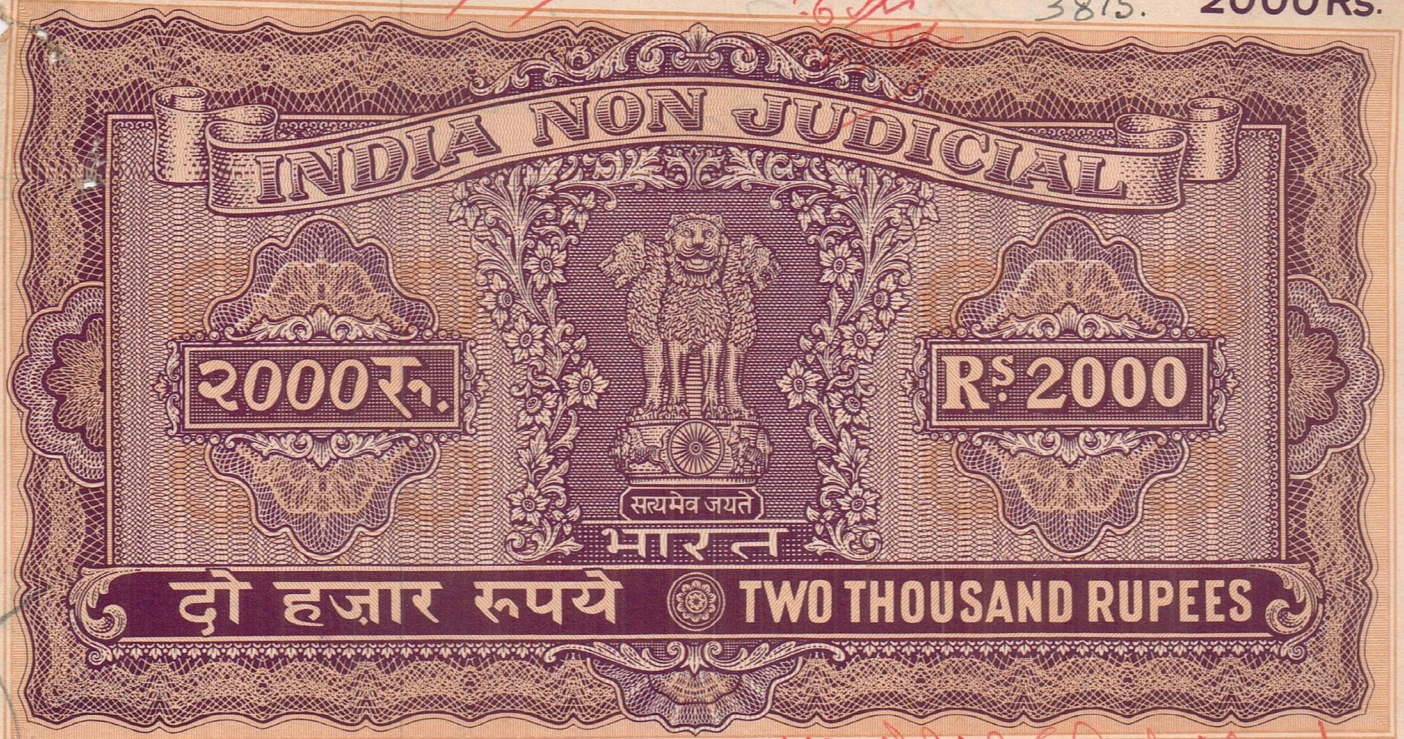


3921

2000 रु. का - 24000 रुपया - 9 रु. 50 पैसे

3815. 2000Rs.



11/5/84

निबंधन निबन्धन २१ के अर्शन (और जोमानागदुर  
 कास्तकारी पद को धार (22/11/84) (वि. वि.)  
 शत्रु से ओर प्रमाण 23 २२ २०२६ को  
 बाधुता १ २ ३ ४ ५ ६ ७ ८ ९ १० ११ १२ १३ १४ १५ १६ १७ १८ १९ २० २१ २२ २३ २४ २५ २६ २७ २८ २९ ३० ३१ ३२ ३३ ३४ ३५ ३६ ३७ ३८ ३९ ४० ४१ ४२ ४३ ४४ ४५ ४६ ४७ ४८ ४९ ५० ५१ ५२ ५३ ५४ ५५ ५६ ५७ ५८ ५९ ६० ६१ ६२ ६३ ६४ ६५ ६६ ६७ ६८ ६९ ७० ७१ ७२ ७३ ७४ ७५ ७६ ७७ ७८ ७९ ८० ८१ ८२ ८३ ८४ ८५ ८६ ८७ ८८ ८९ ९० ९१ ९२ ९३ ९४ ९५ ९६ ९७ ९८ ९९ १०० १०१ १०२ १०३ १०४ १०५ १०६ १०७ १०८ १०९ ११० १११ ११२ ११३ ११४ ११५ ११६ ११७ ११८ ११९ १२० १२१ १२२ १२३ १२४ १२५ १२६ १२७ १२८ १२९ १३० १३१ १३२ १३३ १३४ १३५ १३६ १३७ १३८ १३९ १४० १४१ १४२ १४३ १४४ १४५ १४६ १४७ १४८ १४९ १५० १५१ १५२ १५३ १५४ १५५ १५६ १५७ १५८ १५९ १६० १६१ १६२ १६३ १६४ १६५ १६६ १६७ १६८ १६९ १७० १७१ १७२ १७३ १७४ १७५ १७६ १७७ १७८ १७९ १८० १८१ १८२ १८३ १८४ १८५ १८६ १८७ १८८ १८९ १९० १९१ १९२ १९३ १९४ १९५ १९६ १९७ १९८ १९९ २०० २०१ २०२ २०३ २०४ २०५ २०६ २०७ २०८ २०९ २१० २११ २१२ २१३ २१४ २१५ २१६ २१७ २१८ २१९ २२० २२१ २२२ २२३ २२४ २२५ २२६ २२७ २२८ २२९ २३० २३१ २३२ २३३ २३४ २३५ २३६ २३७ २३८ २३९ २४० २४१ २४२ २४३ २४४ २४५ २४६ २४७ २४८ २४९ २५० २५१ २५२ २५३ २५४ २५५ २५६ २५७ २५८ २५९ २६० २६१ २६२ २६३ २६४ २६५ २६६ २६७ २६८ २६९ २७० २७१ २७२ २७३ २७४ २७५ २७६ २७७ २७८ २७९ २८० २८१ २८२ २८३ २८४ २८५ २८६ २८७ २८८ २८९ २९० २९१ २९२ २९३ २९४ २९५ २९६ २९७ २९८ २९९ ३०० ३०१ ३०२ ३०३ ३०४ ३०५ ३०६ ३०७ ३०८ ३०९ ३१० ३११ ३१२ ३१३ ३१४ ३१५ ३१६ ३१७ ३१८ ३१९ ३२० ३२१ ३२२ ३२३ ३२४ ३२५ ३२६ ३२७ ३२८ ३२९ ३३० ३३१ ३३२ ३३३ ३३४ ३३५ ३३६ ३३७ ३३८ ३३९ ३४० ३४१ ३४२ ३४३ ३४४ ३४५ ३४६ ३४७ ३४८ ३४९ ३५० ३५१ ३५२ ३५३ ३५४ ३५५ ३५६ ३५७ ३५८ ३५९ ३६० ३६१ ३६२ ३६३ ३६४ ३६५ ३६६ ३६७ ३६८ ३६९ ३७० ३७१ ३७२ ३७३ ३७४ ३७५ ३७६ ३७७ ३७८ ३७९ ३८० ३८१ ३८२ ३८३ ३८४ ३८५ ३८६ ३८७ ३८८ ३८९ ३९० ३९१ ३९२ ३९३ ३९४ ३९५ ३९६ ३९७ ३९८ ३९९ ४०० ४०१ ४०२ ४०३ ४०४ ४०५ ४०६ ४०७ ४०८ ४०९ ४१० ४११ ४१२ ४१३ ४१४ ४१५ ४१६ ४१७ ४१८ ४१९ ४२० ४२१ ४२२ ४२३ ४२४ ४२५ ४२६ ४२७ ४२८ ४२९ ४३० ४३१ ४३२ ४३३ ४३४ ४३५ ४३६ ४३७ ४३८ ४३९ ४४० ४४१ ४४२ ४४३ ४४४ ४४५ ४४६ ४४७ ४४८ ४४९ ४५० ४५१ ४५२ ४५३ ४५४ ४५५ ४५६ ४५७ ४५८ ४५९ ४६० ४६१ ४६२ ४६३ ४६४ ४६५ ४६६ ४६७ ४६८ ४६९ ४७० ४७१ ४७२ ४७३ ४७४ ४७५ ४७६ ४७७ ४७८ ४७९ ४८० ४८१ ४८२ ४८३ ४८४ ४८५ ४८६ ४८७ ४८८ ४८९ ४९० ४९१ ४९२ ४९३ ४९४ ४९५ ४९६ ४९७ ४९८ ४९९ ५०० ५०१ ५०२ ५०३ ५०४ ५०५ ५०६ ५०७ ५०८ ५०९ ५१० ५११ ५१२ ५१३ ५१४ ५१५ ५१६ ५१७ ५१८ ५१९ ५२० ५२१ ५२२ ५२३ ५२४ ५२५ ५२६ ५२७ ५२८ ५२९ ५३० ५३१ ५३२ ५३३ ५३४ ५३५ ५३६ ५३७ ५३८ ५३९ ५४० ५४१ ५४२ ५४३ ५४४ ५४५ ५४६ ५४७ ५४८ ५४९ ५५० ५५१ ५५२ ५५३ ५५४ ५५५ ५५६ ५५७ ५५८ ५५९ ५६० ५६१ ५६२ ५६३ ५६४ ५६५ ५६६ ५६७ ५६८ ५६९ ५७० ५७१ ५७२ ५७३ ५७४ ५७५ ५७६ ५७७ ५७८ ५७९ ५८० ५८१ ५८२ ५८३ ५८४ ५८५ ५८६ ५८७ ५८८ ५८९ ५९० ५९१ ५९२ ५९३ ५९४ ५९५ ५९६ ५९७ ५९८ ५९९ ६०० ६०१ ६०२ ६०३ ६०४ ६०५ ६०६ ६०७ ६०८ ६०९ ६१० ६११ ६१२ ६१३ ६१४ ६१५ ६१६ ६१७ ६१८ ६१९ ६२० ६२१ ६२२ ६२३ ६२४ ६२५ ६२६ ६२७ ६२८ ६२९ ६३० ६३१ ६३२ ६३३ ६३४ ६३५ ६३६ ६३७ ६३८ ६३९ ६४० ६४१ ६४२ ६४३ ६४४ ६४५ ६४६ ६४७ ६४८ ६४९ ६५० ६५१ ६५२ ६५३ ६५४ ६५५ ६५६ ६५७ ६५८ ६५९ ६६० ६६१ ६६२ ६६३ ६६४ ६६५ ६६६ ६६७ ६६८ ६६९ ६७० ६७१ ६७२ ६७३ ६७४ ६७५ ६७६ ६७७ ६७८ ६७९ ६८० ६८१ ६८२ ६८३ ६८४ ६८५ ६८६ ६८७ ६८८ ६८९ ६९० ६९१ ६९२ ६९३ ६९४ ६९५ ६९६ ६९७ ६९८ ६९९ ७०० ७०१ ७०२ ७०३ ७०४ ७०५ ७०६ ७०७ ७०८ ७०९ ७१० ७११ ७१२ ७१३ ७१४ ७१५ ७१६ ७१७ ७१८ ७१९ ७२० ७२१ ७२२ ७२३ ७२४ ७२५ ७२६ ७२७ ७२८ ७२९ ७३० ७३१ ७३२ ७३३ ७३४ ७३५ ७३६ ७३७ ७३८ ७३९ ७४० ७४१ ७४२ ७४३ ७४४ ७४५ ७४६ ७४७ ७४८ ७४९ ७५० ७५१ ७५२ ७५३ ७५४ ७५५ ७५६ ७५७ ७५८ ७५९ ७६० ७६१ ७६२ ७६३ ७६४ ७६५ ७६६ ७६७ ७६८ ७६९ ७७० ७७१ ७७२ ७७३ ७७४ ७७५ ७७६ ७७७ ७७८ ७७९ ७८० ७८१ ७८२ ७८३ ७८४ ७८५ ७८६ ७८७ ७८८ ७८९ ७९० ७९१ ७९२ ७९३ ७९४ ७९५ ७९६ ७९७ ७९८ ७९९ ८०० ८०१ ८०२ ८०३ ८०४ ८०५ ८०६ ८०७ ८०८ ८०९ ८१० ८११ ८१२ ८१३ ८१४ ८१५ ८१६ ८१७ ८१८ ८१९ ८२० ८२१ ८२२ ८२३ ८२४ ८२५ ८२६ ८२७ ८२८ ८२९ ८३० ८३१ ८३२ ८३३ ८३४ ८३५ ८३६ ८३७ ८३८ ८३९ ८४० ८४१ ८४२ ८४३ ८४४ ८४५ ८४६ ८४७ ८४८ ८४९ ८५० ८५१ ८५२ ८५३ ८५४ ८५५ ८५६ ८५७ ८५८ ८५९ ८६० ८६१ ८६२ ८६३ ८६४ ८६५ ८६६ ८६७ ८६८ ८६९ ८७० ८७१ ८७२ ८७३ ८७४ ८७५ ८७६ ८७७ ८७८ ८७९ ८८० ८८१ ८८२ ८८३ ८८४ ८८५ ८८६ ८८७ ८८८ ८८९ ८९० ८९१ ८९२ ८९३ ८९४ ८९५ ८९६ ८९७ ८९८ ८९९ ९०० ९०१ ९०२ ९०३ ९०४ ९०५ ९०६ ९०७ ९०८ ९०९ ९१० ९११ ९१२ ९१३ ९१४ ९१५ ९१६ ९१७ ९१८ ९१९ ९२० ९२१ ९२२ ९२३ ९२४ ९२५ ९२६ ९२७ ९२८ ९२९ ९३० ९३१ ९३२ ९३३ ९३४ ९३५ ९३६ ९३७ ९३८ ९३९ ९४० ९४१ ९४२ ९४३ ९४४ ९४५ ९४६ ९४७ ९४८ ९४९ ९५० ९५१ ९५२ ९५३ ९५४ ९५५ ९५६ ९५७ ९५८ ९५९ ९६० ९६१ ९६२ ९६३ ९६४ ९६५ ९६६ ९६७ ९६८ ९६९ ९७० ९७१ ९७२ ९७३ ९७४ ९७५ ९७६ ९७७ ९७८ ९७९ ९८० ९८१ ९८२ ९८३ ९८४ ९८५ ९८६ ९८७ ९८८ ९८९ ९९० ९९१ ९९२ ९९३ ९९४ ९९५ ९९६ ९९७ ९९८ ९९९ १०००

m-22821-16-vi by Pro-declaration

निबंधन दाधिकारी  
 16-4-84

16/4/84  
 25/8/85

number 5-16-1854  
 number 05-16-1854  
 2354

Sushil Sinha Choudhury  
 16/4/84

Niranjan Sinha Choudhury  
 16/4/84

940-25  
 22-50  
 762-75  
 250  
 166-19

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the  
 16th day of April, One thousand nine hundred and  
 Eightyfour By and Between (1) SMT. ANUPAMA SINHA  
CHOUHURY, wife of Late Jyotish Chandra Sinha  
 Choudhury (2) SRI SUSHIL SINHA CHOUHARY. (3) SRI  
NIRANJAN SINHA CHOUHURY, sons of Late Jyotish  
 Chandra Sinha Choudhury, all by faith Hindu, by  
 profession Housewife and Service respectively,  
 resident of Mohalla Gajuatand, P.O. P.S. Dhanbad  
 Sub division, District Sub Registry office and  
 District Dhanbad, hereinafter called the VENDORS

200Rs.



:- 2 :-  
जन्मभया विरर दोशु

Sushil Sinha Choudhary  
16/4/84

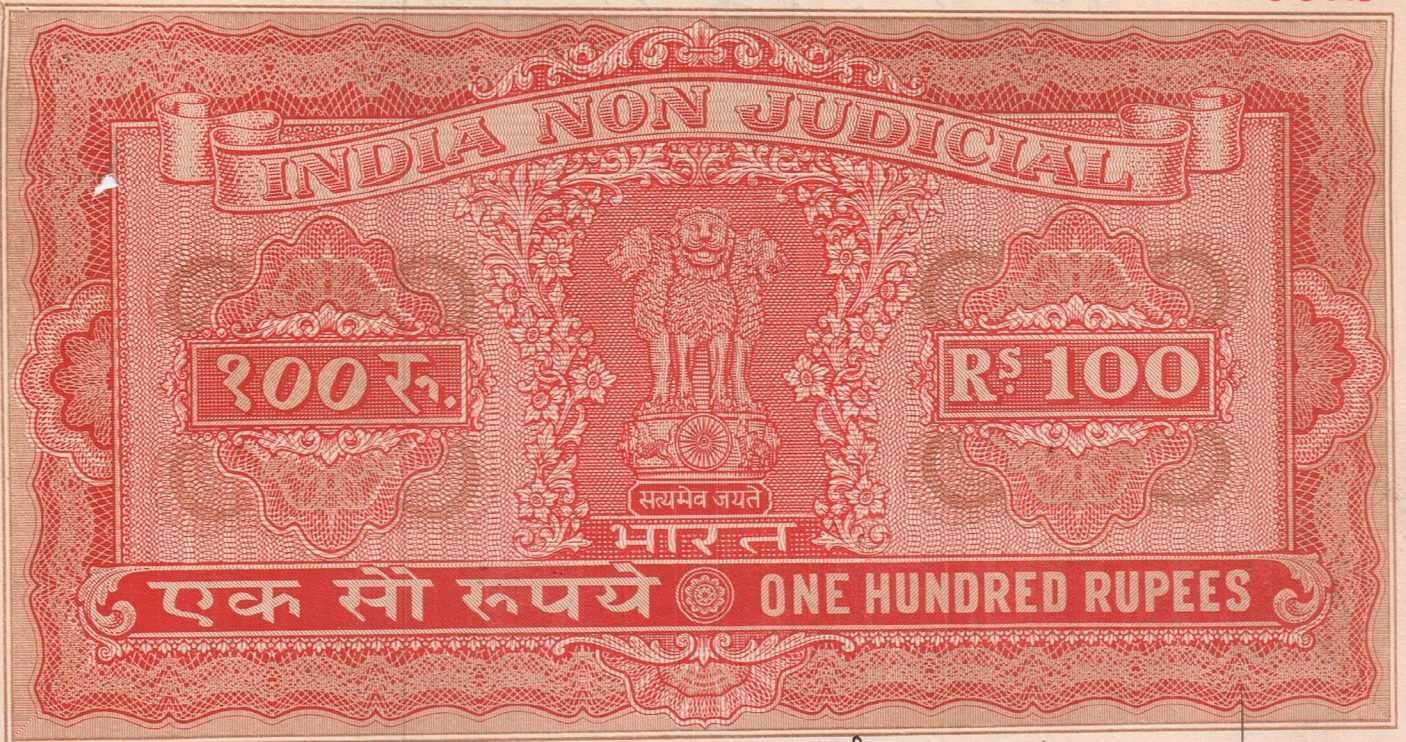
Niranjan Sinha Choudhary  
16/4/84

(which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART:

A N D

SMT. SAMIDA KHATOON, DAUGHTER OF LATE ATTU HUSSAIN, (Wife of Kazi Rahamatullah) by faith Mohammadan, by profession Housewife, resident of Gajuatand, P.S. Dhanbad District chowki, sub registry office Dhanbad, District Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by

100Rs.



बसुमती सिन्हा चौधुरी

-: 3 :-

Lushil Sinha Choudhury  
16/4/84

Niranjana Sinha Choudhury  
16/4/84

or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives and assignees) of the OTHER PART:

WHEREAS Sri Jyotish Chandra Sinha Choudhury and his brother Charu Chandra Sinha Choudhury purchased 12 kathas of land with house premises in Mouza Manaitand Mouza No.50, khata no.53 Plot No.119 by virtue of Sale Deed Nos.(1) 6349 dt. 9.6.1950 (2) No.9307 dt. 6.9.1950 and (3) No.2633 dated 12.2.66 and seized and possessed the same peacefully as member of a Joint Hindu family.

WHEREAS after the death of both the brothers Sri Jyotish Chandra Sinha Choudhury and Sri Charu Chandra

50 Rs.



अनुपमा सिंहा चौधुरी

--: 4 :-

Sushil Sinha Choudhury  
16/4/84

Niranjan Sinha Choudhury  
16/4/84

Sinha Choudhury-their heirs (1) Smt. Anupama Sinha Choudhury  
(2) Sri Sushil Sinha Choudhury and (3) Sri Niranjan Sinha  
Choudhury wife and sons of Late Jyotish Chandra Sinha Chou-  
dhury and (1) Sunil Chandra Sinha Choudhury (2) Sri Arun  
Chandra Sinha Choudhury sons of Late Charu Chandra Sinha  
Choudhury while in joint possession of the above properties  
purchased their father's partitioned the above property  
in mitts and bounds by virtue of Partition deed No. 3263  
dated 3.4.81 recorded in Book No. 1, Volume No. 37 pages 335  
to 340 in the District Sub Registry office Dhanbad on 16.7.81

AND WHEREAS the vendors of this sale deed (1) Smt.  
Anupama Sinha Choudhury (2) Sri Sushil Chandra Sinha Choudhury  
and (3) Sri Niranjan Sinha Choudhury became the absolute  
owners of the below mentioned schedule property and are



2RS

उपरोक्त स्थानों पर लगे हुए

-- 6 --

Sushil Sinda Choudhary  
16/4/84

Miranjan Sinha Choudhary  
16/4/84

The vendors doth hereby grant, convey, transfer and assign absolutely and for ever all that piece and parcel of lands morefully described in the schedule below together with all right, title, interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and for ever.

That the vendors now have a good, perfect and valid title of the said property hereby transferred or encumbered so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold possess and enjoy the same by constructing more houses and structures and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons without any hindrance or interruption by the vendors or any



—: 5 :—

श्रीमती विरसुका सिंघ

Sushil Singh Chauhan  
16/4/84

Niranjan Singh Chauhan  
16/4/84

are enjoying the same in peaceful and undisturbed means whatsoever.

And whereas the vendors being in urgent need of money to purchase lands in some other places expressed their desire to transfer the land which is described in the schedule below as per plan attached hereto and the purchaser has agreed to purchase the same with a valuable consideration a sum of Rs.35,000/- (Rupees thirtyfive thousand) only, which the vendors have accepted for the sale of the said property.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration of sum of Rs.35,000/- (Rupees thirtyfive thousand) only, paid by the purchaser to the vendor, the receipt whereof the vendors doth hereby admit and acknow-

-: 7 :-

विक्रय प्रमाणपत्र

Lushil Sinha choudhary  
16/4/84

Niranjan Sinha Choudhary  
16/4/84

person or persons claiming right through them and the vendors shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said property and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendors have not transferred or encumbered the said property or any part thereof and if it is found later on that the vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said property or any part thereof or due to the defect of the title of the vendors the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendors along with their heirs heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify her in every respect.

1110

--: 8 :-

बिहार सरकार के अधीन

बिहार सरकार के अधीन

Sukal Sinha Chowdhury 16/4/84

Niranjan Sinha Chowdhury 16/4/84

That the purchaser shall hereafter pay annual rent 50 paise with cesses to the present landlord the state of Bihar and the purchaser shall get her name mutated in the state of Bihar. The vendors will remain bound to give their full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord sherista the state of Bihar.

SCHEDULE OF THE PROPERTY HEREBY SOLD

All that piece and parcel of Raiyati land with Building and structures rooms, verandah, Latrine, Kitchen Well, courtyard with all fittings and fixtures thereon in Mouza: MANAITAND, P.S. Dhanbad, Sadar Registry office Dhanbad, Dist. Dhanbad. Mouza No. 50, Khata No. 53 under Plot No. 119 area 6 kathas (Six kathas) Municipal Ward No. 21, Holding No. 260.

Butted and bounded as follows:-

North: Gali thereafter house of S. Ghosh.

South: 4 feet wide Gali thereafter house of M. Bhagat.

East: 3 feet gali thereafter Bhol Nath Banerjee.

...9



-: 9 :-

Handwritten text in Devanagari script, possibly a title or reference, written vertically.

West: Municipal Road.

Shown in colour Red in the plan attached herewith.

IN WITNESSESS WHEREOF the vendors have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

Witnessess

1. Durga Prasad Ray

2. Dimangshu Mohan Mandal

3. D. S. S.  
16. 4. 84.

Typed by: Chowdhury  
16/4/84

Sudhil Sinha Chatterjee  
16/4/84

Niranjan Sinha Chatterjee  
16/4/84

Handwritten notes in pink ink on the left margin.

Handwritten notes in pink ink on the left margin.

1334/2084  
Shri D. K. Chakravarti  
Banspur,

2354/- (2000 + 200 + 100 + 50 + 20)

*[Signature]*

अनुपमा सिन्हा चौधरी

23/8/84

दिनांक 16/4/84  
पूवहा आ इत म त्रिा जार विवधक के  
काय वय म लेवकारी या लेखवाये अथवा  
लेखकारी म लेवकारी के प्रविष्टा इ  
आम हु त मय न या  
तो जन  
ती  
पता पति  
नाम  
पिता  
सा  
हवा।



(3)

निरंजन सिन्हा चौधरी  
16/4/84

अनुपमा सिन्हा

*[Signature]*

चौधरी (3) सुशील सिन्हा चौधरी (3)  
निरंजन सिन्हा चौधरी

द्वारा प्रकाश राम

पिता एवम ततक राम

एक (1) प्र.स. पत्र, 20/8/84 को हकारा

378  
N. 20/84

अनुपमा सिन्हा चौधरी

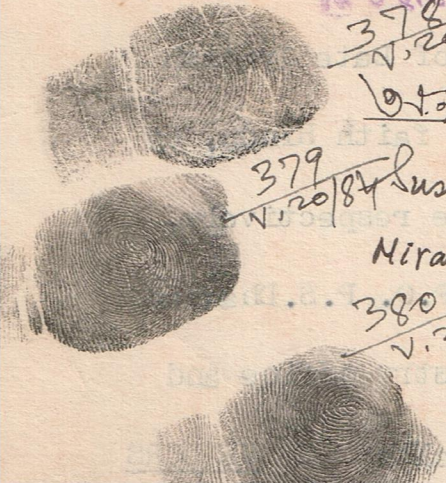
23/8/84

379  
N. 20/84 Sushil Sinha Chowdhury 16/4/84

Niranjana Sinha Chowdhury

380  
N. 20/84

16/4/84



निरंजन सिन्हा चौधरी

11054ms 25  
Sundar Lal  
Gandhi

x  
2354/- (2000 + 200 + 100 + 50 + 25)  
D. D. D.

381  
5.20/84

D. D. D. Roy  
16.4.84



16/4/84

1554/2000  
Sardar Dalan  
Waman,

X  
2354/- (2000/2000/100/150/152)  
~~Sardar Dalan~~



10/11/61

or relevant to the context be deemed to mean and include  
her heirs, executors, administrators, legal representatives  
and assignees) of the OTHER PARTY;  
WHEREAS Sri Jyotish Chandra Sarda Choudhary  
and his brother Chandra Chandra Sarda Choudhary purchased  
12 katas of land with house premises in House No. 20,  
House No. 20, Plot No. 119 by virtue of Sale  
Deed No. (1) 6549 dt. 2.6.1950 (2) No. 3007 dt. 8.9.1950  
and (3) No. 2553 dt. 12.2.58 and seized and possessed the  
same respectively as member of a Joint Hindu Family.  
WHEREAS after the death of both the brothers Sri

No. of  
of  
Date  
Month  
Year

1084/00  
Sarda Karam  
Bansari

2354/1-2000P200P100+50P200

*[Signature]*

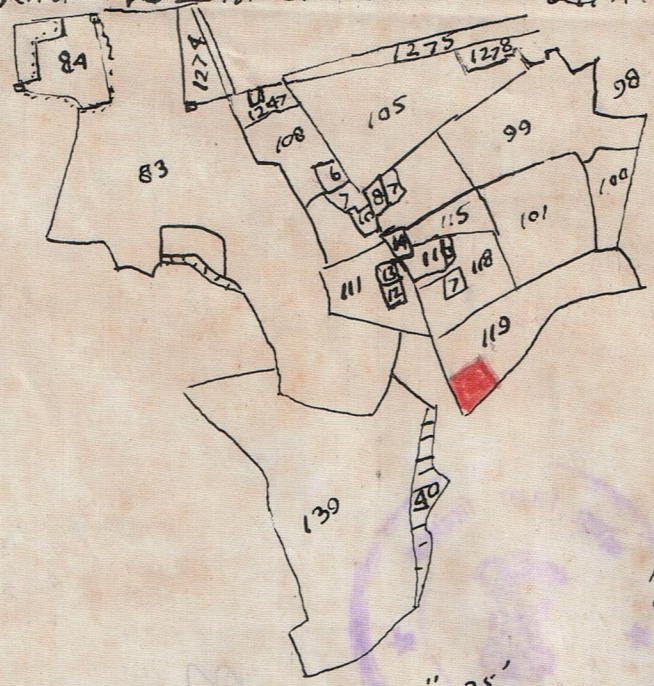
Sub-  
District  
Dhansra



11/4/61

State Choudhary... (1) Sri. Anupama Singh Choudhary  
(2) Sri. Sashi Singh Choudhary and (3) Sri. Anupama Singh  
Choudhary with a son of late Jyoti Singh Choudhary  
and (1) Sri. Anupama Singh Choudhary (2) Sri. Anupama  
Choudhary sons of late Choudhary Singh  
Choudhary with in joint possession of the above property  
purchased their father's partitioned the above property  
to title and bound by virtue of partition deed no. 1084  
dated 3.4.61 recorded in book no. 1, volume no. 37 pages 332  
to 340 in the District Registrar's office located on 10.7.61  
and whereas the value of this sale deed (1) Sri.  
Anupama Singh Choudhary (2) Sri. Sashi Singh Choudhary  
and (3) Sri. Anupama Singh Choudhary...

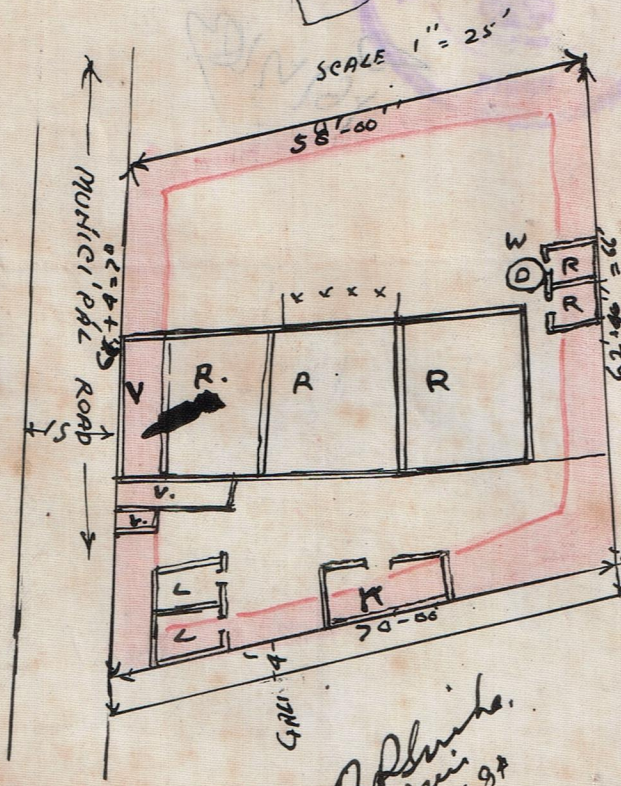
A PART PALM OF VILLAGE MANAITAND NO 50 THANA (DHANBAD) JHARIA DIST DHANBAD SHOWING THE RED MARKED LAN WITH HOUSE WELLOE TO BE SOLD BY SMTI ANUPAMA SINHA CHOUDHARY, SHUSHILA SINHA CHOUDHARY AND NIRANJAN SINHA CHOUDHARY OF MANAITAND TO SMTI SAMIDA KHATOON W/O KAZI RAHMATULLAH OF MANAITAND DHANBAD.



SCHEDULE OF LAND  
 VILLAGE — MANAITAND  
 THANA NO 50  
 THANA (DHAN.) JHARIA  
 KHATA NO 53  
 PLOT NO 119

AREA 6 KATHAS.  
 NORTH-SOUTH —  $79 + \frac{66}{70} \times 68 \times 69 = 4352$  SFT  
 EAST-WEST —  $58 + \frac{70}{70} \times 70 \times 69 = 4352$  SFT  
 OR 6 KATHAS.

BOUNDRY  
 NORTH — HOUSE OF S. GHOSE  
 SOUTH — GALI 4' WIDE AND THAN THE HOUSE OF BHAGAT  
 EAST — THE LAND OF BHOLA NATH BANERJEE  
 WEST — MUNICIPAL ROAD.



*(Signature in blue ink)*

*(Signature)* Shushil Sinha Choudhary

*(Signature)* Niranjan Sinha Choudhary  
 16/4/84

*(Signature)* Anupama Sinha  
 13.3.84