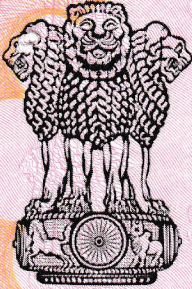


6475

5783

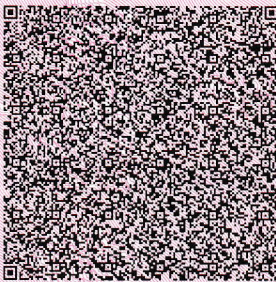


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Base Certificate No. : IN-JH034580566936140
Rectified Certificate No. : IN-JH034765457726090
Certificate Issued Date : 27-Sep-2016 07:05 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL01046873992845510
Purchased by : RANJU DEVI
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 15,81,000
(FifteenLakh Eighty One Thousand only)
First Party : PANKAJ KUMAR POWER HOLDER
Second Party : RANJU DEVI
Stamp Duty Paid By : RANJU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 57,000
(Fifty Seven Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

दस्तावेज जांचा
पात्र 23 जांचा

46

23

30-9-16

30/09/16

दस्तावेज जांचा
पात्र 23 जांचा

Pankaj Kumar

30/9/16

VO 0001686941

Right to Buy 1581000/2000000
 5757000/L

21 काट्ट

विशेष प्रति सभी कागजातों को जांचा

सपत्नील कर्णीत जमीन का मूल्य मांग दशिका का
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

30/9/16

अपना अधिकारी... खनबाद... से नाम...
 अनुमान दस्तावेज में दर्ज नैना...
 नम्बर 5... से नम्बर नं०...
 निम्नलिखित खाते से बाहर है/खाते बाहर नहीं है
 30/9/16



ENR No 5882007

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
 का मिलान किया।

30/9/16

30/9/16

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

42687.02

बिक्रेता :- श्री विश्वनाथ साव, पिता स्व० कोलेवर साव, जाति-कान्हू, पेशा-
 सेवा निवृत्त, साकिम-क्वार्टर नं०-एम. डब्ल्यू. एम/135 शास्त्री नगर मुनीडीह, पो०-
 मुनीडीह, थाना-पुटकी, जिला-धनबाद, झारखंड के तरफ से आम-मोख्तार- श्री-
 पंकज कुमार, पिता रामशरण सिंह, जाति-भूमिहार पंडित, पेशा-व्यवसाय, साकिम-
 जिला विद्यालय के पास बाबुडीह बिशुनपुर, थाना-एवं जिला-धनबाद, झारखंड
 जिसका आम-मोख्तार संख्या-१४६७० दिनांक-29.09.2016 को धनबाद
 निबंधन कार्यालय से निबंधीत, उक्त पवित्र बिक्रेता जीवित है, एवं पावर को
 रद्द नहीं किया गया है ॥ भारतीय ॥

2.50
 0.94
 426.87

43117.31

30/9/16

क्रेता :- श्रीमती रंजू देवी, पति श्री अरविन्द्र प्रसाद, जाति-कान्हू, पेशा-गृहस्थी,
 साकिम-मकान संख्या-233, मथाडीह, थाना-बाघमारा, जिला-धनबाद, झारखंड
 ॥ भारतीय ॥

लेख प्रकार : बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
 मूल्य-15,81,000/= ॥ पन्द्रह लाख सत्तासी हजार रुपये मात्र ॥
 सालाना मालगुजारी-01/= रुपये मात्र ।
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



Ankur Kumar
30/9/16

:- 2 -:

तफ़सिल :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "बिश्नुपुर" मौजे में बिक्रेता के कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा बिश्नुपुर, मौजा नं०-05, खाता नं०-23 तेईस प्लोट नं०-60 साठ रकवा-38 डिंसमिल में से खरिदा रकवा-03 कट्ठा घानि-4.95 डिंसमिल उसमें से रकवा-02 कट्ठा 14 छटाक दो कट्ठा चौदह छटाक घानि-4.74 डिंसमिल अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : श्रीमती प्रतिमा कुमारी, —
दक्षिण : श्रीमती कानी गुप्ता, —
पूरब : 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम: सीमाना मौजा बारोमुड़ी । —

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-05.05.2010 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-6239 वही संख्या-01, जिल्दसंख्या-182 पृष्ठ संख्या-153 से 168 वर्ष-2010 साल में पंजीवद्व द्वारा पयाग चन्द मंडल के तरफ से आम-मोखतार श्री उरेन्द्र पाण्डेय एवं अन्य के पास से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है। बिक्रेता उसी समय से खासदखल में भोग दखल करते हुवे उक्त जमीन आपको बिक्री किया । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-
-खारिज केससंख्या-1033 ११ 2010-11 के आदेशानुसार थोका संख्या-1658 में लगान वसूल होते आ रहा है ।

For Kaj Kaur

30/9/16

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजरूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से - बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य- 15,81,000/-रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हूवे एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोखस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर केरं तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेगे।

उपरोक्त तफ़शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य कउ पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

Pankaj Kumar
30/9/16

-- 4 --

क्रेता का छायाचित्र :




ENR No 588/2007

रंजु देवी
30/9/16

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा इस दस्तावेज का मजमुन दिया गया तत्पश्चात मैंने दस्तोवेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:-


Shailesh Kumar
ENR-NO-588/2007
Adv. Dhanbhat

1- उमेश च पाटील पिता रवे
सुमेश च पाटील माता सु
पान काट
30/9/16

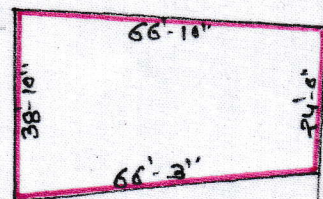
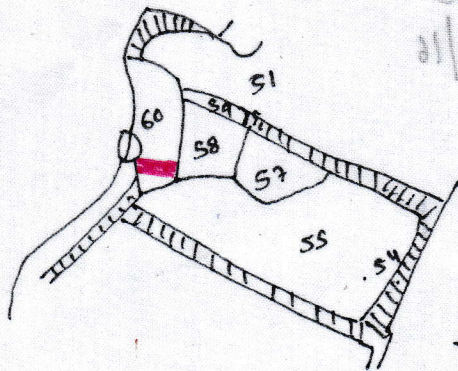
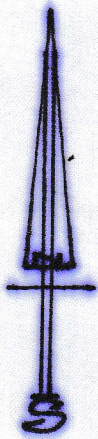
2- निवर्तमान कुमार पाल
श्री. नरुल च पा ल
लेखा उद्य धाम बट्ट
30/9/16

09
विक्रता: श्री विष्णुनाथ साव पिता स्व० कालेश्वर साव साकिम
 क्वार्टर नं०: २०८. ५६६. २०८/१३५ शास्त्री नगर मुनीडीह
 पो०: मुनीडीह थाना: पुटकी जिला: धनबाद, आम- मीरतार
 श्री पंकज कुमार पिता रामशरण सिंह साकिम जिला विधानथ
 के पास ताकुडीह बिशुनपुर थाना २०८ जिला: धनबाद
 (झारखण्ड)

क्रेता : श्रीमती रंजू देवी पति श्री अश्विन्द प्रसाद साकिम: मकान
 संख्या- 233 मथाडीह थाना: बाबभारा जिला: धनबाद
 (झारखण्ड)

तफशील: मौजा: विष्णुनपुर नं०: ०५ खता नं०: 23 टलोटनः
 ६० खप्पा: 38 डिस्मील मैसै खप्पा ०३ कड़ा थाने प-१५
 डिस्मील उसमै सै खप्पा ०२ कड़ा 14 क्टाक थाने
 प-७५ डिस्मील

चौहदी : अ०: श्रीमती हातिमा कुमारी
 दे०: श्रीमती कानी गुप्ता
 पु० 1०'-०" चौड़ा (सुर-तावितरशरत)
 प०: सीमाना मौजा काशेमुडी



2+10+2=14 चौड़ा शरत

Ranjit Kumar

रंजू देवी

30/9/16

TRACED BY

[Handwritten signature]



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज कुमार
Pankaj Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/09/1981
पुरुष / MALE



7107 8582 8867

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: राम शरण सिंह, जिला
विद्यालय के पान, बाबुडीह,
बिश्नुनपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828130


Address:

S/O: Ram Sharan Singh, Near Zila
School, Babudih, Bishunpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828130



7107 8582 8867

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

Pankaj Kumar
30/9/16


भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BZQ0530980

निर्वाचक का नाम : उरेन्द्र पाण्डेय
Elector's Name : Urendra Pandey
 पिता का नाम : सुमेश्वर राय
Father's Name : Sumeshwar Roy
 लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
 1.1.2011 को आयु : 41
 as on 1.1.2011 : 41

BZQ0530980

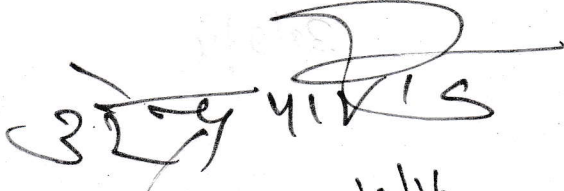
पता :
 म.सं. : 15क
 गली/मो0 : विशुनपुर
 पो0 : बी. पोलिटेक्निक।
 जिला/पिन : धनबाद 828130
Address:
 H.No. : 15R1
 Strt/Mohall: Bishunpur
 Post Off. : B. Polytechnic.
 District/Pin Dhanbad 828130

Date : 27.01.2011

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक सजिस्ट्रेशन अधिकारी
 के हस्ताक्षर की अनुकृति
 Electronic Signature of the
 Electoral Registration Officer
 for 40 - Dhanbad Assembly

पत्र बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
 निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
 पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
 सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।
 In case of change in address, mention
 card No. in the relevant form for inclusion
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with same number.

039/0207


 30/9/16



सत्यमेव जयते
भारत निर्वाचन आयोग
परिचय पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

JSH7069909



मतदाता का नाम : रंजू देवी
Elector's name : Ranju Devi
पति का नाम : अरविन्द्र प्रसाद
Husband's Name : Arvindra Prasad
लिंग / Sex : महिला / Female
जन्म दिनांक : 01/07/1971
Date of Birth : 01/07/1971

इ
प
T
U
न
न
न
न
न
न

JSH7069909

पता - म.क.233,
२५५ महाडीह पार्ट,
गांव-मथाडीह, थाना-बाघमारा,
जिला-धनबाद

Address- HNo.233,
255 Mahthadih Part,
VIII-Mathadih, PS-Baghmara,
DIST-Dhanbad

43 - बाघमारा निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार अफिसर के हस्ताक्षर की अनुकृति।
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 43- Baghmara -
Constituency

दिनांक : 23-3-2012 Date : 23-3-2012

यह कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
हचान-पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
his Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.

आ बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक सूची में दर्ज
करवाने के लिए इस पत्र पर अपनी तस्वीर का कार्ड पत्र के लिए सम्बन्धित
फॉर्म में यह कार्ड तम्बू अवरग किया।

In case of change in address, mention the Card No.
the relevant Form for including your name in the roll
the changed address and to obtain the card with

Part No 201

रंजू देवी
30/9/16

Issue Token 11:32:30 AM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH034765457726090:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

BaseCertificateNo: IN-JH034580566936140
RectifiedCertificateNo: IN-JH034765457726090
CertificateIssuedDate: 27-Sep-2016 07:05 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01046873992845510
Purchasedby: RANJU DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 15,81,000
FirstParty: PANKAJ KUMAR POWER HOLDER
SecondParty: RANJU DEVI
StampDutyPaidBy: RANJU DEVI
StampDutyAmountRs: 57,000

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Pankaj Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.7 Token Date: 30/09/2016 11:29:39

Serial/Deed No./Year :6475/5783/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bishwanath Saw Through Father/Husband Name:Late Koleshwar Saw (VENDOR) Qr.No. Mwm/135 Shastri Nagar, Munidih, Ps.- Putki, Dhanbad		
2	Pankaj Kumar Father/Husband Name:Ram Sharan Singh (Power Holder) Near Zila School, Babudih, Bishunpur, Ps.- Dhanbad, Dist- Dhanbad		
3	Ranju Devi Father/Husband Name:Arvindra Prasad (VENDEE) House No 233, Mathadih, Ps.- Baghmara, Dhanbad		
4	Urendra Pandey Father/Husband Name:Late Sumeshwar Roy (Identifier) Bishunpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 412
Page 151 To 180
Deed No 6475/5783
Year 2016
Date 30/09/2016 16:09:23

Registering Officer

Signature of Operator