निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

No.42 Token Date: 14/03/2016 13:35:35
/Deed No./Year :1849/1616/2016
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Anuradha Devi** Father/Husband Name:Ram Niwas Singh (VENDOR) Qr.No. L/633 Saharpura, Sindri, Ps. Sindri, Dist. Dhanbad.		
2	**Mithun Dutta** Father/Husband Name:Late Sreedam Kumar Dutta (VENDEE) Near Hari Mandir, No. 3 Lane, Poddarpara, Jharia, Dhanbad		
3	**Manindra Mandal** Father/Husband Name:Late Anant Mandal (Identifier) Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad		

Book No. I
Volume 114

Page 281 To 318

Deed No 1849/1616
Year 2016
Date 14/03/2016 17:22:32

Registering Officer

Signature of Operator

1849 1616

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02396581064501O
Certificate Issued Date	:	10-Mar-2016 11:44 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0103059023495941O
Purchased by	:	MITHUN DUTTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	11,20,000 (Eleven Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	ANURADHA DEVI
Second Party	:	MITHUN DUTTA
Stamp Duty Paid By	:	MITHUN DUTTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	44,810 (Forty Four Thousand Eight Hundred And Ten only)

---------------------------------------Please write or type below this line---------------------------------------

दस्तावेज जाँचा गया
प्रपत्र IV जाँचा

46

23

14-3-16

14-3-16

WN 0003482312

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Raiyati sale Dhanbad 11,20,000/- St 44810/-

तपसील वर्णित जमीन का मुल्य मंत्रा [illegible] के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।
14/03/16

राजपुत

विक्रय भूमि संबंधी कागजातों को जाँचा।
14/03/16

Attested by
Sunil Chandra Lal
Deed Writer L. No.-[illegible] 9[illegible]
Dhanbad

प्रथम ...[illegible]... 15/16/14 ... [illegible]
[illegible] में वर्णित मौजा... कोलाकुसमा
12 ... [illegible] 22 डि. सी. स्कतीर्ण
[illegible]
14/3/16

Fee paid

A(i)	33600=00
Saf	2=50
P.fee	0=94
G.fee	336=00
	33939=44

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।
14/03/16

अनुराधा
14/3/16

विकय पत्र केवला दस्तावेज

बिकेता :– **श्रीमती अनुराधा** देवी, पति श्री राम निवास सिंह, जाति– राजपुत, पेशा– गृहस्थी, साकिन– सिन्द्री, क्वार्टर नं0– एल/633 शहरपुरा, सिन्द्री, पत्रालय–सिन्द्री, थाना– सिन्द्री, जिला– धनबाद, झारखण्ड़ (भारतीय)।

केता :– **श्री मिथुन दत्ता**, पिता स्व0 श्रीदाम कुमार दत्ता, जाति– स्वर्णकार, पेशा– नौकरी, साकिन– नीयर हरि मंदिर गली नं0 03 , पोद्दारपाडा, झरिया, थाना– झरिया, जिला– धनबाद, झारखण्ड़ (भारतीय)।

14.03.2016

अनुराधा देवी

Attested By

Sunil Chandra Laha
Deed Writer L No-[illegible]
Dhanbad

अनुराधा देवी

14/3/16

14.03.2016

अनुराधा देवी
14/3/11

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र (केवला दस्तावेज)

मूल्य :– 11,20,000/– (ग्यारह लाख बीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी– 06 रूपये मात्र।

अंचल कार्यालय– धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड़ सरकार।

तफशिल :– जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में रैयती स्वत्व की जमीन मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं0 12, खाता नं0– 131 (एक सौ एक्तीस) प्लॉट नं0– 3329 (तीन हजार तीन सौ उन्तीस) एवं 3263 (तीन हजार दो सौ तिरसठ) अंश रकवा– 03 कट्ठा 01 छटांक 11 वर्गफीट यानी 5.08 डिसमिल (पॉच दशमलव शून्य आठ डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त विवरण मे दी गई सम्पत्ति की चौहद्दी–

उत्तर– प्लॉट नं0 3270 एवं 3318

दक्षिण– 12 फीट प्रस्तावित रास्ता

पूरब– प्लॉट नं0 3263 एवं 3329 का अंश

पश्चिम– प्लॉट नं0 3263 एवं 3329 का अंश

उपरोक्त बिक्रीत सम्पति निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित वर्ष 1998 के केवाला दस्तावेज संख्या 7209 के द्वारा श्री योगेन्द्र प्रसाद एवं अन्य से बिक्रेता के नीज नाम पर केवाला खरीदा सम्पति है।

लगातार पेज नं0............ 3 पर

अनुबन्धकर्ता 14/3/16

उपरोक्त विवरण मे दी गई सम्पति अंचल कार्यालय धनबाद के द्वारा स्वीकृत दाखिल खारिज मुकदमा संख्या– 911 (II) वर्ष 2002–03 के तहत जमाबन्दी संख्या 1706 में बिक्रेता के नीज नाम पर लगान की वसूली की जा रही है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को आवश्यक खर्च निष्पादन हेतु उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर उपरोक्त क्रेता उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए। तब दोनो पक्षो के समक्ष उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन का सर्वोच्च मूल्य 11,20,000/– (ग्यारह लाख बीस हजार) रूपया धार्य किया गया। उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपया बिक्रेता, क्रेता से एक मुश्त ग्रहण कर उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन को क्रेता के दखल मे कर केवाला दस्तावेज का सम्पादन कर दिये।

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन आज से पहले बिक्रेता का जिस–तरह का हक अख्तियार या दावी दावा जो कुछ भी था वह सब आज से क्रेता का हुआ।

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन पर क्रेता या क्रेता के वंशज नीज इच्छा अनुसार कच्चा पक्का मकान इत्यादि निर्माण कर वंश परम्परा, भोग दखल एवं दान–बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे है।

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन पर क्रेता या क्रेता के वंशज के दखल मे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी प्रकार का आपत्ति या दावी दावा नहीं करेगें। ऐसा करने पर अदालत में वातिल वो नामंजूर होगा।

लगातार पेज नं0............ 4 पर

अनुवादक रवि 14-3-16

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन क्रेता बिक्रेता का नाम खारिज करवाकर सलाना माल गुजारी भुगतान कर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे।

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन सम्पूर्ण रूप से निर्दाय व निर्दोष है तथा इससे पहले उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन बिक्रेता एवं बिक्रेता के वंशज के द्वारा किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। भविष्य मे अगर इस तरह की कोई बात प्रकाश पायी जाए तो समस्त क्षति का भागी बिक्रेता एवं बिक्रेता के वंशज होगें एवं क्षतिपूर्ति के लिए बाध्य रहेगे।

उपरोक्त विवरण मे दी गई जमीन सरकार द्वारा अधिकृत नहीं है और ना ही गैर मजूरवा–भुदान, वन विभाग, तथा आदिवासी खाते की है। यह दस्तावेज मे अंकित मजबून से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट व समहत है।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से सोच विचार कर निम्न गवाहों के समक्ष धार्यकृत मूल्य 11,20,000/– (ग्यारह लाख बीस हजार) रूपया एक मुश्त ग्रहण कर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। दिनांक– 10.03.2016

लगातार पेज नं0............ 5 पर

..5...

केता का छायाचित्र

Mithun Dutta
14/03/2016

बिकेता एवं केता द्वारा इस दस्तावेज का मजमून दिया गया, ततपश्चात मैनें दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिकेता एवं केता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गेय है।

गवाहगण

1. मनिन्द्र मंडल पिता स्व० अनन्त मंडल कोलाकुशमा सरायढेला धनबाद 14/3/16

2. Ramniwas S/o. Late Balbachan Singh Qtr. L-633 Saharpura

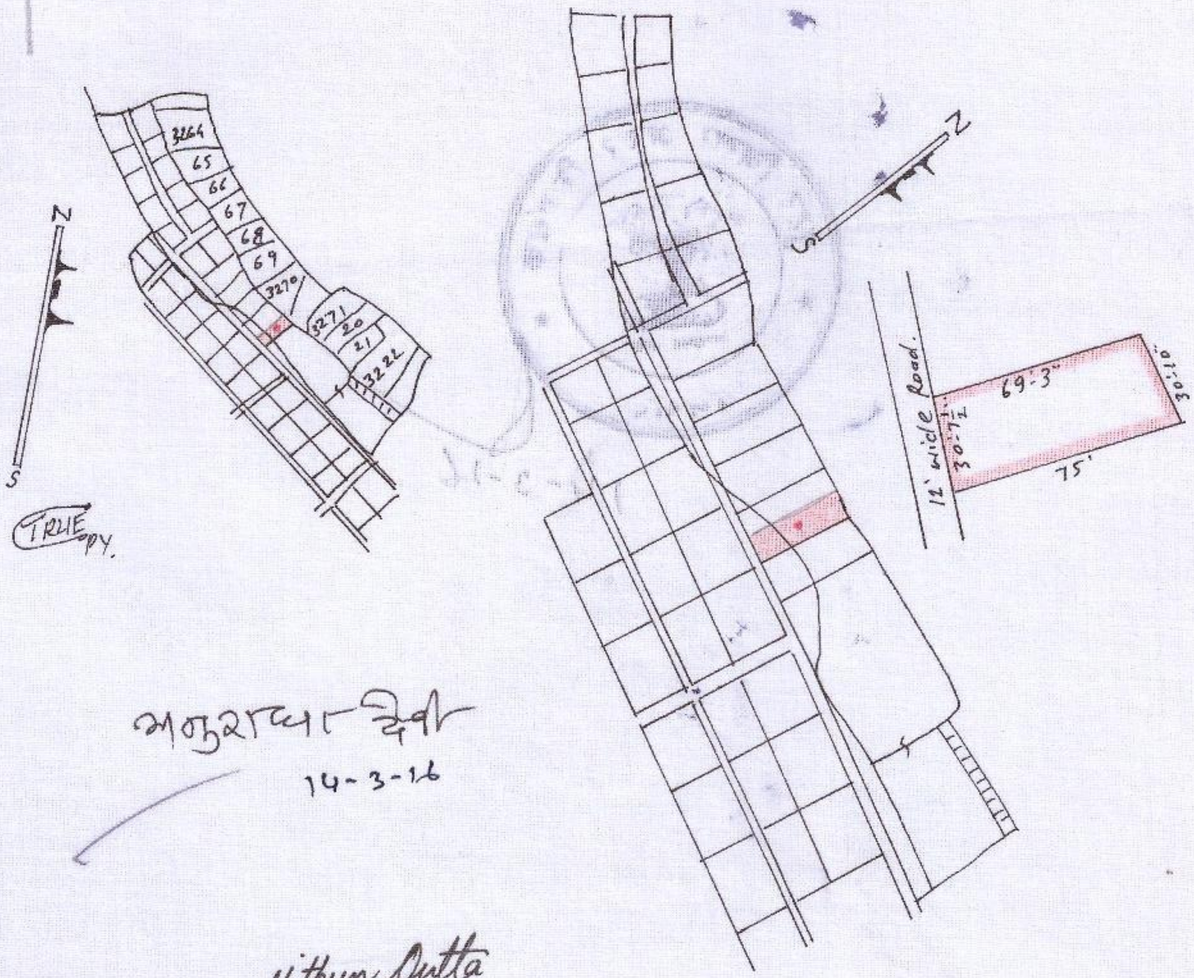
:- Smt. Anuradha Devi w/o Sri Ram Niwash Singh of Sindri Qr No. L1633 Saharpura. P.S. Sindri Dist. Dhanbad.

urchaser:- Sri Mithun Dutta s/o Lt. Sreedam Kumar Dutta of Near Hari Mandir 3 No. Lane Paddarpara Jharia P.S. Jharia. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Kolakusma No. 12. P.S. Saraidhela. Khata No. 131. Plot No. 3329 (P), 3263 (P) Area. 3-Kathas 1-Chhatak 11-Sqft.

Shown in colour red.

Boundary:- North:- Plot No. 3270, 3318.
South:- 12' wide Road.
East:- Part of Plot No. 3329, 3263.
West:- Part of Plot No. 3329, 3263.



TRUE COPY.

अनुराधा देवी
14-3-16

Mithun Dutta
14/03/2016

Drawn by

...en

...ant's Name | Anuradha Devi

Registry

...o. | 1

Application ID (If Any) | | Verify On-line Payment

Stamp Certificate No. (If Any) | IN-JH02396581064501O | Verify

Issue Token

IN-JH02396581064501O:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02396581064501O**
CertificateIssuedDate:	**10-Mar-2016 11:44 AM**
AccountReference:	**SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHSHCIL01030590234959410**
Purchasedby:	**MITHUN DUTTA**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**LAND**
ConsiderationPriceRs:	**11,20,000**
FirstParty:	**ANURADHA DEVI**
SecondParty:	**MITHUN DUTTA**
StampDutyPaidBy:	**MITHUN DUTTA**
StampDutyAmountRs:	**44,810**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

अनुराधा देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **14/03/2016 13:35:35**

…e	**Sale Deed**	Presenter	**Anuradha Devi**		
…me & Address	**Qr.No. L/633 Saharpura, Sindri, Ps. Sindri, Dist. Dhanbad.**			Date of Entry	**14/03/2016**
…Doc. Value	1120000	DOE		Total Pages	**38**
…/Transaction Value	**1120000**	Stamp Value	**44810**	Book	**I**
…Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**Not Req**
…ks / Other Details		Old Serial No.	/		
		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02396581064501O**

…erty Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	131	3329,3263		Plot No. 3270,3318	12 Ft Wide Road	Part Of Plot No. 3329,3263	Part Of Plot No. 3329,3263		U_RES	5.08 Decimal	1115644.2

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Anuradha Devi	Ram Niwas Singh	House Wife	पिता	राजपुत	Female	FORM 60			Qr.No. L/633 Saharpura, Sindri, Ps. Sindri, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDEE	Mithun Dutta	Late Sreedam Kumar Dutta	Service	पिता	सोनार	Male	AULPD0540K			Near Hari Mandir, No. 3 Lane, Poddarpara, Jharia, Dhanbad	Do
3	Identifier	Manindra Mandal	Late Anant Mandal	Business	पिता	सुड़ी	Male				Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	33,600.00	336.00	33,936.00
4	SP	570.00	0.00	570.00
Total		**34,173.44**	**336.00**	**34,509.44**

अनुराधा देवी

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर, प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ……अनुराधा देवी……ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान……मनीन्द्र मंडल……पिता……स्व॰ अनंत मंडल……पेशा……व्यापार……ने की।

निवासी……कोला कुसमा

14/3/16

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर