



20

शुद्ध रूप से जारी किया गया है
निरस्तक प्रमाणित है

भारतीय न्यायिक न्याय का मुख्य मार्गदर्शिका पत्र
केवल न्यायिक प्रमाणित रूप से ही जारी है



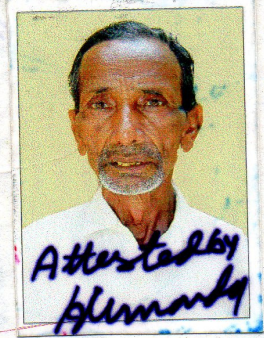
16/ निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानामक
कास्तकारी एक्ट की धारा 24/9 के अधीन
जा घोषित है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क के अधीन
संशोधित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निरस्त
नथी भी विद्यमान है या लगाने - सुस्तक अस्तित्व
नहीं है।

जन्म तिथि ... 24/9/17 ... से प्राप्त
शुद्ध रूप से जारी किया गया है
निरस्तक प्रमाणित है

110 1515107

निरस्तक प्रमाणित है
15/10/17

2017/10/15
 15/10/17
 15/10/17



भारतीय न्यायिक न्याय का मुख्य मार्गदर्शिका पत्र
केवल न्यायिक प्रमाणित रूप से ही जारी है
उत्तम कुमार बनर्जी
समाज 2131 धनबाद
जिला धनबाद

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

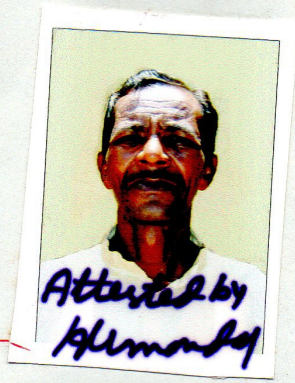
5000 /
 1400/250.00
 1400/45.00
 1295.00
 2.50
 0.90
 3000
 1298.00

केवाला दातागण :- 1-श्री कड़ि केवट, पिता स्व० कालायान केवट, 2-श्री गोपाल धीबर, पिता स्व० गणेश केवट, जाति-केवट, पेशा-खेती, निवास स्थान-कोलाकृष्णा, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद । भारतीय ।

केवाला ग्राहित्री :- श्रीमती यन्दना बनर्जी, पति श्री उत्तम कुमार बनर्जी, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान-शालुकचोपड़ा, थाना-निरसा, जिला-धनबाद । भारतीय ।

15/10/17

2016109
गोपाल शर्मा
2016109



:- 2 -:

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
मुल्य-1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी-25 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद वर्तमान थाना सरायदेली अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खतियानी जमीन । मौजा कोलाकुशमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-53, तिरपन प्लोट नं०-2376 एवं 2377 दो हजार तीन सौ छियाहत्तर एवं दो हजार तीन सौ सताहत्तर में से हमलोंगोंका निज अंश रकवा-2160 बर्गफीट यानि-03 कदठा तीन कदठा या-4.95 डिसमिल जमीन हमलोंग आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-
उत्तर- इसी दोनो प्लोटों का अंश,
दक्षिण- इसी दोनो प्लोटों का अंश,
पुरब- 14फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम- स्कूल का चारदिवारी ।

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नट्ठी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत साबै सटेलमेंट नापी के समय एक नं० दाता के पितामह तथा दो नं० दाता के प्र-पितामह स्व० मुची राम केवट के नाम से खतियान बना है ।

कठिबकसु
2010/09
गुणलखर
2010/09

:- 3 -:

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापक- 2131 दिनांक-26.04.2007 को अपर-समाहत्तर्, धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया जाता है ।

चुंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-1,25,000/-रूपये लेकर ग्रहित्री को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहित्री को - दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारिख से ग्रहित्री को हुआ । ग्रहित्री, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपनी इच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकती है । इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहित्री के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिलकरेगे ।

उपरोक्त जमीन दातागण के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्ता-न्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहित्री या ग्रहित्री के वंशज को क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा याहोमे ।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिकार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । इति तारिख- 15.5.07
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

कठिबकसु
2010/09

कॉपी केसरी
२०१६/०७
शाप/लक्ष्मी
पुस्तक

:- 4 -:

ग्रहित्री का छायाचित्र :



ehandana Banerjee
15-11-07

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहित्री का छायाचित्र - दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरेसामने लिये गये है ।

:- गवाहगण -:

L. NO. 4/74 Alimada
Dhanbad. 15/11/07

11। ~~नेपाल खीवर~~
~~कोला कुशमा~~

15-8-07

12। शिव कुमार गुप्ता

~~चनसा चनसा~~

~~गुप्ता 06~~

(3) ~~बही कदीन उमरा~~

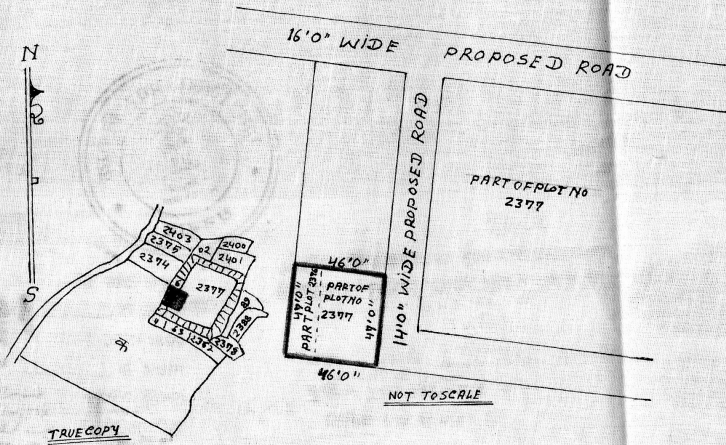
~~कोला कुशमा~~

15/11/07

टंकक:

विक्रेता:- 1 कोडी कैंवट पिता स्वर्गीय काला चाँद कैंवट 2 गोपाल धीबर पिता स्वर्गीय गणेश धीबर
 साकिम कला कुशामा पो० ऑ० के०जी० आर०म गोसांइ डी० ह चाना सराय टेलीजिला दानबाद
 ग्रहिता:- श्री मति चन्दना वनजी पति श्री उत्तम कुमार वनजी साकिम शालुक चापडा चानानिरसाजिला दानबाद
 मौजा:- कला कुशामा नम्बर 12 खाता नम्बर 53 प्लॉट नम्बर 2376 एवं 2377 के रकबा में से 2160' मफ
 = 03 कठ्ठा नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है
 चौहद्दी उत्तर:- इसी दोनो प्लॉटों का अंश
 दक्षिण:- इसी दोनो प्लॉटों का अंश
 पूरब:- 14'0" WIDE PROPOSED ROAD
 पश्चिम:- स्कूल का चाहर दीवारी

SCALE 1" = 330'



TRUE COPY

NOT TO SCALE

TRACED BY
 M.D. As/jul addi n Ansoary

काडिकेड
 2018
 गोपाल धीबर
 9414166