10354 9289 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Affidavit No. 45 & 47 dt. 7.7

तपसील वर्णित जमीन का मुल्य भाग दाखिल पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

Fee Paid
A (1) 3916.??
Salami 2.00
P. Fee 8.97
3913.44

विक्रेता:- श्री मनोहर पाल पिता स्व0 फुल चन्द पाल,जाति-सुवर्णविणिक पेशा- व्यवसाय, साकिम- नवाडीह, थाना एवं जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

क्रेता:- श्रीमति लक्खो बनर्जी उर्फ लक्खी प्रसाद पति श्री गायत्री कुमार प्रसाद, जाति- मालाकार।माली।, पेशा- नौकरी, साकिम-बाबूडीह पोस्ट- बी0 पोलिटेकनिक, थाना- धनबाद, जिला-धनबाद । । भारतीय । ।

Declaration No. 3253 dt. 7.7.10

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

Scanned by CamScanner

603672/10

2500/10-11

Memo No. Lakhi Banerjee

Issued to

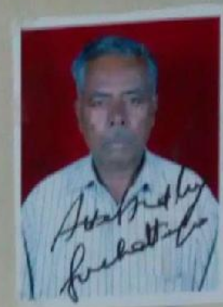
of Baluadih ... Dhanbad

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 15650/ (5000×3+500+100+50)

/6/10

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



9.9-10

7-7-10

7-7-10

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

मूल्य- 3,91,000/-। तीन लाख एकानवे हजार रुपये ।, जिसमे से जमीन का मूल्य- 3,41,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य- 50,000/- रुपये ।
सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैंकमोड़ अन्तर्गत " पाण्डरपाला " मौजे मे बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जायदाद । मौजा- पाण्डरपाला, मौजा नं0- 4, खाता नं0- 7 ।सात ।, प्लोट नं0- 253 रकवा- 3 कट्ठा 12 छटाक । तीन कट्ठा बारह छटाक। या 6.19 डी0 जमीन एक कच्चा मकान के साथ बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है, जिसका नया सर्वे मे नया खाता नं0- 142 एवं नया प्लोट नं0- 282 बना है ।

उक्त जायदाद अन्य सड़क मे आवासीय हेतु है ।

Scanned by CamScanner

..00267 3/10

[illegible]

Memo No. 2500/(10-11)

Issued to Lalit Banerjee

of Balwasahes ... Dhanbad

Through ....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 1250/- (500x2 + 500 + 100 + 50)

[signature] /6/10

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

धनबाद

7.7.10

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

049055

-: 4 :-

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य मे खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षी के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 3,91,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जायदाद विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से नि:स्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जायदाद मे विक्रेता के स्थान परदखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमे विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार उज्र या एतराज नही कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

Scanned by CamScanner

004480/10

Memo No. 2580/10-11
Issued to Lachi Banerjee
of Balwapur Dhanbad
Through..............................
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 1550/- (1000x1+500+/100+50)
6/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

मुख्य जिला ...
धनबाद

7-7-10

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 750356

-: 5 :-

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था मे विक्रेता के दखल पर है,-कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नही है फिर भी भविष्य मे प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।
ईति सन 2010 साल, तारिख - 7-7-2010

Scanned by CamScanner

2500/10-11

Memo No. ....

Issued to Lakshmi Banerjee

of Bankside Dhanbad

Through ....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 15650/- (5000x3 + 500 + 100 + 50)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

7.7.10

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 6 599097

Lakhi Banerjee Aliesh Lakhi Prasad

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षी को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है, के बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhan Chatterjee
L. No. 1/1987

गवाहगण

1- Manik Paul
Manohar Paul
Nowadih Dhanbad

2- M Ganesh Kr Paul
S/o Shri Shankar Paul
Nowadih, Dhanbad

टंकक :-

Scanned by CamScanner

Memo No. 2500/10-11

Issued to Lakhi Banerjee

of Balusikh, Dhanbad

Through...............................

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 15650/- (5000×3+500+100+50)

6/6/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

7-7-10

Scanned by CamScanner

Seller — Sri Manohar Paul s/o Ful Chand Paul of Nawadih ps & dist. Dhanbad.

Purchaser — Smt. Lakkhi Banerjee Alias Lakkhi Prasad w/o Sri Gayatri Kumar Prasad of Babudih ps & dist. Dhanbad.

Schedule — Mouza: Pandarpala no:-4. Khata no:-7
Plot no:-253. Area:-3 Katha 12 Chhatak

Boundary — North :- Part of this Plot
South :- Vendors Nij
East :- 13'+2'= 15'0" Rasta
West :- Indira Kumari

Shown in red

[signature]

T.6-1
5/11

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 30

Token Date/Time: 07/07/2010 12:48:32

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manohar Paul		
Presenter' Name & Address	Nawadih, Dhanbad			Date of Entry	07/07/2010
Stampable Doc. Value	391000	DOE		Total Pages	18
Document Value	391000	Stamp Value	15650	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4		PANDARPALA	7	253			OR_RES	6.19 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manohar Paul	Late Ful Chand Paul	Business	Other		Nawadih, Dhanbad
2	VENDEE	Lakhi Banerjee Alias Lakhi Prasad	Gyatri Kumar Prasad	Service	Other		Babudih, P.O- B.Polytechnic, Dhanbad
3	Identifier	Manik Paul	Manohar Paul	Business	Other		Nawadih, Dhanbad
4	Witness1	Manik Paul	Manohar Paul	Business	Other		Nawadih, Dhanbad
5	Witness2	Ganesh Kr. Paul	Shankar Paul	Business	Other		Nawadih, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,910.00
4	SP	270.00
Total		4,183.44

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......मनोहर पॉल......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान......मानिक पॉल......पिता......मनोहर पॉल......

निवासी......नवाडीह......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

Token No.30 Token Date: 07/07/2010 12:48:32
Serial/Deed No./Year :10354/9289/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Manohar Paul** Father/Husband Name:Late Ful Chand Paul (VENDOR) Nawadih, Dhanbad		
2	**Lakhi Banerjee Alias Lakhi Prasad** Father/Husband Name:Gyatri Kumar Prasad (VENDEE) Babudih, P.O- B.Polytechnic, Dhanbad		
3	**Manik Paul** Father/Husband Name:Manohar Paul (Identifier) Nawadih, Dhanbad		
4	**Manik Paul** Father/Husband Name:Manohar Paul (Witness1) Nawadih, Dhanbad		
5	**Ganesh Kr. Paul** Father/Husband Name:Shankar Paul (Witness2) Nawadih, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	268
Page	455 To 472
Deed No	10354/9289
Year	2010
Date	07/07/2010 13:24:59

District Sub Registrar

Signature of Operator

Scanned by CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - इसी प्लोट का अंश

दक्षिण- विक्रेता नोज

पूरब - 15 फीट का चौड़ा रास्ता

पश्चिम - इन्दिरा कुमारी ।

उक्त जायदाद पर एक कच्चा खपड़ापोस मकान निर्माण किया हुआ है, उक्त मकान का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफीट है एवं निर्माण वर्ष - 2008 साल है ।

उक्त जायदाद विगत सर्वे सेटलमेंट नापी मे विक्रेता के पिता फुल चॉद पाल के नाम से खतियान मे नाम दर्ज है, जो विक्रेता उत्तराधिकारी से प्राप्त कर क्रेता के हाथ बिक्री किया, जिसका जमाबन्दी संख्या- 7 मे मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

Scanned by CamScanner

7.7.10

Scanned by CamScanner