

7800

6954



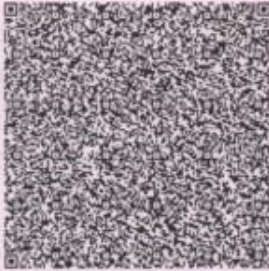
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH042845339437400
Certificate Issued Date	: 28-Dec-2016 10:44 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH:DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01059665551194160
Purchased by	: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 11,83,000 (Eleven Lakh Eighty Three Thousand only)
First Party	: BHAKTI PADA MANDAL
Second Party	: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
Stamp Duty Paid By	: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 47,350 (Forty Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)

Handwritten signature/initials



Please write or type below this line

Handwritten notes in Hindi:

46 को प्रमाणित किया गया

29 को प्रमाणित किया गया

29.12.16

29.12.16

Handwritten notes in Hindi:

हस्ताक्षर जोड़ा गया

प्रमाणित किया गया

Handwritten initials: k/k

Handwritten text:

Bhakti pada mandal

29.12.16

VO 0004266507

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

1229

0081

SHIL
Stamp

[Handwritten Signature]
28.12.16



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000458801

Rajyot-sale Dhambad 11,83,000/-st-47350/-

तपस्वी वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दरिका एवं
अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

[Signature]

पत्रकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
का मिलान किया।

[Signature]

12 एडी
6
no

अध्यापक अधिकारी... से प्राप्त हुआ
अनुसार... में निर्मित किया गया...
... 6... के...
... से बाहर है...
...
29/12/16

Bhakti Peda Mandan
29.12.16

[Signature]



Dhambad
... 7/198...



Fee paid
AA 35490=00
Sal 2750
P-fee 0794
T-fee 35490

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

35,848=34 विक्रेता:-

श्री भक्तिपद मण्डल, पिता स्व० बिष्टु मण्डल, धर्म-हिन्दु,
जाति-सुडी, पेशा-खेती-आदि, ताकिन-धिया, थाना एवं
जिला-धम्बाद, राज्य-झारखण्ड {भारतीय-नागरिक}

क्रेता:-

श्री प्रदीप कुमार चटर्जी, पिता स्व० काशीनाथ चटर्जी,
धर्म-हिन्दु, जाति-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, ताकिन-धिया,
थाना एवं जिला-धम्बाद, राज्य-झारखण्ड {भारतीय-
नागरिक} पैन-ए बी एल पी सी 3273 बी है।

[Signature]

29.12.2016 - 10.00 AM

भक्तिपद मंडल
सो विट्ट मंडल
सो विट्ट



Shambhu
S. V. 1984

Bhakti padu Mandar
29.12.16

29.12.2016



-2-

बिक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-11,83,000/-रूपये ॥ ग्यारह लाख तिरासी हजार रुपये ॥
सलाना मालगुजारी-1.50 रूपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

Bhakti pecha Mandal

29.12.16

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, नगरपालिका अंचल एवं
थाना-धनबाद के अन्तर्गत " ध्या " मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन,
मौजा नं०-06 खाता नं०-92 ॥ बिरानब्बे ॥ सामिल प्लोट नं०-702 ॥सात
सौ दो ॥ अंश रकवा-1410 वर्गफीट, यानि-3.23 डिसिमिल, यानि-1.96 कठ्ठा
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला
दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,
उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-21, में अव-
स्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०- 696 एवं 697
दक्षिण :- रास्ता
पुरब :- प्लोट नं० 703
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-1-4-1971 साल का 6856, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-
37 पेज नं०-526 से 527 बर्ष-1971 में लिपिबद्ध द्वारा चामट्टु सिंह से मेरे पिता
बिष्टु मण्डल सह गोष्ट मण्डल एवं सुधीर मण्डल के नाम से खरीदा जमीन है, और
मेरे पिता उक्त बिष्टु मण्डल के देहान्त के बाद में वारीशान सूत्र से प्राप्त कर
अंचल कार्यालय-धनबाद के उत्तराधिकारी दाखिल-खारीज मु० संख्या-1480 ॥11॥
2016-17 के द्वारा अपने नाम सह अन्य के नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी
संख्या-5739 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए अपना निजांश जमीन सम्पूर्ण
निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

Bhakti prakash mandal
29.12.16

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजह्वा भूदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-11,83,000/-रूपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज कसवास्त या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का कजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

Bhakti Pada Mandar
29.12.16

4

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्यका पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक-29.12.2016

क्रेता का छाया चित्र



Seed Write
Shambad
L. No. 7/1984

Pradiyo Kumar Manderji
29.12.16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षा को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण: -

Nimai Chandra
Banerjee
Seed Write
L. No. 7-1984.
Shambad.

1. Dharamraj Muzar
S/o Sri Ramnatar Shereed
At - J. P. Nagar, Lane No-4
DHANBAD

29.12.16

2. Anup Kumar Mandal
So/ Bhakti Pada Mandal
At Dhariya, Shambad
29.12.16

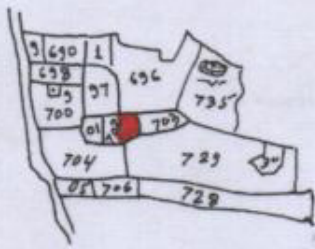
बिक्रेता- श्री भक्ति पद मंडल पिता स्व- विष्णु मंडल, साकिम- धौसा,
पोस्ट- आइ. एच. एम. थाना एवं जिला- धनबाद ।

क्रेता- श्री प्रदीप कुमार चटर्जी पिता स्व- कांशी नाथ चटर्जी ।

साकिम- धौसा, ठाकुरकुल्ही, पो- नागनगर, थाना एवं जिला- धनबाद ।

तफसिल- मौजा- धौसा, मौजानं- 06, थाना- धनबाद, रवाना नं- 92

प्लॉट नं- 702 का रकबा 06 डिसेमिल में से 1.96 फुट मानी
3.23 डिसेमिल जमीन बिक्री किमा, जो नक्शों में लाल रंग से
दर्शाया गया है।



चौइददी:-

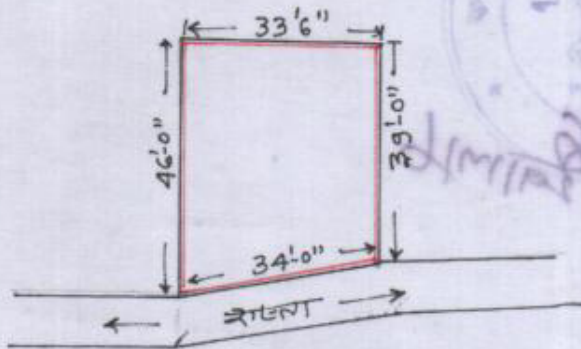
उत्तर- प्लॉट नं- 696 एवं 697

दक्षिण- चारता

पूरव- प्लॉट नं- 703

पश्चिम- इसी प्लॉट का अंश

Key Plan - Scale - 1" = 330'-0"



Bhakti Padda Mandal

29.12.16

Site Plan - No 70 Scale

मौजा- धौसा
प्लॉट नं- 702 का रकबा
3.23 डिसेमिल
जमीन बिक्री किमा

Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

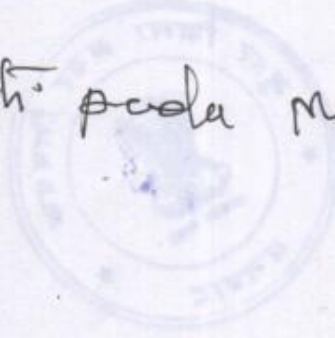
IN-JH042845339437400:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH042845339437400
CertificateIssuedDate: 28-Dec-2016 10:44 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01059665551194160
Purchasedby: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 11,83,000
FirstParty: BHAKTI PADA MANDAL
SecondParty: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
StampDutyPaidBy: PRADIP KUMAR CHATTERJEE
StampDutyAmountRs: 47,350

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Bhakti pada mandal





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 29/12/2016 13:03:26

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhaktipada Mandal	Date of Entry	29/12/2016
Presenter Name & Address	Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	1183000	Stamp Value	47350	Book	I
Document/Transaction Value	1183000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH042845339437400

Anchal	Th.No.	Wrđ/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	92	702		Plot No 696 & 697	Rasta	Plot No 703	Part Of This Plot		U_RES	3.23 Decimal	1182260.75

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrđ	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bhaktipada Mandal	Late Bistu Mandal	Cultivation	पिता	सुडी	Male	CIJPM8096B		9572657104	Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad	Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Pradip Kumar Chatterjee	Late Kashi Nath Chatterjee	Service	पिता	ब्रह्मण	Male	ABLPC3273B		9801946766	Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad	Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad
3	Identifier	Dhananjay Kumar	Ramawtar Prasad	Business	पिता	कुरमी	Male			9835573322	J.P Nagar, Lane No 4, Dhanbad	J.P Nagar, Lane No 4, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	35,490.00	354.90	35,844.90
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		35,943.44	354.90	36,298.34

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचानपिताने की।

निवासीपेशाने की।

Dhananjay Kumar

Bhakti Pada Mandal

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.15 Token Date: 29/12/2016 13:03:26
Serial/Deed No./Year :7800/6954/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bhaktipada Mandal Father/Husband Name:Late Bistu Mandal (VENDOR) Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad		
2	Pradip Kumar Chatterjee Father/Husband Name:Late Kashi Nath Chatterjee (VENDEE) Dhaiya, Ps & Dist- Dhanbad		
3	Dhananjay Kumar Father/Husband Name:Ramawtar Prasad (Identifier) J.P Nagar, Lane No 4, Dhanbad		

Book No. I
Volume 493
Page 507 To 536
Deed No 7800/6954
Year 2016
Date 29/12/2016 14:31:51

Registering Officer

Signature of Operator