

2019 Republic Sale ₹ 514,000/- 21/8/15 6992



05AA 268581

दस्तावेज जाँचा गया.....  
प्रपत्र IV जाँचा.....

संकेत क्रमांक 21 के अन्तर्गत जोर से  
संस्थापकरी के तहत सी.एन. 46 के अन्तर्गत  
जो जमीन है जो संकेतन स्थापित कर-185  
की प्रकृति 1 का 1 का 23 के अन्तर्गत  
स्थापित किया गया है। अर्थात् कि  
जमीन में विकल्प है जो स्थापित शुल्क अर्थात्  
की है।

*Loty*

21.08.15 21-08-15

अचल अधिकारी...से प्राप्त सूची में  
अनुसार दस्तावेज के बर्णित क्षेत्र...  
संख्या 0.8...के क्षेत्र में...  
सिखित खाते से बाहर है/बख नहीं है

21/8/15

*Handwritten signature*

सुशीला सिंह  
21.8.15



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

₹ 16320.00

₹ 2.50

₹ 0.84

₹ 163.20

16486.64

बिक्रेता :-

श्रीमती सुशीला सिंह, पति श्री सहजानंद सिंह, जाति-राजपूत,  
पेशा-गृहस्थी, साकिम- कोपरेटिव कोलोनी कृष्णा नगर सरायदेली धनबाद  
थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायदेली, जिला-धनबाद [भारतीय] ।

क्रेता :-

श्री जय नाथ शर्मा, पिता स्व० नगीना प्रसाद शर्मा, जाति-लोहार,  
पेशा- नौकरी, साकिम-क्वार्टर नं०-एम.एम./307 मुनिडीह शास्त्री नगर  
थाना-पुटकी, जिला-धनबाद [भारतीय] ।

21.08.15



✓ कपड़ा से निष्का

कपड़ा से निष्का  
कपड़ा

Slomo No. 552/15-16  
Issued to Jai Nath Sharma  
of Masmedih PS putki.  
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 2000/- (1000 X 2)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury Dhanba

21-08-15 10-00-1000

अंकित 200/- के लिये का सीट/कारगार से निष्का

के कारगार/कारगार से निष्का के लिये का सीट/कारगार से निष्का

द्वारा कारगार/कारगार से निष्का के लिये का सीट/कारगार से निष्का

कारगार/कारगार से निष्का के लिये का सीट/कारगार से निष्का

सुशीला सिंह  
अनुमानित सिंह  
कापड़ा से निष्का के लिये का सीट/कारगार से निष्का  
इसपुत्र सुदहरी

don

21-8-15



सुशीला सिंह  
21.8.15



10-00-1000

21-8-15





05AA 268580

सशीला सिंह  
21-8-15

: - 2 - :

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र। केवाला दस्तावेज।

मुल्य- 5,44,000/- पाँच लाख चौवालीस हजार रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 30 पैसा।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार, झारखंड सरकार।

जायदाद विवरण:-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला के अन्तर्गत "सरायढेला" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 08, खाना नं०-05 पाँच। प्लोट नं०-237, 238, एवं 239, खरिदा रकवा- 04 कट्ठा में से 1.50 कट्ठा एक दशमलव पाँच शून्य - कट्ठा यानि 2.47 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।





झारखण्ड JHARKHAND

A 193631

सुशीला सिंह  
21.8.15

: - 3 - :

जिसका चौहददी :-

उत्तर- प्लोट नं०- 142 एवं 239 का अंश,

दक्षिण- बी.एन. विश्वकर्मा,

पूरब- प्लोट नं०- 238 एवं 239 का अंश,

पश्चिम- 12 फीट चौड़ा रास्ता एवं प्लोट नं०-142,

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-20.01.2006 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 427, जिसका वही संख्या-01, जिल्द संख्या 09, पृष्ठ संख्या- 201 से 206 वर्ष 2006 में लिपिबद्ध द्वारा प्रयाग मण्डल ए अन्य के निकट से मेरी निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, तथा उसी समय से वर्तमान तक खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अंचल कार्यालय धनबाद दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-688/11/2006-07 के द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 5239 में मेरी निज नाम पर लगान की वसुली की जा रही है ।





झारखण्ड JHARKHAND

A 888370

सशीला सिंह  
21.8.15

: - 4 - :

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य -5, 44, 000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोगदखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।





झारखण्ड JHARKHAND

B 494275

सुशोला सिंह  
21.8.15

: - 5 - :

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख:- 21.08.2015 ई0





झारखण्ड JHARKHAND

B 494276

सशीला सिंह  
21.8.15

:- 6 -:

उक्त जमीन का कुल मूल्य- 5,44,000/- रूपया जिसमें से भारतीय स्टेट बैंक धनबाद से निर्गत चेक संख्या-412328 के द्वारा दिनांक-10.08.2015 को -2,00,000/-रूपया एवं वही दिनांक का चेक संख्या-412329 के द्वारा 2,00,000/-रूपया एवं आज नगद 1,44,000/- रूपया भुगतान किया गया ।

क्रेता का छायाचित्र: \_\_\_\_\_



Jai Nalhi Sharma -

21.8.15



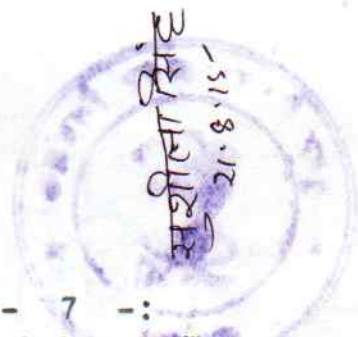
...7





झारखण्ड JHARKHAND

B 494277



:- 7 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये ह ।

*Handwritten signature and date:*  
 21.8.15  
 No. 10227/15

:- गवाहगण :-

||| सदागं नरेंद्र 121 ई  
 पत्नी - कमलेश्वरी नारायण 121 ई  
 पत्नी - कुलदीप देवी 121 ई  
 शाली सदागं देवी 121 ई

आधार नं. 554060808855 21.8.15  
 121

21/8/15  
 पिता - रघुनाथ विश्वकर्मा  
 पत्नी - मोहार कुलदीप देवी  
 सदागं देवी  
 21.8.15



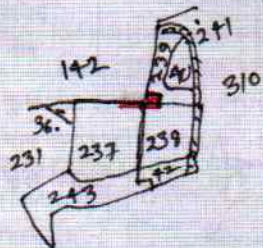
Seller:- Smt. Shusila Singh W/o Sri Sahjanand Singh of co-operative colony, Saraidhela, DHN.

Purchaser:- Sri Jainath Sharma S/o Late Nagina Prasad Sharma of Shashtri Nagar Qtr. No. MN/307. P.O - Moonidih P.S. Putki, Dhanbad.

Schedule:- mouza - Saraidhela No. 8, Dhanbad.  
Khata No. 5 Plot No. 237, 238 & 239 (part) Area 1.50 Katha or 2.47 decimals only.

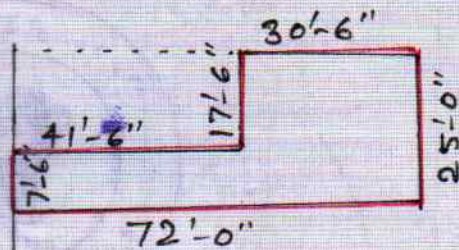
Boundary:- N:- Part Plot. 142 & 239, S:- B. N. Vishwakarma  
E:- Part Plot. 238 & 239 W:- 12'-0" Rd & Plot: 142

Shown in Red"



Scale 1" = 330'-0"

12'-0" wide Road.



सुशीला सिंह

Not to scale

Kill Road.

Basanti Yadav (Surveyor)  
Reg. No. 748/02-03

Traced by  
B. P.



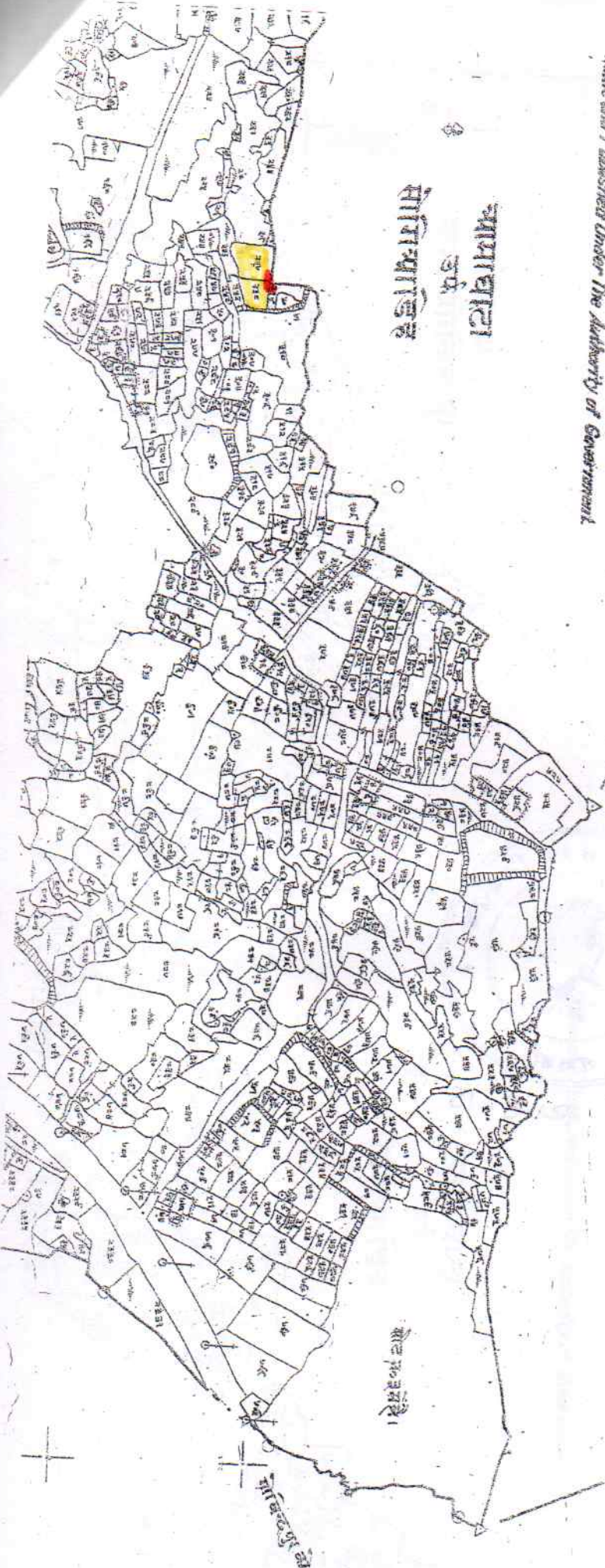
१	सदर लिखाण	लाइसेन्स कारिज सभारका आणखी	२००/-
२	धार मय अक्षमय		२००/-
३	पक्षा गुंथा		१००/-
४	पाठा (वेल्, सडक कोलिधरी करारिद)		१०

नमुना अलासत ।

मिमा-  
मो लिड

Map and Published Under The Authority of Government

आमवाटा  
उपे  
सोनिभाडिह



- नकाशा
- २०००
- ३३७
- ५००
- १०००
- १२५०
- २०१०
- २००५
- २२००
- नकाशा
- दोला सभार गाव
- दोला बाडवाड
- दोला कुता थोड
- दोला लोहार कुलो
- कुदरा देवस्थान
- दोला मुन्नी कुलो
- प्राण मंडुप
- अहिरा देवस्थान

DAWDIGNIA

सोना सोडेला शेड २००१

जिला भाजभूम ।

सावनपुर

नकाशा का खेत - सावनाडन नकाशा ५०० हेक्टर।  
सम १००० - २३ हेक्टे।

वेल्थु सई नकाशा २०००  
नकाशा की वेल्थु सभार ३००

सभारना अक्षमय

नकाशा

सावनाडन नकाशा ५०० हेक्टर

सोनिभाडिह

सावनाडन

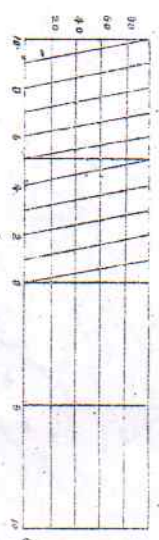


215  
214  
213  
212  
211  
210  
209  
208  
207  
206  
205

समुदाय अलाभात ।

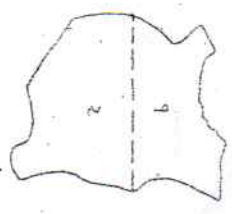
१	सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा	200/-
२	सहायक सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा	150/-
३	पुस्तकालय (सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा)	50/-

Scale 1/6 inches = 1 mile.



Chains.

सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा के अलाभा  
 २०० रुपय सभासका के अलाभा सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा  
 १५० रुपय सभासका के अलाभा पुस्तकालय (सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा)  
 ५० रुपय सभासका के अलाभा



Index to Sheet 3.

Printed and Published Under The Authority of Government

सुपरिन्टेण्डन्ट ऑफिसर सभासका अलाभा

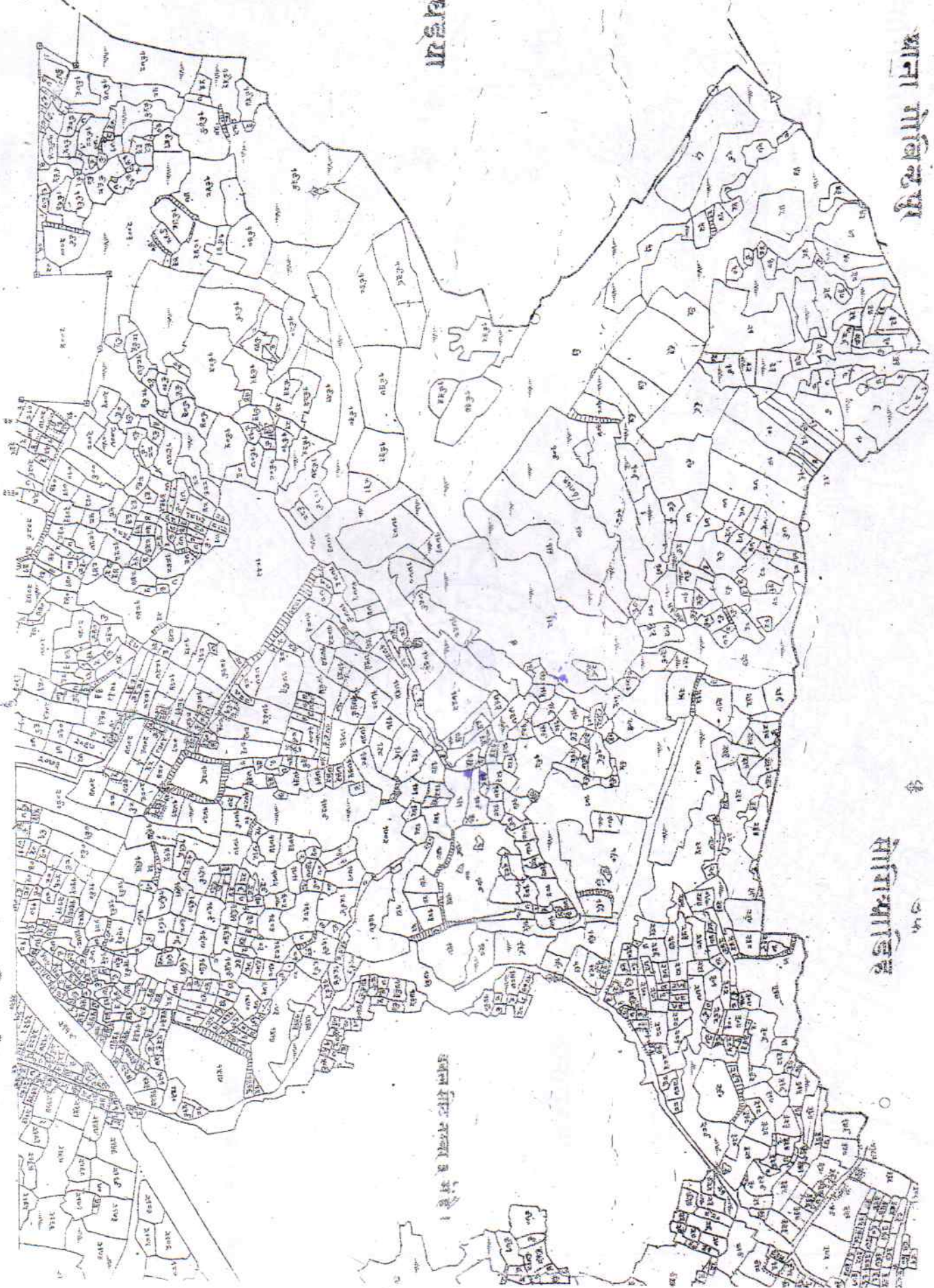




श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

1954



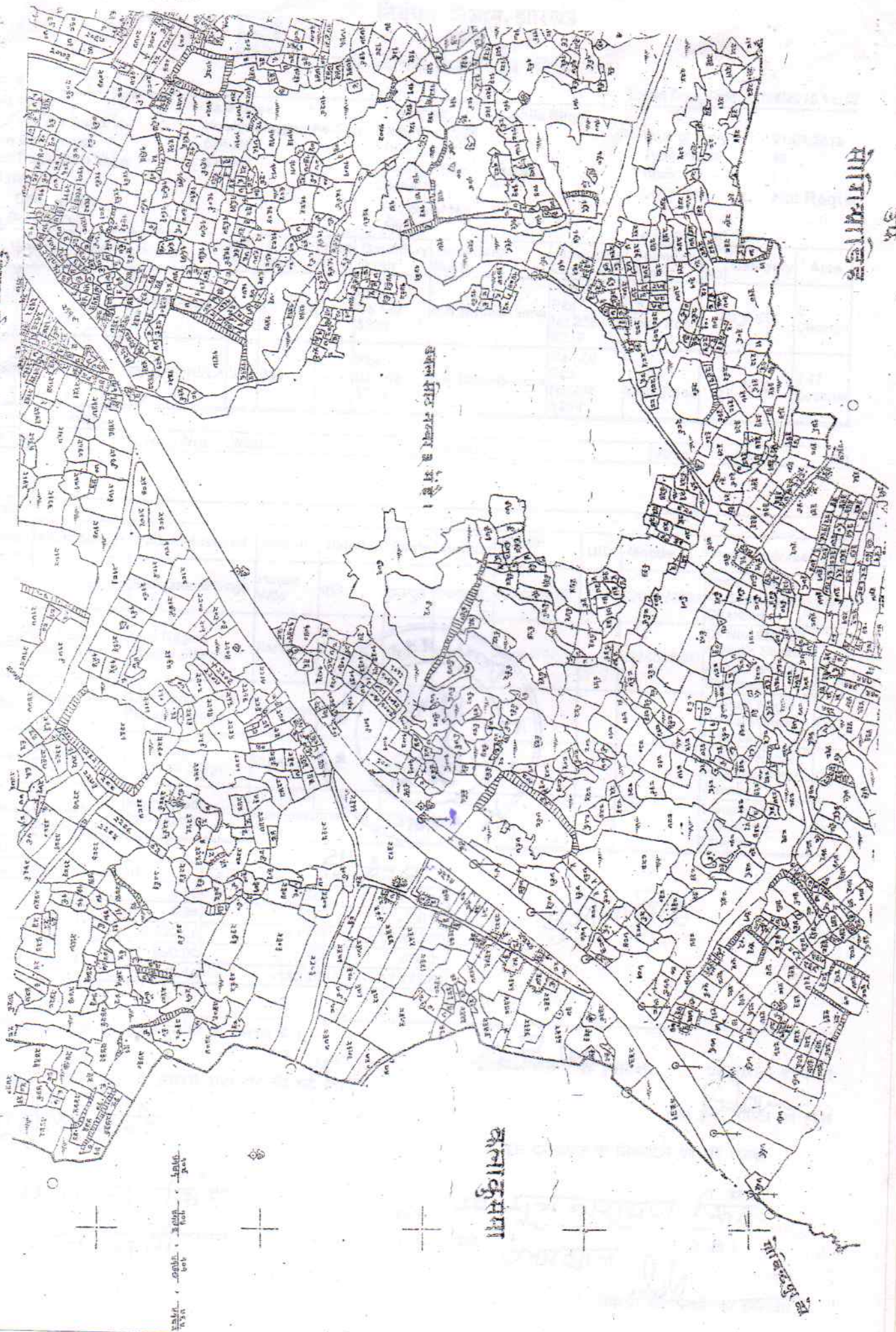
श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः



श्रीगणेशाय नमः

३५



श्रीगणेशाय नमः

बनाकुसमा

श्रीगणेशाय नमः

श्रीगणेशाय नमः

MR. S. K. L. S. SUPERINTENDENT OF SURVEY





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 21/08/2015 14:12

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sushila Singh
Presenter Name & Address	Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad	DOE	
Stampable Doc. Value	544000	Stamp Value	21800
Document/Transaction Value	544000	Serial No.	0
Special Type		Old Serial No.	/
Remarks / Other Details		App. ID	

Date of Entry 21/08/2015  
Total Pages 46  
Book 1  
CNO/PNO Not Required

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area
DHANBAD	8	22	SARAIHELHA	5	237,238		Plot No.142 &239	B.N.Bishwakarma	Part Of Plot No.238 &239	12 Fit Wide Road		U_RES	0 Decimal
DHANBAD	8	22	SARAIHELHA	5	239		Plot No.142 &239	B.N.Bishwakarma	Part Of Plot No.238 &239	12 Fit Wide Road		U_RES	2.47 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	An
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	----

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Pei Adc
1	VENDOR	Sushila Singh	Sahajanand Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female	Aimps8313f		7209678391	Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad	do
2	VENDEE	Jai Nath Sharma	Late Nagina Prasad Sharma	Service	पिता	लोहार	Male	Ahgps7862p		9934518801	Qr No-M.M/307 Munidih Shastri Nagar,Ps-Putki, Dhanbad	Do
3	Identifier	Sahajanand Singh	Late Surya Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
4	Witness1	Sahajanand Singh	Late Surya Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male				Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad	Do
5	Witness2	Ram Awadesh Biswakarma	Raghu Nath Biswakarma	Business	पिता	लोहार	Male				Lohar Kulhi, Saraidhela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL		2.50	2.50
2	PR		0.94	0.94
3	A1	16,320.00	163.20	16,483.20
4	SP	690.00	0.00	690.00
Total		17,013.44	163.20	17,176.64

सुशीला सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया गया है।

जिसकी

पहचान

निवासी

सुशीला सिंह

सहजानन्द सिंह

राम नवादी

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्त

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्त

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता स्व. सुर्य नारायण सिंह

पेशा लक्ष्मी ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.5 Token Date: 21/08/2015 14:12:23

Serial/Deed No./Year :8049/6992/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sushila Singh</b> Father/Husband Name:Sahajanand Singh (VENDOR) Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Jai Nath Sharma</b> Father/Husband Name:Late Nagina Prasad Sharma (VENDEE) Qr No-M.M/307 Munidih Shastri Nagar,Ps-Putki, Dhanbad		
3	<b>Sahajanand Singh</b> Father/Husband Name:Late Surya Narayan Singh (Identifier) Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Sahajanand Singh</b> Father/Husband Name:Late Surya Narayan Singh (Witness1) Krishna Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>Ram Awadesh Biswakarma</b> Father/Husband Name:Raghu Nath Biswakarma (Witness2) Lohar Kulhi, Saraidhela , Dhanbad		

Book No. ..... I  
Volume ..... 347  
Page ..... 467 To ..... 512  
Deed No ..... 8049/6992  
Year ..... 2015  
Date ..... 21/08/2015 16:29:21

Registering Officer

Signature of Operator