3526   3462   **5000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.   सत्यमेव जयते   भारत   **Rs 5000**

पाँच हज़ार रूपये   **FIVE THOUSAND RUPEES**

21-5-03

Vide Affidavit no. ... dt 21-5-03 u/s 28(a) of the Urban Land Ceiling & Regulation Act 1976 Application no. ...

Under Indian Stamp Act 5900.00

Under Municipal Act ....

Under M.A.D.A. 3500

कुल 9400/-

A.S -1400.00

M.C 54.00

1454.00

Sale fee 94

3.44

1457.44

-बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज-

केवाला दाता :- श्री भुनेश्वर यादव, पिता श्री राम स्वरूप यादव, जाति-यादव, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बापु-नगर कार्मिक भवन सरायढेला, धनबाद थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद ।भारतीय।

केवाला गृहिता :- श्री युगल किशोर दास, पिता श्री बुधलाल राम, जाति-चमार, पेशा- नौकरी, साकिम-गाँधी नगर धनबाद, थाना-धनसार, चौकी सब रजिष्ट्री एंव जिला-धनबाद ।भारतीय।

001879/03

422/03-04
Yugal Kishore Das
Gandhi Nagar, Dhanbad.

9,400/- (5000 + 1000 × 4 + 100 × 4)

भुवनेश्वर प्रसाद
29-5-03

[redacted]

29-5-03

[redacted]

-विक्रय-पत्र करनाम दस्तावेज-

[redacted]

क्र० 101
पत्र/03

भुवनेश्वर प्रसाद
29-5-03

102
पत्र/03

[redacted]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

बिक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य-70,000/-रुपये । सत्तर हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी-40 पैसा । चालीस पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय-धनबाद मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार।

तफसील :- जिला धनबाद चौकी सब रजिष्ट्री धनबाद, थाना-धनबाद हाल-थाना-सरायढेला अन्तर्गत " साबलपुर " मौजे में मेरा कायमी रैयती स्वत्व का खरीदा खास-दखली जमीन, मौजा नं0-11. खाता नं0-15 । पन्द्रह । सामिल प्लोट नं0- 636 । छः सौ छत्तीस । अंश रकवा 05 कट्ठा । पाँच कट्ठा । यानि 8.25 डिसमिल जमीन

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-3-

ईस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, जो ईस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर : प्लोट नं0-635.

दक्षिण : दाता का नीज जमीन,

पुरब : दाता का नीज जमीन,

पश्चिम: 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

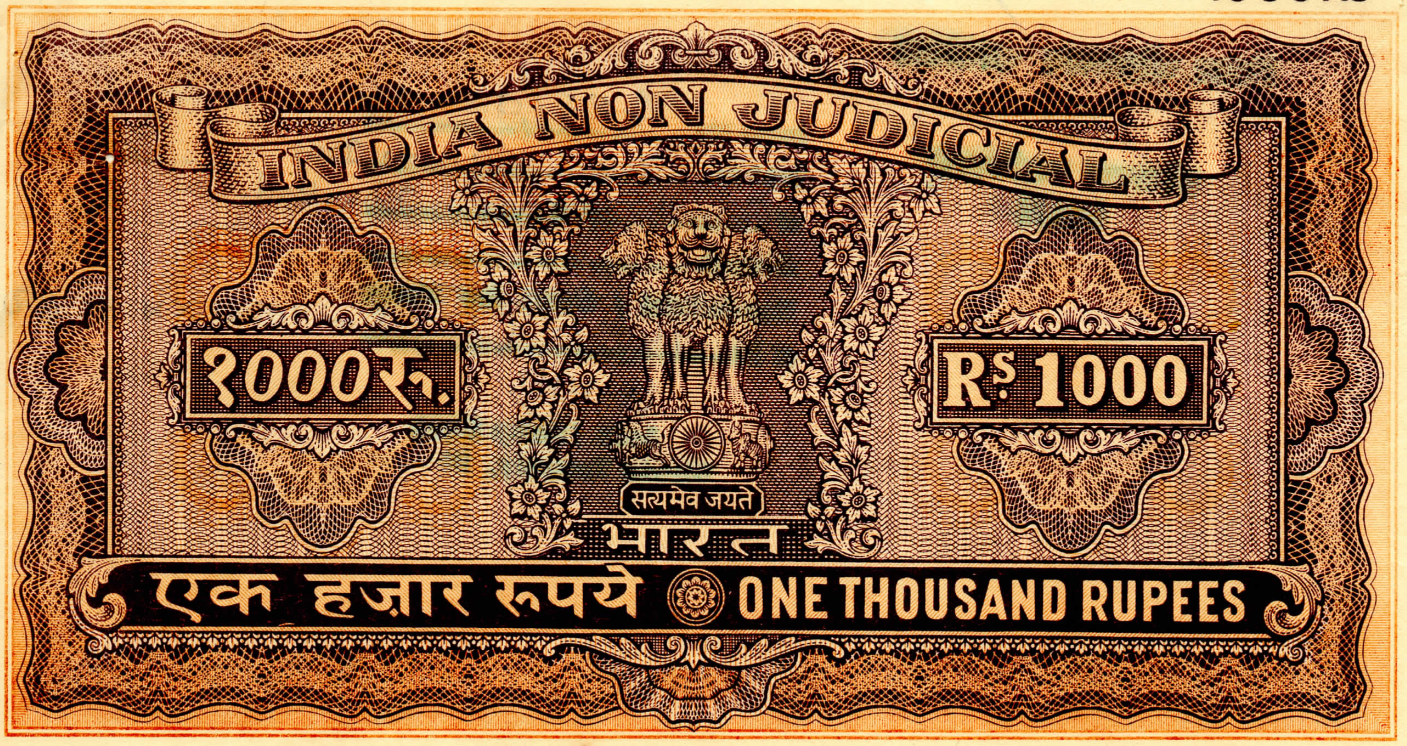
एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

उपरोक्त चौहददी मुताबिक 05 कट्ठा यानि 8.25 डिसमिल जमीन ईस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

उपरोक्त जमीन मैने धनबाद सब रजिष्ट्री ओफिस में रजिष्ट्री किया गया ई0 2001 साल का 5573 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे है एंव ई0 2002 साल का 5382 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्री राम नरेश सिंह से खरीद कर खास-दखल में भोग दखल करते आरहे है, तथा अंचल कार्यालय-धनबाद

1000 Rs.



-5-

में 207 नं0 थोका में सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है।

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी जिसका सूचना संख्या-51/03 दिनांक-15-1-03 है, 60 दिन के अन्दर सक्षम पदाधिकारी धनबाद की ओर से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नही हुआ है अत: 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-6-

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रार्थना करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए इसप्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-70,000/-रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्त्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जायदाद पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगिचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दो बस्त कर अपना ईंच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का

100 Rs.

मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झार-खण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-8-

उपरोक्त जायदाद मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अत: हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-21-5-2003

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

-9-

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों की पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

21-5-03

Adv. Dhanbad

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयेक प्रति एक दूसरे की हुबहु और सच्ची प्रति लिपि है।

-गवाहगण-

1- Santosh. Kumar Hirakar

2- हरीश कुमार 'आर्य' नीलांचल कॉलोनी, कला कुसमा

टंकक-