

783

692

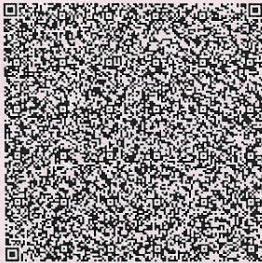


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04848790017247P  
 Certificate Issued Date : 21-Feb-2017 11:01 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106841387866044P  
 Purchased by : RAJESH KUMAR SINHA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 4,49,000  
 (Four Lakh Forty Nine Thousand only)  
 First Party : BHOLA KARMAKAR  
 Second Party : RAJESH KUMAR SINHA  
 Stamp Duty Paid By : RAJESH KUMAR SINHA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,000  
 (Eighteen Thousand only)



Please write or type below this line

21.02.17  
 4/6  
 23  
 27.02.17

दस्तावेज जांचा  
 प्रपत्र IV जांचा

राजेश कुमार सिन्हा  
 21.02.17

VO 0004272870

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



27.2.17

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

073522SA000

Report Sale of 449000, 2/17/17  
of 18000,

9 लाख  
8  
no

नगरपालिका वार्ड नम्बर १० का अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य तल बन्द छैन।

विक्रय मूमा संकेत कार्यालयको रूपमा

*[Signature]*

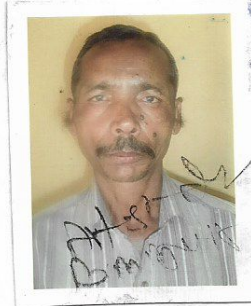
*[Signature]*

पसलको का पहचान पत्र की मूल प्रति का निम्नान किताब

*[Signature]*

अंचल अधिकारी स्वतंत्र से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में दर्शित मौजा पुत्राकुली नम्बर ५६ के खाता नं० २२६ अ धनसार निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।

*[Signature]*  
२१/०२/१७



मालिक *[Signature]*  
२१/०२/१७



कि १३५७० -

२५०

०९५

१३५७०

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता:-

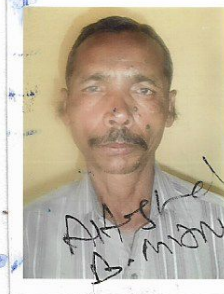
श्री भोला कर्मकार, पिता स्व० रघु कर्मकार, धर्म-हिन्दु, जाति-लोहार कामार पेशा-खेती, साकिन-त्रियर शिव मन्दिर पतराकुली, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय आधार क्रमांक-०४८३ ६०४७ ८९४४ है।

क्रेता:-

श्री राजेश कुमार सिन्हा, पिता उदय प्र साद सिन्हा, धर्म-हिन्दु, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कतरास रोड, नियर महावीर मन्दिर विकास नगर मठकुरिया, थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय आधार क्रमांक-९१०७ ४१३७ ०३४२ है।

27.02.2017 - 10:00 AM

कोषिका का  
स्वरूप कर्मका  
यादव  
लाहा  
27.2.17



मोताकर्मका  
27.2.17



मलिक मकर  
27.2.72

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
मूल्य-4,49,000/-रुपये ॥ चार लाख उन्चास हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद अंचल एवं थाना-  
धनबाद, हाल थाना-धनसार अन्तर्गत " पतराकुल्ही " मौजे में रैयती स्वत्व  
की जमीन मौजा नं०-46 खाता नं०-177 ॥ एक सौ सत्तहत्तर ॥ सामिल  
फ्लोट नं०-950 ॥ नौ सौ पचास ॥ अंश रकबा-01 $\frac{1}{2}$  कठ्ठा, या-2.47  
डिसमिल ॥ दो दशमलव चार सात डिसमिल ॥ जमीन बिक्री किया, जो यह  
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया  
गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है एवं वार्ड संख्या-  
30 में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- 16 फीट चौड़ा रास्ता  
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,  
पूरब :- श्याम किशुन शर्मा का जमीन,  
पश्चिम :- तालाव का आईल ।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री-ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी  
दिनांक-18-4-1974 साल का 10567 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा रतन  
गोराई एवं अन्य से मेरे पितामह स्व० माखन कर्मकार के नाम से खरीदा जमीन  
है, और वे खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी संख्या-322 में सलाना  
मालगुजारी अदाय देते हुए देहान्त हो जाने के बाद में उनके पौत्र वारीशान  
सूत्र से प्राप्त कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन बिक्री  
किया, उक्त जमीन का अंचल अधिकारी धनबाद के ज्ञापक-491 दिनांक-23-3-16  
के द्वारा जमाबन्दी प्रमाण पत्र प्राप्त है।



27.2.17

25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19  
25.2.19

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजदूरा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 4,49,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



27.2.17



27.2.17  
Rajesh Kumar

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 27.2.17

क्रेता का छाया चित्र



Rajesh Kumar Gupta  
27.2.17

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Bani Mallesh Dulle  
F.No. 11/90

गवाहगण-

॥१॥ सौन्दु कुमार साह

पिता - श्री राजीन्द प्रसाह

पता - 612921 धनबाद

आधार - 3005 7831 9268

27.2.17

॥२॥ Sheela Dulle

S/o Late Narayan Dulle

vill + Po - Amtal, Balisapur

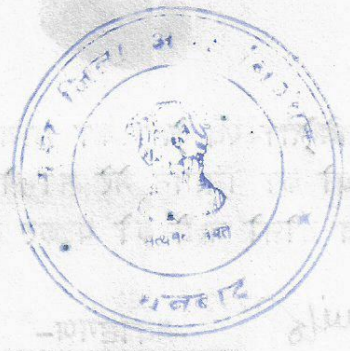
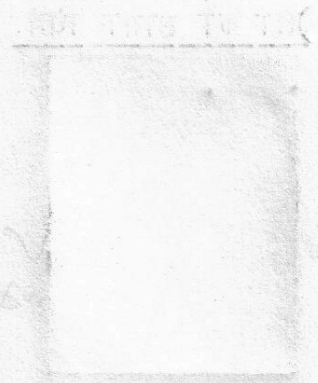
27.2.17

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.



27.2.19



Handwritten text and signatures on the right side of the page, including a signature that appears to be 'M. S. ...'.

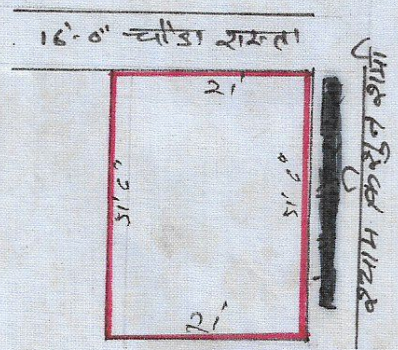
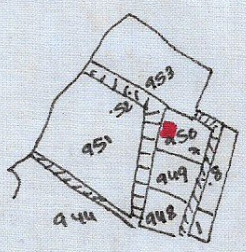
Handwritten text at the bottom of the page, including a date '8/10/1981' and other illegible notes.

क्रमांक : ११  
 विक्रय : श्री मीना कर्मकार पिता स्व. रघु कर्मकार साकिनियर  
 शिव मन्दिर पतराकुलही थाना धनसाद जिला- धनसाद  
 (झारखण्ड)

प्राप्त : श्री राजेश कुमार सिन्हा पिता उदय धनसाद सिन्हा साकिन  
 कतरास रोड निघर महावीर मन्दिर विकाश नगर भटकुस्था  
 थाना-कौक मोड़ जिला- धनसाद (झारखण्ड)

वफाशील : मीना पतराकुलही नं. ५६ खाता नं. १७७ टलोट  
 नं. १५० रकवा ०।२ कट्टा यानि २.५७ डिसेमील

चौकी : ऊंच १६'-०" चौडा शस्ता  
 ६० डिसेमी टलोट का अंश  
 पुर्व [redacted] श्याम किशुन शर्मा  
 पश्चिम ताजान का आइलिंग



राजेश कुमार सिन्हा  
 27.2.12  
 Rajesh Kumar Sinha  
 27.2.12

TRACED BY  
 Shank  
 10/10/12



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगात रसीद

V

Sch XIVEF No. 180Y

जिला का नाम

अनुमण्डल का नाम

अंचल का नाम

मौजा

धाता व/वा धाता नम्बर

धनबाद

पतराकुरुही

46

रसीद क्रमांक

रयत का नाम

पिता का नाम

जमाबन्दी नम्बर

JH A 096821

21 श्रीवन् कर्मकार

श्रीला कर्मकार

तपस 322

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
173/77	049, 958, 980, 973 एवं अन्य	1.73 ए०

जोत की सालाना मातृ एवं माता का विवरण (बकाया एवं चालू वर्ष का)

माता	वार्षिक	हाल	विगत वर्ष
लगात	6.00	6.00	6.00
सेस	1.50	1.50	1.50
* ब्याज	3.00	3.00	3.00
विविध	3.00	3.00	3.00
योग	15.00	15.00	15.00

भूगतान का विवरण

अदायगी	हाल	विगत वर्ष
लगात	6.00	6.00
सेस	1.50	1.50
* ब्याज	3.00	3.00
विविध	3.00	3.00
योग	15.00	15.00

कुल योग शब्दों में 15.00 र० पन्ध्र रुपये मात्र

नाम अदाकर्ता

कुल बकाया

श्रीज

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* जिसमें हाल का बकाया मालुम जारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर बिक्रि सर्टिफिकेट जारी हो) सूब नही रखा जाता है



## अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापांक .....491..... दिनांक 23/03/16

प्रेषित,

श्री भोला कर्मकार  
पिता राधो कर्मकार  
सा0 - पतराकुल्ही, धनबाद।

अंचल निरीक्षक एवं हल्का कर्मचारी के जॉच प्रतिवेदन के आधार प्रतिवेदित किया है कि :-

1. मौजा पतराकुल्ही मौजा नं0 46 खाता नं0 177, 173 प्लॉट नं0 949, 958, 973, 980, 987, 999, 950, 956, 967, 974, 977, 981, 984, रकबा 1.73 डिसमिल निबंधित दलील सं0 14932 दिनांक 28.05.74, 14931/28.03.74, 10567/18.04.74 द्वारा खरीदगी भूमि है। जिसका दाखिल खारिज केश सं0 87 (111) 75-76 द्वारा होकर जमाबंदी सं0 322 में आवेदक के दादा माखन कर्मकार के नाम लगान रसीद निर्गत होता है।
2. प्रश्नगत भूमि रैयती खाते की है।



अंचल अधिकारी,  
धनबाद।








निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 27/02/2017 12:08:25  
Party Name: Bhola Karmakar  
Father/Husband Name: Late Raghu Karmakar  
(VENDOR)  
Near Shiv Mandir, Patrakulhi, Dhanbad.

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Bhola Karmakar
Gender :	M
DOB :	01-01-1968
C/o :	S/O: Raghu Karmakar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Patrakulhi, Chakitand
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	848360478944
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

भोला कर्मकार





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.9 Token Date: 27/02/2017 12:08:25


Party Name: Rajesh Kumar Sinha


Father/Husband Name:Uday Prasad Sinha

(VENDEE)


Katras Road, Mahabir Mandir, Vikash Nagar, Matkuria, Dhanbad.

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajesh Kumar Sinha
Gender :	M
DOB :	12-10-1983
C/o :	S/O: Uday Prasad Sinha
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Vikash Nagar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Matkuria
Aadhaar No :	910741370342
Photo :	

Registering Officer 

  
Party Signature

  
Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.9 Token Date: 27/02/2017 12:08:25

Party Name: Sonu Kumar Saw

Father/Husband Name:Rajendra Prasad Saw  
(Identifier)

Dhokhra, Mallickdih, Damodarpur, Dhanbad.

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sonu Kumar Saw
Gender :	M
DOB :	01-01-1984
C/o :	S/O: Rajendra Prasad Saw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Dhokhra Mallickdih
Pincode :	826004
Post Office :	Damodarpur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Damodarpur
Aadhaar No :	300578319268
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

1  
सोनू कुमार साव



# Issue Token

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH04848790017247P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH04848790017247P  
CertificateIssuedDate: 21-Feb-2017 11:01 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0106841387866044P  
Purchasedby: RAJESH KUMAR SINHA  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 4,49,000  
FirstParty: BHOLA KARMAKAR  
SecondParty: RAJESH KUMAR SINHA  
StampDutyPaidBy: RAJESH KUMAR SINHA  
StampDutyAmountRs: 18,000

**Maximum Token Issue Time : 2 PM**

 T.S

राजेश कुमार सिन्हा







निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/02/2017 12:08:25

Token No: 9

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bhola Karmakar	Date of Entry	27/02/2017
Presenter Name & Address	Near Shiv Mandir, Patrakulhi, Dhanbad.	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc. Value	449000	Stamp Value	18000	Book	1
Document/Transaction Value	449000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	JH04848790017247P
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46	30	PATRAKULHI	177	950		16 Ft Wide Rasta	Part Of This Plot	Shyam Kishun Sharma'S Land	Talab		U_RES	2.47 Decimal	447109.52

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bhola Karmakar	Late Raghu Karmakar	Cultivation	पिता	लोहार	Male		848360478944	7209765440	Near Shiv Mandir, Patrakulhi, Dhanbad.	Do
2	VENDEE	Rajesh Kumar Sinha	Uday Prasad Sinha	Cultivation	पिता	काएस्त	Male		910741370342	8083646092	Katras Road, Mahabir Mandir, Vikash Nagar, Matkuria, Dhanbad.	Do
3	Identifier	Sonu Kumar Saw	Rajendra Prasad Saw	Business	पिता	तेली	Male		300578319268	9102372711	Dhokhra, Mallickdih, Damodarapur, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	13,470.00	134.70	13,604.70
4	SP	420.00	0.00	420.00
Total		13,893.44	134.70	14,028.14

मौलिक अधिकार

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

B. M. Saw

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

मौलिक अधिकार

सोनू कुमार साव

डोक़रा दामोदरपुर

पिता

राजेंद्र प्रसाद साव

पेशा

मौलिक अधिकार

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







सोनू कुमार साव





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.9 Token Date: 27/02/2017 12:08:25  
Serial/Deed No./Year :783/692/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bhola Karmakar</b> Father/Husband Name:Late Raghu Karmakar (VENDOR) Near Shiv Mandir, Patrakulhi, Dhanbad.		
2	<b>Rajesh Kumar Sinha</b> Father/Husband Name:Uday Prasad Sinha (VENDEE) Katrass Road, Mahabir Mandir, Vikash Nagar, Matkuria, Dhanbad.		
3	<b>Sonu Kumar Saw</b> Father/Husband Name:Rajendra Prasad Saw (Identifier) Dhokhra, Mallickdih, Damodarpur, Dhanbad.		

Book No. I  
Volume 44  
Page 533 To 560  
Deed No 783/692  
Year 2017  
Date 27/02/2017 14:54:19

Registering Officer

Signature of Operator

