11659 10992

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

बिक्रेता- श्री मगन महतो पिता स्व0 फलहारी महतो जाति-ग्वाला पेशा- खेती मोकाम- धैया पो0-आई0एस0एम0 धनबाद थाना एवं जिला- धनबाद ।

Fee Paid

A.G. 1370.00
H.G. 36.00
1406.00

क्रेता- श्री अनील कुमार सिंह पिता स्व0 बैजनाथ सिंह जाति- भूमिहार ब्राह्मण पेशा- नौकरी मोकाम-गोलकडीह प्रोजेक्ट कॉलोनी,थाना-तिसरा जिला-धनबाद।

लेख्य प्रकार-बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 1,37,000/-(एक लाख सैतीस हजार)रुपये मात्र ।

1409.44

00217/06

26031/86107
Amit kr Singh
Gola Kothi Project – Colony G.T. Side

550/- (5000+50)
16/12/06

१६/१२/०६ १०-१
धनबाद

मगन महतो
फलहारी महतो
धनबाद धनबाद

उजाला

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
16.12.06

मगन महतो
१६/१२/०६

मगन महतो

रवि सिंह

देवानंद सिंह

137
16/9/06

मगन महतो
१६/१२/०६

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जमीन विवरण- जिला चौकी अवर सब रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना- धनबाद अन्तर्गत मौजा- धैया में बिक्रेता के खास (नीज) दखल की रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा-धैया मौजा नं0-6 खाता नं0- 177 (एक सौ सतहत्तर) प्लौट नं0- 1510 (एक हजार पांच सौ दस) रकवा 1192 वर्गफीट यानि 2.73 डिसमिल जमीन आज बिक्रेता ने इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता के हाथ बिक्री किया।

जिसका चौहद्दी- उत्तर- रबि सिंह एवं रास्ता,
दक्षिण- प्लौट नं0- 4035 का अंश,
पूरब- प्लौट नं0- 1510 का अंश,
पश्चिम- प्लौट नं0- 1511 का अंश,

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न करबिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है।

2603/ 08/07

16.12.06

138/ V09/06

यह जमीन का पुराना सर्वे सेटलमेंट के माप काल के खतियान में बिक्रेता के पितामह स्व0सोनाराम महतो के नाम दर्ज है। उनके निधन के बाद बिक्रेता वारीस सूत्र में अधिकारी होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहें है ।

उक्त जमीन बिक्री हेतु धनबाद समाहर्णालय के राजस्व शाखा के अपर समाहर्त्ता के ज्ञापांक संख्या-2147 दिनांक 4-5-2006 ई0 को अनापत्ति काआदेश प्राप्त है।

मालिक जमींदार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद।

सालाना मालगुजारी 15 पैसा मात्र ।

चूँकि बिक्रय पत्र{केवाला दस्तावेज} का विवरण यह है कि बिक्रेता को अति आवश्यक संसारिक खर्च आदि के लिए रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देख कर बिक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य बिक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 1,37,000/-{एक लाख सैतीस हजार} रूपये धार्य किया जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रूपये एक मुश्त समक्ष बुझ पाकर क्रेता से पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निःस्वत्व हुआ ।

उक्त बिक्रीत जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दखल कब्जा दावी दावा जिस प्रकार का था आज से क्रेता का हुआ। क्रेता माय वारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकानबना सकते है चाहरदिवारी आदि दे सकते हैं, बाग बगीचा फुलवारी आदि लगाकर परम सुख से बसोवास कर सकते हैं या किराया बन्दोवस्त क्षमता युक्त दान, बिक्री रेहन आदि सब तरह के हस्तान्तरर्ण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें इसमें हम बिक्रेता माय वारीसन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति -त एतराज नहीं होगा ,आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जायगा ।

उक्त जमीन को आज से पहले बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं यानि बिक्रेता का उपरोक्त जमीन पर निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जा में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देनदार होंगे । खेसरा नं० पन्द्रह सौ आठ पर क्रेता आज के बा बाद दावी दावा नहीं करेंगे ।

बिक्रीत जमीन का धार्य सलाना मालगुजारी मय सेस मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष अदाय देकर दाखिल खारीज करवा कर रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारीज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता,क्रेता को सहयोग करेंगे ।

अतएव आज बिक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझ कर बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र [किवाला दस्तावेज] लिख दिया जो कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2006 ई० तारीख 16 दिसम्बर।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीय प्रति एक दूसरे का हु-ब-हू एवं सच्ची प्रतिलिपि है।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप-

Anil Kumar Singh
16/12/06

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा क्रेता एवं बिक्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है तथा उनलोगो के बायें हाथ के पांचो अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shatrughan prasad
Dhanbad
L. No-2-95

गवाह

टंकक

16.12.06

जिला अवर निबंधक
धनबाद

16.12.06

जिला अवर निबंधक
धनबाद

16.12.06

1
226
238 243
10992
2006
16.12.06