
Saraidhela, Dhanbad.

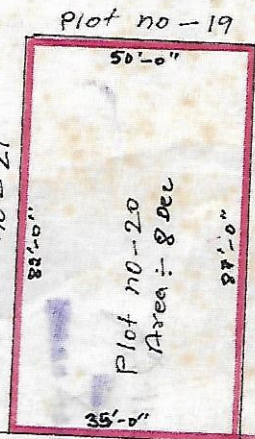
Purchesur: — Smt. Usha Jha w/o Anil Kumar Jha of
R/Y Qrt. No - 15 / OD, Gomoh, P.S. - Topchand
Dhanbad.

Schedule : — Mouza - Saraidhela, No - 8, Khata No - 90,
Plot No - 20, Area - 8. Dec

Boundary : — N - Plot no - 19
S - 20'-0" Rasta
E - 11'-0" Rasta
W - Plot no - 21



Shown in Red



Plot no - 21

10'-0" Rasta

20'-0" Rasta

Bimal Ray

14/10/04

SURVEYOR: — Manoj Kumar

NOT TO SCALE

Sellers: ————— Bolaram Mahato, Kaleswar Mahato, Jaleswar Mahato, Rupchand Mahato & Fullchand Mahato s/o Late Manu Mahato of Kharanagar, Sugiadhi, Saraidhela, Dhanbad.

Through Attorney: ————— Bimal s/o Late Biswanath Ray of Saraidhela, Dhanbad.

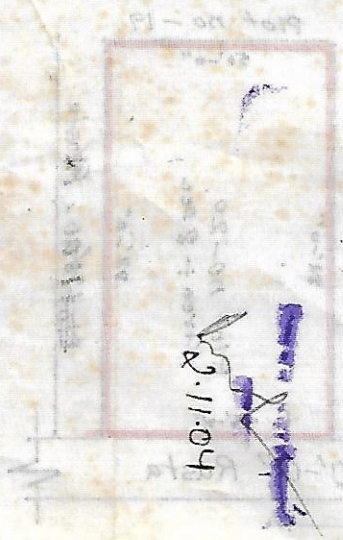
Purchaser: ————— Smt. Usha s/o Anil Kumar, s/o RAY G.P. No-15/OD, Gomoh P.S. Jopchandi, Dhanbad.

Handwritten signature

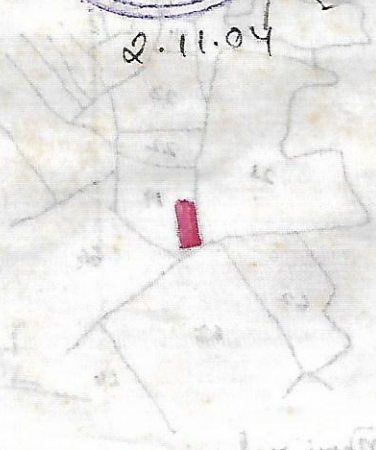
Schedule: ————— Mouza-Saraidhela, No-8, Khata No-80, Plot No-20, Area-8 Dec.

Boundary: ————— N-Plot no-19, 20, Rasta, 21, Rasta, no-21

Shown in Red



Handwritten calculations:
 100' x 50' = 5000
 5000 / 100 = 50
 50 x 100 = 5000
 5000 / 100 = 50
 50 x 100 = 5000



Plot to scale

Surveyor - (M) J. S. Ghosh