

1230

1063



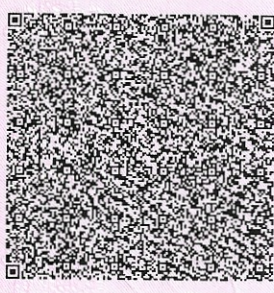
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH022994846460090
 Certificate Issued Date : 15-Feb-2016 02:33 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01029396941126990
 Purchased by : KUMAR ALOK
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,85,000
 (Thirteen Lakh Eighty Five Thousand only)
 First Party : ARUN KUMAR SINGH POWER HOLDER
 Second Party : KUMAR ALOK
 Stamp Duty Paid By : KUMAR ALOK
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 55,400
 (Fifty Five Thousand Four Hundred only)

Handwritten signature and initials



.....Please write or type below this line.....

Handwritten text in Hindi, including numbers 46 and 23

Handwritten text in Hindi and English, including a signature and date 9/2/16

Handwritten text: 17002410 15/2/16

WN 0003486618

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Royati Saley 1385000/20thambap
455400/

12-03-14

वपञ्जीत कर्णीत जमीन का मुकाम मंगल दरिवाण नगर
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम है।

17.03.14

विक्रय मूले सभी कागजातों को जाँचा।

17.03.14

अधिल अधिकारी...से...
अनुसार दस्तावेज में...
नम्बर...6...
निष्ठिड खाते से बाहर है/सुधी बद्ध नहीं है।

17.03.14

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
का निदान किया।

17.03.14



17.03.14



415500

415500

2.50

0.94

415500

41968.94

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

17.03.14

केवाला दातागण:- (1) श्री मनु राय, पिता-स्व0 मितन राय, (2) श्री चैतु झरी राय, पिता-झरी राय, जाति-घटवार, पेशा-नौकरी एवं सेवा निवृत्त, साकिम-धैया, पो0-धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद के तरफ से आम मुख्तार श्री अरुण कुमार सिंह, पिता-श्री इन्द्रेदव नारायण सिंह, जाति-भुमिहार, पेशा-व्यवसाय, साकिम-कार्मिक नगर नियर, डी0पी0एस0, थाना-सरायढेला, जिला-चौकी एवम् सदर रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड स्टेट। आम मुख्तार दस्तावेज संख्या-IV 275 दिनांक-10.03.2014 रजिस्ट्रीकृत धनबाद जिला धनबाद, झारखण्ड।

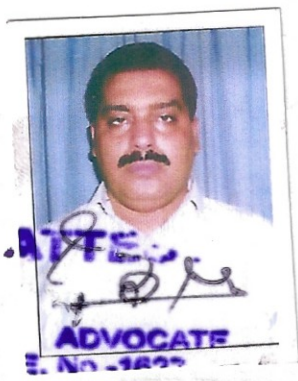
केवाला ग्रहिता:- कुमार आलोक, पिता-श्री प्रेम नरेश पाण्डेय जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, साकिम-क्वार्टर नम्बर ए0 बी0/3 सी0 एम0 पी0 एफ0 कॉलोनी जगजीवन नगर, थाना-सरायढेला, जिला-चौकी एवम् रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड स्टेट।

17-02-2016 - 10.00 AM

कार्यवाही क्रमांक: ...
द्वारा प्रमाणित सूचना-नाम: ...
वस्तुकार्यालय का पता: ...
पितापति का नाम: ...
नाम: ...
व्यक्ति: ...

अधिकारी
असिस्टेंट

17.2.16



Houn / us hal
17/2/16



Amal Ltd
17/2/16

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

समयोचित सर्वोच्च मूल्य :-13,85,000/- (तेरह लाख पचासी हजार) रूपया मात्र।

पावर दाता जिवित है, एवं उक्त पावर रद्द नहीं हुआ है, एवं उक्त जमीन पावर से बिक्री कर रहे हैं।

उक्त जमीन दोनो पक्षों की सहमति से मात्र 8,00,000/- (आठ लाख) रू0 में बिक्री हुआ है सरकारी मूल्य निर्धारण के अनुसार 13,85,000/- (तेरह लाख पचासी हजार) रूपया पर स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन फीस दिया जा रहा है।

जमीन का विवरण:- जिला चौकी एवं सदर रजिस्ट्र ऑफिस, धनबाद के थाना-धनबाद के अन्तर्गत मौजा-धैया में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा-धैया, मौजा नं0-06, खाता नं0-124, प्लॉट नं0-4375, कुल रकवा-1.84 एकड़ मे से 36 डिसमिल खरीदा हुआ सम्पत्ति में से 4.12 डिसमिल यानि 2 1/2 कट्टा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है जिसका वार्ड नं0 21 हैं।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- 15 फीट रोड

दक्षिण :- प्लॉट नं0- 4375 का अंश

पूरब :- प्लॉट नं0-4375 का अंश

पश्चिम:- प्लॉट नं0-4375 का अंश

इसी चौहद्दी के मुताबिक रकवा 2 1/2 कट्टा यानि 4.12 डिसमिल जमीन बिक्री किया हैं।

उक्त जमीन धनबाद सब रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-8548, दिनांक-18.04.1970 के द्वारा हमलोगों के पितामह झरी राय के नाम से

17/2/16
16/1/16

खरीदा हुआ सम्पत्ति है, जिसका बुक नं०-01, भौलुम नं०-63, पेज संख्या-45 से लेकर 46 के अनुसार धनबाद निबंधन कार्यालय के रजिस्टर में अंकित है, जिसका वर्ष 1970 ई० है। उक्त जमीन हमलोगों के पितामह के नाम से खरीदा हुआ सम्पत्ति बिक्री किया।

उक्त जमीन का खाजाना जमाबन्दी नं०-883 के द्वारा अंचल कार्यालय धनबाद के माध्यम से खाजाना झारखण्ड सरकार को देय हैं।

मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार।

सलाना मालगुजारी 2.00 रुपया मात्र।

उक्त जमीन का दा०खा० मु० सं० 44 (II) धैया 81-82 हैं।

उपरोक्त जमीन का नक्शा इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के साथ संलग्न है। नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया स्थान बिक्रीत स्थान हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगों को घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर रुपयें संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्तावित कियें। आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य रुपाया 8,00,000/- (आठ लाख) रुपया में तय हुआ और उक्त मूल्य में ही आपको उक्त जमीन की बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से आप उक्त जमीन में हमलोग के स्थान पर दखलकार बनकर खेत जोत की प्रजा बिक्री द्वारा या उक्त जमीन में आप अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके निज बसोबा हेतु या भाड़ा बिक्री द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्व प्रकार हस्तान्तरण करने की

17/2/16

पूर्णरूप से हकदार होकर पुत्र, पौत्रादि, वारिश एवं वंशज के साथ निबंधित रूप से भोग-दखल करते रहे, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिश एवं वंशज को कोई किसी प्रकार वजूर या एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजूर होगा। बिक्री जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को अदाय हर साल देकर हमलोग के नाम को खारिज करवा कर आप अपने नाम से दाखिल रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारिज करने के वास्ते जो कुछ करने की जरूरत होगा हमलोग तथा हमलोगों के वारिश एवं वंशज वगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगों के दखल कब्जे में है, कभी किसी प्रकार का दान संयोग हस्तानान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर हमलोग तथा हमलोगों के वारिश एवं वंशज क्षतिपूर्ति किया करेंगे एवं कानूनी तौर पर बाध्य होंगे।

अतः स्वथ्यता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समस्त रूपया नगद 8,00,000/- (आठ लाख) रूपया ग्रहण कर के यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर बना दिया जो समय पर काम आवे।
दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Sulit Kumar, S/o-Late
Shyam Lal Rajak. ADD-D.
2. W. M. S. Colony Durbud
Pankaj Kumar 17/2/16
S/o-Late Jagdish Nonje
Godhar 17/2/16
Durbud

Agar 10 ml
17/2/16

ग्रहिता का छायाचित्र

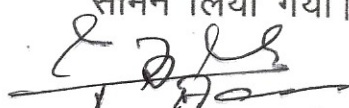


Kumar Alok

17/2/16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र
दस्तावेज गया है के बाया हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे
सामने लिया गया।


17.2.16
17.2.16

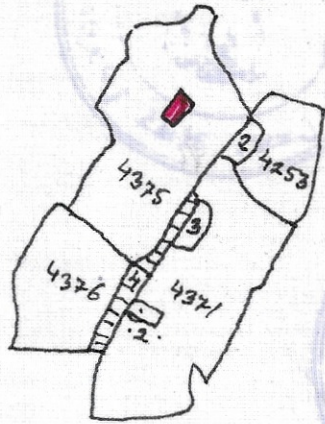
VENDOR:- SRI MAHU ROY S/O LATE MITAN ROY (2) SRI CHETU ROY S/O LATE JHARI ROY OF
LAHABANI DHAIYA. P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD

ATTORNEY:- SRI ARUNKUMAR SINGH S/O SRI INDRADEV NARAYAN SINGH OF KARMIKNAGAR
NEAR D.P.S. SARAI DHELA P.S. SARAI DHELA DIST DHANBAD.

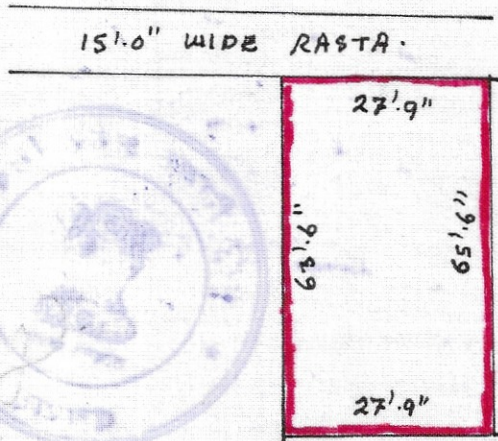
VENDEE:- SRI KUMAR ALOK S/O S. PREM NARESH PANDEY OF QUARTER NO. AB/3.
C.M.P.F. COLONEY JAGTIWAN NAGAR MUTANDIH DHANBAD. P.S. SARAI DHELA DIST
DHANBAD.

SCHEDULE:- MAUYA:- DHAIYA. MAUYA NO. 06. KHATA NO. PLOT NO. 4375.
AREA. 2 1/2. KATHA.

BOUNDARY:- NORTH:- 15'0" WIDE RASTA
SOUTH:- PART OF PLOT NO. 4375
EAST:- PART OF PLOT NO. 4375
WEST:- PART OF PLOT NO. 4375



KEY PLAN.
SCALE. 1" = 330'.0"



SITE PLAN.
NOT TO SCALE



Aoun / 6 / 16
17/2/16

TREES BY
K.K. GUND
AMIN

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Arun Kumar Singh

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH022994846460090

Verify

Issue Token

IN-JH022994846460090:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH022994846460090

CertificateIssuedDate: 15-Feb-2016 02:33 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01029396941126990

Purchasedby: KUMAR ALOK

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 13,85,000

FirstParty: ARUN KUMAR SINGH POWER HOLDER

SecondParty: KUMAR ALOK

StampDutyPaidBy: KUMAR ALOK

StampDutyAmountRs: 55,400

Maximum Token Issue Time : 2 PM

68
18/2

Arun Kumar Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38

Token Date/Time: 17/02/2016 13:48:13

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arun Kumar Singh
Presenter' Name & Address	Karmik Nagar, Near D.P.S., Ps- Saraidhela, Dhanbad	Date of Entry	17/02/2016
Stampable Doc. Value	1385000	DOE	Total Pages 40
Document/Transaction Value	1385000	Stamp Value	55400
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH022994846460090

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	124	4375		15 Ft. Road	Part Of Plot No. 4375	Part Of Plot No. 4375	Part Of Plot No. 4375		U_RES	4.12 Decimal	1377637.36

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Manu Roy Through	Late Mitan Roy	Service	पिता	घटवार	Male				Dhaiya, Ps & Dist-Dhanbad	do
2	VENDOR	Chetu Roy Through	Late Jhari Roy	Retired	पिता	घटवार	Male				Dhaiya, Ps & Dist-Dhanbad	Do
3	Power Holder	Arun Kumar Singh	Inderdeo Narayan Singh	Business	पिता	भुमीहार	Male	F 60			Karmik Nagar, Near D.P.S., Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
4	VENDEE	Kumar Alok	Prem Naresh Pandey	Service	पिता	ब्रह्मण	Male	ALAPA0216F			Qtr. No. A B/3, C.M.P.F. Colony, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
5	Identifier	Sujit Kumar	Late Shyam Lal Rajak	Business	पिता	धोबी	Male				D.G.M.S.Colony, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	41,550.00	415.50	41,965.50
4	SP	600.00	0.00	600.00
Total		42,153.44	415.50	42,568.94

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

[Signature]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

[Signature]
अरुण कुमार सिंह

[Signature]
सुजीत कुमार

[Signature]
डी.जी.एम.एस. कॉलोनी

पिता *[Signature]*
एच.डी. आर. लाल राय

पेशा *[Signature]* ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.68 Token Date: 17/02/2016 13:48:13
Serial/Deed No./Year :1230/1063/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manu Roy Through Father/Husband Name:Late Mitan Roy (VENDOR) Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad		
2	Chetu Roy Through Father/Husband Name:Late Jhari Roy (VENDOR) Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad		
3	Arun Kumar Singh Father/Husband Name:Inderdeo Narayan Singh (Power Holder) Karmik Nagar, Near D.P.S., Ps- Saraidhela, Dhanbad		
4	Kumar Alok Father/Husband Name:Prem Naresh Pandey (VENDEE) Qtr. No. A B/3, C.M.P.F. Colony, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	Sujit Kumar Father/Husband Name:Late Shyam Lal Rajak (Identifier) D.G.M.S.Colony, Dhanbad		

Book No. I
Volume 76
Page 39 To 78
Deed No 1230/1063
Year 2016
Date 17/02/2016 16:12:35

Registering Officer

Signature of Operator