

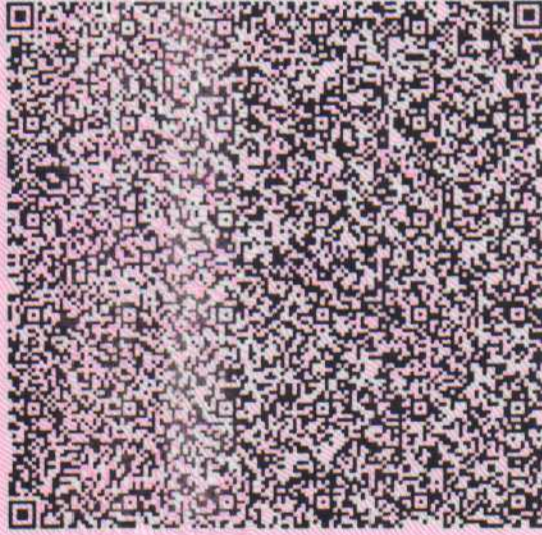


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04446348373417P  
 Certificate Issued Date : 16-Jan-2017 10:25 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106220686397740P  
 Purchased by : BABLI DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,98,000  
 (Nine Lakh Ninety Eight Thousand only)  
 First Party : ARBIND KUMAR SINGH AND OTHERS  
 Second Party : BABLI DEVI  
 Stamp Duty Paid By : BABLI DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,000  
 (Thirty Six Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

नमो भगवते वासुदेवाय  
 गणेशाय नमः ५६ क अक्षर  
 नमो भगवते श्री कृष्णाय रामाय (मठ-७७)  
 श्री गुरुभ्यो नमः २३ क अक्षर  
 अथवा रामाय नमः (या हो) अथवा विष्णु  
 नमो नमो भगवते वासुदेवाय अथवा अथवा  
 नमो नमः

12/1/17

12/1/17

दस्तावेज जांच गया  
 एण्ड स जांचा

Arbind Kumar Singh  
 17/1/17  
 Babli Kumar Singh  
 17/1/17  
 सुमान कुमार सिंह  
 17/1/17

VO 0004275754

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



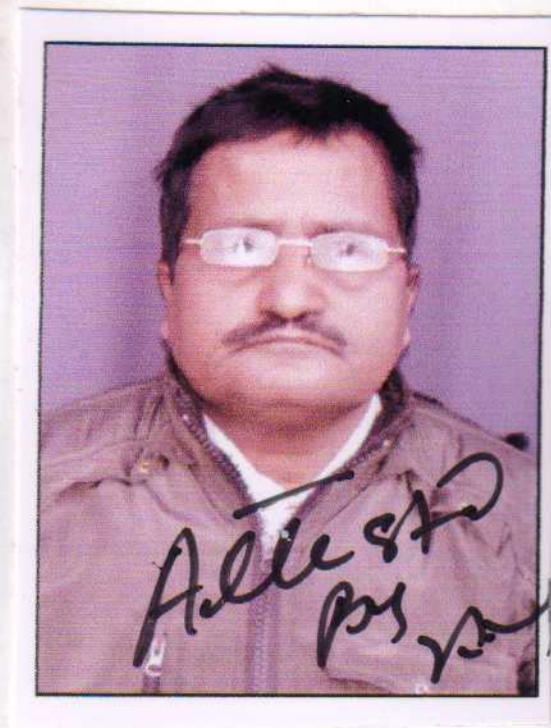
Arbinder Kumar Singh,

Bipin Kumar Singh

सुभाष कुमार सिंह

17/1/17

-2-



सलाना मालगुजारी-2.50 रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हालथाना-सरायढेला के अन्तर्गत " सरायढेला " मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-55 १ पचपन १ प्लोट नं०-745 १ सात सौ पैता-लीस १ अंश रकवा-02 $\frac{1}{2}$  कठ्ठा यानि-4.12 डिंसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है।

### जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

दक्षिण :- प्लोट नं०-749

पुरब :- प्लोट नं०-745 का अंश,

पश्चिम:- प्लोट नं०-745 का अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-8-3-2002 साल का 1201, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा भाबी मण्डलानी पति स्व० भजन मण्डल, साकिन-सरायढेला निवासी से हमलोगो के माता नुनु देवी के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और हमलोगो के माता उक्त नुनु देवी ने खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा० केश नं०-405 १ 1 १ 2002-03 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-4152 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए तथा उक्त जमीन को भोग दखल करते हुए देहान्त हो जाने के बाद हमलोग उनके पुत्र वारीशान सूत्र से प्राप्त कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाघ और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।

Arbind Kumar Singh  
Bhup Kumar Singh  
सुभा कुमार सिंह  
17/11/17

-3-



उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संतारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-9,98,000/-रूपये तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दखल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हमलोग या हमलोगो के वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Arb. K. Kumar  
Bijay Kumar  
अभिषेक कुमार  
17/1/17

मूल्य का कुल 9,98,000/-रूपये में से आई.सी.आई.सी आई बैंक सरायदेला शाखा के चेक नं०-025560, उक्त चेक से 2,30,000/-रूपये प्राप्त, उक्त बैंक शाखा के चेक नं० 000251 के द्वारा 1,00,000/-रूपये प्राप्त, उक्त बैंक शाखा के चेक नं०-000231, के द्वारा 1,30,000/-रूपये प्राप्त, एवं उक्त बैंक शाखा के चेक नं०-000221, के द्वारा 1,30,000/-रूपये प्राप्त उक्त चारों चेक दिनांक-17-1-2017 को निर्गमित, एवं बैंक ऑफ इण्डिया सरायदेला शाखा के चेक नं०-00032 के द्वारा 2,00,000/-रूपये, एवं चेक नं०-000033 के द्वारा 2,00,000/-रूपये प्राप्त, उक्त दोनों चेक 18-1-2017 को निर्गमित, इस प्रकार उक्त छः चेक के द्वारा 9,90,000/-रूपये प्राप्त एवं बाकि 8,000/-रूपये नगद प्राप्त, इस प्रकार मूल्य का कुल रूपये प्राप्त किया।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक- 17.01.2017.

क्रेता का छाया चित्र



षबली देवी  
17/1/17



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

K. Mandal  
Advocate  
Dhanbad  
E.No- 1638/91

—: गवाहगण: —

Karuna Moy Halder  
S/o Late - Ajit Kumar Halder.  
At - Sahayogi Nagar Sec II  
Saraydehla, Dhanbad.  
17/1/17

Shree Narayan Singh  
S/o Late Shree Narayan Singh  
R/O Sahyogi Nagar Sec-II A - Saraidhela  
Dhanbad.  
17/1/17

Seller:- (1) Sri Arbind Kumar Singh, (2) Sri Bipin Kumar Singh, (3) Sri Suman Kumar Singh. S/o Late Shiv Shankar Singh, of & P.O. Dora Bagicha, P.S. Dharhara, Dist. Munger, (Bihar)

Purchaser:- Smt. Babli Devi, w/o Sri Bishnu Kumar Singh, of Brindaban colony, P.O. K. G. Ashram, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Saraidhela No. 8, P.S. Saraidhela, under Khata No. 55, Plot No. 745, (Part) Area  $2\frac{1}{2}$  Kathas. or 4.12-Decimals. of Land. shown in colour Red.

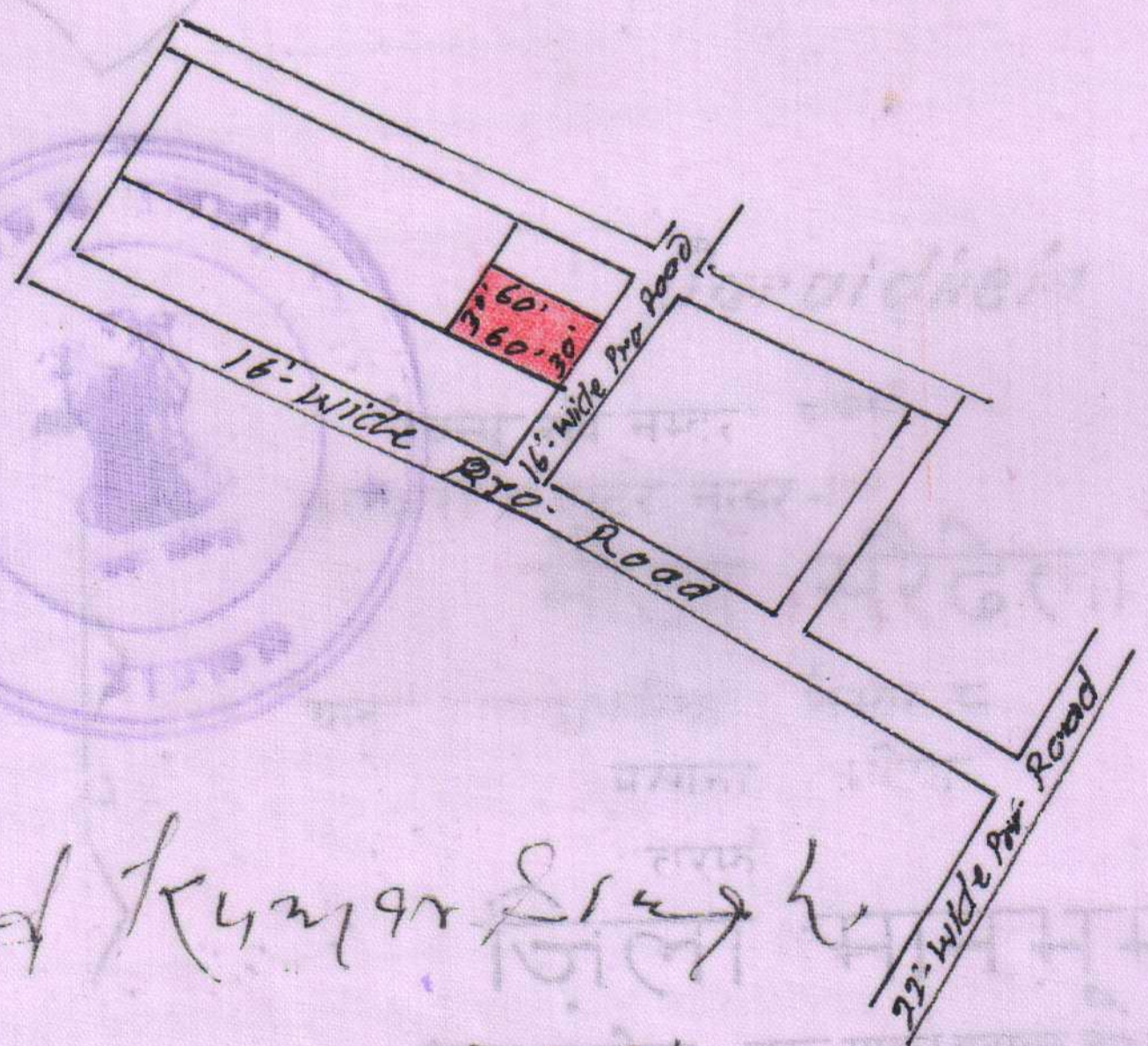
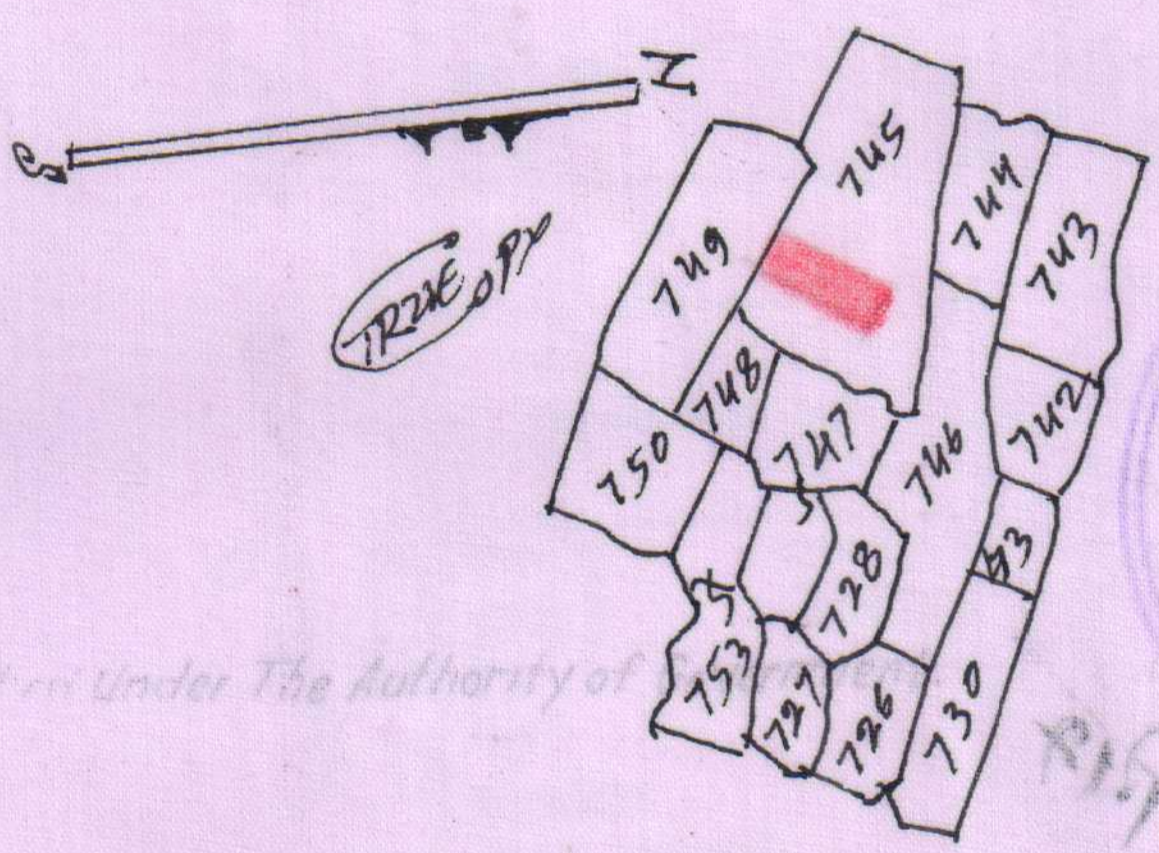
Boundary:- North:- 16'-0" wide Proposed Road.

South:- Plot No. 749.

East:- Part of Plot No. 745

West:- Part of Plot No. 745.

Scale:- 1" = 165'-0"



Arbind Kumar Singh

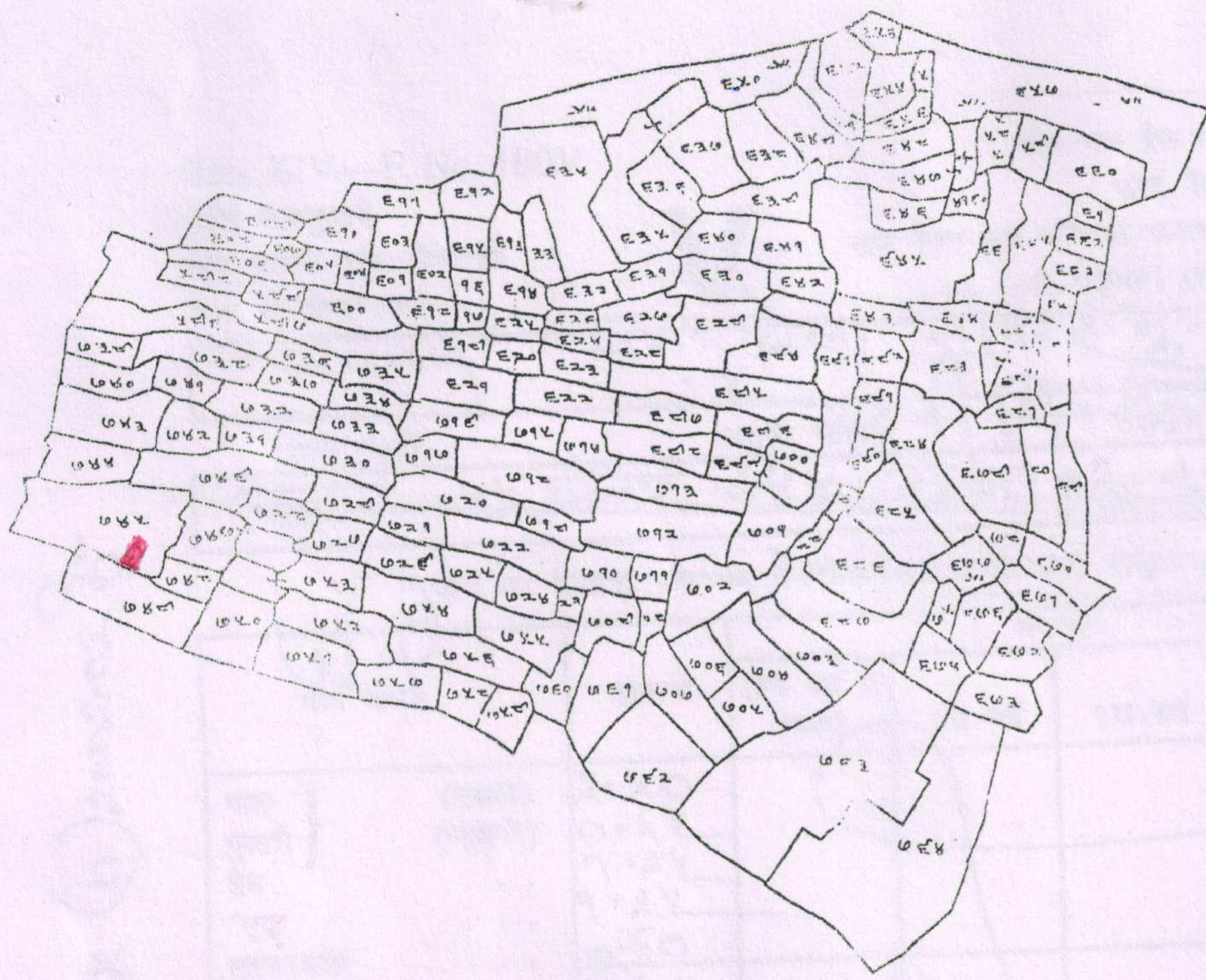
Bipin Kumar Singh,

सुमन कुमार सिंह  
17/1/17

बबली देवी

Arbind Kumar Singh  
17/1/17

*(Signature)*



Prepared Under The Authority of Government.

Arbitral

रेवन्यु सर्वे नम्बर ८७८  
 कलकरी रजिस्टर नम्बर ३००  
 मौजा सैरेढेला सीट नं० ३  
 घाना (आगाद) भागिया नम्बर ८  
 परगना भागिया  
 तर्फ  
 जिला मानभूम ।  
 मेक्सका का स्केल - एक माइल वराबर ३२ ईन्च ।  
 सन १९२२-२३ ईस्वी ।

समस्त जपामत ।

समस्त जपामत ।

Arbital Kumar Singh,  
 17/1/17



सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1088/51014/56094

To,  
अरबिंद कुमार सिंह  
Arbind Kumar Singh  
S/O: Shivshankar Singh  
Ora Bagicha  
Orabagicha Dharhara Munger  
Bihar 811212

Ref: 128 / 23B / 41441 / 41472 / P



SE485823227FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8014 8407 6934**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



अरबिंद कुमार सिंह  
Arbind Kumar Singh  
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1964  
पुरुष / Male



**8014 8407 6934**

आधार - आम आदमी का अधिकार

Arbind Kumar Singh  
17/11/17





भारत सरकार  
Government of India

बिपिन कुमार सिंह  
Bipin Kumar Singh  
जन्म तिथि / DOB : 02/05/1966  
पुरुष / Male



3594 7198 6742

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: शिवशंकर सिंह, ओरा बगीचा,  
मुंगेर, ओराबगीचा, बिहार, 811212

Address:  
S/O: Shivshankar Singh, Ora  
Bagicha, Munger, Orabagicha,  
Bihar, 811212

3594 7198 6742



1947

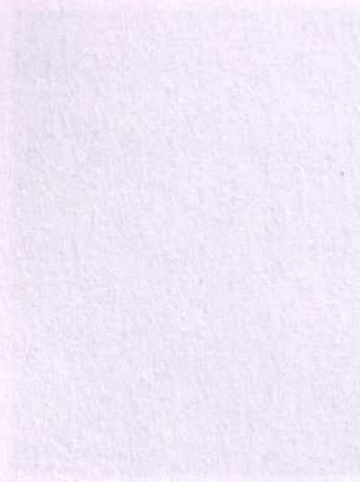


help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

Bipin Kumar Singh  
17/11/17



आधार - आम आदमी का अधिकार

बिपिन कुमार सिंह  
17/11/17



सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No. : 1088/02276/13288

26/11/2014

To  
Suman Kumar Singh  
सुमन कुमार सिंह  
S/O: Shiv Sankar Singh  
orabagicha  
Ora Bagicha  
Orabagicha, Munger  
Bihar - 811212  
8877713838



KH090587202FT

9058720



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**8078 9108 4026**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



सुमन कुमार सिंह  
Suman Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB: 01/03/1974  
पुरुष / Male

8078 9108 4026



आधार - आम आदमी का अधिकार

सुमन कुमार सिंह  
17/11/14



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1187/00174/01601

To,  
Babli Devi  
बबली देवी  
W/O Bishnu Kumar Singh  
VRINDAVAN COLONY  
K.G ASARAM  
Dhanbad  
Jharkhand 828109  
Mobile:

31/10/2011



UC 06715742 0 IN

Ref No.:412B3E9X-6715742



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**6714 3826 6388**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



बबली देवी  
Babli Devi

:

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980

महिला / Female

6714 3826 6388



आधार — आम आदमी का अधिकार

बबली देवी

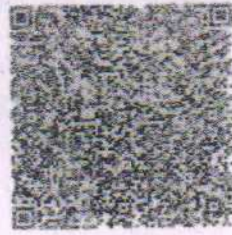
17/11/17



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



करुना मोय हल्दर  
Karuna Moy Halder  
जन्म तिथि/ DOB: 02/08/1978  
पुरुष / MALE



8070 0067 8950

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: अजित कुमार हल्दर,  
काली मंदिर के पास,  
सहयोगी नगर सेक्टर-  
2, सरायडेला, फुफुंदी,  
धनबाद,  
झारखण्ड - 828127

Address:

S/O: Ajit Kumar Halder, Near Kali  
Mandir, Sahyogi Nagar Sector-  
2, Saraidhela, Phuphuadi, Dhanbad,  
Jharkhand - 828127

8070 0067 8950

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Karuna Moy Halder.*  
*17/11/17*



*Amit Kumar Singh*

A  
S  
P  
A  
E  
/

# Token

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH04446348373417P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH04446348373417P  
CertificateIssuedDate: 16-Jan-2017 10:25 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0106220686397740P  
Purchasedby: BABLI DEVI  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 9,98,000  
FirstParty: ARBIND KUMAR SINGH AND OTHERS  
SecondParty: BABLI DEVI  
StampDutyPaidBy: BABLI DEVI  
StampDutyAmountRs: 36,000

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

*Handwritten signature and initials*  
T=18

*Arbind Kumar Singh*



Signature of Operator













निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.16 Token Date: 17/01/2017 12:44:24

Serial/Deed No./Year :110/96/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Arbind Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Shiv Shankar Singh (VENDOR) Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.		
2	<b>Bipin Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Shiv Shankar Singh (VENDOR) Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.		
3	<b>Suman Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Late Shiv Shankar Singh (VENDOR) Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.		
4	<b>Babli Devi</b> Father/Husband Name:Bishnu Kumar Singh (VENDEE) Brindaban Colony, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.		
5	<b>Karuna Moy Haldar</b> Father/Husband Name:Late Ajit Kumar Haldar (Identifier) Sahyogi Nagar, Saraidhela, Dhanbad.		

Book No. I  
Volume 7  
Page 1 To 36  
Deed No 110/96  
Year 2017  
Date 17/01/2017 14:47:25

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 16

Token Date/Time: 17/01/2017 12:44:24

Document Type	Sale Deed	Presenter	Arbind Kumar Singh
Presenter' Name & Address	Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.	Date of Entry	17/01/2017
Stampable Doc. Value	998000	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	998000	Stamp Value	36000
Special Type		Serial /Deed No. /	Book I
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	CNO/PNO N/A
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN- JH04446348373417P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	22	SARAIHELHA	55	745		16 Ft Wide Prop. Rasta	Plot No. 749	Part Of Plot No. 745	Part Of Plot No. 745		U_RES	4.12 Decimal	995297.24

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Arbind Kumar Singh	Late Shiv Shankar Singh	Cultivation	पिता	राजपुत	Male			7631026003	Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.	Do
2	VENDOR	Bipin Kumar Singh	Late Shiv Shankar Singh	Cultivation	पिता	राजपुत	Male			9204716901	Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.	Do
3	VENDOR	Suman Kumar Singh	Late Shiv Shankar Singh	Cultivation	पिता	राजपुत	Male			8877713838	Ora Bagicha, Ps. Dharhara, Dist. Munger, State. Bihar.	Do
4	VENDEE	Babli Devi	Bishnu Kumar Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female			8210533636	Brindaban Colony, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	Do
5	Identifier	Karuna Moy Halder	Late Ajit Kumar Halder	Business	पिता	बनीया	Male			8862873636	Sahyogi Nagar, Saraidhela, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	A1	26,946.00	269.46	27,215.46
2	SP	540.00	0.00	540.00
3	PR	0.94	0.00	0.94
4	LL	2.50	0.00	2.50
Total		27,489.44	269.46	27,758.90

Arbind Kumar Singh

K. Mandap

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी ..... पहचान ..... निवासी .....

..... पिता ..... पेशा .....

..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Karuna Moy Halder