

18648  
12-11-09 17-11-09 25-11-09 27-11-09

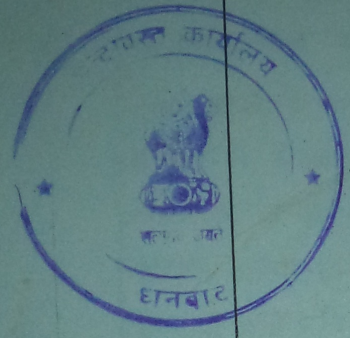
Entered From Order Sheet Case No. 987/09 U/S 87 of C.N.T. Act

न्यायालय श्री. (ती. सि. ड.)

राजपदा 0 धनबाद.

मौजा 02/13/11m  
थाना नं 12  
अंचल 02/415  
जिला-धनबाद

33494  
Tow



17/11/09

न्यायालय, श्री युद्धका किस्को राजस्व पदाधिकारी, धनबाद।  
छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 87 के तहत  
वाद संख्या-987/2009

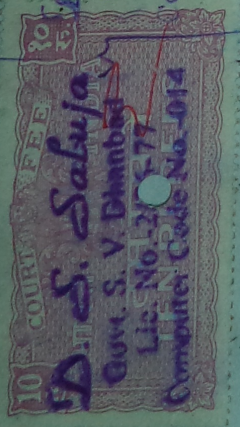
वादी:- श्रीमति बन्दना बनजी प्रति उत्तम कुमार  
बनजी, जाति ब्राह्मण, निवासी- निजग्राम,  
तालुक्यापड़ा, थाना निरसा, जिला धनबाद।  
बनाम

प्रतिवादी: गोपाल धीवर पिता स्व. गणेश केवट वों युगल  
केवट उर्फ कही केवट पिता स्व. कालायान्द  
केवट, निवासी- निजग्राम।

यह वाद दिनांक 16.4.2009 को छोटानागपुर  
कास्तकारी अधिनियम की धारा 87 के तहत बन्दोवस्त  
कार्यालय, धनबाद में दायर किया गया था, तत्पश्चात्  
सुनवाई हेतु बाद इस न्यायालय को प्राप्त हुआ। वादी  
ने अपने वाद पत्र में दावा किया है कि मौजा कलाकुसा  
थाना नं. 12, अंचल धनबाद, जिला धनबाद के

खता	हेक्तरा	दर्ज रक्वा	मांगे रक्वा
99	2916	33 डी.	02 डी.
53	2376		
	2917	42 डी.	03 डी.
	2377		

विवादी जमीन भेरी खरीदगी सम्पति है जिसपर वादी  
का प्रातिपूवक दखल कब्जा है। लगान भी वादी द्वारा  
भुगतान की जाती है लेकिन हाल खता प्रतिवादी के  
नाम से बन गया है। वादी ने इसके सुधार की प्रार्थना  
की है।





Serial No.	Date of order of Proceeding	Order with the Signature of the Court	Office action taken with Date
1	2	3	4

17/11/09

2.

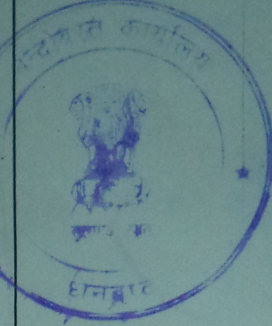
वादी द्वारा वाद पत्र की सभी त्रुटियों का निराकरण करने के पश्चात् वाद प्रविष्ट कर प्रतिवादी को सम्मन किया गया परन्तु प्रतिवादी की लगातार अनुपस्थिति के कारण वाद की कारवाही एकपक्षीय प्रारंभ की गई और वादी को गवाह प्रस्तुत करने का आदेश दिया गया।

वादी के गवाह उत्तम कुमार बनजी अपने ब्यान में कहा कि मैं इस वाद के वादी, प्रतिवादी एवं विवादी जमीन को जानता हूँ। विवादी जमीन वादी को केवाला द्वारा प्राप्त सम्पत्ति है एवं क्रय के वाद से विवादी जमीन पर वादी का शांतिपूर्वक दखल कब्जा है लगान भी वादी द्वारा भुगतान की जाती है। वादी का दावा सही है।

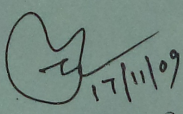
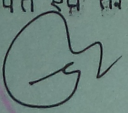
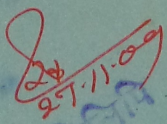
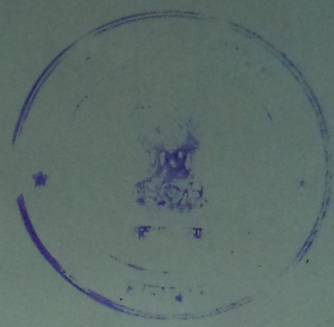

वादी ने केवाला संख्या 4494 दिनांक 15.5.07 की मूल प्रति मूल प्रमाण के रूप में प्रस्तुत किया गया।

केवाला के अवलोकन से विदित होता है कि विक्रेता कोडी केवट पिता कालाचंद केवट वी. गोपाल धीवर पिता गणेश केवट ने प्रासंगिक मौजा के साविक खातानं. 53 साविक क्षेत्रा 2376 एवं 2377 रकबा तीन कट्ठा यानि 4.95 डी. जमीन चन्दना बनजी पति उत्तम कुमार बनजी जाति ब्राह्मण निवासी- सालुक्वापड़ा, थाना निरसा, जिला धनबाद को बेचा है।

वादी द्वारा दाखिल प्रमाणों गवाह के ब्यान के आधार पर वादी का दावा सही सिद्ध होता है,





Date of order of Proceeding	Order with the Signature of the Court	Office action taken with Date
2	3	4
17/11/09	<p>3.</p> <p>अस्तु निम्न आदेश पारित किया जाता है।</p> <p><b>आदेश</b> =====</p> <p>आदेश दिया जाता है कि मीजा कला कुमा, धाना नं. 12, अंचल धनबाद, जिला धनबाद के हाल खाता 99 के हाल खेसरा 2916 रक्वा 02 डी. एवं 2917 रक्वा 03 डी. पर से पूर्व इन्द्राज प्रतिवादी के नाम से खारिज और वादी के दलील के चौहद्दी अनुसार खाता वादी चन्दना बनजी पति उतम कुमार बनजी जाति ब्राह्मण निवासी-सालुकापड़ा, धाना निरसा, जिला धनबाद के नाम से दर्ज सम्झा जाय तथा हाल खेसरा 2916 एवं 2917 के अवशेष रक्वा का इन्द्राज यथावत सम्झा जाय।</p> <p>वाद स्वीकृत।</p> <p> 17/11/09 राजेश्व पदाधिकारी धनबाद।</p> <p>लेखा पित एवं संगोपित।</p> <p> धनबाद 23/11/09</p> <p> 23/11/09 राजेश्व प्रतिनिधि</p>	  <p>23-11-09</p>