6129 5727

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Declaration 1611 dt. 29.5.09 06AA 503272

Fee Paid

-:केवाला दस्तावेज:-

केवाला दातागण:-श्री मदन महतो, पिता श्री पुस्तम महतो, एंव श्री पुस्तम महतो, पिता स्व0 सरयु महतो, जाति-कुर्मी पेशा-खेती-आदि, साकिम-पथरागोड़ा पाण्डरपाला, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) उक्त दातागण के तरफ से आम-मोखतार मो0 हसीब अंसारी, पिता मो0 तबीब अंसारी, जाति-मोमिन, पेशा-कारोवार-आदि, साकिम-भदरीचक थाना-जोगता, हाल-साकिम-आजाद-नगर भूली, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-(IV) 244 दिनांक-27 मार्च 2009, ई0 को गिरीडीह (झारखण्ड) रजिष्ट्री ओफिस से रजिष्ट्रीकृत।

002981/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

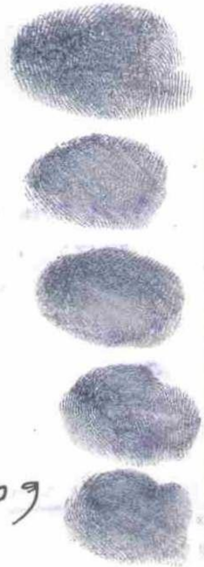
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1091/09-10
Issued to Jaibun Nisha.
of Police Line Hirapur
Through .... Dhanbad
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 14700/- (10000+1000x4+500+100x2)

28/5/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

Attested by
H.G. Rakshit/-

Md. Harib Ansari
29/5/09



दिनांक 29/5/09 ... 10 ... स्टाम्प के लिए उपर निबंधन
के कार्यालय IV-244 कि० 7131 2009
द्वारा ... गिरिडीह
नेस्टार मो० हबीब अन्सारी
पिता/पति मो० तबीब अन्सारी
ग्राम आजाद नगर गली - बैंकमोड़ - धनबाद
जाति मोमिन

... का हस्ताक्षर
29/5/09

उपर पत्र का ...

1000Rs.

-2-

केवाला गृहित्री:-जैबुन निशा, पति मृत ईदरीश अंसारी, जाति-मोमिन पेशा-नौकरी, साकिन-पुलिस-लाईन हिरापुर धनबाद, पो० एंव थाना-धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस एंव जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य-3,67,000/-रूपये (तीन लाख सड़सठ हजार रूपये) मात्र, सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद ।

तफशील:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद हाल थाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजे में हमलोगो का खास दखल की रैयती स्वत्व की सम्पत्ति, मौजा नं0-04 खाता नं0-54 (चौवन) सामिल प्लोट नं0-1253 (एक हजार दो सौ तिरपन) अंश परिमाण-04 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि-6.60 डिसमिल जमीन सह उस पर बना हुआ एजबेस्टर के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया, जो यह दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दीखाया गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Md. Hanif Ansari
29/5/09

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- प्लोट नं0-1253 का अंश,
दक्षिण :- मो0 समसुद्दीन,
पुरब :- 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम:- प्लोट नं0-1268,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक 04 कट्ठा यानि 6.60 डिसमिल जमीन सह कच्चा मकान आपको बिक्री किया,उक्त कच्चा मकान का प्लिंथ एरिया-100 वर्गफीट है,जो आवासीय है,जिसका निर्माण बर्ष-2001 है,उक्त मकान में पानी आदि का संयोग नही है।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ 23-5-1983, ई0 के 6313,नं0 दान-पत्र दस्तावेज के द्वारा लालुमहतो के निकट से हमलोगो में से 1,नं0 दाता केमपता एंव 2,नं0 दाता के पत्नि स्व0 बेंगिया महताईन के नाम से दान-प्राप्त किया हुआ खास दखल की जमीन है,एंव विगत दिनांक

1000Rs.

Md. [illegible] Husain
29/5/09

23-5-1973 साल का 11851, नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा नारायण महतो एंव अन्य से उक्त बेंगिया महताईन के नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है। तथा उक्त बेंगिया महताईन प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-202 (I) 1985-86 के द्वारा अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर जमाबन्दी संख्या-928 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए मर जाने के बाद हमलोग वारीशान उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन पर कच्चा मकान आदि तैयार कर खास दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सह कच्चा मकान आपको सम्पुर्ण निदाँय और निदोंष हालत में बिक्री किया।

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का घोषणा करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-3,17,000/-रूपये एंव उक्त कच्चा मकान का

1000Rs.

Md. Hanif Ansari 29/5/09

-5-

मूल्य-50,000/-रूपये,कुल मूल्य-3,67,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्त्व हुए एंव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था,आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है,और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें,दाखिल-खारीज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगें।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 448782

Md. Afsal Ansari
29/5/09

उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन सम्पुर्ण क्षति का क्षति पुरण के देनदार होगा या होगें।

अत: हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2009 साल 29 मई शुक्र-बार ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 656029

Md. Haseeb Ansary
29/5/09

-7-

ग्रहित्री का छाया चित्र-

जैबुन निशा
29-5-09

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

656028

Md. Hanif Ansari
29/5/09

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एंव ग्रहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

कातिब- नारद गोपाल रक्षित

ला० नं०- 8/63

मो०-धनबाद।

-:गवाहगण:-

(1) सोहेल आलम
पिता-अनवारूल हक
सा० भदरीचक, थाना
जोगता, जिला धनबाद

(2) [signature]
S/o Late Kuramuddin Ansari
of Police Line Hirapur
Dhanbad
29.5.09

टंकक-
[signature]

VENDOR

(1.) MADAN MAHATO S/o- SRI PUSTAM MAHATO (2.) PUSTAM MAHATO S/o- LATE SARAYU MAHATO OF - PANDAR PALHA, P.S.- BANKMORE, DIST.- DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY

HASIB ANSARI S/o- TABIB ANSARI OF- BHADARI CHAK, P.S.- JOGATA, DIST.- DHANBAD.

VENDEE

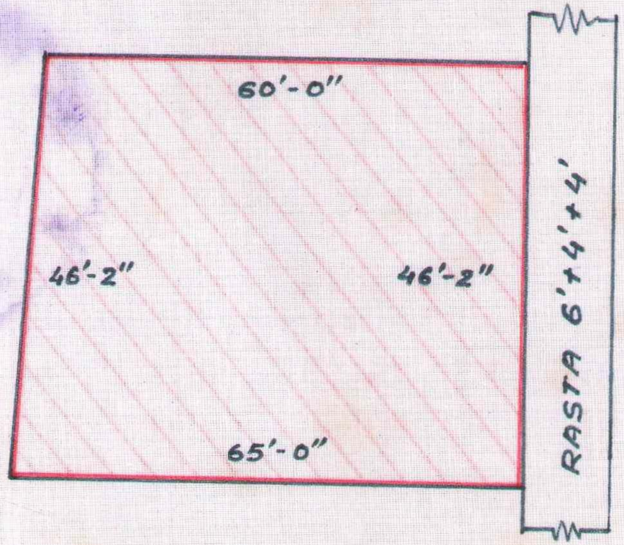
JAIBUN NISHA W/o LATE IDRISH ANSARI OF - POLICE LINE, HIRAPUR P.S.+DIST.- DHANBAD.

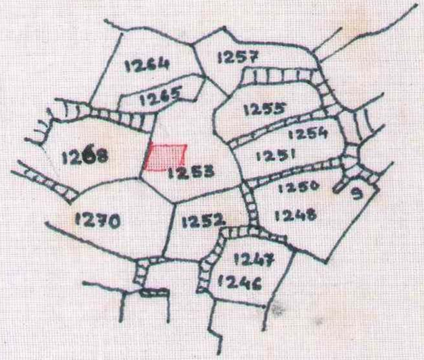
SCHEDULE

MOUZA PANDAR PALHA NO.- 04, KHATA NO.- 54, PLOT NO.- 1253, SOLD AREA - 4 KATHA

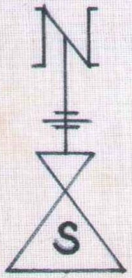
N - PART OF PLOT - 1253
S - MD. SAMSUDDIN
E - RASTA 6'+4'+4'
W - PLOT NO. - 1268

PLAN SHOWN IN RED.





SCALE 1" = 330'-0"



D.R.G. BY

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **48** — Token Date/Time: **29/05/2009 13:54:40**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md. Hasib Ansari**		
Presenter' Name & Address	**Azad Nagar, Bhuli, Dhanbad**				
Date of Entry	**29/05/2009**	DOE		Total Pages	**22**
Document Value	**367000**	Stamp Value	**14700**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details	**Md. Hasib Ansari Attorney For Madan Mahato S/O Pustam Mahato**				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	4	0	PANDARPALA	54	1253			TAANRD	6.6 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md. Hasib Ansari	Md. Tabib Ansari	Business	Other		Azad Nagar, Bhuli, Dhanbad
2	VENDEE	Jaibun Nisha	Late Idrish Ansari	Serivce	Other		Police Line, Hirapur, Dhanbad
3	Identifier	Souhal Alam	Anwarul Hauqe	Business	Other		Bhadri Chak, Ps- Jogta, Dhanbad
4	Witness1	Souhal Alam	Anwarul Haque	Business	Other		Bhadri Chak, Ps- Jogta, Dhabnad
5	Witness2	Ibrahim Ansari	Late Kuranuddin Ansari	Retired Service	Other		Police Line, Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,670.00
4	SP	330.00
Total		**4,003.44**

Md. Hasib Ansari

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......मो॰ हसीब अंसारी......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

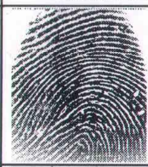
पहचान......सोहेल आलम......पिता......अनवारुल हक

निवासी......भदरी चक......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.48 Token Date: 29/05/2009 13:54:40
Serial/Deed No./Year :6129/5727/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Md. Hasib Ansari** Father/Husband Name:Md. Tabib Ansari (VENDOR) Azad Nagar, Bhuli, Dhanbad		
2	**Jaibun Nisha** Father/Husband Name:Late Idrish Ansari (VENDEE) Police Line, Hirapur, Dhanbad		
3	**Souhal Alam** Father/Husband Name:Anwarul Hauqe (Identifier) Bhadri Chak, Ps- Jogta, Dhanbad		
4	**Souhal Alam** Father/Husband Name:Anwarul Haque (Witness1) Bhadri Chak, Ps- Jogta, Dhabnad		
5	**Ibrahim Ansari** Father/Husband Name:Late Kuranuddin Ansari (Witness2) Police Line, Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 164
Page 53 To 74
Deed No 6129/5727
Year 2009
Date 29/05/2009 14:35:41

District Sub Registrar

Signature of Operator