

₹ 1,37,000/-

₹ 500/-

तपस्वील बर्गीत जमीन का मुहल्ला मंगा दर्शिका नक्शे के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम नहीं है

22.01.16

अचल अर्थियारी...
 अनुसार...
 नम्बर...
 निविद्ध खाते से बाहर है/सुखी बख्त नहीं है



Kaleshwar Pundit
 22-01-2016

एककाले का एवदान पत्र की मूल प्रति

22.01.16

₹ 4110.00
 ₹ 2.00
 ₹ 0.54
 ₹ 4110.54

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

22.01.16

बिक्रेता :-
 श्री कलेश्वर पंडित, पिता श्री बोधी पंडित, जाति-कुम्हार, पेशा-व्यवसाय, साकिम-भूली, थाना-बैकमोड़, जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय ।

क्रेता :-
 श्री अजय चौहान, पिता तपेश्वर चौहान, जाति-बेलदार, पेशा-एल.आई.सी. एजेन्ट, साकिम-कनकनी नं०-4, थाना-लोयाबाद, जिला-धनबाद झारखंड, भारतीय ।

लेख्य प्रकार : बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
 मूल्य-1,37,000/- = एक लाख सैंतीस हजार रुपये मात्र ।
 सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र।
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

22.01.2016 - 10.10.2016

का. कार्यालय संख्या में प्रत्येकदिने, संख्या का प्रारंभ संख्या
द्वारा प्रभाषीकृत प्रमाणपत्र
अध्यक्षकारिता का संख्या में प्रमाणपत्र
पितापति का नाम कमेश्वर पंडित
श्री कमेश्वर पंडित
पत्नी सुमी कुमारी

22.01.2016



Kaleshwar Pandeit

22-01-2016



Kaleshwar Pandey

22.1.16

:- 2 -:

तफ़्शिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैकमोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-04, खाता नं०-48 अड़तालीस प्लोट नं०-213 दो सौ तेरह नया प्लोट नं०-95 रकवा-0.81 कट्ठा, यानि-1.33 डिंसमिल एक दशमलव तीन तीन डिंसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर : प्रस्तावित रास्ता,
- दक्षिण : प्लोट नं०-215,
- पुरब : श्रीमती अल्पना,
- पश्चिम : श्रीमती देवशानी देवी ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीतकृत दिनांक-26.06.2015 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-5330 वही संख्या-01, जिल्द संख्या-260 पृष्ठ संख्या-279 से 330 वर्ष-2015 साल में पंजीवद्व द्वारा श्रीमती निशा पाल दीगर से मेरा खरिदा हुआ जमीन है । मैं उसी समय से खासदखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपको बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मु० संख्या-891 ॥ ॥ 2015-16 द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर थोका संख्या-4313 के अन्तर्गत लगान की वसुली की जा रही है।

Kaleshwar Panchrat

22.1.16

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का समघोचित सर्वोच्च मुल्य- 1,37,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवेँ एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता, जायदादपर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकारका हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भाग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामजूर होगा।

उपरोक्त जमीन कासालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरहका हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रुपये पाकर एवं ममझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख- 22/1/2016

Kalshrawan Panelit
22.1.16

: - 4 - :

क्रेता का छायाचित्र :



अमर चोपड़ा
22/1/2016



मैंने दस्तावेज की प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।
तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है,
उन लोगों के बापे हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aswani Panelit
DE
L.No 8/8A

: - गवाहगण - :

- ११ - Rajender panelit
S/o Lokesh panelit
Bhuli basti dhombad
22/1/2016
- १२ - रमेश चौहान
श्री रामप्रीत चौहान
लोयावाड़ ना 7
धाना - लोयावाड़, धनवाड़

श्री कलेश्वर पंडित पिता श्री बोधी पंडित साकिन- मुली
बस्ती पो०- मुली नगर थाना- बैकमोड़ जिला- धनबाद कारखाना

श्री अजय चौहान पिता लक्ष्मण चौहान साकिन- कजकी
04 नं० थाना- लोयाबाद जिला- धनबाद कारखाना

वर्णन: मौजा पाण्डरपाला थाना नं०- 04 खाला नं० 48 ब्लॉक
नं०- 213 का नया सर्वे ब्लॉक नं०- 95 का रकबा में से
बिचरी रकबा 0.81 चक्रानी- 01.33 डिसीमल जमीन बिचरी
किरा जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है-

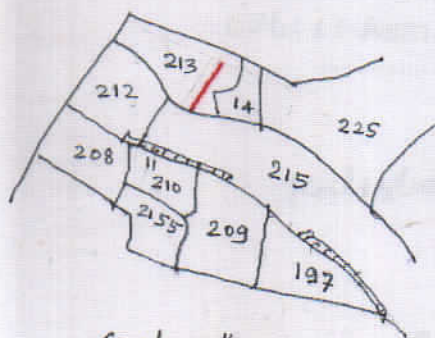
नोट: प्रस्तावित रास्ता में क्रेता द्वारा अपनी खरिदी गयी जमीन में
से 2' फीट चौड़ा जमीन हटाया गया है।

-१- चौकड़ी :-

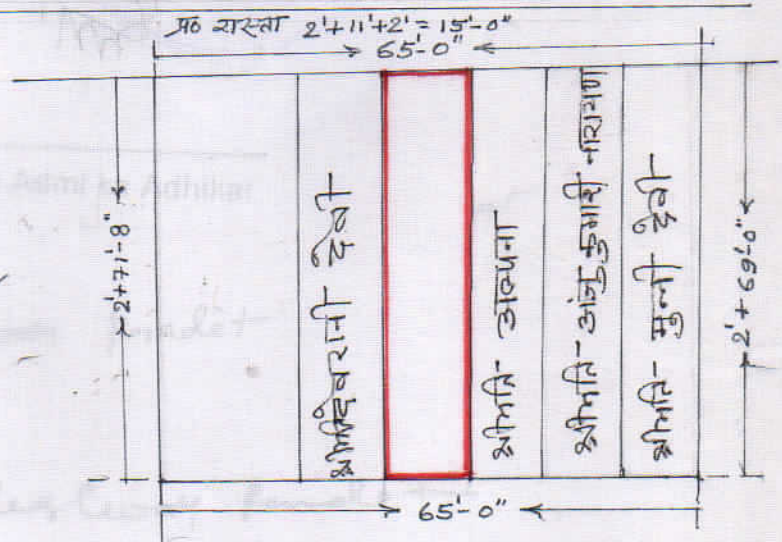
Kaleswary Pandit
22-01-2016

अजय चौहान

- अ०- प्रस्तावित रास्ता
- द०- ब्लॉक नं०- 215
- पू०- श्रीमति अल्पना
- फ०- श्रीमति देवराणी देवी



Scale = 16" = 1 MILE



Not to scale

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

बालेश्वर पंडित

Kaleshwar Pandit

जन्म तिथि: D.O.B. 12/06/1989

पुलक / MALE



6239 7414 1E91

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: बालेश्वर पंडित, धुकी,
धारजोरी, धनबाद,
झारखण्ड - 828104

Address:
S/O: Balshwar Pandit, Dhukhi,
Dhanbari,
Jharkhand - 828104

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kaleshwar Pandit

Kaleshwar Pandit

निर्वाचन आयोग
COMMISSION OF INDIA
मत - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
JSH7531981



नाम: अजय चौहान

NAME: Ajya Chouhan

पिता का नाम: तपेश्वर चौहान

FATHER'S NAME: Tapeshwar Chouhan

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु : XXXX/1984
Date of Birth / Age

पता - प.क्र.1DX, कनकनी ४ नं., धनबाद, थाना-
नोयाबाद, जिला- धनबाद

Address - HNo.1DX, Kankani 4 No., DHANBAD,
PS- LOYABAD, DIST- Dhanbad

निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी के
हस्ताक्षर
Date: 06/01/2014
Scanned Signature of
Electoral Registration Officer

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 43-बागमारा

Assembly Constituency No. & Name: 43 Baghmara

नोट / Note

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में संजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

295 / 860



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

BZQ0974454

पहचान पत्र



Elector's Name	Rajendra Pandit
मतदाता का नाम	राजेन्द्र पंडित
Father's Name	Lorik Pandit
पिता का नाम	लोरिक पंडित
Sex	Male
लिंग	पुरुष
Age as on 1.1.2003	20
१.१.२००३ को आयु	२०

Address
27 BHULIBASTI, BANK MORE
P.O. BHULI, DIST- DHANBAD
PIN- 828104

BZQ0974454

पता
२७ भूली बस्ती, बैंक मोड
पो० भूली, जिला- धनबाद
पिन- ८२८१०४

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

निर्वाचन निबन्धन अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 05.05.2003

दिनांक ०५.०५.२००३

030/114

Rajendra Pandit

22 = 01 = 2016

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV E, No. 1807

V

जिला का नाम **कोणार्क**
अनुमण्डल का नाम **कोणार्क**
अंचल का नाम **कोणार्क**
मौजा **कोणार्क**
धाना वों धाना नम्बर **4155 (पानी) 04**

रसीद क्रमांक **JH 21 A013344**
रेवत का नाम **श्री कार्तिकेय सिंह**
पिता का नाम **श्री बोधा सिंह**
जमावन्दी नम्बर **4312**

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
48	213 214	12 कठ्ठा भी 19.80 570

जंत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	1200					1200
सेस	300					300
* व्याज	600					600
विविध	600					600
योग	3000					3000

3000

भुगतान का विवरण

3000

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					1200	
सेस					300	
* व्याज					600	
विविध					600	
योग					3000	

- कुल योग शब्दों में **3000 तीस सौ मात्र**
- नाम अदाकर्ता **श्री**
- कुल बकाया **0**

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

30/7/05

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर हि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

COPIES TO 891 010816

RAJASTHAN
GOVERNMENT
SECRETARIAT
JALANDHAR
JALANDHAR

4/8/15
5/8/15
8/8/15

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... (1) / 2013-14

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
8/8/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्रीमती. प्रेम. जोशी</u>.....</p> <p>पिता/पति <u>श्री. जोशी. प्रेम. जोशी</u> साकिम <u>मुंबई</u>.....</p> <p>थाना <u>मुंबई</u>..... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>मौजा नं० ११</u>.....</p> <p>मौजा नं० <u>११</u>..... खाता नं० <u>११</u>..... प्लॉट नं० <u>११, ११</u>.....</p> <p>..... रकबा <u>१.००</u>..... के</p> <p>दलील सं० <u>११</u>..... दिनांक <u>११/११/११</u>..... के</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्रीमती. प्रेम. जोशी</u>..... से</p> <p>प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जांच हेतु दें, इस बांच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>११/११/११</u>..... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>११</u>..... में विक्रेता को/विक्रेता के <u>११</u>..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुदांक को राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>खारिज</u>..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जॉच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

25/7/15

8/8/15

अंचल अधिकारी
धनबाद।

अंचल अधिकारी
धनबाद।

PRINTED AT
 THE GOVERNMENT PRESS
 DELHI

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैचल) का नामान्तरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जला- धनवाद, अनुमण्डल-धनवाद अंचल-धनवाद, हलका (10-11) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्र.सं.	पत्नी संख्या 27 में नामान्तरण केंस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और संबद्ध आयुधित की संख्या	कानूनी मरु कानूनी अधिकार और कानूनी अधिकार	नामान्तरण किस कारण से होना है किने, वान विनियम उतरधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कानूनी धारा 8(2) की शर्तों के तहत को शुद्धि की गई ?	अनुमति
1	वा 0 खा 0 801 (1) 15-16	गारुवावा	धनवाद	खाता- 48 प्लॉट- 213, 214 रकबा- 19.8051 का 12.51 लगान- 12.00 का 12.51	अचल अधिकारी धनवाद	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 5330 दिनांक - 26-11-15	पुराना जमा0- 48 पुराना रैयत- महिदी पाल दी. नया रैयत- श्री कालेश्वर पेंड्रि श्री श्री बोनी पेंड्रि श्री श्री बूली बली, अमबा।	जमा सं 0 में दर्ज किया	

जिला संख्या ता. 2015
 कर्मचारी संख्या सं 0 (1) का जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

जिला अधिकारी
 धनवाद

4/1/15
 5/2/15
 6/3/15

Made and Published Under The Authority of Government.



Pānrapātha

रेखण्ड संकेत नम्बर ८३७
कलाकरी बजिस्टर नम्बर

मौजा पांडुरपालहा सोट न० १

धाना(धानवाट)भरिया नम्बर ४
धरयासा भरिया
तरफ

जिला मानसमुह

वकाला का स्थान - एका माईल पहावर शहर में ।

सन १९२२ - २३ ईस्वी ।

नम्बर नाम ही सप्राहर

३१ अजादी काय

...

oken

Applicant's Name

Kaleshwar Pandit

Registry

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH022021779374500

Verify

Issue Token

IN-JH022021779374500:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH022021779374500

CertificateIssuedDate: 20-Jan-2016 02:22 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01028164921425930

Purchasedby: AJAY CHAUHAN

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 1,37,000

FirstParty: KALESHWAR PANDIT

SecondParty: AJAY CHAUHAN

StampDutyPaidBy: AJAY CHAUHAN

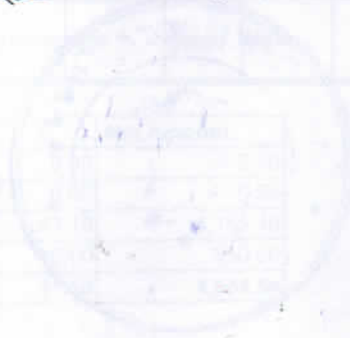
StampDutyAmountRs: 5,500

Maximum Token Issue Time : 2 PM

T-40

Saujan Kumar

Kaleshwar Pandit





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 22/01/2016 13:00:56

Type	Sale Deed	Presenter	Kaleshwar Pandit
Name & Address	Bhuli, Ps- Bank More, Dhanbad	Date of Entry	22/01/2016
Doc. Value	137000	Total Pages	34
Transaction Value	137000	Book	1
Doc. Type		CNO/PNO	Not Req
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No. IN-	JH022021779374500

Anchaz	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	19	PANDARPALA	48	213		Proposed Rasta	Plot No.- 215	Alpana	Dev Rani Devi		U_RES	1.33 Decimal	136790.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Kaleshwar Pandit	Bodhi Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male				Bhuli, Ps- Bank More, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Ajay Chauhan	Tapeshwar Chauhan	L.I.C. Agent	पिता	बेलदार	Male				Kankani No.- 4, Ps- Loyabad, Dhanbad	Do
3	Identifier	Rajendra Pandit	Lorik Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male				Bhuli Basti, F's- Bank More, Dhanbad	Do
4	Witness1	Rajendra Pandit	Lorik Pandit	Business	पिता	कुम्हार	Male				Bhuli Basti, Ps- Bank More, Dhanbad	Do
5	Witness2	Ramesh Chauhan	Ram Pret Chauhan	Business	पिता	बेलदार	Male				Loyabad, Ps- Loyabad, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	4,110.00	41.10	4,151.10
4	SP	510.00	0.00	510.00
Total		4,623.44	41.10	4,664.54

Kaleshwar Pandit

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Ashok K. Datta
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Santosh Kumar
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

उपर्युक्त कालेश्वर पंडित ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी राजेश पंडित पिता लोरिक पंडित

पहचान उमी कर्ती धनबाद पेशा व्यापार ने की।






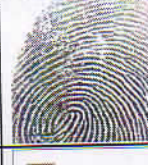
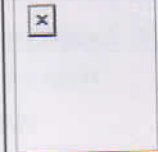

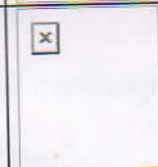

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rajendra Pandit

22-01-2016


**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**

No.40 Token Date: 22/01/2016 13:00:56
Deed No./Year :321/291/2016
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kaleshwar Pandit Father/Husband Name:Bodhi Pandit (VENDOR) Bhuli, Ps- Bank More, Dhanbad		
2	Ajay Chauhan Father/Husband Name:Tapeswar Chauhan (VENDEE) Kankani No.- 4, Ps- Loyabad, Dhanbad		
3	Rajendra Pandit Father/Husband Name:Lorik Pandit (Identifier) Bhuli Basti, Ps- Bank More, Dhanbad		
4	Rajendra Pandit Father/Husband Name:Lorik Pandit (Witness1) Bhuli Basti, Ps- Bank More, Dhanbad		
5	Ramesh Chauhan Father/Husband Name:Ram Pret Chauhan (Witness2) Loyabad, Ps- Loyabad, Dhanbad		

Book No. I
Volume 22
Page 503 To 536
Deed No 321/291
Year 2016
Date 22/01/2016 15:46:01

Registering Officer


Signature of Operator

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम कोनार्क
अनुमण्डल का नाम कोनार्क
अंचल का नाम कोनार्क
मौजा कोनार्क
थाना व/थाना नम्बर पाण्डुपाला 04

रसीद क्रमांक JH 21 A 097502
रेयत का नाम श्री अजय पोखन
पिता का नाम नरेश्वर पोखन
जमाबन्दी नम्बर 6420

खाता संख्या <u>— 48 —</u>	खसरा संख्या <u>— 2/3 —</u>	रकबा (एकड़ में) <u>181 कच्ची भी 1.33 570</u>
------------------------------	-------------------------------	---

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2015-16
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
लगान	2.00					2.00
सेस	0.50					0.50
*ब्याज	1.00					1.00
विविध	1.00					1.00
योग	5.00					5.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल 2015-16	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					2.00	
सेस					0.50	
*ब्याज					1.00	
विविध					1.00	
योग					5.00	

- कुल योग शब्दों में 5.00 पाँच रुपया मात्र
- नाम अदाकर्ता श्री अजय पोखन
- कुल बकाया 5.00

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया भालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि.सर्टिफिकेट जारी हो) सूख नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

WITHOUT PREJUDICE

91-5101 (1) 6478 2479 (1) 2475 16

Re: THE ENFOR NT 3-75 Coum PEE bed



आवेदन की तिथि 3/3/16
 अधिसूचना की तिथि 4/3/16
 निर्गत तिथि 5/3/16

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... 25/216 (2) / 2015-16

(1) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11/2/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>ब्रजम चौधरी</u> पिता/पति <u>पिंसार चौधरी</u> साकिम <u>कमाली 704</u> धाना <u>लेखार</u> निला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मीजा <u>पारसपुरा</u> मीजा नं० <u>94</u> खाता नं० <u>48</u> प्लॉट नं० <u>213</u> रकबा <u>81</u> <u>581</u> <u>211</u> <u>33</u> दलील सं० <u>291</u> दिनांक <u>22/1/16</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>फलेखर सिंह</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>25/2/16</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;"><u>अंचल अधिकारी</u> धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p><u>अंचल अधिकारी</u> धनबाद।</p>
25/2/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं० <u>4317</u> में विक्रेता के/विक्रेता के <u>फलेखर सिंह</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता-निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>अनुमति</u> दिया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;"><u>अंचल अधिकारी</u> धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p><u>अंचल अधिकारी</u> धनबाद।</p>

भेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया 5/3/16
 प्रतिलिपिक/ टंकक

मैने मिलान किया

सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान सहायक अंचल कार्यालय धनबाद



कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि 13/03/16
 अभिप्रेषण की तिथि 14/03/16
 निर्गत तिथि 15/03/16

स्थापित सच्ची प्रतिलिपि
 प्रधान सचिव
 अंचल कार्यालय
 धनबाद

क्र.सं.	पंजी संख्या नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या कदापि हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1									
2	दा 10 खा 10 27 (III) 15-16	पाडरपाल	धनबाद 04	खाता- 48 प्लॉट- 213 रकबा- 0.81 कघ भूमि 1.33 बी लगान- 2-00 रु अ थो	अंचल अधिकारी धनबाद	बिक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 291 दिनांक 22/1/16	पुराना जमा0:- 4317 पुराना रैयत:- श्री कालेश्वर पंडित नया रैयत:- श्री अग्रम-नेशन पिता- प्रपेक्षर चौहान सा- कुकनी न० 4 लोवप्लाट, धनबाद ।	जमा सं० _____ में दर्ज किया	

शापांक संख्या _____ ता० _____ 2015-2016
 कर्मचारी हल्का सं० (III) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी
 धनबाद

मैंने मिलान किया
 14/03/16
 सहायक

मेरे द्वारा फोटो कोपी
 किया गया 13/03/16
 प्रतिलिपिक / टंकक