

5654

4868



सत्यमेव जयते

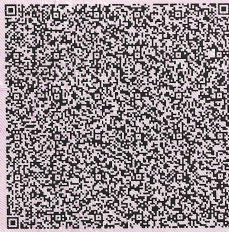
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

19389

Certificate No. : IN-JH01586151318515N  
 Certificate Issued Date : 16-Jun-2015 10:59 AM  
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhcanbk02/ HIRAPUR/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCANBK0201983564771637N  
 Purchased by : NITESH KUMAR  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,90,000  
 (Nine Lakh Ninety Thousand only)  
 First Party : KAVITA  
 Second Party : NITESH KUMAR  
 Stamp Duty Paid By : NITESH KUMAR  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 39,600  
 (Thirty Nine Thousand Six Hundred only)

19  
16/6



Please write or type below this line

बिचाने के अर्थ में प्रमाणित और प्रमाणित  
 कायदा के अन्तर्गत 46 के अधीन  
 का प्रमाणित और प्रमाणित स्टाम्प एक्ट-1899  
 की प्रमाणित और प्रमाणित 27 के अधीन  
 प्रमाणित और प्रमाणित गया है। प्रमाणित और प्रमाणित  
 प्रमाणित और प्रमाणित है या स्टाम्प प्रमाणित और प्रमाणित  
 नहीं है।

16.06.15

16-06-15

6 x 1000

XM 0002788665

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

80810

0212

SHCIL

0880



16-06-15

**Warning**

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000528862

Rayanti Sale 9,90,000/- 39,600/- Dhankar

29  
✓  
120

तपस्वील बर्मात बाबीन का कर्तव्य भाग बर्मात का  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम से कम नहीं है

अचल अधिकारी...से प्राप्त सूची में  
अनुसार दस्तावेज में दर्जित है। साबलपुर  
नम्बर ...के बाता नं०...  
निष्पन्न खाते से बाहर है/सूची बाहर नहीं है

16/6

29700.00

2.50

0.84

297.00

30,000.44



ADVOCATE  
E. No. -1627/1999

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज  
(ABSOLUTE SALE DEED)

**केवाला दात्री (VENDOR) :-** श्रीमती कविता पति- श्री राजीव कुमार जाति-  
ब्राह्मण, पेशा- गृहस्थी, साकिम - साबलपुर, पोस्ट- के० जी० आश्रम, थाना-  
सरायडेला, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, हाल  
साकिम- एयर फोर्स स्टेशन, सुटाईन, उधमपुर, जम्मू और कश्मीर, (राष्ट्रीयता-  
भारतीय)। [UID NO.6102 5255 5590]

**केवाला ग्रहिता (VENDEE) :-** श्री नितेश कुमार पिता- श्री चन्द्रमा तिवारी जाति-  
ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिम- रेलवे कलोनी, निचे खोली, भागा, पोस्ट- भागा,  
थाना- जोड़ापोखर, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड,  
(राष्ट्रीयता- भारतीय)। [PAN-BEMPK 5142L]

**लेख्य प्रकार :-** विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) | ABSOLUTE SALE DEED

मुल्य - 9,90,000/- मात्र (नौ लाख नब्बे हजार रुपये)।

सालाना मालगुजारी 1.35 पैसा मात्र ।

अचल कार्यालय - धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number.

16-06-15

10-00-1-00

Printed form fields with handwritten entries:
- Date: 16-06-15
- Name: Kavita
- Address: Saraywala Chauraha
- Other details: Saraywala, Haryana

Handwritten signature of Kavita

16-06-15



ADVOCATE
E. No.-1627/1999

Kavita

16/06/15



16.6.15

5/11/2015  
16/06/15

-2-

**तपशील (SCHEDULE) :-** जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत साबलपुर मौजे में मेरा कायमी रैयती स्वत्व का खास-दखली खरीदा जमीन मौजा नं0- 11 खाता नं0 12 (बारह) प्लोट नं0- 400 में से खरीदा रकवा 3 कटठा यानी 4.95 डिसमील (चार दशमलव नौ पाँच डिसमील) जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया। जो ईस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है ।

**जिसका चौहददी -**

उत्तर :- रास्ता एवं बिनोद कुमार सिंह।

दक्षिण :- प्लोट नं0 396 का अंश।

पुरब :- प्लोट नं0 400 का अंश।

पश्चिम :- रास्ता एवं प्लोट नं0 399।

उक्त जमीन मैंने धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज नं0- 1339 दिनांक 25.02.2004 (जिसका बही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 33 पृष्ठ संख्या- 139 से 148 वास्ते सन् 2004) द्वारा श्री बिनोद कुमार सिंह से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे है एवं अंचल कार्यालय धनबाद में बराबर सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है । उक्त जमीन मेरा खास दखली खरीदा जमीन है ।

चुंकि धरेलु खर्च के लिए मुझे कुछ रूपये का सख्त जरूरत पड़ने मैंने तपशील मे लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मूल्य - 9,90,000/- रूपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर उक्त मूल्य में ही आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया । आप आज से उक्त जमीन में मेरा हक से पुरा हकदार बनकर उक्त जमीन पर मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बगीचा लगवाकर अपना वसवास या भाड़ा विलि आदि द्वारा दान, बिकय या विविध प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिए। उसमे मैं या मेरा वंशज कोई भी किसी प्रकार का दावी दावा या आपत्य नहीं कर सकेंगे । अगर करें तो वह नजायज समझा जाएगा ।

Kavita  
16/06/15

- 3 -

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारी 1.35 पैसा करके मालिका जमीन झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसिद लेंगे । नाम दर्ज करवाने में मेरा मदद का जरूरत पड़ने पर मैं हर तरह की मदद करूंगा। बेचे जमीन इसके पहले किसी को दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतर नहीं किया है । अगर ऐसा प्रकाश पाये तो हर तरह की क्षति पूर्ति करूंगा। मूल्य का कुल रूपये पाया ।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक - 16/06/2014।

तफशील बर्णीत जमीन आवासीय प्रकृती के है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

तपशिल बर्णीत जमीन रैयती खाते की है ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल० के सिमा क्षेत्र से बाहर है ।

Kavita

16/06/15

(बिक्रेता का हस्ताक्षर)

-गवाहगण-

1. Sunil Kumar  
S/o Chandrama Hewan  
Bhaga

2. पद्मा तारा

तारा माता तारा  
इम के माता तारा

Page 3 of 4

16/06/15

21/06/15

Kavita

Handwritten text, likely a letter or report, mostly illegible due to fading and bleed-through.



16.6.15

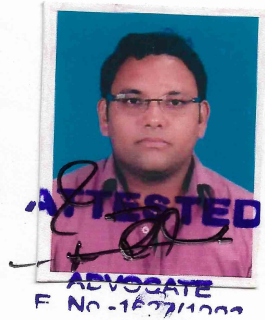
Kavita

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the name 'Kavita' and other illegible text.

Kavita  
16/06/15

- 4 -

ग्रहित्री/ग्रहिता (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान -



Nitesh Kumar  
(हस्ताक्षर) 16/06/15



प्रमाणित किया जाता है की ब्रिकेता एवं क्रेता जिनका छाया प्रति चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

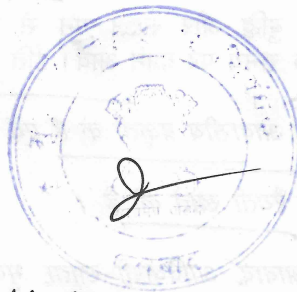
अधिवक्ता, धर्मबाद  
16/06/15



21/06/15

Kavita

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



16.6.15

Kavita

Handwritten notes in the bottom left corner, including the word "Prayer" and other illegible text.

Page 3 of 4

21/06/15



भारत सरकार

विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग

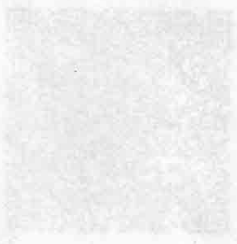
आदेश संख्या: 16.6.15

दिनांक

व्यक्ति का नाम

यदि कोई व्यक्ति या संस्था किसी भी प्रकार का विदेशी मुद्रा का अनाधिकृत निर्यात करता है तो उसे दंडित किया जाएगा।

8103 8285 8880



16.6.15

Kavita

8103 8285 8880

8103 8285 8880

आदेश संख्या: 16.6.15

व्यक्ति का नाम

THE GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF DEFENCE  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

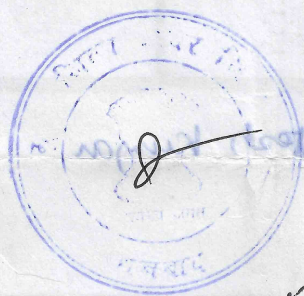
FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI



168.15

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI

FOR THE SECRETARY  
OFFICE OF THE SECRETARY  
NEW DELHI



Seller :- Smt. Kavita w/o Sri Rajiv Kumar of Sabalpur  
P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Purchaser :- Sri Nitesh Kumar s/o Sri Chandrama Tiwari of  
Bhaga, P.S. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Sabalpur No. 11. P.S. Saraidhela. Khata No. 12.  
Plot No. 400. (Part) Area. 4.95-Decimals.

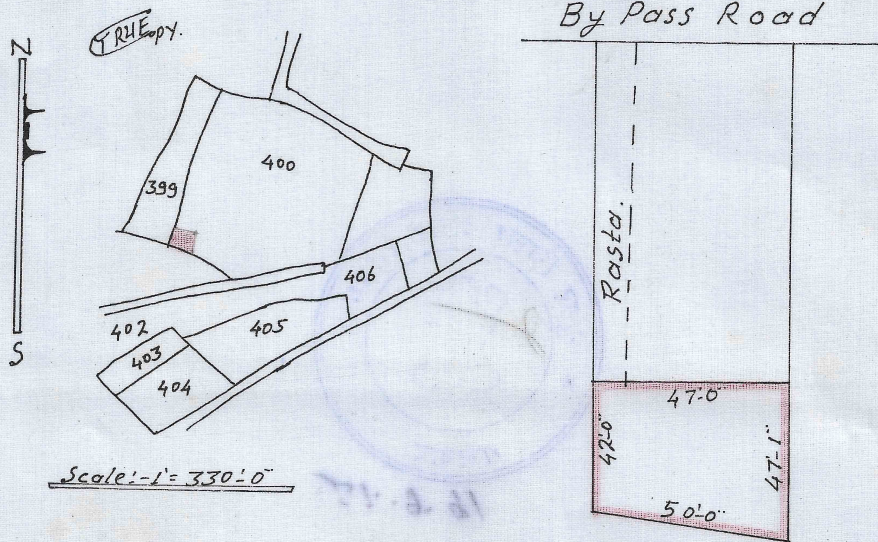
Shown in colour red.

Boundary :- North :- Vendor's Niz. & Rasta.

South :- Plot No. 396.

East :- Part of this Plot.

West :- Plot No. 399.



Kavita

11/06/15

Seller: - Smt Kavita also Sri Rajiv Kumar of Jabalpur  
P.O. Jabalpur, Dist Jabalpur

Purchaser: - Sri Nitish Kumar also Sri Chandramani Tiwari of  
Bhaga, P.O. Jaspur, Dist Jabalpur

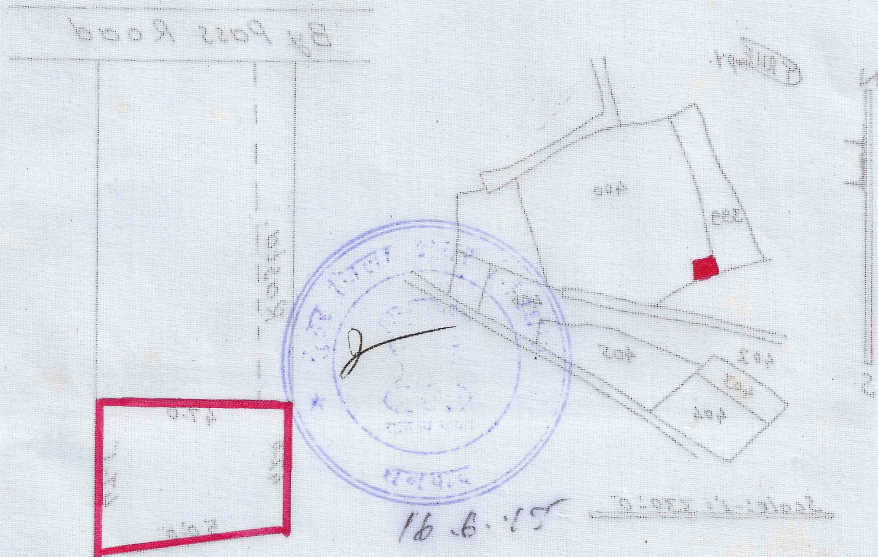
Schedule: - Muzga Jabalpur no 11 P.O. Jabalpur, Katta no 12  
Plot no. 400 (Part) Area + 95-Decimals  
shown in colour red.

Boundary: - North: - Vendor's N.G. & R.O. & R.O.

South: - Plot no. 398

East: - Part of this Plot

West: - Plot no. 399



16.6.91

Kavita

11/01/12



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 16/06/2015 13:15:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kavita	Date of Entry	16/06/2015
Presenter' Name & Address	Sabalpur, Ps. - Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	990000	Stamp Value	39600	Book	1
Document/Transaction Value	990000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH01586151318515N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	28	SABALPUR	12	400			U_RES	4.95 Decimal	988267.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Kavita	Rajiv Kumar	House Wife	General	Form 60	610252555590	Sabalpur, Ps. - Saraidhela, Dhanbad, A/P - Air Force Station, Udhampur
2	VENDEE	Nitesh Kumar	Chandrama Tiwari	Service	General	Bempk5142		Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad
3	Identifier	Sunil Kumar Tiwari	Chandrama Tiwari	Business	General			Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad
4	Witness1	Sunil Kumar Tiwari	Chandrama Tiwari	Business	General			Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad
5	Witness2	Chandrama Tiwari	Late Bhagwat Tiwari	Business	General			Railway Colony, Bhaga, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	29,700.00	297.00	29,997.00
4	SP	300.00	0.00	300.00
Total		30,003.44	297.00	30,300.44

Kavita

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Kavita*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *कविता* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*सुनील कुमार तिवारी*  
माजा, जारापा 292

पिता

*चंद्रमा तिवारी*

पेशा

*ब्लॉक*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.17 Token Date: 16/06/2015 13:15:07

Serial/Deed No./Year :5654/4868/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Kavita</b> Father/Husband Name:Rajiv Kumar (VENDOR) Sabalpur, Ps. - Saraidhela, Dhanbad, A/P - Air Force Station, Udhampur		
2	<b>Nitesh Kumar</b> Father/Husband Name:Chandrama Tiwari (VENDEE) Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad		
3	<b>Sunil Kumar Tiwari</b> Father/Husband Name:Chandrama Tiwari (Identifier) Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad		
4	<b>Sunil Kumar Tiwari</b> Father/Husband Name:Chandrama Tiwari (Witness1) Bhaga, Ps. - Jorapokhar, Dhanbad		
5	<b>Chandrama Tiwari</b> Father/Husband Name:Late Bhagwat Tiwari (Witness2) Railway Colony, Bhaga, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 239 .....  
Page ..... 183 ..... To ..... 202 .....  
Deed No ..... 5654/4868 .....  
Year ..... 2015 .....  
Date ..... 16/06/2015 13:55:10 .....

Registering Officer

नि० ४०  
धनबाद

Signature of Operator