

4814

4259

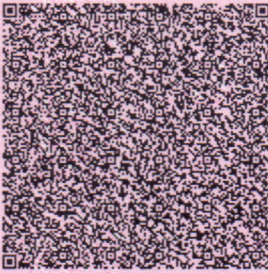


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH029797061174240
 Certificate Issued Date : 30-Jul-2016 10:12 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01038815092205580
 Purchased by : ANITA RAY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 14,52,000
 (Fourteen Lakh Fifty Two Thousand only)
 First Party : ASHOK KUMAR ROY
 Second Party : ANITA RAY
 Stamp Duty Paid By : ANITA RAY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 52,300
 (Fifty Two Thousand Three Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

दस्तावेज नोंचा गेला
 प्रपत्र IV जाया

36

23

30.7.16

दस्तावेज नोंचा गेला
प्रपत्र IV जाया

अमिताय शुभर रतन

30.7.16

30/07/16

30.7.16

WN 0004387555

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

30.7.16 - 10:00 AM

अशोक कुमार राय
रूखी बी.बी.डी. रोड, कोटा
पंजाब

30.7.16



अशोक कुमार राय
30.7.16



अर्थात् कुम्हार रथ

30.7.16

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य:-14,52,000/-रूपये ॥ चौदह लाख बावन हजार रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-4.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल स्वं थाना-धनबाद
हालथाना-सरायद्वेला के अन्तर्गत " साबलपुर " मौजे में मेरा केवाला खरीदा
हुआ नीज दखल की रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-11, खाता नं०-18,
॥ आठारह ॥ सामिल प्लोट नं०-855 ॥ आठ सौ पचपन ॥ अंश रकवा-04 कट्टा
॥ चार कट्टा ॥ यानि-6.60 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में " लाल " रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-64
है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-23 में
अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- मार्क लॉट नं०-65
दक्षिण :- मार्क लॉट नं०-63
पुरब :- रोड
पश्चिम :- बिक्रीत प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-21-04-1993 साल का 2834, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-
27 पेज नं०-199 से 206 वर्ष-1993 में लिपिबद्ध द्वारा मेरे नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल
करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद में अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी
संख्या-609 में नीज नाम से मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको
सम्पूर्ण निर्विवाद और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। उक्त जमीन अंचल कार्यालय
धनबाद के ज्ञापक-560 दिनांक-21-5-14 के द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण पत्रप्राप्त।

Registry No 1452000, Dhambad
₹ 52500/-

10
8
m

तपस्वील वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दरिका का
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं विक्रय मूल्य संबंधी कागजातों को जांचा।

30/7/16

30/7/16

पत्रकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
का भित्तिन किया।

30/7/16

अचल अधिकारी... से ज्ञात हुआ
अनुसार दस्तावेज में दर्ज किया...
संख्या... के अंत में...
संख्या... से अंतर है...

30/7/16

Jaipal

₹ 39204.-

₹ 2.50

₹ 094

₹ 39204

₹ 39599.48 विक्रेता:-

30/7/16

श्री अशोक कुमार राय, पिता स्व० कामता प्रसाद राय, धर्म-हिन्दु,
जाति-ब्रह्म-भट्ट, पेशा-नौकरी, साकिन-भूली "बी" ब्लॉक, आवास
संख्या-144, पो०-भूली-नगर, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, राज्य
झारखण्ड {भारतीय-नागरिक} पेन-ए बी स्न पी आर 2062 डी.

क्रेता:-

श्रीमती अनिता राय, पति श्री अशोक कुमार राय, धर्म-हिन्दु,
जाति-ब्रह्म-भट्ट, पेशा-गृहिणी, साकिन-भूली "बी" ब्लॉक,
आवास संख्या-144, पो०-भूली-नगर, थाना-बैंक-मोड़, जिला-
धनबाद, राज्य-झारखण्ड {भारतीय-नागरिक} पेन-ए एम ए
पी आर 9964 स्ल है।



अशोक कुमार राय
30.7.16

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

अयोध्या कुमार राय
20.7.16

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तर्ज सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मुझे अति आवश्यकीय खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-14,52,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए, और आज हम आपसे उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आप क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ, बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर आपत्ति के साथ करेंगे।

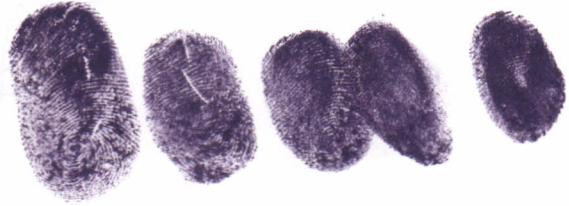
उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देन दार होगा या होंगे।

अशोक कुमार राय
30.7.16

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक 30-07-2016 साल ।

क्रेता का छायाचित्र



अनिता राय
30.7.16

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

:- गवाहगण:-

RMBall
Advocate
DHANBAD.

E.No-J.H-15/12

1 Ashish Kumar Mishra.

S/o - Gauri Shankar Mishra

Off Post - Bahajora, P.S - Jajga
Dist - Bhanuad.

30.7.16

2 Anit Kumar Ray

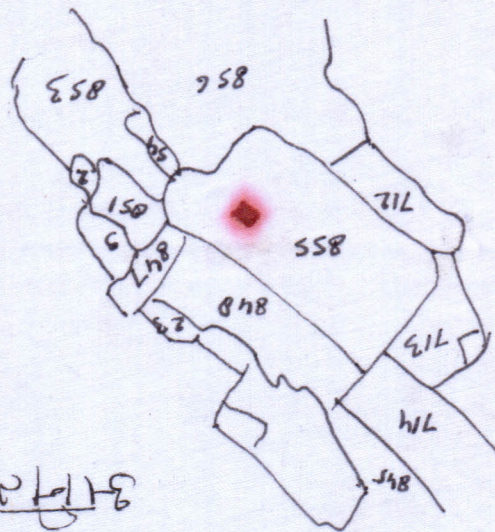
S/o :- Ashok Kumar Ray

Address :- I.S.M post-office campus.
dist - Dhanbad.

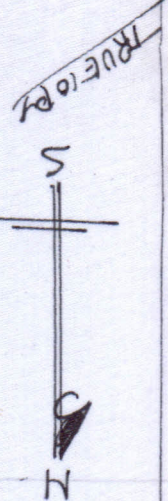
30.7.16

T 64
C/10/20/20

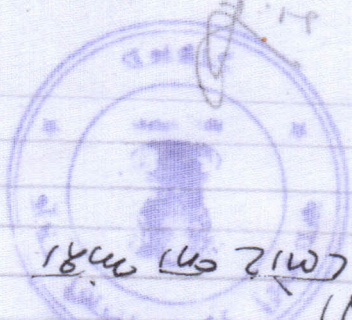
85	72
59	63
69	64
67	65
87	79



30.7.14
30.7.14



12 M 10/2/14
15/2/14



30 : 11/2/14
20 : 11/2/14
10 : 11/2/14
5 : 11/2/14

30 : 11/2/14
20 : 11/2/14
10 : 11/2/14
5 : 11/2/14

11/2/14 : 11/2/14
11/2/14 : 11/2/14

11/2/14 : 11/2/14
11/2/14 : 11/2/14

11/2/14 : 11/2/14
11/2/14 : 11/2/14



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 30/07/2016 10:38:00

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ashok Kumar Roy
Presenter' Name & Address	Bhuli " B" Block, Qtr. No. 144, Ps- Bank More, Dhanbad	Date of Entry	30/07/2016
Stampable Doc. Value	1452000	DOE	Total Pages 30
Document/Transaction Value	1452000	Stamp Value	52300
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH029797061174240

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	23	SABALPUR	18	855		Mark Lot No. 65	Mark Lot No. 63	Road	Part Of This Plot		U_RES	6.6 Decimal	1449459

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ashok Kumar Roy	Late Kamta Prasad Roy	Service	पिता		Male	ABNPR2062D		9431723246	Bhuli " B" Block, Qtr. No. 144, Ps- Bank More, Dhanbad	do
2	VENDEE	Anita Ray	Ashok Kumar Roy	House Wife	पति		Female	AMAPR9964L		7870182311	Bhuli " B" Block, Qtr. No. 144, Ps- Bank More, Dhanbad	Do
3	Identifier	Ashish Kumar Mishra	Gouri Shankar Mishra	Service	पिता	ब्रह्मण	Male			8877742626	Bansjora, Ps- Jogta, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	39,204.00	392.04	39,596.04
4	SP	450.00	0.00	450.00
Total		39,657.44	392.04	40,049.48

अशोक कुमार राय

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

अशोक कुमार राय

आशीष कुमार मिश्रा

बंसजोरा

पिता गौरी शंकर मिश्रा

पेशा गौरीशंकर मिश्रा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ashish Kumar Mishra

Issue Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

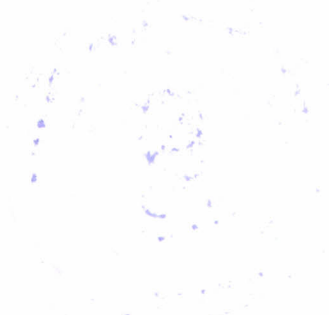
IN-JH029797061174240:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH029797061174240
CertificateIssuedDate: 30-Jul-2016 10:12 AM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01038815092205580
Purchasedby: ANITA RAY
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 14,52,000
FirstParty: ASHOK KUMAR ROY
SecondParty: ANITA RAY
StampDutyPaidBy: ANITA RAY
StampDutyAmountRs: 52,300

Maximum Token Issue Time : 2 PM

अशोक कुमार रॉय





भारत सरकार

Government of India



आशीष कुमार मिश्रा
Ashish Kumar Mishra
जन्म तिथि / DOB : 27/06/1986
पुरुष / Male



5656 6988 2102

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ashish Kumar Mishra



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: गौरी शकर मिश्रा, सी/ओ
पोस्टल असिस्टेंट, बांसजोरा, बंसजोरा,
धनबाद, झारखण्ड, 828101

Address:
S/O. Gauri Shakar Mishra, C/o
Postal Assistant, Bansjora,
Bansjora, Dhanbad, Jharkhand,
828101



5656 6988 2102

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान कार्ड - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
BZQ8901019



नाम: अनिता राय
NAME: Anita Ray
पति का नाम: अशोक कुमार राय
HUSBAND'S NAME: Ashok Kumar Roy

भारत निर्वाचन आयोग

लिंग / Sex : महिला / Female

जन्म की तारीख / आयु :
Date of Birth / Age : 01/01/1972

पता - म.क्र. B/144 ,बी. ब्लॉक, भुली नगर
, धनबाद, थाना- बैंकमोड़ ,जिला- धनबाद

Address - HNo.B/144 .B. Block, Bhuli Nagar ,DHANBAD,
PS- BANK MORE ,DIST- Dhanbad

CA

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

तारीख : 19/03/2015

Date:

स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of
Electoral Registration Officer

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 40-धनबाद

Assembly Constituency No. & Name: 40-Dhanbad

नोट / Note:

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
More possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

1 / 568

अनिता राय

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABNPR2062D



नाम /NAME

ASHOK KUMAR ROY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KAMTA PRASAD ROY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-02-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ashok

Ashok

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मेन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :

Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.

आशोक कुमार राय