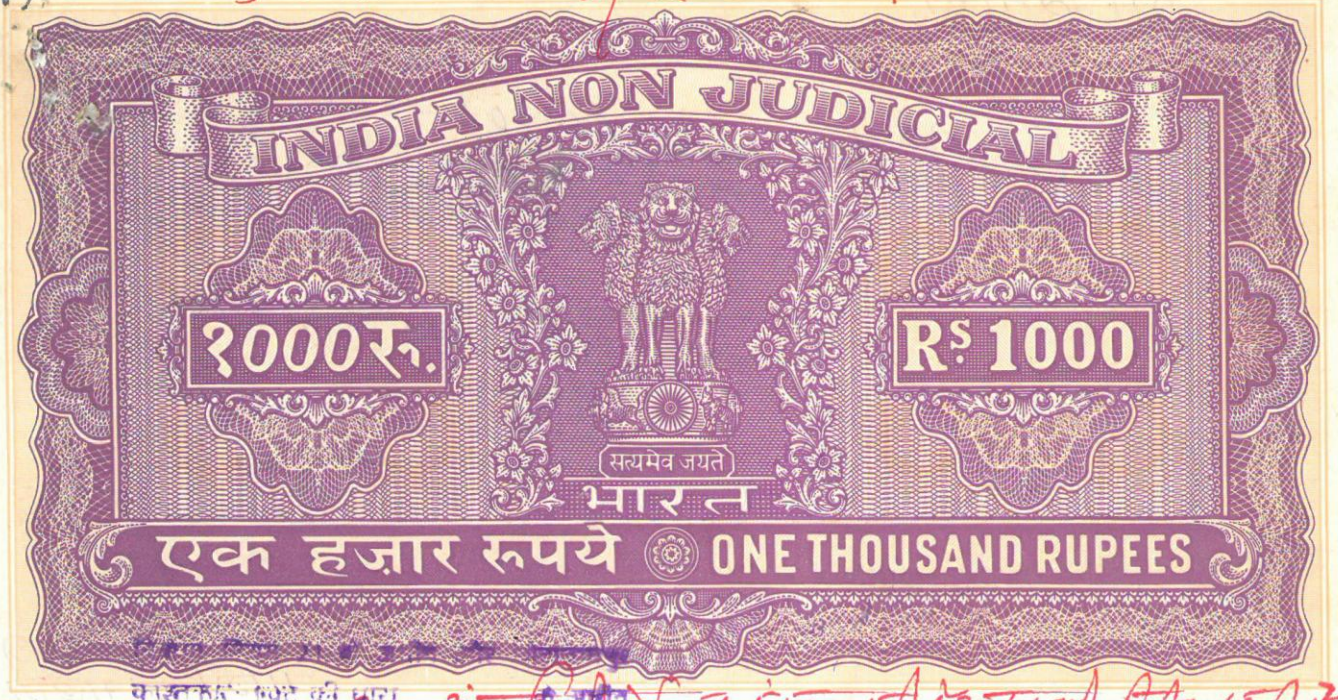
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते



भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

निबंधन पदाधिकारी

6.9.04

AGD - 1200.00
MGD 36.00
1236.00
250
94
3.44
1239.44

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

बिक्रेता :- श्रीमती नीलम सिंह पति श्री बिनोद कुमार सिंह, जाति-भुमिहार, पेशा-गृहिणी, मौ0-तेलीपाड़ा हीरापुर, थाना वो जिला-धनबाद, वर्तमान साकिम-न्यु बरगंडा, थाना वो जिला-गिरीडीह, के तरफ से आम-मौक्तार श्री भागीरथ महतो पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरीयाडीह, थाना-गोबिन्दपुर, वर्तमान थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद को निबंधन कार्यालय गिरीड़ीह, जिला-गिरीड़ीह के द्वारा आम-मौक्तार नामा के दलिल नं0-(IV)21। दि0-11.05.2004, के द्वारा प्राप्त हुआ है ।

011724/04.

1661/04-05
Smt. Kalpana Gupta,
Chiragora Dhanbad

5500/- (1000 × 5 + 100 × 5)

6/9/04

भागीरथ महतो
6/9/04

दिनांक 6-9-2004 200__ ई० को 101 बजे पूर्वाह्न/अपराह्न में जिला अवर निबंधक के कार्यालय, धनबाद में लेख्यकारी, दावेदार या अन्य निबंधक ______ द्वारा उपस्थापित पुरस्थापित ______ दिनांक ______ 200__ के अधीन निष्पादकों या दावेदारों में से भागीरथ महतो
निष्पादकों का नाम राम धन महतो
हरीनडीह गोपुर धनबाद
डेली ______ से निवास हेतु धनबाद

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर

6.9.04

जिला अवर निबंधक धनबाद

जायुक्त श्री भागीरथ महतो

ने जिनकी पहचान श्री अर्जुन महतो
पिता स्व० हराधन महतो
एक ही ग्राम, पेशा ने सकारा कि उन्होंने दस्तावेज निष्पादित की है।

31
1442/04

भागीरथ महतो
6/9/04

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
6.9.04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

:- 2 -:

क्रेता :- श्रीमती कल्पना गुप्ता पति श्री राजकुमार साव, जाति-तेली, पेशा-गृहणि, स्थाईसाकिम वो पो०-लक्ष्मीपुर, थाना-लक्ष्मीपुर, जिला-जमुई । वर्तमान साकिम-वीरागोड़ा श्मसान रोड़ धनबाद, थाना वो जिला- धनबाद (भारतीय) ।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य-1,20,000/- (एक लाखबीस हजार रूपया) मात्र ।

सलाना मालगुजारी-50 पैसा (पचास पैसा)मात्र ।

वर्तमान मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर ।

तफसील सम्पत्ति :- जिला वो कि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-गोबिन्दपुर वर्तमान थाना-बरवाअड्डा अन्तर्गत मौजा-सुसनीलेवा में कायमी

..3

1000Rs.

रैयती स्वत्व का खास खरीदा जमीन, मौजा नं0-88, खाता नं0-02 दो सामिल प्लोट नं0- 306, 307, 308, 309, 310, और 311, & नया प्लोट नं0-207, 208, 209, & कुल छः प्लोट बाईद, कुल रकवा में से रकवा-05 ½ कट्ठा यानि- 9.09 डिसमिल जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, जो ईस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है । जिसका जमावंदी संख्या-462 एवं 468 में वसूल होता है ।

जिसका चौहद्दी :- उ0- रोशन लाल साव एवं प्लोट नं0-312,
द0- रूबी गुप्ता,
पु0- प्लोट नं0-305, और
प0- सड़क ।

1000Rs.

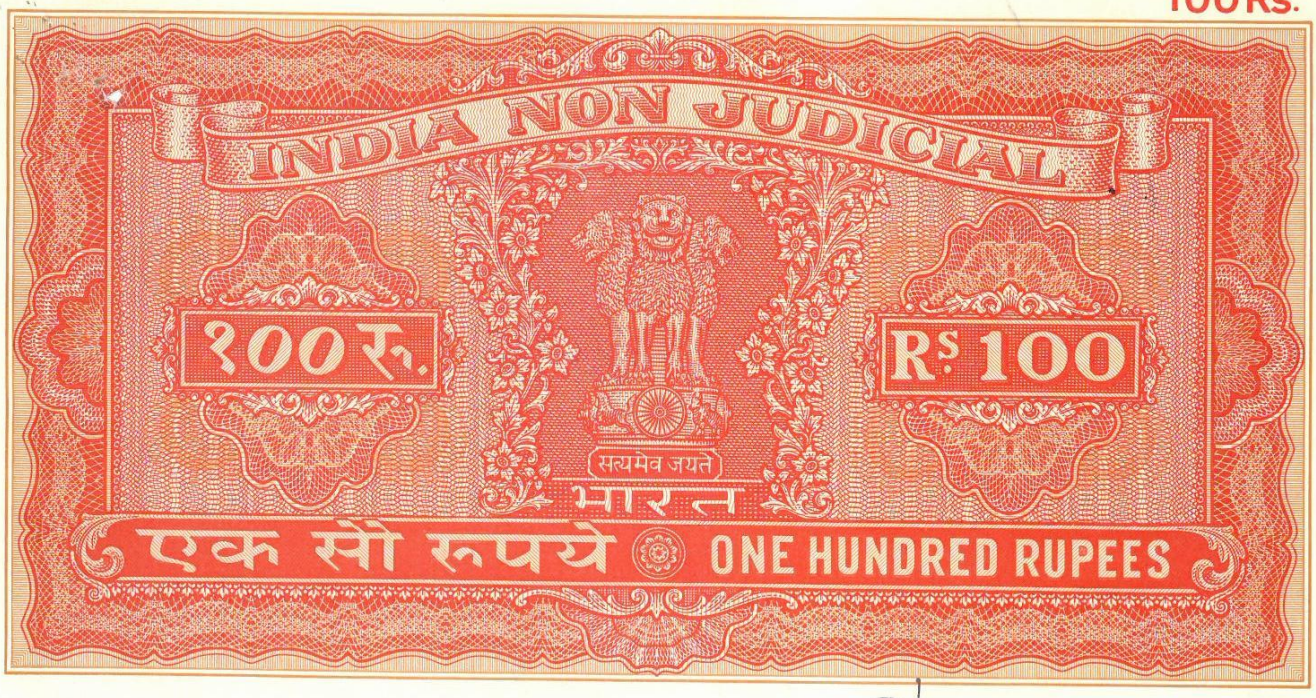
:- 4 -:

उक्त चौहद्दी मुताबिक 05 1/2 कट्ठा यानि 9.09 डि0 जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधीत किया हुआ केवाला दलिल नं0-3538 द्वारा दिनांक-26.6.02 साल में नासिर मियाँ से वो केवाला दलिल नं0-3219 द्वारा ई0 दिनांक-12.6.02 को तपन कुमार भट्टाचार्य से 01 नं0 बिक्रेता के नीज नाम से खरीदा सम्पत्ति है, उक्त सम्पत्ति हमलोग के खास दखली सम्पत्ति है ।

..5

100Rs.



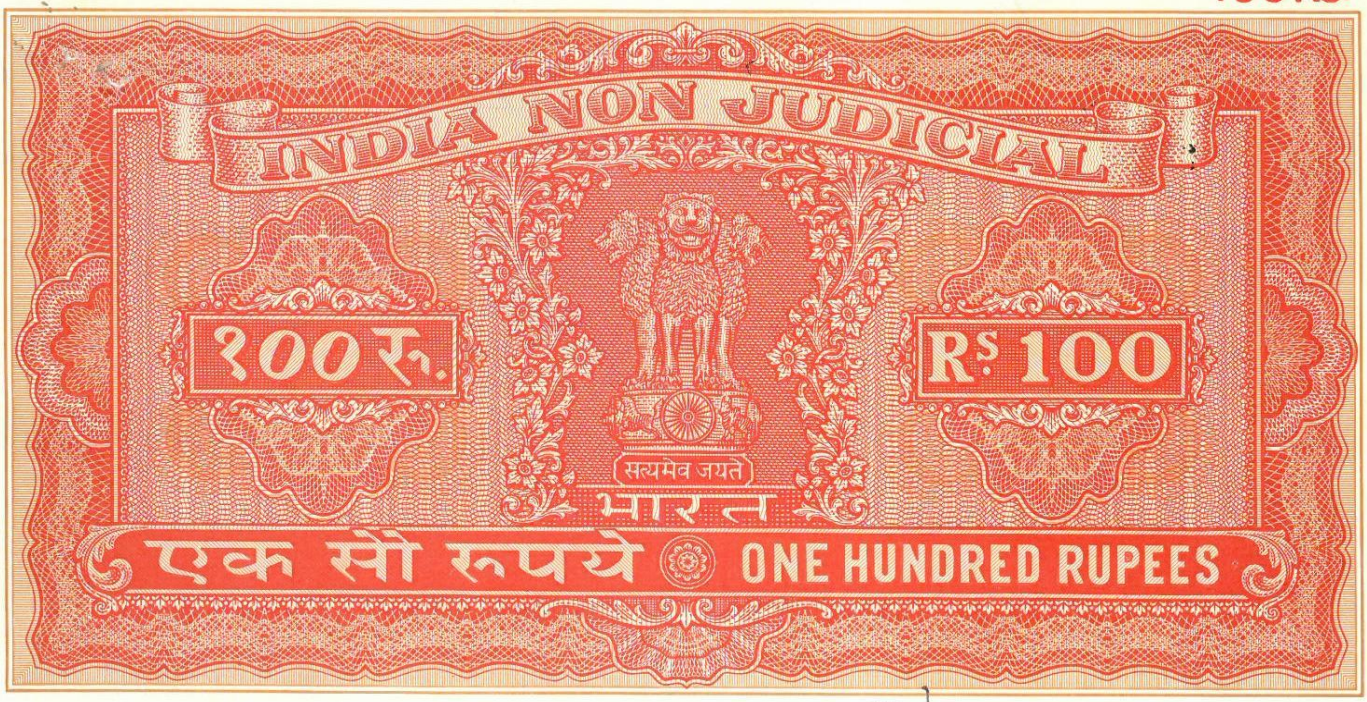
:- 5 -:

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1)(8) के अन्तर्गत अपर समाहर्त्ता धनबाद के ज्ञापांक -1559 दिनांक 21.3.04 के द्वारा बिक्री करने का अनापत्ति प्राप्त हुआ है ।

चुँकि बिक्रय पत्र बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य -1, 20, 000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआआप उक्त जायदाद पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगिचा दि तैयार कर नीज वसवास या किराया

..6



100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा सें पूत्र-पोत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नां-मंजुर होगा ।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें ।

..7

100R

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

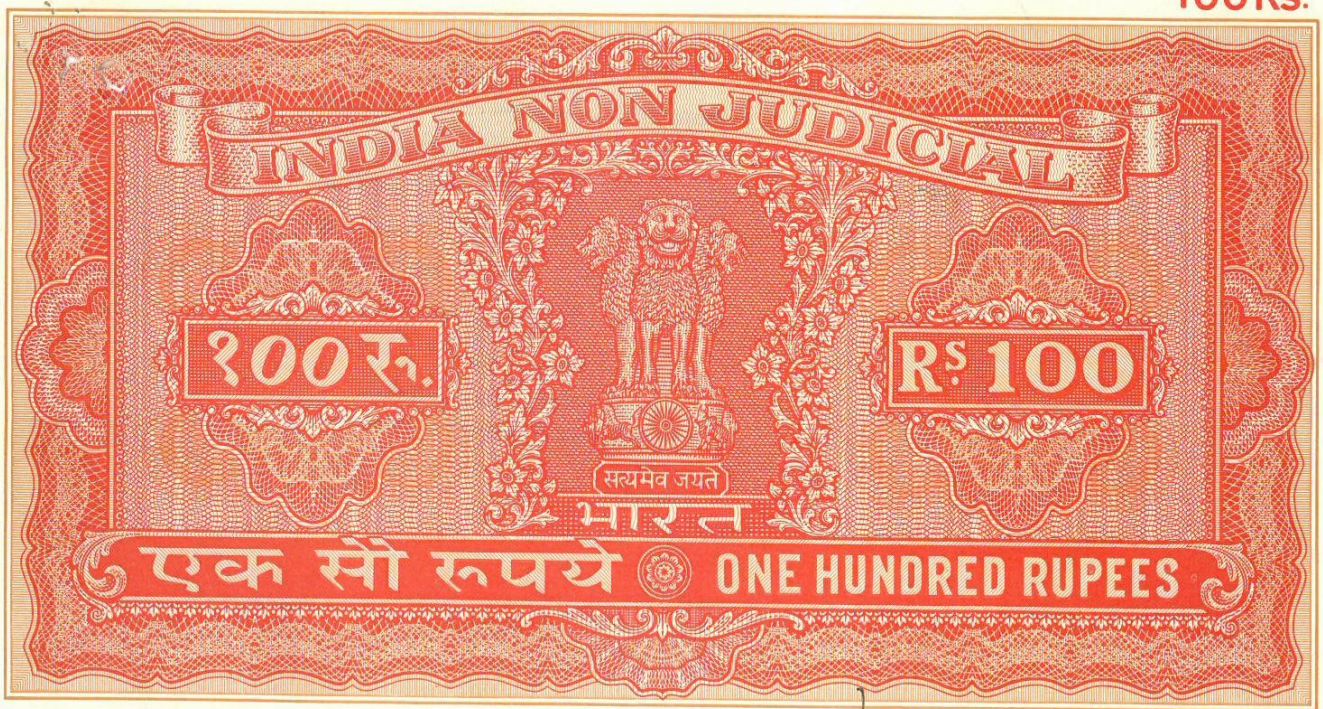
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

:- 7 -:

उपरोक्त जायदाद हमलोगो का दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहिं किया हुआ है अगर भबिष्य में किसी प्रकार का दाय संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षेति पुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिवार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक - 30.08.2004 साल ।

100 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये   ONE HUNDRED RUPEES

भागीरथ महतो
6/9/08

:- 8 -:

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों
को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

भागीरथ महतो भार न० 1/9/08

:- गवाहगण :-

प्रमाणित किया जाता है कि मूल
दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक
दुसरे कि हुबहु और सच्ची -
प्रतिलिपि है ।

भागीरथ महतो
6/9/08

टंकक
30/8/09

§1§ अर्जुन महतो
धनबाद

§2§ सबीर खाँन
मैनको मोड़

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL
५०० रु.
Rs 500
सत्यमेव जयते
भारत
पाँच सौ रुपये
FIVE HUNDRED RUPEES

6/9/04

00464904

500Rs

S.No. 13027 Date 6/9/04

Sold to Sri Kalpana Gupta W/o R.K. Sao

Chirkunda

Value Rs 500/-

ANANDA DULAL CHATTARJI
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No-16/1971-72

6-9-04

6-9-04