1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

U/S 20(a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No 1197 dt 16-5-07

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

विक्रेता :- श्री राम नाथ महतो पिता स्व० दौलत महतो, जाति- कुर्मी, पेशा- खेती, साकिम- राजगंज, थाना - कतरास, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोख्तार श्री प्रमोद कुमार साव पिता स्व० जगेश्वर साव, जाति - तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- मिठु रोड धनबाद, थाना - बैंकमोड़, जिला धनबाद । आम मोख्तार नामासंख्या- 185, दिनांक - 27.2.07 को गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित । । भारतीय । ।

010907/07

S.No 10789 Sold On 23/7/07

Sold To Indarbal Sao S/o Late Lachiram Sao

Of Mithu Road Dhanbad

Value Rs. 100/-

Through

Part of Stamp No

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No. 16/1971-72

Certified that a single stamp value of Rs 3000/- required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.

Rs 100x3

S.V. Dhanbad

दिनांक 24/7/07 ... बजे ... में जिला अवर निबंधक के कार्यालय में ... के अधीन द्वारा ... प्रमोद कुमार साव पिता/पति का नाम स्व० गिरधर साव ...

प्रमोद कुमार साव 25-7-07

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 25-7-07

मुहर जिला अवर निबंधक धनबाद

अभियुक्त श्री प्रमोद कुमार साव

ने जिनकी पहचान श्री सहदेव साव स्व० गोकुल साव

... की ग्राम: पेशा ने सकारा कि उन्होंने दस्तावेज निष्पादित की है।

125 V.4/6/07

प्रमोद कुमार साव 25-7-07

126 V.4/6/07

सहदेव साव 25-7-07

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-: 2 :-

क्रेता :- श्री ईन्दर लाल साव पिता स्व0 लक्ष्मण साव , जाति - तेली, पेशा - व्यवसाय, साकिम- मिठु रोड धनबाद, थाना - बैंकमोड़, जिला धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 73,000/-। तिहत्तर हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी 25 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

010908/07

S.No 10790 Sold On 25/7/07

Sold To Indar Lal Saw S/o Late Lachman Saw

Of Mithu Road Dhanbad P.S.

Value Rs. 100/-

Through

Part of Stamp No 10789

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No.16/1971-72

मुख्य जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

25/7/07

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद अन्तर्गत " धनबाद " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व को खास दखली जमीन । मौजा धनबाद, मौजा नं0- 51, खाता नं0-29 ॥उनतीस॥, प्लाट नं0- 275 ॥ दो सौ पचहत्तर ॥ रकवा 8 छटाक ॥आठ छटाक ॥ या 360 वर्गफीट या 0.825 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - गली

दक्षिण- श्री विनोद कुमार साव

पूरब - क्रेता का जमीन

पश्चिम - गली रास्ता ।

010909/07

S.No 10791 Sold On 25/7/07

Sold to Jhagar Lal Sao S/O Lachman Sao

Of Mithu Raay Dhanbad

Value Rs 100/-

Through

Part of Stamp No 10789

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No.16/1971-72

मुख्य जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

25-7-07

उक्त जमीन विगत सर्वे में विक्रेता के दादा गुही महतो दोगर के नाम से खतीयान में नाम दर्ज है, जो विक्रेता उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर क्रेता को बिक्री किया ।

जिसका जमाबन्दी संख्या - 29 पर मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26।1। के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या - 1197/07 दिनांक - 16.5.07 के द्वारा सूचना दिया गया है, 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसी प्रकार आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद कानुनन दस्तावेज निबंधन हेतु पेश किया ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दियेगये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य -73,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, आदि निर्माण करनोज वस-वास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को

पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नही कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार कोहरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम सेचेक दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थ्यता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2007 साल, तारीख -25-7-07

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे की हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

प्रमोद कुमार साव
25-7-07

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Sadhan Chatterjee
Deed Writer. Dhanbad
L.No. 1/87

गवाहगण

1- सहदेव प्रसाद
मनईटांड
25-7-07

2- श्री राम शर्मा
डूहाटांड
25-7-07

टंकक:-

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद

25-7-07

मुहर जिला अवर निबंधक

सत्यमेव जयते

धनबाद