6708   6316   5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये   FIVE THOUSAND RUPEES

अपेक्षित बाजार अनुसार मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

19.7.06

u/s 28(a) of the urban Land Ceiling & Regulation Act. 1976. Applicant. No. 770 dt. 15.4.06. vide Allmt No 38 & 39 dt. 19.7.06

Md. Ayub Khan 19/7/06

Fee Paid
A(i) 1250.00
N(a) 36.00
1,286.00
Sales 2.50
Rate -94
3.44
1,289.44

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

बिक्रेता:- मो० हसनैन अन्सारी, पिता अली हसन अन्सारी, जाति- मोमीन पेशा-व्यवसाय, साकिम-आजाद नगर, थाना-बैकमोड, जिला-धनबाद के तरफ से आम मोख्तार मो० अयूब खान, पितामो० उमर हसन खान, जाति-मोमीन पेशा-व्यवसाय, साकिम-भूली रोड करीमगंज, थाना-बैकमोड़, जिला-धनबाद आम मोख्तार संख्या- 281 दिनांक- 28-10-2003 इस्वी को गिरीडीह रजिष्ट्री औफिसके रजिष्ट्री कृत है ।

क्रेता :- मो० हफीजउददीन, पिता मुशलीम, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कालीमेला जामाडोबा, थाना-जोड़ापोखर, जिला-धनबाद, भारतीय ।

000640/06

जिला कोषागार से निर्गत

181/06-07

md Hafiquddin (mad)

कोषागार पदाधिकारी Kali Mela Kamsar Nagar (Jharia) Jorafatak

धनबाद

Md Hussain

5000/- (5000)

दिनांक 19/7/06 सं० 10-1 ... जिला अवर निबंधक के कार्यालय ... IV 281 दि० 28/10/2003 डीआरडीई

द्वारा प्रमाणीकृत ... के अधीन

लेखपत्रविक्रेता का नाम मो० अयूब खान

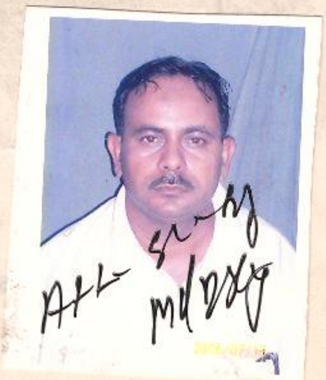
पिता/पति का नाम मो० उमर हसन खान

ग्राम कुल्ली रोड़ करीमगंज वैंक मोड़ धनबाद

जाति मोमीन

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर ... अनुज्ञप्तिधारक का हस्ताक्षर

19/7/06



Att ... MDDG

md. Ayub Khan
19/7/06

जिला ... निबंधक धनबाद

प्रमाणित श्री

मो अयुब खान

ने जिनकी पहचान श्री

पिता

एक ही ग्राम, पता ने सम्भावित के अनुसार

निष्पादित की है।

मो. कमाल

मो करवा

0.5
V. 4/1/06

md. Ayub Khan
19/7/06

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

19/7/06

Md. Ayub Khan
19/7/06

- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य- 1,25,000/ एक लाख पचीस हजार रूपये ।

सालाना मालगुजारी-25 पैसा ।

मालिक जमीन्दार झारखण्डे सरकार, अंचलकार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत पाण्डरपाला मौजामे बिक्रेता के खास दखली रैयती स्वत्व काजमीन, मौजा नं0- 4, खातानं0- 54 चौवन, प्लोटनं0- 1366 एक हजार तीन सौ छियासठ रकवा 3 कठा यानी 4.95 डिसमिल जमीन बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर- बिक्रेता नीज   दक्षिण- मो0 शमीम

पूरब- गोबिन्द महतो   पश्चिम- इमरान ।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 24-8-1993 ई0 के 5442 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्ती है जो चुन्नी महताईन से खरीदा हुआ जायदाद है ।

नक्सा मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया स्थान को बिक्री किया किया जो दस्तावेज मे नत्थी है।

Md. Ayub Khan
19/7/06

उक्त जमीन हस्तान्तर हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 कि धारा 26 (1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना संख्या 770 दिनांक 15-4-06 उक्तसाठ दिनो के अन्दर सक्षम पदाधिकारी कि ओर से आपत्ति नही मिला है। अतः साठ दिन के बाद उक्त दस्तावेज आज निबंधन के लिए उपस्थापित कर रहा हूँ।

चूँकि बिक्रय पत्रका विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकताहोने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,25,000 एक लाख पचीस हजार रुपये तय हुआ, उक्त मूल्य मे ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एंव क्रेता को दखलकार किया एंव दखलदिया।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारीबनकर उपरोक्त जमीन मे चास, आबाद, जोताबाद या मकान, कुआँ, बाग-बगिचा आदि बनाकर उसमे वसवास करते हुए पुत्र-पोत्रादिके साथ परम आनन्द पुर्वक भोग दखल करते रहेगें।

Md. Ayub Khan
19/7/06

इसमे बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उज्र-आपत्ति नही होगा, करने पर सर्वदा बातिल व नामंजुर होगा । क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालानामालगुजारीमालिक जमीन्दर झारखण्ड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेगें ।

बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभारआदि सेमुक्त है इके पुर्व किसीअन्य के हाथ दान बिक्री आदि नही है सम्पुर्ण निदाध एंव निर्दोष अबस्था मे है भविष्य में बिक्रेता के उक्तजमीन मे क्रेता या उनके वारिसान को कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होगें ।

अत: बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एंव सरलता सबिचार कर मूल्य का कुल रुपया प्राप्त कर समझ बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समयपर काम आवें। इति दिनांक 19-7-06

प्रमाणित कियजाताहै कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक दोनो प्रतिएक दुसरे की हु-ब-हु एंव सच्ची प्रति लिपी है ।

Md. Ayub Khan
19/7/06

Md. Ayub Khan 19/7/06

क्रेता का छायाचित्र

Md. Hafizuddin 19/7/06

दस्तावेज का मजमून पक्षोको पढ़कर सुनायाएंव समझा दिया, प्रमाणित किया जाताहैकि बिक्रेता एंवक्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है, के बाया हाथके अगुंलियो के निशान मेरे सामने लिया गया ।

-गवाह-

1\. Md. Kamal
Wasseypur
Dhanbad
19/7/06

2\. 19/7/06

टंकक
13/7/06

C316 5000Rs.

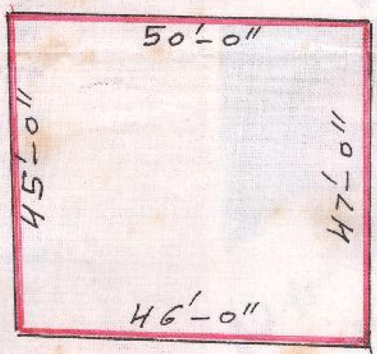
विक्रेता :— मो० अयुब खान पिता मो० उमर हसन खान
साकिन करीम गंज वासेपुर धनबाद
थाना बैंक मोड़ जिला धनबाद

क्रेता :— मो० हफीजउद्दीन पिता मुशलीम
साकिन काली मेला जामाडोबा थाना जोड़ा पोखर जिला धनबाद
मौजा पान्डर पाला मौजा नं० 4 खाता नं० 54 प्लौट नं०
1366 रकवा 3 कट्ठा जमीन

नक्शा मे लाल रंग से चिन्हीत है।

नक्शा का स्केल 1 माइल बराबर 16 ईंच है।

चौहद्दी : उ० — विक्रेता का निज
द० — मो० शमीम
पु० — गोबिन्द महतो
प० — इमरान



Md. Ayub. Khan
19/7/06