

8795

7657

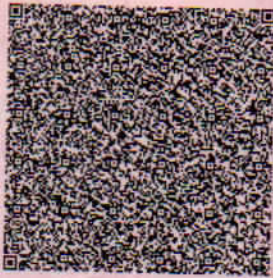


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH01958923221603N
Certificate Issued Date	: 16-Oct-2015 04:21 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0102494936165461N
Purchased by	: REENA CHAURASIA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 17,50,000 (Seventeen Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: BIRENDRA NATH PRADHAN
Second Party	: REENA CHAURASIA
Stamp Duty Paid By	: REENA CHAURASIA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 70,010 (Seventy Thousand And Ten only)



Please write or type below this line.....

दस्तावेज जांचा गया.....  
प्रपत्र IV जांचा.....

Birendra Nath Pradhan  
19-10-15

46  
19/10/15 19/10/15

WN 0001995292

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



19/11/14

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Regd. Sale 1750.000/- of the bank  
 ₹ 70.010/-

13  
 R

तपसील बर्गीत जमीन का कुछ भाग दहीका नई  
 प्रचल अधिकारी... धनबाद से सरायदेला निवासी...  
 अनुसार कलकत्ता में बर्गीत शेषा सरायदेला  
 नम्बर 348... के कल्ला नं० 3314  
 जेहिसे खाते से बाहर है/सुधौ बद्ध नहीं है

19/11/15

मूल दस्तावेजों से पितान किया

₹ 52500.-  
 2.50  
 0.94  
 525.-  
 53028.44

19/11/15  
 Bindu Nath for



19/11/15

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता :-

श्री बिरेन्द्र नाथ प्रधान, पिता श्री कार्तिक चन्द्र प्रधान, धर्म-हिन्दु  
 जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-जोनल ट्रेनिंग सेंटर, ई सी  
 रेलवे भुली, पो०-भुली-नगर, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, राज्य  
 झारखंड भारतीय पेन-स एम आर पी सी 1809 के है।

केवाला गृहितागण:-

- 1-श्रीमती रीना चौरसिया, पति श्री दिनेश कुमार चौरसिया,
- 2-श्री दिनेश कुमार चौरसिया, पिता श्री चन्द्रिका प्रसाद  
 चौरसिया, धर्म-हिन्दु, जाति-बरई चौरसिया पेशा-गृहिणी  
 एवं नौकरी, साकिन, पो० एवं थाना-हरनौत, जिला-नालन्दा,  
 बिहार, हाल-साकिन-क्वाटर नं०-बी/52, जग-जीवन नगर सराय-  
 देला, धनबाद थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय  
 1, नं० गृहित्री का पेन- स आई एफ पी सी 2719 एम है, तथा  
 2, नं० गृहिता का पेन- स बी एन पी सी 3616 क्यु है।

19.10.15

...

...

...

...

...

19.10.15



Attested by  
N.G. Reut

...

19.10.15



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
मूल्य:-17,50,000/-रुपये ॥ सतरह लाख पचास हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-1.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

Binder Natt Bhoir.  
19-10-15

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, हालथाना-सरायदेली अन्तर्गत "सरायदेली" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-19 ॥ उन्नीस ॥ सामिल प्लोट नं०-157 ॥ एक सौ सतावन ॥ अंश, परिमाण-02 $\frac{1}{2}$  कठ्ठा, यानि-4.12 डिसिमिल जमीन सह चाहर-दिवारी के साथ बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, उक्त जमीन वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- बिक्रीत प्लोट नं०-157 का अंश,  
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,  
पुरब :- डमरू महतो,  
पश्चिम:- बिहारी सिन्हा।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपलोगो को यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 02 $\frac{1}{2}$  कठ्ठा, या-4.12 डिसिमिल जमीन सह चाहर-दिवारी के साथ बिक्री किया।

उक्त बिक्रीत जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-29-08-2005 साल का 8047, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-201 पेज नं०-96 से 102 बर्ष-2005 में लिपिबद्ध द्वारा पोटली मंडलानी पति रासु मंडल, साकिन-सरायदेली धनबाद निवासी से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-1432 ॥ 1 ॥ 2005-06 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-5088 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सह चाहर-दिवारी आपलोग गृहितागण को सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।



उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहूबा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहितागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

Binder with books.  
19-10-15

चुंकि विक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे अति आवश्यकीय खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन सह चाहरदिवारी का कुल मूल्य-17,50,000/-रुपये तय हुआ और उक्त तय-कृत मूल्य में से आई डी बी आई बैंक सरायदला धनबाद शाखा के चेक नं०-006089 दिनांक-14-10-2015 के द्वारा 50,000/-रुपये प्राप्त किया, एवं आई सी आई सी आई बैंक सरायदला धनबाद शाखा के डी. डी नं०-204638, दिनांक 17-10-15 के द्वारा 7,00,000/-रुपये प्राप्त एवं उक्त शाखा के डी. डी नं०-204639 दिनांक-17-10-15 के द्वारा 10,00,000/-रुपये प्राप्त किया, इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज कसवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा के अनुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामं-जुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर आपत्ति के साथ करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्ता-न्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।







13-10-12

विश्व जल संस्थान, नवी दिल्ली  
2105-01-PI - 19-10-2012

श्री. अशोक कुमार सिंह, श्री. अशोक कुमार सिंह



*[Signature]*  
19-10-12

*[Signature]*

19-10-12

विश्व जल संस्थान, नवी दिल्ली  
2105-01-PI - 19-10-2012



*[Signature]*  
19-10-12

*[Signature]*  
19-10-12

*[Signature]*  
19-10-12

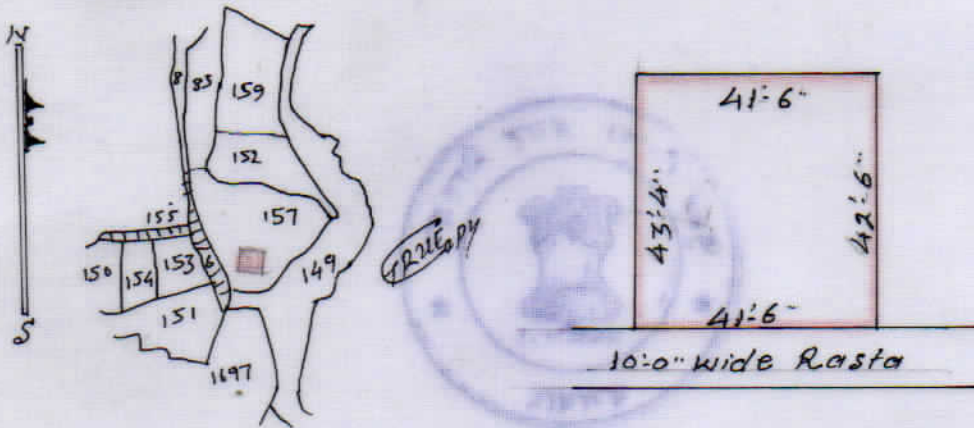
Seller :- Sri Birendra Nath Pradhan s/o Sri Kartik Chandra Pradhan of Zonal Training E.C. Railway, Bhuli, P.S. Bhuli Dist. Dhanbad.

Purchaser :- (1) Smt. Reena Chaurasia w/o Sri Dinesh Kumar Chaurasia, (2) Sri Dinesh Kumar Chaurasia s/o Sri Chandrika Prasad Chaurasia. of P.S. Harnaut Dist. Nalanda (Bihar)  
At pre-Qtr no. B-52. Jagjivan Nagar. P.S. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Schedule :- Mouza. Saraidhela no. 8. P.S. Saraidhela. Khata No. 19. Plot No. 157. (Part) Area.  $2\frac{1}{2}$  Kathas. or 4.12-Decimalis of Land. in ward no. 22. Shown in colour red.

Boundary :- North :- Part of this plot.  
South :- 10' wide Rasta.  
East :- Dampu Mahata.  
West :- Bihari Sinha.

Scale :- 1" = 330' 0"



Birendra Nath Pradhan  
19-10-15

manoj

