

4432

3800



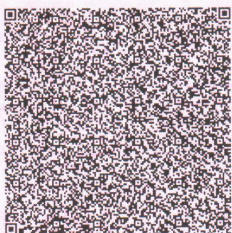
सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01469042766772N  
 Certificate Issued Date : 15-May-2015 12:06 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0101825853611803N  
 Purchased by : BIRENDRA NATH CHOUDHARY  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,90,000  
 (Nine Lakh Ninety Thousand only)  
 First Party : RAM PRASAD BHAGAT AND OTHERS  
 Second Party : BIRENDRA NATH CHOUDHARY  
 Stamp Duty Paid By : BIRENDRA NATH CHOUDHARY  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 39,600  
 (Thirty Nine Thousand Six Hundred only)

26



-----Please write or type below this line-----

46  
 23  
 15/5/15  
 15.05.15

Handwritten signature

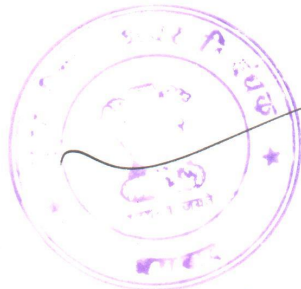
राम प्रसाद भगत

**XM** 0002783910

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





15-05-18

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



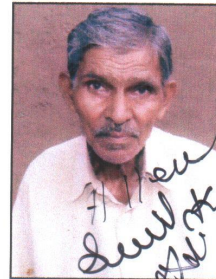
Raiyati sale Dhandel 9,90,000/- ST-39600/-

19  
020

अवल अधिकारी...पत्र...से प्राप्त सूची में  
अनुसार वस्तुवैज में वर्णित भूजा...  
...के खाता नं०...  
...से बाहर है/सूची बाहर नहीं है

15/5

श्री विरेन्द्र नाथ चौधरी  
श्री राम प्रसाद भगत



तपस्वील वर्णित जमीन का दस्तावेज...  
के अनुसार विवरित स्थान से बाहर है

:- बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेतागण :- 1. श्री राम प्रसाद भगत 2. श्री शिव प्रसाद भगत  
पिता स्व० इन्द्रसन भगत जाति- भगत पेशा- खेती आदि सा०-  
। नं० बिक्रेता का बगुला थाना- सरायदेला एवं 2 नं० बिक्रेता का  
सा०- साबलपुर थाना । नं० बिक्रेता का हाल सा०- साबलपुर थाना  
सरायदेला जिला- धनबाद । शारखंड भारतीय । दोनों बिक्रेता  
सहोदर भाई हैं ।

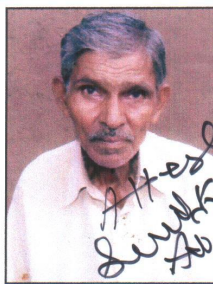
क्रेता :- श्री विरेन्द्र नाथ चौधरी पिता स्व० राम खेलावन राम  
जाति- पासी पेशा- नौकरी सा०- रांगाटाड़ रेलवे कॉलोनी नियर  
नेताजी क्लब धनबाद क्वार्टर नं०- 468 टाईप 2/66 थाना एवं जिला  
धनबाद । शारखंड भारतीय ।

- बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज-

मूल्य :- 9,90,000/- नौ लाख नब्बे हजार रुपये मात्र  
सालाना मालगुजारी- 20 पैसा, मालिक जमींदार शारखंड  
सरकार, अंवल कार्यालय धनबाद ।

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-  
सरायदेला अन्तर्गत "साबलपुर" मौजे में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की  
खास दखली नीज अंश की जमीन, मौजा नं०- 11, खाता नं०- 16,  
सोतह प्लोट नं०- 767, सात सौ सड़सठ रकबा- 03 कटठा  
तीन कटठा यानि- 4.95 डिसेमील चार दशमलव नौ पाँच डिसेमील  
जमीन बिक्री किया ।

Free pair  
AO 29700 = 20  
Sal 2750  
Pfee 0-94  
Qfee 29700  
30000 = 44  
15/5

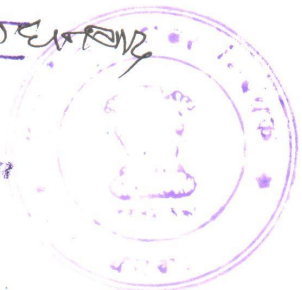


राम प्रसाद भगत  
15/5/15



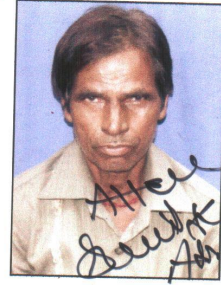
15-05-15 N  
 राम प्रसाद भगत  
 शिव इन्द्रसन भगत  
 वगुणा धारा सराकेला धारा  
 भगत श्री

15-05-15



Rajyati Sale Dhambad 9,90,000/-  
ST 39,600/-

SI/SI/51  
Plot/Block  
Rajyati Sale



:- 2 :-

जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है जिसका वार्ड नं०- 28 है ।  
जो संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है ।

जिसकी चौहद्दी-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,  
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,  
पूरब :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,  
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

उपरोक्त जायदाद बिगत सर्वे-सेटलमेंट के समय हमलोगों के पिताजी स्व० इन्द्रसन भगत एवं अन्य के नाम से परचा में नाम दर्ज है । जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 16 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है । यथा सरकारी गैर मजबूत सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदि-वासी एवं केसर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है । साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है । "

चूंकि बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्मोचित सर्वोच्च मूल्य- 9,90,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना इच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर





١٤٥٥ هـ

S/S/51  
Pig-2/1/1/1/1  
राम प्रसाद राव

: - 3 - :

बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेतागण के नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता को या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसन क्षति पुरण का देन्दार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-15.05.2015, साल।

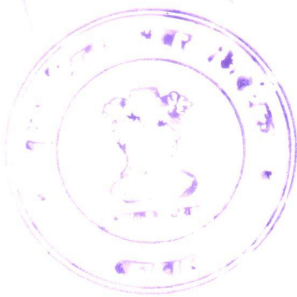
... 4 .....



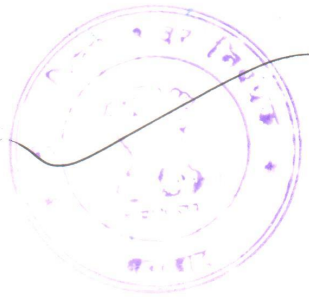
15.05.15







15-05-15



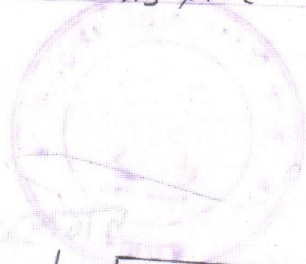
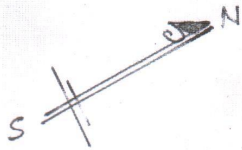
1) Sri Ram Prasad Bhagat (2) Sri Shiv Prasad Bhagat s/o Late Indrasan Bhagat of Bagula, P.S. Saraidhella, Dist Dhanbad at pre. Babalpur, P.S. Saraidhella Dist Dhanbad

Purchaser:- Sri Birendra Nath Choudhary s/o Late Ram Khelawan Ram of Rangstan d Rly Colony, Near Netaji Club, Dhanbad P.S. & Dist. Dhanbad

Schedule:- mouza Babalpur No: 11 Khata No: 16.  
Plot No: 767. Area: 3 Katha or to say 4.95 Dec.

Boundary:- North :- Part of this Plot  
South :- Part of this Plot  
East :- 14'0" wide Rasta  
West :- Part of this Plot

Shown in the



राम प्रसाद भगत

शिव प्रसाद भगत  
13.5.15

T.64  
J.H.K.

Not to Scale

16.96  
16.96

Card  
es.  
अन्तर्गत  
ला है।





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

NO: 26	Token Date/Time 15/05/2015 13:38:41		
Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Prasad Bhagat
Presenter Name & Address	Bagula Ps- Saraidhela, Dhanbad A/P.- Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Date of Entry	15/05/2015
Stampable Doc. Value	990000	DOE	Total Pages 26
Document/Transaction Value	990000	Stamp Value 39600	Book 1
Special Type		Serial No. 0	CNO/PNO Not Req
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. IN- JH01469042766772N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	28	SABALPUR	16	767			U_RES	4.95 Decimal	988267.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ram Prasad Bhagat	Late Indrasan Bhagat	Farmer	General	Form 60		Bagula Ps- Saraidhela, Dhanbad A/P.- Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad
2	VENDOR	Shiv Prasad Bhagat	Late Indrasan Bhagat	Farmer	General	Form 60	766432759153	Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad
3	VENDEE	Birendra Nath Choudhary	Late Ram Khelawan Ram	Service	Pasi (SC)	Form 61	924426666709	Rangatand Railway Colony Near Netaji Club Rangatand, Dhanbad
4	Identifier	Mirtunjay Bhagat	Ram Prasad Bhagat	Business	General			Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad
5	Witness1	Mirtunjay Bhagat	Ram Prasad Bhagat	Business	General			Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad
6	Witness2	Ashok Kumar Mandal	Khagendra Nath Mandal	Business	General			Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	29,700.00	297.00	29,997.00
4	SP	390.00	0.00	390.00
Total		30,093.44	297.00	30,390.44

राम प्रसाद भगत

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Surendra Kumar*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
*Santosh Kumar*  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

① Ram Prasad Bhagat  
② Shiv Prasad Bhagat

उपर्युक्त स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

Mirtunjay Bhagat  
Saraidhela

पिता

Ram Prasad Bhagat  
Business

*Chand*  
निबंधन प्रविष्टियों का हस्ताक्षर  
15/05/15





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.26 Token Date: 15/05/2015 13:38:41

Serial/Deed No./Year :4432/3800/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ram Prasad Bhagat</b> Father/Husband Name:Late Indrasan Bhagat (VENDOR) Bagula Ps- Saraidhela, Dhanbad A/P.- Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Shiv Prasad Bhagat</b> Father/Husband Name:Late Indrasan Bhagat (VENDOR) Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
3	<b>Birendra Nath Choudhary</b> Father/Husband Name:Late Ram Khelawan Ram (VENDEE) Rangatand Railway Colony Near Netaji Club Rangatand, Dhanbad		
4	<b>Mirtunjay Bhagat</b> Father/Husband Name:Ram Prasad Bhagat (Identifier) Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>Mirtunjay Bhagat</b> Father/Husband Name:Ram Prasad Bhagat (Witness1) Sabalpur, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
6	<b>Ashok Kumar Mandal</b> Father/Husband Name:Khagendra Nath Mandal (Witness2) Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 189  
Page 263 To 288  
Deed No 4432/3800  
Year 2015  
Date 15/05/2015 14:17:50

Registering Officer

Signature of Operator



