991 928

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02511404152226O
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2016 10:55 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01032105997227760
Purchased by	:	SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	14,52,000 (Fourteen Lakh Fifty Two Thousand only)
First Party	:	SMT TARA RAY
Second Party	:	SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	58,090 (Fifty Eight Thousand And Ninety only)

Please write or type below this line

निबंधन नियम 21 के अधीन और [illegible] स्तकारी एक्ट की धारा 46 m के अधीन ज ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 क अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथ्थी से विमुक्त है या स्टाम्प – शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 12.4.16

निबंधन पदाधिकारी
12.4.16

दस्तावेज जाँच किया......
फार्म 4 जाँच दिया......

Tara Ray
12/4/16

WN 0003483069

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned by CamScanner

12/4/16

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned by CamScanner

R.K. sale worth value 14,52,000/- @ 58090/-

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

अंचल अधिकारी गोबिन्दपुर से प्राप्त सूची के
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा सुसनी लेवा
नम्बर 88 के खाता नं० 2
...खाते के अन्दर है/सूची बद्ध नहीं है
12.4.16

Tara Rai
12/4/16

AD 43560=00
R 435=60
Sd 8=50
PRD 0=94
43999=04

12.4.16

बिक्रयपत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :– श्रीमती तारा राय, पति–श्री सुरेन्द्र कुमार राय, जाति–भुमिहार ब्राह्मण, पेशा–गृहणी, स्थायी पता–ग्राम–माड़गोड़ा, पत्रालय–जवाहिर नगर, थाना– बिरनी, जिला–गिरिडीह हाल निवास स्थान–आश्रम रोड, न्यू बरगंडा, जिला–गिरिडीह।

क्रेता :–श्री सुशील कुमार सिंह चौधरी, पिता–स्व0 बलभद्र सिंह चौधरी, जाति–भुमिहार ब्राह्मण, पेशा–नौकरी, निवास–ग्राम+पोस्ट–खरनी, थाना–बरवाअड्डा, जिला–धनबाद।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्यः–मो0 14,52,000/–(चौदह लाख बावन हजार रूपया मात्र)

जमीन विवरेण :– जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना बरवाअड्डा अंतर्गत मौजा–सुसनीलेवा में बिक्रेता के खास निज दखल की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा–सुसनीलेवा नं0–88, खाता नं0–02, प्लॉट नं0–320, 324, 335 का अंश रकवा–2880 वर्ग फीट यानी 6.61 डी0 (छः दशमलव छः एक डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

लगातार........2

Scanned by CamScanner

16/2.0

दि.क. 12.4.16 को ... में जिला ...

के कार्यालय ...

... श्रीमती तारा राय

पिता/पति का नाम श्री सुरेन्द्र कुमार राय

... माडगोडा ... गिरनी गिरडीह

... के निबंधन के लिए पेश किया।

मुख्तार-आम - रद्दनामा

12.4.16

उपस्थापक का हस्ताक्षर

Tara Rai
12/4/16

Tara R.
12/4/16

हाल सर्वे मापकाल में उक्त बिक्रीत जमीन का नया प्लॉट नं0–138 एवं 136 बना है।

जिसका चौहद्दी :– उत्तर – लॉट नं0 22

दक्षिण–सीता देवी जो आज अन्य दस्तावेज में खरीद रही हैं।

पुरब–लॉट नं0 15, 18 एवं 23

पश्चिम– 16 फीट चौड़ा रास्ता

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से रंग कर दर्शाया गया है।

यह जमीन एवं अन्य जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं0–1939 दिनांक 12/04/2002 ईसवी को श्री बजरंग लाल वो सरजु प्रसाद वो श्री जोधन लाल इत्यादि पिता–स्व0 दारोगी लाल, साकिम–बाईपास रोड, चास, जिला–बोकारो, हाल साकिम एवं थाना–झरिया, जिला–धनबाद निवासी के आम मोख्तार जे0सी0 मल्लिक रोड, हीरापुर, धनबाद निवासी–वासुदेव प्रसाद साव से मेरे (बिक्रेता) के अपने नाम पर खरीदा जमीन है। उक्त जमीन को खरीदने के पश्चात बिक्रेता शांतिपूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय गोविन्दपुर के दाखिल खारिज मुकदमा संख्या–61(III) 02–03 ईसवी के द्वारा खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी जमाबंदी सं0–450 में आदाय देते आ रही हूँ।

मालिक जमींदार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, सालाना मालगुजारी 75 पैसा मात्र।

चूंकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेता को अपने संसारिक खर्च आदि के लिए रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर बिक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य बिक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 14,52,000/– रूपये धार्य किया। जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपया क्रेता द्वारा **RTGS** से भुगतान प्राप्त कर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के नाम बिक्री कर सदा के लिए मैं निःस्वत्व हुई।

लगातार.......3

Scanned by CamScanner

सदर अवर निबंधक

12/4/16

Scanned by CamScanner

Tara Rai
12/4/16

उक्त बिक्रीत जमीन पर हम बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार, दावी दावा, दखल कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ। क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा पक्का मकान आदि बना सकते हैं, चाहरदीवारी दे सकते हैं, बाग बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान बिक्री आदि सब प्रकार के लिखित हस्तान्तरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे। इसमें हम बिक्रेता को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज व अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मय शेष मालिक जमींदार झारखंड सरकार अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को प्रति वर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता क्रेता को सहयोग करेंगे।

उक्त बिक्रीत जमीन को आज से पहले बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किया हुआ है। यानि उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है। तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के वंशज को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो बिक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

उक्त बिक्रीत जमीन पर आज से पहले किसी भी व्यवसायिक बैंक में गिरवी आदि रखकर बिक्रेता ने ऋण आदि नहीं लिये हैं। यानि उक्त बिक्रीत जमीन पर किसी भी प्रकार का ऋण एवं भार नहीं है। ऋण एवं भार से मुक्त जमीन है।

यह बिक्रीत जमीन गैरआबाद खाता का नहीं है, वन भूमि भी नहीं है एवं भूदान की भी जमीन नहीं है तथा सरकार द्वारा अधिग्रहित श्रेणी की सूची में नहीं है।

अतएव आज बिक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझ कर बिना किसी दबाव के यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया

लगातार........4

Scanned by CamScanner

मुख्य अवर निबंधक

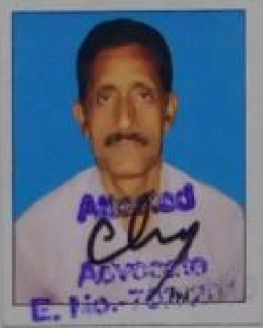
12/4/16

Scanned by CamScanner

Tara Rai 12/4/16

जो कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे। इति सन् 2016 ईसवी 8 अप्रैल 2016

क्रेता का फोटो हस्ताक्षर एवं टीप



सुशील कुमार सिंह चौधरी
12/4/16

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझाया तथा बिक्रेता का एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगो का बायें हाथ का पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया।

Chandrashekhar Chudhry

अधिवक्ता Dhubay

गवाहगण :–

1. [illegible]

2. राजेश प्रसाद सिंह चौधरी
S/0 - रमेश [illegible] सिंह चौधरी
ग्राम- [illegible] पो- [illegible]
थाना- [illegible]
12/4/16

मुहर अवर निबंधक

12/4/16

Scanned by CamScanner

Seller:- Smt Tara Rai. W/o Sri Surendra Kumar Rai. of Margora P.O. Jwahar Nagar. P.S. Birni, Dist. Giridih. At Pre. Ashra Road. New Barganda. Giridih.

Purchaser:- Sri Sushil Kumar Singh [redacted] choudhary. S/o Late Balbhadra Singh choudhary. of & P.O. Kharni. P.S. Barwadda Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Sushnilewa No. 88. P.S. Gobindpur. Pre. P.S.- Barwadda. under Khata No. 2. Plot No. 320. 324. 335. (Part) Area 2880-sq.ft. or to say 6.61-Decimals. of land shown in colour red.

Scale:-1: 330'0"

TRUE copy.

Tara Rai

17.4.11

17/11/16

Issue Token 12:52:29 PM

Presenter/Executant's Name	Tara Rai
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02511404152226O Verify

Issue Token

IN-JH02511404152226O:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02511404152226O**
CertificateIssuedDate:	**08-Apr-2016 10:55 AM**
AccountReference:	**SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHSHCIL01032105997227760**
Purchasedby:	**SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**LAND**
ConsiderationPriceRs:	**14,52,000**
FirstParty:	**SMT TARA RAY**
SecondParty:	**SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY**
StampDutyPaidBy:	**SUSHIL KUMAR SINGH CHOUDHARY**
StampDutyAmountRs:	**58,090**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Tara Rai

P. 12

12/4/16

Scanned by CamScanner

मुहर अवर निबंधक

न्दपुर (धनबाद)

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 12 | Token Date/Time: 12/04/2016 12:53:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tara Rai		
Presenter' Name & Address	Ashram Road New Barganda, Giridih			Date of Entry	12/04/2016
Stampable Doc. Value	1452000	DOE		Total Pages	30
Document/Transaction Value	1452000	Stamp Value	58090	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	Not Req.
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH02511404152226O

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	88	22	SUSNILEWA	2	320 , 324	RSP	Lot No. 22	Sita Devi	Lot No. 15, 18 & 23	16 Ft. Wide Rasta		U_RES	Decimal	
GOVINDPUR	88	22	SUSNILEWA	2	335	RSP	Lot No. 22	Sita Devi	Lot No. 15, 18 & 23	16 Ft. Wide Rasta		U_RES	6.61 Decimal	1451655.15

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Tara Rai	Surendra Kumar Rai	House Wife	पति	भूमीहार	Female	FORM 60			Ashram Road New Barganda, Giridih	Margora, P.S- Birni, Dist- Giridih
2	VENDEE	Sushil Kumar Singh Choudhary	Late Balbhadra Singh Choudhary	Service	पिता	भूमीहार	Male	FORM 61	669254318472		Khami, P.S- Barwadda, Dhanbad	Khami, P.S- Barwadda, Dhanbad
3	Identifier	Surendra Kumar Rai	Jay Narayan Rai	Service	पिता	भूमीहार	Male		959481288264		Margora, P.S- Birni, Dist- Giridih	Margora, P.S- Birni, Dist- Giridih

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	43,560.00	435.60	43,995.60
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		44,013.44	435.60	44,449.04

Tara Rai

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर 12/4/16

उपरयुक्त तारा राय ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान सुरेन्द्र कुमार राय पिता जय नारायण राय

निवासी मरगोड़ा पेशा नौकरी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
12/4/16

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.12 Token Date: 12/04/2016 12:53:31
Serial/Deed No./Year :991/928/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Tara Rai** Father/Husband Name:Surendra Kumar Rai (VENDOR) Ashram Road New Barganda, Giridih		
2	**Sushil Kumar Singh Choudhary** Father/Husband Name:Late Balbhadra Singh Choudhary (VENDEE) Kharni, P.S- Barwadda, Dhanbad		
3	**Surendra Kumar Rai** Father/Husband Name:Jay Narayan Rai (Identifier) Margora, P.S- Birni, Dist- Giridih		

Book No.	I
Volume	55
Page	511 To 540
Deed No	991/928
Year	2016
Date	12/04/2016 15:07:01

Registering Officer 12/4/16

Signature of Operator

Scanned by CamScanner

अवर निबंधक
पुर

Scanned by CamScanner