

029308/09

certified that a single stamp value of Rs 4000/- required for this document is not sufficient. The smaller number of stamps should be affixed so as to make up the amount is as follows
Rs $1000 \times 2 + 500 \times 2 = 4000/-$
S.V. Dhanbad

S.No. 2719 Date 28-1-10
Name Shiv K.R. Singh
S.No. 2 Salt R.B. Singh
P.S. Dhanbad
Value of Stamp 1000/- (one thousand)
Through
Part of Stamp

S.V. Dhanbad, L.No.-1/22-10



28-1-2010

के कार्यालय
पुस्तक प्रमाण
लेखक/लेखिका
धिता/पति का नाम
पति का नाम
पति का पता
पति का पता

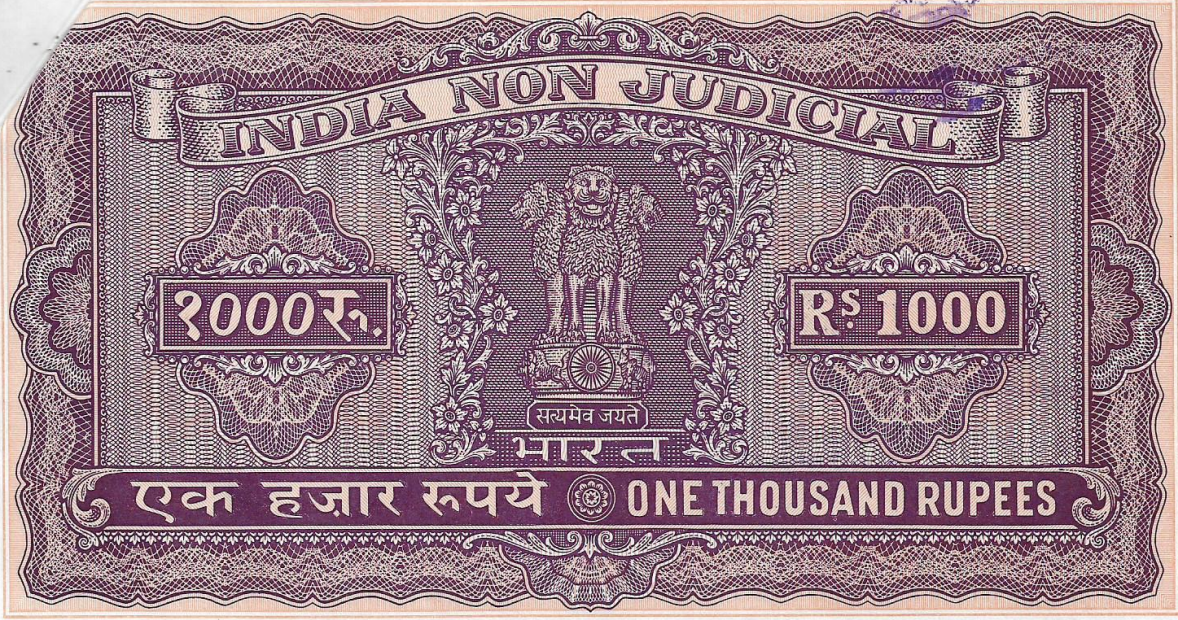
Pawan Kumar Agarwal
28/1/10

28-1-2010



Fee Paid
Stamp
P.F. Fee

1000 Rs.



- विक्रय पत्र केवल दस्तावेज -

मूल्य- 1,00,000/ एक लाख रुपये ।

सालाना मालगुजारी 25 पैसा ।

अचल कार्यालय धनबाद मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन- जिला सदर निर्बंध कार्यालय धनबाद, थाना- धनसार अन्तर्गत पातराकुल्ही मौजा में बिकेता के खास दखली रैयती स्वत्व का निर्वाही जमीन मौजानं०- 46, खातानं०- 17 सतरह। प्लोटनं०- 697 छःसौ सन्तानब्बे। रकबा 3 कठठा यानी 4.95 डिसेमिल जमीन बिक्री किया ।

उक्त जमीन झावासीस एवं अन्य सड़क सरअबस्थित है ।

इस दस्तावेज में नक्सा नहीं करके लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

Pawan Kumar Agarwal
28/1/18

1000Rs.



Pawan Kumar Agarwal
28/1/10

-3-

पिसका चौहददी-

उत्तर- प्लोट नं० 382 का अक्षा ।

दक्षिण- 10 फिट प्रस्तावित रास्ता

पूरब- प्लोट नं० 693 का अक्षा ।

पश्चिम- इसी प्लोट का अक्षा ।



झारखण्ड JHARKHAND

452413



Pawan Kumar Agamwal
28/11/10

-4-

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक- 30.7.2008
इस्वी के 9285 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्त है जो श्रीमती
शकुन्तला देवी अग्रवाल एवं अन्य के पास से केवाला खरीदा हुआ
जमीन है जिसका भोलुपनं० 201 पेज नं० 295 से 310 में लिपिबद्ध
हुआ है।



झारखण्ड JHARKHAND

452414



Pawan Kumar Agarwal
28/11/10

-5-

उक्त जमीन शहरी भू हदबन्दी अधिनियम 1976 कि धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना सं० 636 दिनांक 8-8-2008 उक्त साठ दिनों के अन्दर सक्षम पदाधिकारी कि और से आपत्ति नहीं मिला है अतः साठ दिनों के बाद उक्त दस्तावेज निबन्धन के लिए उपस्थापित कर रहा हूँ।

Pawan Kumar Agarwal
28/1/10

-5-

चूँकि विक्रय पत्रका विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 1,00,000 रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलदार किया एवं दखल दिया ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में मकान कुआ बाग बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पुत्र पोत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उग्र आपत्ति नहीं होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

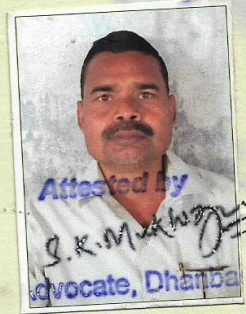
क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेंगे, बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदार्य एवं निदोष अवस्था में है उक्त जमीन में क्रेता या उनके वारिसानको कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल खर्चा पाकर यह विक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे। 28.1.2010 साल ।

Pawan Kumar Agarwal
28/1/10

-6-

क्रेता का छायाचित्र



Shiv Kumar Singh. 28/1/10

दस्तावेज का मजमून पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिश्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बायाँ हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया।

Sanjay K. Mukhegye
Advocate
Dhambal
28-1-10

- गवाहगण -

1. Shailish Kumar Singh
S/O Pawan Nath Lala
Patra Kulhi Dhambal
28/1/10

2. दिलीप कुमार सिन्हा

पिता सुबहरेव ऊरु भाला
पतरा कुली धनवा
28/1/10

टंकक

09
 विकता : श्री पवन कुमार अवधाल पिता श्री राज कुमार
 अवधाल
 न्यायिक: युलिस लडिन हिनपुर धनबाद
 धाना स्थिति: धनबाद (झारखण्ड)

कता : श्री शिव कुमार सिंह पिता स्व. राम ध्यास सिंह
 न्यायिक: उप जयल निरात्रक का कार्यालय धां:-
 धनधार धाना:- धनधार जिला:- धनबाद (झारखण्ड)

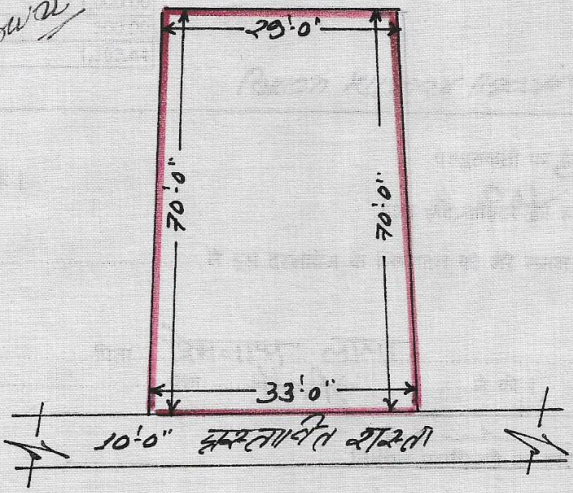
तपशील : मांजा:- पतरा कुल्ही नं:- 46 रवाता नं:- 17 एतार
 नं:- 697 रकबा: 03 कड़ा शाली 4.95 डि

चीहनी : अं:- एतार नं:- 382 का अंश
 दं:- 10'0" इस्तारित शरती
 पुं:- एतार नं:- 693 का अंश
 धं:- इसी एतार का अंश

जानकशा मेलान रंहा सी दिवारा वया है



Pawan Kumar Agarwal
 8/1/14



TRACED BY:

[Handwritten signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Form No: 90

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Police Line Hirapur, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 100000
Document Value: 100000
Special Type: 4000
Remarks / Other Details: 0
Presenter: Pawan Kr. Agarwal
Date of Entry: 28/01/2010
Total Pages: 20
Book: I
CNO/PNO: 0

Token Date/Time: 28/01/2010 14:11:54

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46		PATRAKULHI	17	697			OR_RES	4.95 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Pawan Kr. Agarwal	Raj Kumar Agarwal	Business	Other		Police Line Hirapur, Dhanbad
2	VENDEE	Shio Kr. Singh	Ram Byas Singh	Service	Other		Dhansar, P.S- Dhansar, Dhanbad
3	Identifier	Shailesh Kr. Sinha	Prem Nath Lala	Service	Other		Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad
4	Witness1	Shailesh Kr. Sinha	Prem Nath Lala	Service	Other		Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad
5	Witness2	Dilip Kr. Sinha	Sukhdeo Pd. Lala	Service	Other		Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,000.00
4	SP	300.00
Total		1,303.44

Pawan Kumar Agarwal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफ़िसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त पत्र का अग्रवाल

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

शैलेश कृ सिंहा
पात्रा कुलही

पिता

प्रेमनाथ लाला
गोस्वामी

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.90 Token Date: 28/01/2010 14:11:54
Serial/Deed No./Year :847/739/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Pawan Kr. Agarwal Father/Husband Name:Raj Kumar Agarwal (VENDOR) Police Line Hirapur, Dhanbad		
2	Shio Kr. Singh Father/Husband Name:Ram Byas Singh (VENDEE) Dhansar, P.S- Dhansar, Dhanbad		
3	Shailesh Kr. Singh Sinha Father/Husband Name:Prem Nath Lala (Identifier) Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad		
4	Shailesh Kr. Singh Sinha Father/Husband Name:Prem Nath Lala (Witness1) Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad		
5	Dilip Kr. Sinha Father/Husband Name:Sukhdeo Pd. Lala (Witness2) Pathra Kulhi, P.S- Dhansar, Dhanbad		

Book No. 1
Volume 22
Page 65 To 84
Deed No 847/739
Year 2010
Date 28/01/2010 16:51:07

District Sub Registrar

Signature of Operator