1232 1065

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02299479244897O
Certificate Issued Date	:	15-Feb-2016 02:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0102939640933617O
Purchased by	:	MANJEET KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	13,85,000 (Thirteen Lakh Eighty Five Thousand only)
First Party	:	ARUN KUMAR SINGH POWER HOLDER
Second Party	:	MANJEET KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	MANJEET KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	55,400 (Fifty Five Thousand Four Hundred only)

Please write or type below this line

WN 0003486617

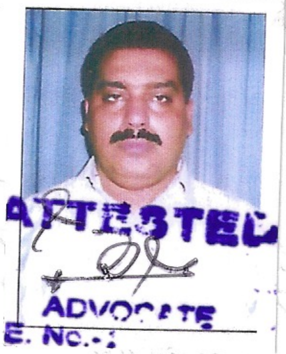
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मांग तालिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

विक्रय भूमि संबंधी कागजातों को जांचा।

पहचानकर्ता का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।



विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

केवाला दातागण:–(1) श्री चन्द्रकान्त राय, पिता–स्व0 जीतन राय, (2) श्री रंजीत राय, पिता–स्व0 अशोक राय, (3) श्री राजेश राय, पिता–स्व0 जीतन राय, (4) श्री मनु राय, पिता–स्व0 मितन राय, सबों का जाति–घटवार, सबों का पेशा–खेती एवं नौकरी, साकिम–धैया लाहबनी, पो0+थाना–धनबाद, जिला–धनबाद के तरफ से आम मुख्तार श्री अरूण कुमार सिंह, पिता–श्री इन्द्रेदव नारायण सिंह, जाति–भुमिहार, पेशा–व्यवसाय, साकिम–कार्मिक नगर नियर, डी0पी0एस0, थाना–सरायढ़ेला, जिला–चौकी एवम् सदर रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, जिला–धनबाद, झारखण्ड स्टेट। आम मुख्तार दस्तावेज संख्या–IV 1216 दिनांक–12.11.2014 रजिस्ट्रीकृत धनबाद जिला धनबाद, झारखण्ड।

केवाला ग्रहिता:– श्री मंजीत कुमार, पिता-श्री विश्वनाथ शर्मा, जाति–भुमिहार, पेशा–नौकरी, साकिम–क्वार्टर नम्बर 02/13, सी0 एम0 पी0 एफ0 कॉलोनी जगजीवन नगर, थाना–सरायढ़ेला, जिला–चौकी एवम् रजिस्ट्री ऑफिस, धनबाद, जिला–धनबाद, झारखण्ड स्टेट।

1500/- 1.00

प्रस्तुत 17.2.16 ... अवर निबंधक ...

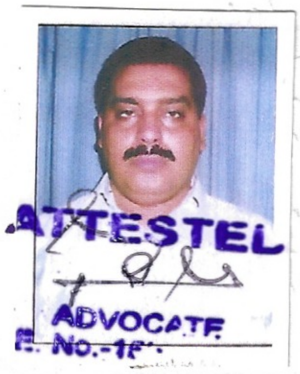
... 200 ... के अधीन

अरुण कुमार सिंह
पिता स्व० ... नारायण सिंह
ग्राम ... सरायढेला धनबाद
कार्मिक नगर
भूमिहार - व्यवसाय

... के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता के हस्ताक्षर

17.2.16



जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Arun Kr Singh
17/2/16

17/2/16

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :–

समयोचित सर्वोच्च मूल्य :–13,85,000/–(तेरह लाख पचासी हजार) रूपया मात्र।

पावर दाता जिवित है, एवं उक्त पावर रद्द नहीं हुआ है, एवं उक्त जमीन पावर से बिक्री कर रहे हैं।

उक्त जमीन दोनो पक्षों की सहमति से मात्र 8,00,000/– (आठ लाख) रू0 में बिक्री हुआ है सरकारी मूल्य निर्धारण के अनुसार 13,85,000/– (तेरह लाख पचासी हजार) रूपया पर स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन फीस दिया जा रहा हैं।

जमीन का विवरण:– जिला चौकी एवं सदर रजिस्ट्र ऑफिस, धनबाद के थाना–धनबाद के अन्तर्गत मौजा–धैया में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा–धैया, मौजा नं0–06, खाता नं0–124, प्लॉट नं0–4375, कुल रकवा–1.84 एकड़ मे से 36 डिसमिल खरीदा हुआ सम्पत्ति में से 4.12 डिसमिल यानि 2 ½ कट्ठा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है जिसका वार्ड नं0 21 हैं।

जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– 15 फीट रोड
दक्षिण :– प्लॉट नं0– 4375 का अंश
पूरब :– प्लॉट नं0–4375 का अंश
पश्चिम:– प्लॉट नं0–4375 का अंश

इसी चौहद्दी के मुताबिक रकवा 2½ कट्ठा यानि 4.12 डिसमिल जमीन बिक्री किया हैं।

उक्त जमीन धनबाद सब रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या–8548, दिनांक–18.04.1970 के द्वारा हमलोगों के पितामह झरी राय के नाम से

खरीदा हुआ सम्पत्ति है, जिसका बुक नं0—01, भौलुम नं0—63, पेज संख्या—45 से लेकर 46 के अनुसार धनबाद निबंधन कार्यालय के रजिस्टर में अंकित है, जिसका वर्ष 1970 ई0 है। उक्त जमीन हमलोगो के पितामह के नाम से खरीदा हुआ सम्पत्ति बिक्री किया ।

उक्त जमीन का खाजाना जमाबन्दी नं0—883 के द्वारा अंचल कार्यालय धनबाद के माध्यम से खाजाना झारखण्ड सरकार को देय हैं।

मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार।

सलाना मालगुजारी 2.00 रूपया मात्र।

उक्त जीमन का दा0खा0 मु0 सं0 44 (II) धैया 81—82 हैं ।

उपरोक्त जमीन का नक्शा इस विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के साथ संलग्न है। नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया स्थान बिक्रीत स्थान हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि हमलोगो को घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर रूपयें संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्तावित कियें। आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य रूपाया 8,00,000/— (आठ लाख) रूपया में तय हुआ और उक्त मूल्य में ही आपके उक्त जमीन की बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से आप उक्त जमीन में हमलोग के स्थान पर दखलकार बनकर खेत जोत की प्रजा बिक्री द्वारा या उक्त जमीन में आप अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का कुँआ, बाग—बगीचा आदि निर्माण करके निज बसोबा हेतु या भाड़ा बिक्री द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्व प्रकार हस्तान्तरण करने की

पूर्णरूप से हकदार होकर पुत्र, पौत्रादि, वारिश एवं वंशज के साथ निबंधित रूप से भोग–दखल करते रहे, इसमें हमलोग तथा हमलोगों के वारिश एवं वंशज को कोई किसी प्रकार वजूर या एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजूर होगा। बिक्री जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को अदाय हर साल देकर हमलोग के नाम को खारिज करवा कर आप अपने नाम से दाखिल रसीद हासिल करेंगे, दाखिल–खारिज करने के वास्ते जो कुछ करने की जरूरत होगा हमलोग तथा हमलोगो के वारिश एवं वंशज वगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगो के दखल कब्जे में है, कभी किसी प्रकार का दान संयोग हस्तानान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर हमलोग तथा हमलोगो के वारिश एवं वंशज क्षतिपूर्ति किया करेंगे एवं कानूनी तौर पर बाध्य होंगे।

अतः स्वथ्यता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समस्त रूपया नगद 8,00,000/– (आठ लाख) रूपया ग्रहण कर के यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर बना दिया जो समय पर काम आवे।
दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Sujit Kumar, S/o–Late–Shyam lal Rajak, ADD–D.G.M.S. Colony, Dhanbad 17/2/16
2. Pankaj Kumar S/o late Jagdish Nonia Godhar Dhanbad

17/2/16

ग्रहिता का छायाचित्र

Manjeet Kumar
17/2/16

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज गया है के बांया हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

17.2.16
R. No. 1622/78

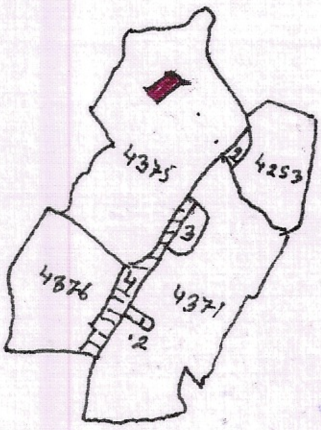
VENDOR :- SRI CHANDRA KANT ROY S/O LATE JITAN ROY (2) SRI RANJIT ROY S/O LATE ASHOKE ROY (3) SRI RAJESH ROY S/O LATE JITAN ROY (4) SRI MANU ROY S/O LATE MITAN ROY OF LAHABANI DHAIYA P.S. DHANBAD DIST DHANBAD.

ATTORNEY :- SRI ARUN KUMAR SINGH S/O SRI INDRADEO NARAYAN SINGH OF KARMIK NAGAR. NEAR D.P.S SARAIDHELA P.S. SARAIDHELA DIST DHANBAD.

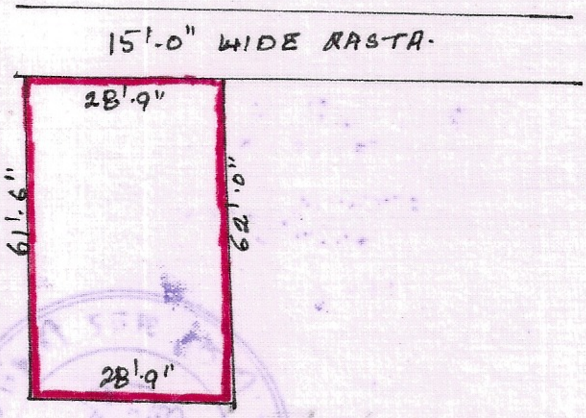
VENDEE :- SRI MANJIT KUMAR S/O SRI BISHWANATH SHARMA OF C.M.P.F. COLONY P.S. SARAIDHELA DIST DHANBAD.

SHEDUL :- MAUZA :- DHAIYA. MAUZA NO. 06. KHATA NO. PLOT NO. 4375.
AREA. 2 1/2 KATHA

BOUNDRY :- NORTH :- 15'.0" WIDE RASTA.
SOUTH :- PART OF PLOT NO. 4375
EAST :- PART OF PLOT NO. 4375
WEST :- PART OF PLOT NO. 4375



KEY PLAN.
SCALE. 1" = 330'.0"



SITE PLAN.
NOT TO SCALE

17/2/16

TRECED BY.
K.K. Dwivedi
AMIN.

Issue Token

Presenter/Executant's Name	Arun Kumar Singh
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02299479244897O Verify

Issue Token

IN-JH02299479244897O:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02299479244897O**
CertificateIssuedDate:	**15-Feb-2016 02:31 PM**
AccountReference:	**SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHSHCIL01029396409336170**
Purchasedby:	**MANJEET KUMAR**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**LAND**
ConsiderationPriceRs:	**13,85,000**
FirstParty:	**ARUN KUMAR SINGH POWER HOLDER**
SecondParty:	**MANJEET KUMAR**
StampDutyPaidBy:	**MANJEET KUMAR**
StampDutyAmountRs:	**55,400**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

69 1312

Arun Kr Singh

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **69**   Token Date/Time: **17/02/2016 13:50:15**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Arun Kumar Singh**		
Presenter' Name & Address	**Karmik Nagar Near, Ps- Saraidhela, Dhanbad**			Date of Entry	**17/02/2016**
Stampable Doc. Value	1385000	DOE		Total Pages	**42**
Document/Transaction Value	**1385000**	Stamp Value	**55400**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**Not**
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02299479244897O**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	124	4375		15 Ft Road	Part Of Plot No 4375	Part Of Plot No 4375	Part Of Plot No 4375		U_RES	4.12 Decimal	1377637.36

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Chandrakant Roy Through	Late Jitan Roy	Cultivation	पिता	घटवार	Male				Dhaiya Lahbani Dhanbad	Dhaiya Lahbani Dhanbad
2	VENDOR	Ranjit Roy Through	Late Ashok Roy	Cultivation	पिता	घटवार	Male				Dhaiya Lahbani Dhanbad	Dhaiya Lahbani Dhanbad
3	VENDOR	Rajesh Roy Through	Late Jitan Roy	Cultivation	पिता	घटवार	Male				Dhaiya Lahbani Dhanbad	Dhaiya Lahbani Dhanbad
4	VENDOR	Manu Roy Through	Late Mitan Roy	Service	पिता	घटवार	Male				Dhaiya Lahbani Dhanbad	Dhaiya Lahbani Dhanbad
5	Power Holder	Arun Kumar Singh	Inderdeo Narayan Singh	Business	पिता	भुमीहार	Male	FORM 60			Karmik Nagar Near D.P.S Ps-Saraidhela Dhanbad	Karmik Nagar Near D.P.S Ps-Saraidhela Dhanbad
6	VENDEE	Manjeet Kumar	Vishwanath Sharma	Service	पिता	भुमीहार	Male	ANFPK6262N			Qtr No 2/13, C.M.P.F. Colony Jagjiwan Nagar Saraidhela, Dhanbad	Qtr No 2/13, C.M.P.F. Colony Jagjiwan Nagar Saraidhela, Dhanbad
7	Identifier	Sujit Kumar	Late Shyam Lal Rajak	Business	पिता	धोबी	Male				D.G.M.S Colony Dhanbad	D.G.M.S Colony Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	41,550.00	415.50	41,965.50
4	SP	630.00	0.00	630.00
Total		**42,183.44**	**415.50**	**42,598.94**

उपरयुंक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक की हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......अरुण कुमार सिंह..ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान......सुजीत कुमार..पिता......स्व० श्याम लाल रजक......................................

निवासी......टी. जी. एन. रोड कॉलोनी..................................... पेशा......व्यापार......................ने की।

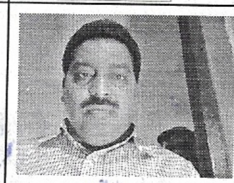
[signature] 16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

✓ Sujit Kumar

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

.Token No.69 Token Date: 17/02/2016 13:50:15
Serial/Deed No./Year :1232/1065/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Chandrakant Roy Through** Father/Husband Name:Late Jitan Roy (VENDOR) Dhaiya Lahbani Dhanbad		
2	**Ranjit Roy Through** Father/Husband Name:Late Ashok Roy (VENDOR) Dhaiya Lahbani Dhanbad		
3	**Rajesh Roy Through** Father/Husband Name:Late Jitan Roy (VENDOR) Dhaiya Lahbani Dhanbad		
4	**Manu Roy Through** Father/Husband Name:Late Mitan Roy (VENDOR) Dhaiya Lahbani Dhanbad		
5	**Arun Kumar Singh** Father/Husband Name:Inderdeo Narayan Singh (Power Holder) Karmik Nagar Near D.P.S Ps- Saraidhela Dhanbad		
6	**Manjeet Kumar** Father/Husband Name:Vishwanath Sharma (VENDEE) Qtr No 2/13, C.M.P.F. Colony Jagjiwan Nagar Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 76
Page 117 To 158
Deed No 1232/1065
Year 2016
Date 17/02/2016 16:14:13

Registering Officer 17/2/16

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.69 Token Date: 17/02/2016 13:50:15
Serial/Deed No./Year :1232/1065/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Sujit Kumar** Father/Husband Name:Late Shyam Lal Rajak (Identifier) D.G.M.S Colony Dhanbad		

Book No. ..... I .....
Volume ..... 76 .....
Page ..... 117 ..... To ..... 158 .....
Deed No ..... 1232/1065 .....
Year ..... 2016 .....
Date ..... 17/02/2016 16:14:13 .....

Registering Officer

Signature of Operator