

316

286

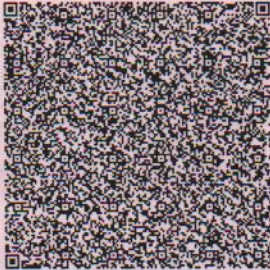


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH022023141941510  
 Certificate Issued Date : 20-Jan-2016 02:30 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01028166818300200  
 Purchased by : ALPANA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 1,37,000  
 (One Lakh Thirty Seven Thousand only)  
 First Party : KALESHWAR PANDIT  
 Second Party : ALPANA  
 Stamp Duty Paid By : ALPANA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,950  
 (Four Thousand Nine Hundred And Fifty only)



.....Please write or type below this line.....

नकल निम्न 71 के प्रमाणित की जायेगी  
 कास्ताकारी एल.सी. 46 के प्रमाणित  
 जो गारंटर है जी. आर्पिडयन काम एल.सी. 139  
 की अनुसूची 1-दा 1 के अर्थात्  
 यथास्त काम नगमन का है। अथवा टिकर  
 नब्दी में विद्यमान है जो स्टाम्प - शुल्क अर्थात्  
 नहीं है।

22.01.16  
 22.1.16

Kaleshwar Pandit  
 22-01-2016

दस्तावेज जाँच प्रपत्र IV जारी

WN 0003485608

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

285

316

INDIA NON JUDICIAL  
Government  
Stamp



*JR*  
22.1.16

**Warning**

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0003482608

Regd. Sub V 137000/- at 2950/-

तपसील बणीत जमीन का कुल मंग दरिका सब के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

22.01.16

अचल अधिकारी...  
अनुसार दस्तावेज में दर्जित क्षेत्र...  
नंबर...  
विस्तार खाली से धार है...



Kaleshwar Pandit

22-01-2016

पसकारो का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

22.01.16

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :-

श्री कलेश्वर पंडित, पिता श्री बोधी पंडित, जाति-कुम्हार, पेशा-व्यवसाय, साकिम-भूली, थाना-बैकमोड़, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय ।

क्रेता :-

श्रीमती अल्पना, पति श्री धीरज कुमार, जाति-बनियाँ, पेशा-गृहस्थी, साकिम-नवाडीह, पो-नवाडीह, थाना-नवाडीह, जिला-बोकारो, झारखंड भारतीय ।

लेख्य प्रकार : बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य-1,37,000/- एक लाख सैंतीस हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

रक 3659.~  
250  
074  
36.99  
3239.43

22.01.16





Kalshwar Panchit  
20-01-2016

:- 2 -:

वफ़ाशुल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बैंकमोड के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में कायेमीरैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-04, खातानं०-48 अड़तालीस प्लोट नं०-213 दो सौ तेरह अड़तालीस प्लोट नं०-95 रकबा-0.81 कट्ठा, यार्नि-1.33 डिस्मिल एक दशमलव तीन तीन डिस्मिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : पुस्तावित रास्ता,  
दक्षिण : प्लोट नं०-215,  
पुरब : श्रीमती अंजु कुमारी नारायण,  
पश्चिम: श्री अजय चौहान ।

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधितकृत दिनांक-26.06.2015 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-5330 वही संख्या-01, जिल्दसंख्या-260 पृष्ठ संख्या-279 से 330 वर्ष-2015 साल में पंजीवद्व द्वारा श्रीमती निशा पाल दीगर से मेरा खरिदा हुआ जमीन है। मैं उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपको बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज मु० संख्या-891 अ० 2015-16 द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर थोका 4313 के अन्तर्गत लगान की वसुली की जा रही है ।

Kaleshwar Pandit  
22-01-2016

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य- 1,37,000/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुवेँ एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा केलिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर घाएतराज न होगा, अगरकेरें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया किसमय पर काम आवे।

ईति तारिख- 22/1/2016

Kalshrestha Pandey  
22/11/2016

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र :



Ujjwala  
22/11/2016



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Ashu K. Dhillon  
Dhillon  
L. M. S. S.

:- गवाहगण :-:

११- Depandey Pandey

S/O : Lok Pandey

Bhuli Basti Dhambad.  
22/11/2016

१२- रमेश चौहान

श्री राम प्रीत चौहान

लोथावाड नं० ७

मो० बाँसमोड़ा

धाना - लोथावाड, धनबाद

क्रिया: श्री कुलेश्वर पंडित पिता श्री बोबी पंडित साहित्य-मुली  
 बस्ती पो. मुली नगर थाना-बैरुंग जिला-धनबाद  
 झारखण्ड

क्रिया- श्रीमति अल्पना पति श्री धीरज कुमार साहित्य-नवाडीह  
 पो. नवाडीह थाना जिला-बोकारो झारखण्ड

नफिसी- मौजा पाण्डरपाला थाना नं-04 खता नं- 4-8  
 प्लॉट नं- 213 नया सर्वे प्लॉट नं- 95 का रकबा  
 में से बिक्री रकबा- 0.81 कड्डा यानी 01.33 डीसमील  
 जमीन बिक्री किया जो नक्शे में लाल रंग से दर्शाया  
 गया है।

नोट- प्रस्तावित शस्ता में क्रिया द्वारा अपनी खरिदी गयी जमीन  
 में से 2' फीट चौड़ा जमीन हटाया गया है।

चौड़ही- अं- प्रस्तावित शस्ता-  $2'+11'+2'=15'-0"$

दं- प्लॉट नं- 215

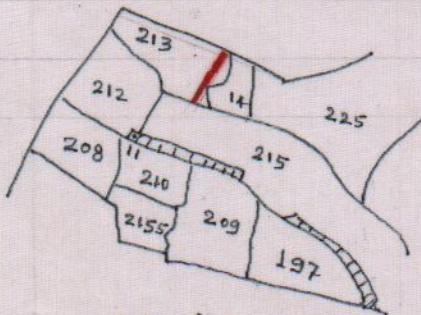
Kuleshwar Pundit  
 22-01-2016

पुं- श्रीमति अंजु कुमारी नारायण

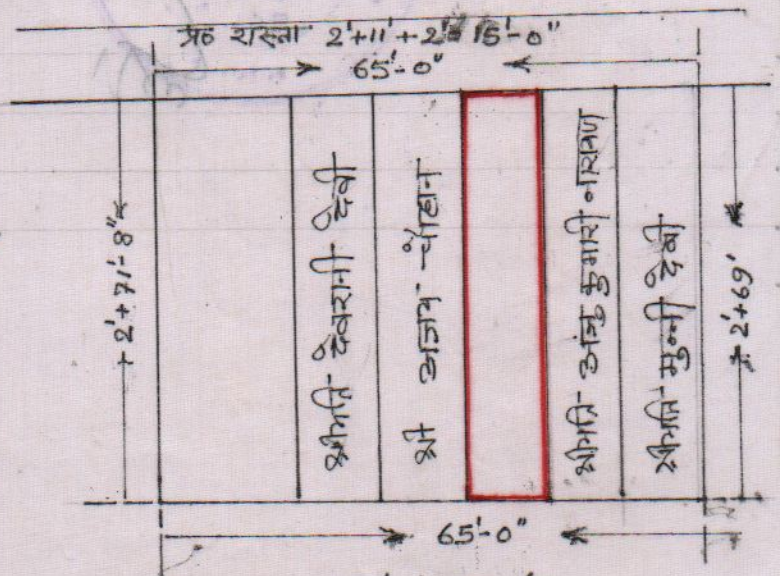
फं- श्री अजय चौहान



Alpna



scale = 16" = 1 MILE



Traced by  
 S. Mahapatra

Not to scale





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

कालेश्वर पंडित  
Kaleshwar Pandit

जन्म तिथि/DOB: 12/06/1989

पुरुष / MALE



6239 7414 1891

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: कोशी पंडित, भूनी,  
धामजोरी, धनवादा,  
झारखण्ड - 828104

Address:

S/O. Koshi Pandit, Bhuni,  
Dhamjori,  
Jharkhand - 828104

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Kaleshwar Pandit

Kaleshwar Pandit



भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

MWHH1379650



निर्वाचक का नाम : अल्पना  
Elector's Name : Alpana  
यति का श्रेण : श्रीमती कुमारी  
Husband's Name : Dhruaj Kumar  
पति/ स्त्री : श्रीमती/ Female  
1.1.2009 का उम्र : 22  
Age as on 1.1.2009

Part NO  
⑥

Alpana



22.1.10

MWH1379650

प.स. नरसिंहपुर  
पिन 829144

पिन 829144  
H.No. 12  
Sira/Mohalla Kawadhi  
Post Off. Awadhi, P. S. No-80  
District Boko 829144

Date : 23.01.2010

33 - सुपरी विधानसभा के  
निर्वाहक अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति  
for ac/Imile Signature of the  
Elect./at Registration Officer

for 33 - Bihar Assembly Constituency

यदि आपने इस नए पते पर अपना नाम  
विधानसभा क्षेत्र में दर्ज करवाने का इच्छा  
रखी है तो इस पते पर भेजने के लिए  
संबंधित प्र.स. नरसिंहपुर का पता  
P. S. No. 80 in address, mention this  
Card No. in relevant form for including  
your name in the roll of the changed address  
and to enter the card with same number.

2270235



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

BZQ0974454

पहचान पत्र



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Elector's Name     | Rajendra Pandit |
| मतदाता का नाम      | राजेन्द्र पंडित |
| Father's Name      | Lorik Pandit    |
| पिता का नाम        | लोरीक पंडित     |
| Sex                | Male            |
| लिंग               | पुरुष           |
| Age as on 1.1.2003 | 20              |
| १.१.२००३ को आयु    | २०              |

Address

27 BHULIBASTI, BANK MORE  
P.O. BHULI, DIST- DHANBAD  
PIN- 828104

BZQ0974454

पता

२७ भूली बस्ती, बैंक मोड  
पो० भूली, जिला- धनबाद  
पिन- ८२८१०४

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer  
निर्वाचन नियन्धन अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 05.05.2003

दिनांक ०५.०५.२००३

030/0114

Rajendra Pandit

22 = 01 = 2016



22.01.2016

झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लागान रसीद



Sch XIV E, No. 1804

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मोंजा  
धाना वों धाना नम्बर

कोनार्क  
कोनार्क  
कोनार्क  
- 410571/104

रसीद क्रमांक  
रेयत का नाम  
पिता का नाम  
जमाबन्दी नम्बर

JH  
21 A013344  
श्री कालेश्वर सिंह  
श्री लोधा सिंह  
4312

410571/104 891 010571

|             |              |                     |
|-------------|--------------|---------------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)     |
| 48          | 213 214      | 12 9/16 भा 19.80570 |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| हाल | मांग    | वार्षिक | बकाया            |           |           |           | 2015-16 |
|-----|---------|---------|------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
|     |         |         | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष |         |
|     | लागान   | 12.00   |                  |           |           |           | 12.00   |
|     | सेस     | 3.00    |                  |           |           |           | 3.00    |
|     | * ब्याज | 6.00    |                  |           |           |           | 6.00    |
|     | विविध   | 6.00    |                  |           |           |           | 6.00    |
|     | योग     | 30.00   |                  |           |           |           | 30.00   |

भुगतान का विवरण

| अदायगी  | बकाया            |           |           |           | हाल<br>2015-16 | अग्रिम |
|---------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------|
|         | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष |                |        |
| लागान   |                  |           |           |           | 12.00          |        |
| सेस     |                  |           |           |           | 3.00           |        |
| * ब्याज |                  |           |           |           | 6.00           |        |
| विविध   |                  |           |           |           | 6.00           |        |
| योग     |                  |           |           |           | 30.00          |        |

- कुल योग शब्दों में 30.00 तीस सौ मात्र
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 0

30/10/15

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर वि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

STAMP  
 DISTRICT  
 DATED

4/8/15  
 5/8/15  
 8/8/15

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद**

दाखिल खारिज मु० संख्या... ( 1 ) / 2013-14

**आदेश फलक**

| दिनांक | पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर  | अभियुक्ति   |
|--------|--|---|
| 8/8/15 | <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती...<br/>           पिता/पति... साकिम...<br/>           धाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।<br/>           आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा...<br/>           मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०...<br/>           रकबा...<br/>           दलील सं०... दिनांक... के<br/>           द्वारा श्री/श्रीमती... से<br/>           प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी<br/>           धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की हैं।</li> <li>जमाबंदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक को राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।</li> <li>प्ररनगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी<br/>           धनबाद।</p> <p>अंचल अधिकारी<br/>           धनबाद।</p> | <p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> |

20/8/15

जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

8/8/15

8/8/15

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

R. T. RATHI  
 5, Anand Nagar,  
 110 005, New  
 Delhi, India  
 Dhanbad

जिला - धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हलका (10) - (1) स्टेट का नाम - झारखण्ड

र में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैचल) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

| क्रम संख्या | पूजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या | गाँव     | थाना और थाना संख्या | नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या   | नामान्तरण मंजूर करनेवाले अधिकार और आदेश की तारीख | नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विलियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ? | नामान्तरण से प्रभावित विलियम का पूरा व्यौरा   | कर्मचारी द्वारा हलका पूजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ? | अन्य बातें |
|-------------|--|----------|---------------------|--|--|--|---|--|------------|
| 1           | 2                                      | 3        | 4                   | 5  | 6  | 7  | 8   | 9  | 10         |
|             | दा 10 खा 891 (1) 15-16                 | पाखुरावा | धनबाद 5             | खाता- 48<br>प्लॉट- 213, 214<br>रकबा- 15.80 अ. मा 12 अ. 11<br>लगान- 12.00 अ. अ. अ. अ. | अचल अधिकारी धनबाद                                | बिक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 5330 दिनांक - 26.11.15                         | पुराना जमा 0- 48<br>पुराना रैयत- मदिदी पाल ही.<br>नया रैयत- श्री कालेश्वर पेंडित<br>श्री. श्री. लोचनी पेंडित<br>या - भूली बरती, सनगा। | जमा सं 0 - में दर्ज किया                             |            |

शापांक संख्या ..... ता 0 ..... 2015

कर्मचारी हलका सं 0 (1) का जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजा जाता है।

अचल अधिकारी  
 धनबाद

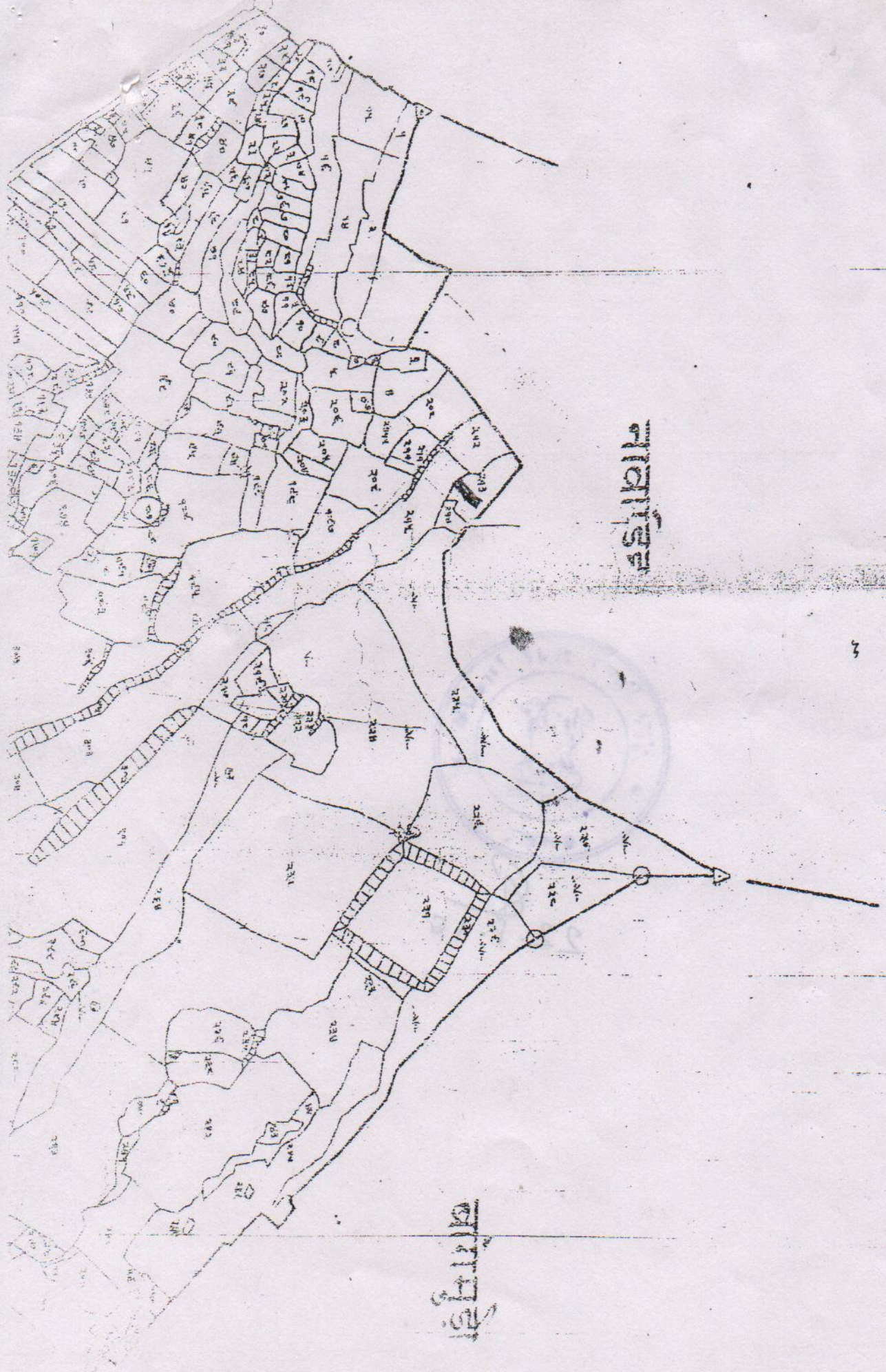
4/1/2015  
 5/8/15  
 6/8/15

Made and Published Under The Authority of Government.

3

पिपरी

पिपरी





Pannarpalho

रेवत्यु सर्वे नम्बर २३७

कलकत्ती दजिस्टर नम्बर

मौजा पांडरपालहा

सोट न० १

धाना(धानवाट)भरिया नम्बर ४

परधाना भरिया

तरफ

जिला मानसूम ।

पकसावा खोल - पकसाडस पहावर १६ ईन्च ।

सन १९२० - २३ ईस्वी ।

नम्बर नाम वी मण्डल

२१ अमली काम

२२६ नम्बर

# Issue Token 13:00:36

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH022023141941510:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: IN-JH022023141941510  
CertificateIssuedDate: 20-Jan-2016 02:30 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01028166818300200  
Purchasedby: ALPANA  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 1,37,000  
FirstParty: KALESHWAR PANDIT  
SecondParty: ALPANA  
StampDutyPaidBy: ALPANA  
StampDutyAmountRs: 4,950

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Handwritten initials*

*Kaleshwar Pandit*



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



Sch XIV.F.No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मौजा  
थाना वो थाना नम्बर

धनबाद  
धनबाद  
धनबाद  
धापसापाला 04

रसीद क्रमांक  
रेयत का नाम  
परिष्कृति का नाम  
जमाबन्दी नम्बर

JH  
21 A097504  
श्रीमती अल्पना  
श्री खरिज कुमार  
4422

|             |              |                     |
|-------------|--------------|---------------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकवा (एकड़ में)     |
| — 48 —      | — 213 —      | 0.81 861 भां 1.3331 |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| मांग   | वार्षिक | बकाया |                  |           |           | 2015-16 |
|--------|---------|-------|------------------|-----------|-----------|---------|
|        |         | हाल   | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष |         |
| लगान   | 2.00    |       |                  |           |           | 2.00    |
| सेस    | 0.50    |       |                  |           |           | 0.50    |
| *ब्याज | 1.00    |       |                  |           |           | 1.00    |
| विविध  | 1.00    |       |                  |           |           | 1.00    |
| योग    | 0.50    |       |                  |           |           | 0.50    |
|        | 5.00    |       |                  |           |           | 5.00    |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | बकाया            |           |           |           | हाल  | अग्रिम |
|--------|------------------|-----------|-----------|-----------|------|--------|
|        | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष |      |        |
| लगान   |                  |           |           |           | 2.00 | }      |
| सेस    |                  |           |           |           | 0.50 |        |
| *ब्याज |                  |           |           |           | 1.00 |        |
| विविध  |                  |           |           |           | 1.00 |        |
| योग    |                  |           |           |           | 0.50 |        |

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

5.00 पाँच रुपये मात्र  
- श्री  
-

5.00

5/09/16

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खास महाल का बकाया भालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

5/09/16 No 2031CJ 2015-16

WITHOUT PREJUDICE



आवेदन की तिथि 3/3/16  
 अधिसूचना की तिथि 4/3/16  
 निर्गत तिथि 5/3/16

## अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... ( 1 ) / 2015-16

### (1) आदेश फलक

| दिनांक  | पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर  | अभियुक्ति                         |
|---------|--|-----------------------------------|
| 11/2/16 | <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती...<br/>           पिता/पति... साकिम...<br/>           थाना... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।<br/>           आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा...<br/>           मौजा नं०... खाता नं०... प्लॉट नं०...<br/>           रकबा...<br/>           दलील सं०... दिनांक... के<br/>           द्वारा श्री/श्रीमती... से<br/>           प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... को उपस्थापित करें।</p> <p>अचल अधिकारी<br/>           धनबाद।</p>  | <p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> |
| 25/3/16 | <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>जमाबंदी सं०... में विक्रेता के/विक्रेता के... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को-कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।</li> <li>प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापिल एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी<br/>           धनबाद।</p> | <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>   |

मेरे द्वारा फोटो कोपी  
 किया गया

मैंने मिलान किया

प्रतिलिपिक / टंकक

सहायक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान सहायक  
 अंचल कार्यालय  
 धनबाद



निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र  
 धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(1) स्टेट का नाम - झारखण्ड

अवेरन की तिथि 01/01/16  
 निर्गत तिथि 01/01/16  
 निर्गत तिथि 01/01/16

|    |  |   |                          |
|----|--|---|--------------------------|
| 1  | पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या  | 2   | दा० खा० 243 (1) 20.12.16 |
| 3  | गाँव   | पाकड़पखाना  |                          |
| 4  | थाना और थाना संख्या  | धनबाद 04  |                          |
| 5  | नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या   | खाता- 48<br>प्लॉट- 213<br>रकबा- 0.81 कड़वा भाग 1.3351<br>लगान- 2-00 रु० आ-शे०   |                          |
| 6  | नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकार और आदेश की तारीख                                 | अंचल अधिकारी धनबाद  |                          |
| 7  | नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ? | विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 286 दिनांक 22/1/16  |                          |
| 8  | नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा                                      | पुराना जमा०:- 4317<br>पुराना रैयत:- श्री कालेश्वर पंडित<br>नया रैयत:- श्री मंत्री आप्तना<br>पति - श्री नील कमल<br>श्या - नोबारी, धनबाद। |                          |
| 9  | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?                            | जमा सं० ----- में दर्ज किया   |                          |
| 10 | अभ्युक्ति  | मैंने मिलान किया<br>सहायक   |                          |

शापांक संख्या..... ता०..... 20.....  
 कर्मचारी हल्का सं० (1) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद  
 21/01/16

मेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया  
 प्रतिलिपिक / टकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि  
 प्रधान सहायक अंचल कार्यालय धनबाद



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 42

Token Date/Time: 22/01/2016 13:01:57

|                            |                              |                |                  |                       |                   |
|----------------------------|------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Document Type              | Sale Deed                    | Presenter      | Kaleshwar Pandit | Date of Entry         | 22/01/2016        |
| Presenter Name & Address   | Bhuli, Ps- Bankmore, Dhanbad | DOE            |                  | Total Pages           | 34                |
| Stampable Doc. Value       | 137000                       | Stamp Value    | 4950             | Book                  | 1                 |
| Document/Transaction Value | 137000                       | Serial No.     | 0                | CNO/PNO               | Not               |
| Special Type               |                              | Old Serial No. | 1                | e-Stamp Cert. No. IN- | JH022023141941510 |
| Remarks / Other Details    |                              | App. ID        |                  |                       |                   |

| Anchal  | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza      | Kh. No. | Plot No. | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East     | Boundary West | H No | Category | Area         | Min. Value |
|---------|--------|---------|------------|---------|----------|-----------|----------------|----------------|-------------------|---------------|------|----------|--------------|------------|
| DHANBAD | 4      | 19      | PANDARPALA | 48      | 213      |           | Rasta          | Plot No 215    | Anju Kumar Narain | Ajay Chauhan  |      | U_RES    | 1.33 Decimal | 136790.5   |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|
|---------------|---------|-----|-------|----------|------|------|--------|

Party Details:

| SN | P Type     | Party Name       | Father/Husband   | Occup.     | Relation | Caste   | Gender | PAN/F 60 | UID | Mobile | Pres. Address                      | Perm. Address                      |
|----|------------|------------------|------------------|------------|----------|---------|--------|----------|-----|--------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | VENDOR     | Kaleshwar Pandit | Bodhi Pandit     | Business   | पिता     | कुम्हार | Male   |          |     |        | Bhuli, Ps-Bankmore, Dhanbad        | Bhuli, Ps-Bankmore, Dhanbad        |
| 2  | VENDEE     | Alpana           | Dhiraj Kumar     | House Wife | पति      | बनीया   | Female |          |     |        | Nawadih, Ps-Nawadih Bokaro         | Nawadih, Ps-Nawadih Bokaro         |
| 3  | Identifier | Rajendra Pandit  | Lorik Pandit     | Business   | पिता     | कुम्हार | Male   |          |     |        | Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad | Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad |
| 4  | Witness1   | Rajendra Pandit  | Lorik Pandit     | Business   | पिता     | कुम्हार | Male   |          |     |        | Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad | Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad |
| 5  | Witness2   | Ramesh Chauhan   | Ram Pret Chauhan | Business   | पिता     | बेलदार  | Male   |          |     |        | Loyabad No-7 Ps- Loyabad Dhanbad   | Loyabad No-7 Ps- Loyabad Dhanbad   |

Fee Details:

| SN    | Description | Amount   | CHC   | Net Amount |
|-------|-------------|----------|-------|------------|
| 1     | LL          | 2.50     | 0.00  | 2.50       |
| 2     | PR          | 0.94     | 0.00  | 0.94       |
| 3     | A1          | 3,699.00 | 36.99 | 3,735.99   |
| 4     | SP          | 510.00   | 0.00  | 510.00     |
| Total |             | 4,212.44 | 36.99 | 4,249.43   |

*Kaleshwar Pandit*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Ashok Kumar Dutt*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

*कलेश्वर पंडित*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

*राजेंद्र पंडित*

पिता *लोरिक पंडित*

पहचान

निवासी

*भुली बस्ती धनबाद*

पेशा *बुध्द* ने की।

*22/01/16*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Kaleshwar Pandit*



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.4 Token Date: 22/01/2016 13:01:57

Serial/Deed No./Year :316/286/2016

Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details  | Photo | Thumb |
|----|--|-------|-------|
| 1  | <b>Kaleshwar Pandit</b><br>Father/Husband Name:Bodhi Pandit<br>(VENDOR)<br>Bhuli, Ps- Bankmore, Dhanbad          |       |       |
| 2  | <b>Alpana</b><br>Father/Husband Name:Dhiraj Kumar<br>(VENDEE)<br>Nawadih, Ps- Nawadih Bokaro                     |       |       |
| 3  | <b>Rajendra Pandit</b><br>Father/Husband Name:Lorik Pandit<br>(Identifier)<br>Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad |       |       |
| 4  | <b>Rajendra Pandit</b><br>Father/Husband Name:Lorik Pandit<br>(Witness1)<br>Bhuli Basti, Ps-Bank More, Dhanbad   |       |       |
| 5  | <b>Ramesh Chauhan</b><br>Father/Husband Name:Ram Pret Chauhan<br>(Witness2)<br>Loyabad No-7 Ps- Loyabad Dhanbad  |       |       |

Book No. I  
Volume 22  
Page 285 To 318  
Deed No 316/286  
Year 2016  
Date 22/01/2016 15:35:50

Registering Officer

*[Handwritten Signature]*  
22/1/16

*[Handwritten Signature]*  
Signature of Operator