

8051 Kanya Sala v 365000/Res Number

6994



05AA 268579

9

9

2

20

दस्तावेज जाँचा गया.....  
प्रपत्र IV जाँचा.....

अधिनियम 21 के अन्तर्गत और  
अधिकारी द्वारा की गई 46 के अन्तर्गत  
का प्रपत्र है जो कि एक स्थायी प्रपत्र है।  
की अस्तित्व का एक 23 के अन्तर्गत  
कथित स्थायी प्रपत्र है। अर्थात् कि  
किसी में विद्यमान है जो स्थायी - एक अन्तर्गत  
की है।

तपस्वील यन्त्रित जमीन का मुकदमा दायित्व का  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम कृष्य ले कर

21.08.15

dar

21.08.15 21.8.15



अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में दर्शाते प्रपत्र...  
...09... के अन्तर्गत सं. 3322  
नगरपालिका से बाहर है/एक बख्त नहीं है

सशीला सिंह  
21.8.15

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:-

क्रि 10950 ~  
200  
0.94  
109.50

बिक्रेता :-  
श्रीमती सुशीला सिंह, पति श्री सहजानंद सिंह, जाति-राजपूत,  
पेशा-गृहस्थी, साकिम-कोपरेटिव कोलोनी कृष्णा नगर सरायदेली, धनबाद  
थाना-धनबाद, हाल थाना-सरायदेली, जिला-धनबाद । भारतीय ।

11062.94

बिक्रेता :-  
श्री जय नाथ शर्मा, पिता स्व० नगीना प्रसाद शर्मा, जाति-लोहार  
पेशा- नौकरी, साकिम- क्वार्टर नं०-एम. एम. /307 मुनिडीह शास्त्री नगर  
थाना-पुटकी, जिला-धनबाद । भारतीय ।

21.08.15





झारखण्ड JHARKHAND

A 193955

सुशीला सिंह  
21.8.15

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य- 3,65,000/- तीन लाख पैसठ हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद:-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत "आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं- 09, खाता नं- 11 ग्यारह सामिल प्लोट नं- 142 एक सौ बियालीस खरिदा रकवा-01 कट्ठा एक कट्ठा यानि 1.65 डिो जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका मार्क लोट नं- 11 अंश है, जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 193954

सशीला सिंह  
21.8.15

:- 3 -:

जिसका चौहददी:-

उत्तर- प्लोट नं०- 142 का अंश,  
दक्षिण- प्लोट नं०- 237 का अंश,  
पूरब- प्लोट नं०- 239 का अंश,  
पश्चिम- 12 फीट चौड़ा रास्ता,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।



झारखण्ड JHARKHAND

A 193953

सशोभा सिंह  
21.08.15

: - 4 - :

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 16.01.2006 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 248, जिसका वही संख्या-01, जिल्द संख्या 07, पृष्ठ संख्या- 239 से 243 वर्ष 2006 में लिपिबद्ध द्वारा गेन्दिया महतार्डन एवं अन्य के निकट से मेरी निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, तथा उसी समय से वर्तमान तक खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-63711112006-07 के द्वारा दाखिल-खारिज - रकवा कर जमाबन्दी संख्या- 454 में मेरी निज नाम से लगान की वसुली की जा रही है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिश्रिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।



झारखण्ड JHARKHAND

C 910228

सुशीला सिंघ  
21.8.15

:- 5 -:

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3,65,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।



झारखण्ड JHARKHAND

C 910227

सशीला सिंह  
21.8.15

:- 6 -:

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख:- 21.08.2015 ई०

...7



झारखण्ड JHARKHAND

A 193630

सशीला सिंह  
21.8.15

:- 7 -:

उक्त जमीन का कुल मूल्य-3,65,000/- रुपया । जिसमें से डी.डी. नं०-214816 भारतीय स्टेट बैंक के द्वारा निर्गत दिनांक-18.08.2015 को 3,00,000/- रुपया एवं आज नगद+ 65,000/- रुपया भुगतान किया गया ।

क्रेता का छायाचित्र:



Tai Nelli Shimo  
21.8.15



...8





झारखण्ड JHARKHAND

A 888428



:- 8 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।  
 प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं  
 उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

*[Handwritten signature]*  
 21.8.15  
 K. No. 1227/15

:- गवाहगण :-

॥ १ ॥ स्वामी नन्द सिंह  
 पिता - श्री श्री नरामण सिंह  
 पता - छुल्लानगढ़ मरहौद  
 शहर - रायचौक धरवाड़  
 21.8.15

॥ २ ॥ राम आनंद सिंह विश्वकर्मा  
 पिता - शंभु लाल विश्वकर्मा  
 पता - सराफाटका - धरवाड़  
 21.8.15

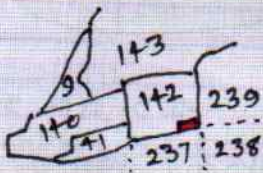
Seller:- Smt. Shusila Singh w/o Sakja Nand -  
Singh of Co-operative Colony Saraidhela, D.H.N.

Purchaser:- Sri Jainath Sharma. s/o Late Nagina  
Prasad Sharma. of Shashtri Nagar Ctr. No.  
MN/ 307, P.O. moonidih P.S. Putki, Shambad.

Schedule:- mouza - Amaghata No. 9, Shambad.  
Khata No. 11 Plot No. 142 (Part) Area:-  
01 Katha or. 1.65 Decimals only.  
"shown in Red"

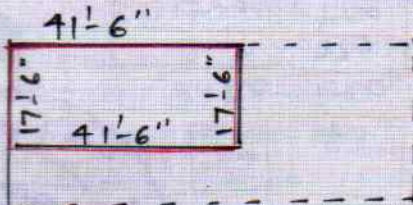
Boundary.

- N - Part plot. 142
- S - Part plot. 237.
- E - Part plot. 239.
- W - 12'-0" wide Road.



Scale 1" = 330'-0"

12'-0" wide Road.



सुशीला सिंह

Will. Road.

Not to scale

Basanti Yadav (Surveyor)  
Reg. No.-748/02-03

Traced by  
[Signature]

*Amaghatā vides Sogīādih*

देवशु सर्वे नमस्वरे २८६  
कलकरी रजिस्टर नमस्वरे ६

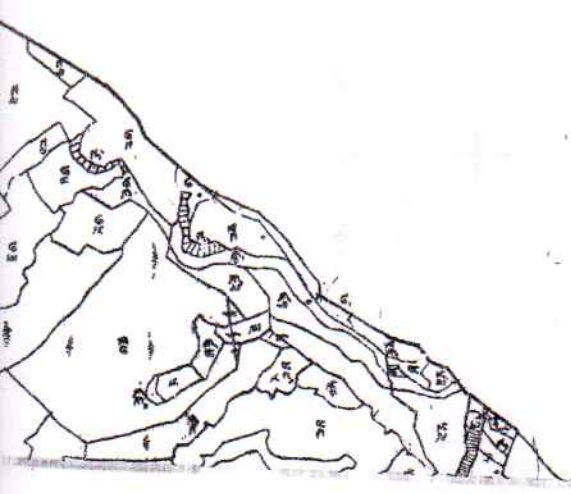
मौठा आसावाटा उर्फ सोणिआडिह

धाना(धान बाद)भरिया नमस्वरे ८  
परगना भरिया

तरफ  
**जिला मानभूम ।**

रक्ताका र्काल - एकाकइल वरावर २६ ईल ।  
सम २६२२ - २६ ईली ।

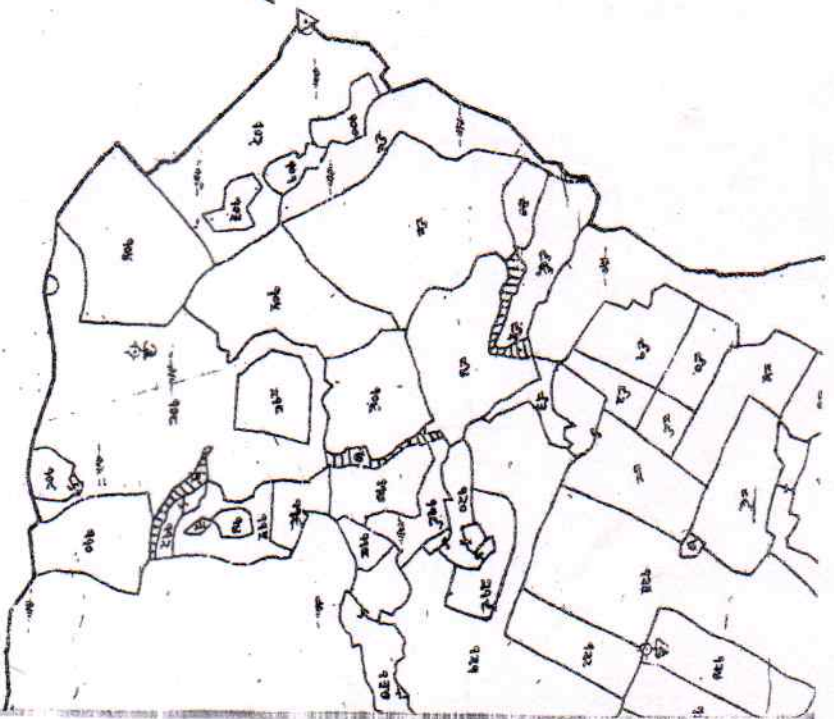
भेलाटांड  
धाना गोबिन्दपुरा





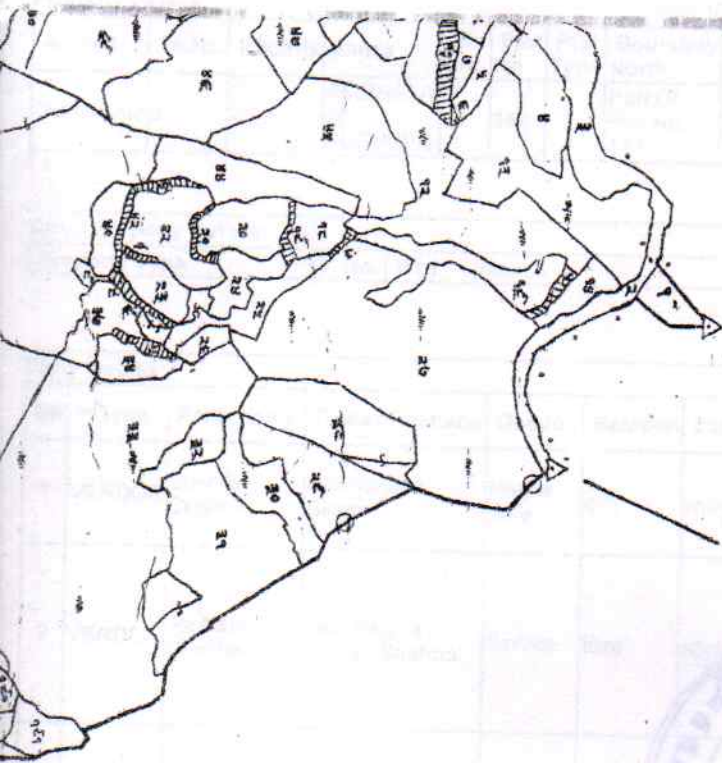
नमुना प्लानांत ।

१	ग्रहनिशान । लाइन व्हाटिज समभक्तावायु	☐
२	घट मधु आवाज	☉
३	पक्का कुंवा	☪
४	पाण (हिल, सडक कोलिपरी इत्यादि)	☐



Scale 16 inches = 1 Mile





कुसुमदाहा  
उर्फ  
बगुला



Made and Published Under The Authority of Government

सालनाग



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 21/08/2015 14:50:09

Name & Address  
Doc. Value  
Transaction Value  
Social Type  
Remarks / Other Details

**Sale Deed**  
Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad  
365000  
365000  
Presenter Sushila Singh  
DOE  
Stamp Value 14700  
Serial No. 0  
Old Serial No. / App. ID

Date of Entry 21/08/2015  
Total Pages 46  
Book I  
CNO/PNO Not Req

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	23	AMGHATA @ SUGIADIH	11	142		Part Of Plot No.- 142	Plot No.- 237	Plot No.- 239	12 Fit Wide Road		U_RES	1.65 Decimal	362364.75

e-Stamp Cert. No.

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sushila Singh	Sahajanand Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female		591270212530	7209678391	Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Jai Nath Sharma	Late Nagina Prasad Sharma	Service	पिता	लोहार	Male		910512639350	9934518801	Qtr. No.- M.M/307, Munidih, Shastri Nagar, Ps- Putki, Dhanbad	Do
3	Identifier	Sahajanand Singh	Late Surya Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		554060808855		Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
4	Witness1	Sahajanand Singh	Late Surya Narayan Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		554060808855		Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
5	Witness2	Ram Awadesh Bishwakarma	Raghunath Bishwakarma	Business	पिता	लोहार	Male				Loharkulhi, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
	LL		2.50	
	PR		0.94	
	A1	10,950.00	109.50	11,059.50
	SP	690.00	0.00	690.00
Total		11,643.44	109.50	11,752.94

सुशीला सिंह

युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

युक्त सुशीला सिंह

कार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

की सहजानन्द सिंह

पिता स्व. सुर्य नारायण सिंह

पेशा ..... ने की।

समन्वित

नियम 114

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
Santosh Pr.

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर







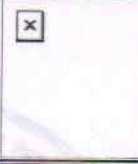
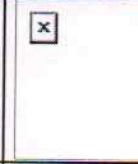




निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.9 Token Date: 21/08/2015 14:50:09

Serial/Deed No./Year :8051/6994/2015

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Sushila Singh</b> Father/Husband Name:Sahajanand Singh (VENDOR) Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Jai Nath Sharma</b> Father/Husband Name:Late Nagina Prasad Sharma (VENDEE) Qtr. No.- M.M/307, Munidih, Shastri Nagar,Ps- Putki, Dhanbad		
3	<b>Sahajanand Singh</b> Father/Husband Name:Late Surya Narayan Singh (Identifier) Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Sahajanand Singh</b> Father/Husband Name:Late Surya Narayan Singh (Witness1) Krishna Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>Ram Awadesh Bishwakarma</b> Father/Husband Name:Raghunath Bishwakarma (Witness2) Loharkulhi, Ps- Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 347  
Page 563 To 608  
Deed No 8051/6994  
Year 2015  
Date 21/08/2015 16:49:16

  
Registering Officer

  
Signature of Operator