

7580 3000 73000 3000 7148 1000Rs.



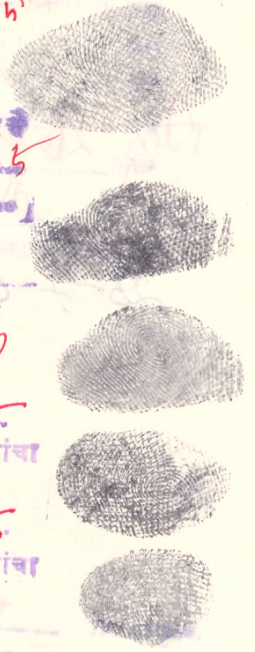
30
 विद्युत् विभाग द्वारा जारी किया गया है।
 25/7/07
 23 vide Affidavit
 57 57 59 57 57 57
 25-7-07

विक्रेता का नाम बस-मुन्हाल के रूप में
 नहीं है।

अंचल अधिकारी ...
 प्रमाण पत्र ...
 5/... के खाल में ...
 निम्न बातें बाहर है / सूची में ...



457
 प्रमाण पत्र
 प्रमाण पत्र



अधिकारी द्वारा जारी किया गया है।
 25-7-07

Section 20(a) of the urban land ceiling & Regulation
 Act 1976. Application No. 1197 dt. 16-5-07

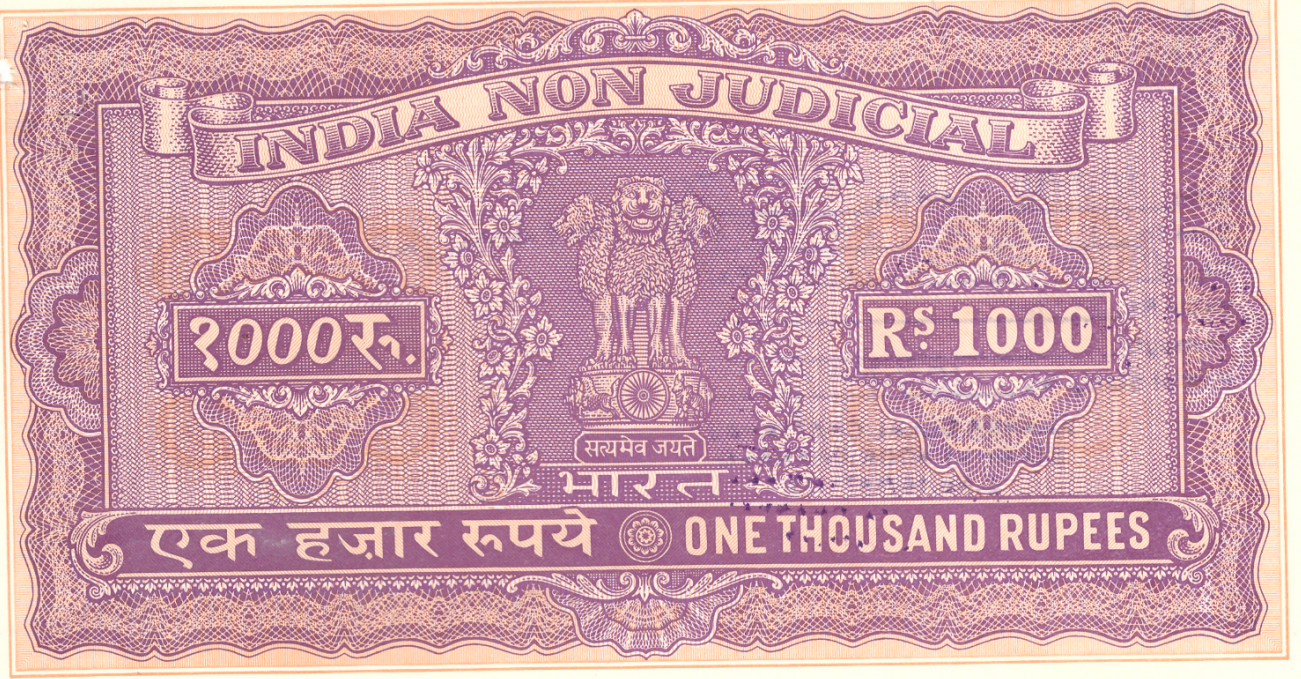
बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

freepaid.
 Arv 730.00
 Ma 45.00
 775.00
 Salami 2.50
 Pfee 0.94
 3.44
 778.44
 Order
 (570)

विक्रेता :- श्री राम नाथ महतो पिता स्व० दौलत महतो, जाति-
 कुर्मी, पेशा- खेती, साकिम- राजगंज, थाना - कतरास, जिला-
 धनबाद के तरफ से आम मोखतार श्री प्रमोद कुमार साव पिता स्व०
 जगेश्वर साव, जाति - तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- मिठु रोड
 धनबाद, थाना - बैकमोड़, जिला धनबाद । आम मोखतार नामासंख्या-
 185, दिनांक - 27.2.07 को गिरिडोह निबंधन कार्यालय से
 निबंधित । । भारतीय । ।

विद्युत् विभाग द्वारा जारी किया गया है।
 25-7-07

1000Rs.



1000-58
PILS - 58
2/1/20

-: 2 :-

क्रेता :- श्री ईन्दर लाल साव पिता स्व० लक्ष्मण साव , जाति -
तेलो , पेशा - व्यवसाय , साकिम- मिठु रोड धनबाद , थाना -
बैंकमोड़ , जिला धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य :- 73,000/-। तिहत्तर हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी 25 पैसा

मालिक जमोदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

010908707

S.No 90790 Sold On 25/7/07
Sold To Inayatullah Jawad Khan Kachranam Road
Of Multan District
Value Rs. 1000/-
Through _____
Part of Stamp No. 10789

ANANDA BULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No.16/1971-72

Handwritten notes in Urdu script, possibly indicating a date or reference.



25-7-07

Handwritten text in Urdu script, likely a receipt or acknowledgment of the stamp purchase.

Handwritten text in Urdu script, possibly a signature or official name.

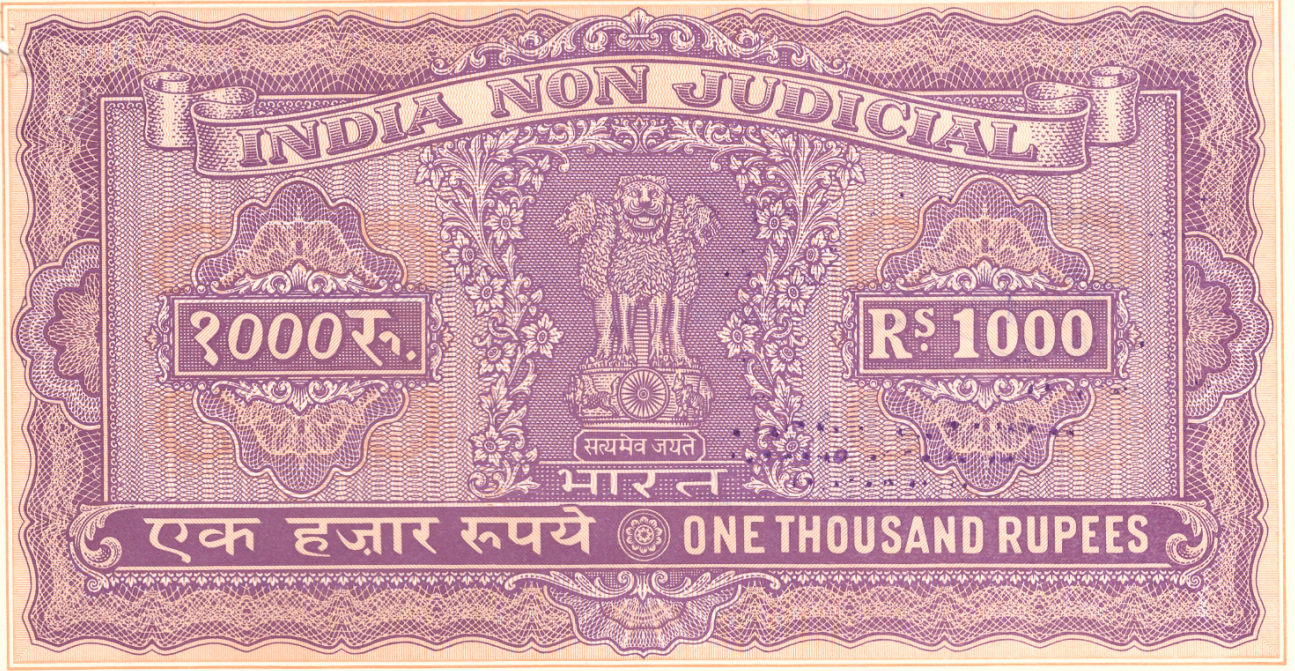
Handwritten text in Urdu script, possibly a date or reference.

Handwritten text in Urdu script, possibly a date or reference.

Handwritten text in Urdu script, possibly a date or reference.

Handwritten text in Urdu script, possibly a date or reference.

1000Rs.



10/11/2010
10/11/2010
शिव

-: 3 :-

विवरण जायदाद:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-
धनबाद अन्तर्गत * धनबाद * मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व को खास
दखली जमीन । मौजा धनबाद, मौजा नं०- 51, खाता नं०-29।उनतीस।,
प्लॉट नं०- 275 । दो सौ पचहत्तर । रकवा 8 छटाक । आठ छटाक ।
या 360 वर्गफीट या 0.825 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता
ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से
चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - गली

दक्षिण- श्री विनोद कुमार साव

पूरव - क्रेता का जमीन

पश्चिम - गली रास्ता ।

010909/07

S.No 1079/ Sold On 25/7/07
Sole To Anand Law Store
Of Mithunagar Dhondga
Value Rs. 1000
Through
Part of Stamp No. 1079

bachman Sawe

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L.No.16/1971-72

Handwritten notes in vertical script on the left side.



25-7-07

Faded text, possibly a receipt or legal notice, with some underlined portions.

Handwritten signature or name.

Additional handwritten text at the bottom of the page.

Page - 52
20/10/2019

-: 4 :-

उक्त जमीन विगत सर्वे में विक्रेता के दादा गुही महतो दोगर के नाम से खतीयान में नाम दर्ज है, जो विक्रेता उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर क्रेता को बिक्री किया।

जिसका जमाबन्दी संख्या - 29 पर मालगुजारी जमा होते आ रहा है।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भु-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या - 1197/07 दिनांक - 16.5.07 के द्वारा सूचना दिया गया है, 60 दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसी प्रकार आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है, अतः 60 दिन के बाद कानूनन दस्तावेज निबन्धन हेतु पेशा किया।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु स्पये का कठिन आवश्यकता आने पर स्पये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दियेगये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य -73,000/- स्पये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण स्प से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, आदि निर्माण करनीज वस-वास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को

Page-58
25-7-07

-: 5 :-

पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिधन रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशाजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झरखण्ड सरकार कोहरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से एक दाखिला रसिद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशाजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय-संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशाजगण होंगे ।

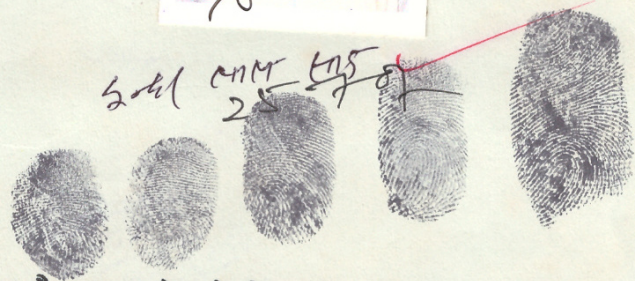
अतः विक्रेता स्वस्थयता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा लिये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।
ईति तन 2007 साल, तारीख - 25-7-07

प्रमाणित किया जाता है कि मुल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दुसरे की हु-ब-हु एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

समीर कुमार सिंह
25-7-07

Page - 58
21/11/87

--: 6 :-



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhon Chakraborty
Secd. Writter. Dhanbad
25.11/87

गवाहगण

1- सहदेव साठव
मनई टांडु
25-11-87

2- श्री राम शर्मा
इहा टांडु
25-11-87

l
टंकक:-

Handwritten text at the top of the page, possibly a name or address, written vertically.



25-702



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or initials.

25-702

2007

26-7-07

Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number.

26-7-07

26-7-07

26-7-07