3216 — 21 — 346/350 — 1940

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10 RS.

3216

Stamp Six Rupees.

Certified to be a True Copy

For. D.R. Dhanbad.
21/12/98

Shiba Prasad Singha

A. 3 sa v.i
Recd paid
A(3) — 1|2|—
M(e) — 1|4|—
M(e) — 1|8
2|8
S.I ph. Tiger
R.O
22/4/40

7 A 22nd April 1940

Lakhia Mudammat, wife of Chamari Saul.
Dhanbad.
Dhanbad.
Manbhum.
Teli
Shop Keeper 2
Chamari.

১। পার্টি দাতা — রাজা শ্রী শ্রী শিব প্রসাদ
সিংহ পিতা লাল বিহারী লাল সিংহ
জাতি ছত্রী পেশা জমিদারী সাকিম ঝরিয়া
পরগনা ও থানা ঝরিয়া পোষ্ট অফ রেজিষ্টারী
ধানবাদ জেলা মানভূম — — — —
২। পার্টি গ্রহীতা — লখিয়া মুসম্মাত স্বামী শ্রী —
চামারী সাউ জাতি তেলী পেশা দোকানদারি সাকিন
ধানবাদ জেলা মানভূম। ৩। বস্তু দুটী হস্তান্তর
চিরস্থায়ী বিক্রী পাট্টা দলিল — — —
৪। অর্জিত অবস্থা ২৫/- পঁচিশ টাকা দুই টাকা
[illegible] প্রতি ১ এক আনা হিসাবে
১।/- এক টাকা [illegible] ও
[illegible] (২) (Shiba Prasad (Singha)) ও [illegible]
২৫/২/ [illegible] — —
৫। জেলা মানভূম থানা ও সব রেজিষ্টারী ধানবাদ
পরগনা ঝরিয়া মৌজা ধানবাদ তৌজি থানা
নং ৫৭। [illegible] ১নং [illegible]
[illegible] ২৯৫ নং [illegible] ([illegible]) [illegible]
[illegible] ৫৫৭৪ নং [illegible] ১/- নং
[illegible] ৫৫৭৫ নং [illegible] ১/- [illegible]
৫৫৭৭ নং [illegible] ১ [illegible] ৫৫৭৮

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
২২ ৪ ৪০
S.I. Dharmad Tiger
6.5.40

1374

R.P.

[illegible] प्रतिलिपिकार पदाधिकारी
धनबाद

[illegible] 17.12.98
To R. N. Sarkar S/o Late B. C. Sarkar of R. office Dhanbad.
Through [illegible]
For Rs. 10/- (Ten)
Part of Stamp No [illegible]

Md. Nurul Hassan
S. V. Dhanbad Court
No. 43/87-89

जिला [illegible] धनबाद

[illegible] 20.00
[illegible] 15.00
[illegible] 51.00
[illegible] 45.00
[illegible] 131.00
[illegible]

[illegible]

মং খাজনা আট্টি ০/. দুই আনা প্রমাণ ৪৯. চারি
কাঠা তিন ছটাক উত্তর খাস জমি পূর্ব খাস
জমি দক্ষিণ ৩৩৭৭ নং ও ৩৩৭৮ নং প্লটের —
অং-মিলে ভূমি জি. টি. রোড পশ্চিমে মাপিয়া
বরাবর মিটু রোড চিহ্নিত অনুসারে —
নক্সা মধ্যে লাল রং দ্বারা চিহ্নিত হইয়াছে —
১। উক্ত বাস্তু ভূমি বন্দোবস্তের চিঃ স্থায়ী মৌরসী —
পাট্টা দান মিঃ পরবর্তী জেলা মানভূম সদর
(রেজিস্টারী) ঠিকাদার আমিন ... বাহাল আছে,
মৌরসী দখলী স্বত্ব অবিভাজ্য জমিদারী উক্ত জমিদারীর
অনুমতি ঠিকাদার আমার, আমিন ঠিকাদার মৌরসী
আমারও এই ভূমি উল্লিখিত দখলের আর, বর্তি
৪৯. চারি কাঠা তিন ছটাক ভূমিতে ইত্যাদি
প্রস্তুত ... দখল করিতে পারিবেন উক্ত ভূমির
খাজনা ঠিকা দাখিল পাইবার, প্রার্থনা মতে,
তেমন, প্রার্থনা অনুসার, ... উক্ত ৪৯. চারি
কাঠা তিন ছটাক ভূমির ... খাজনা
২৫৮. পাঁচিশ টাকা দুই আনা ধার্য্য নিম্ন
লিখিত সর্ত্ত ও নিয়ম এই পাট্টা দেওয়ার
হইতেছে যথা: — — — — —
২। আমি উক্ত বন্দোবস্তীয় ভূমিতে ইত্যাদি নির্মাণ
ও আবশ্যকীয় ... করিয়া উক্ত ভূমির খাজনা
বাবত ২৫৮. পাঁচিশ টাকা দুই আনা আমার বার
... নিম্নলিখিত কিস্তি অনুসারে ...
আদায় দিব ... বিলম্ব হইলে ...
সুদ দিব ... এবং ... ও ...
(...) (Shiba Prasad Singha) ... করিয়া
... দখল করিব উক্ত ... (...
... ও ... দিব ...
দিব — — — —

execution is admitted by Mr. Beni Madhab Tewari son of Ajab Lal Tewari of Jharia Thana Jharia Dt Manbhum Brahman Priti bhogi attorney for Shiba Prasad Singh under a power of attorney No. 4 for 1931 authenticated by the SR of Dhanbad. Who is personally known to me.

হঃ শ্রী শ্রী শিব প্রসাদ সিং-হের মোক্তারনামা — শ্রী বেণী মাধব (তেওয়ারী)
১/৫/৪০

Sd/ Phanindra Tigga
R.O. Dhanbad.
6/5/40

Registered in Book no. I Volume no. 21 pages 346 to 350 Being no. 3216 for the year 1940

Sd/ Phanindra Tigga
R.O.
21/5/40

Copied and Read by
B.H. Mitra
Ex. clk
21/5/40

Compared by
A. Sinha
21/5/40

৮। উক্ত খাজানার টাকা কিস্তি অনুসারে আদায় না দিলে অনাদায়ি
টাকার ২৲ দুই টাকা হারে সুদ সহ সমস্ত টাকা দিতে
বাধ্য হইব যখন যাহা খাজনা দিব তাহা তোমার বহির
রীতিমত রসিদ দাখিলা লইব বিনা দাখিলায় উসুলের
আপত্তি করিলে তাহা গ্রাহ্য হইবে না জানিবে। প্রাপ্য খাজনা
ও সেলামী বাবত টাকা সহ সুদ আদায়ের জন্য তুমি এই
বন্দোবস্তীয় ভূমি সমেত উপরিস্থ ও যাবতীয় সম্পত্তি নিলামে
সর্বদাই বিক্রয় যোগ্য হইবে বাবদ দেনা জানিবে। প্রাপ্য
খাজনাদি বাবত টাকা সহ সুদ আদায় না হইবে তাবত দেনা
উক্ত সম্পত্তি সকল দখলেও দান বিক্রয় কি হস্তান্তর ইত্যাদি
দ্বারা করিতে পারিব না করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না —
৯। আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের বা পরবর্ত্তী প্রজার হারের
বন্দোবস্তী ও (দাখিলার খাজনার হার) চুক্তি হইলে সেই চুক্তি
হারে তোমাকে ও এই বন্দোবস্তীয় বন্দোবস্তীর খাজনা দিতে
হইবে এবং উক্ত সমস্ত জমার ফসলের রীতিমত কবুলতি
দিতে বাধ্য হইব যদি উক্ত ভূমি তোমার উত্তরাধিকারী
ও স্থলাভিষিক্তগণের জেরে কখনও এইরূপ চুক্তি আমার বা আর-
বন্দু করিয়া লইতে সক্ষম না হও কিংবা না হয় তাহা হইলে
তোমার দখল উচ্ছেদ করিয়া জমির স্বত্বে বন্দোবস্ত
কি খাস দখল করিতে পারিবে ———
১০। উক্ত বন্দোবস্তীয় ভূমির উপরের পাথুরিয়া কয়লাদি
অন্য কোন কিছু কি খনিজ পদার্থ তোমার কোন
স্বত্বাধিকার আমার না জন্মাইবে শ্রীযুক্ত (Shiba-
Prasad Singha) তোমার সম্পূর্ণ স্বামীত্ব স্বত্বাধিকার
আমার যদি উক্ত ভূমির ভূগর্ভ হইতে পাথুরিয়া কয়লা
কি অন্য কোন কিছু কি মূল্যবান দ্রব্যাদি উত্তোলন
করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি স্বয়ং উত্তোলন
করিতে পারিবে বা অন্য লোকের ও বন্দোবস্ত করিতে পারিব
১১। এই বন্দোবস্তীয় ভূমির পরিমাণ ৪৩ শতক বেড়িয়াই
তিন চৌহদ্দি যাহা নিম্নে লিখিত করিয়া খাজনা ঠিক হইল।
//

ভবিষ্যতে যদি এই বন্দোবস্তীয় ভূমির পরিমাণ প্রকৃত ও সঠিক পরিমাপে উক্ত ৪ নং চাকি প্লট তিন দাগ ভূমির অতিরিক্ত হওয়া প্রমাণ পায় তাহা হইলে যে পরিমাণ ভূমি অতিরিক্ত হওয়া প্রমাণ পাইবে সেই পরিমাণ ভূমির উপর প্রতি প্লটের ১, ২য় প্লটের রেট কি সেলামী অন্য কোন রেট প্রচলিত হইলে সেই রেট অনুসারে খাজনা ও প্লট প্রতি ১১০ একর দশ টাকা রেট কি অন্য কোন রেট প্রচলিত হইলে সেই রেটে সেলামী দিতে বাধ্য হইব উক্ত প্রকার সেলামী ও খাজনা ও সেসের দাবী প্রাপ্য টাকা আদায়ের নিমিত্ত এই বন্দোবস্তীয় বাস্তু ভূমি আর উপরিস্থিত ইত্যাদি সম্পত্তি নিলাম প্রথম চার্জ বা দখল থাকিবে।

১২। এই দলিলের অনুমোদিত পত্তনদারগণ যদি অতিক্রম করিয়া কোন ভূমি দখল করিতে পারিবেন না যেরূপ করার প্রমাণ পাইলে ঐ ভূমি নিজ খরচায় ইত্যাদি কি প্রাচীর, ভাঙিয়া ও উঠাইয়া সম্পত্তি মুক্ত করিয়া অতিরিক্ত দখল ছাড়িয়া দিতে বাধ্য হইবে। এই বন্দোবস্তীয় ভূমিতে কোন যান চলাচল, গুদাম ও কারখানা বা দাহ্যবস্তু প্রস্তুত করার, বিক্রয় ও মজুত রাখিবার কোন প্রকার কার্য হইতে পারিবে না যেরূপ ও (Shiba Prasad Singha) যেরূপ হওয়ার বা করার প্রমাণ পাইলে এই বন্দোবস্ত রদ ও রহিত হইবে এবং উক্ত প্লটের অবস্থায় আবার খাস দখলে আসিবার তাহাতে কোন দাবী ইত্যাদি ও মূল্য — তৈরি বাবদ কোন উজরআপত্তি চলিবে না — —

১৩। সরকারের শর্ত ও নিয়ম আমার উপর সমস্ত উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণের উপর সহিত বাধ্য থাকিব ও থাকিবেন এতদর্থে এই পাট্টার অনুরূপ কবুলতি প্রদানে এই পাট্টা দেওয়া গেল ইতি তারিখ ১৭ সতেরই মার্চ ১৯৪০ ইংরাজি সন চলিত — বাংলা সন ১৩৪৬ সাল তারিখ ৪ঠা চৈত্র — —

[illegible] —
সাং [illegible] [illegible] ১৩৪৬।১০
সাং [illegible] [illegible] ১৩৪৬।১০
২১।১৮।
ডা: [illegible]

শ্রী ললিতমোহন [illegible]
সাং ও পোষ্টাপিস, [illegible],
[illegible]
লেখক শ্রী [illegible]
ইসাদী
লেখক শ্রী [illegible],
[illegible]।

Lalit Mohan Chatterjee
Dhanbad.
Hirendra Chandra Chatterjee
Dhanbad.

No 564 Sold this day the 2nd February of 1940 To Raja Siba Prasad Singha of Jharia pg Jharia Through Babu Bard of Jharia for Rs. 6/- (Rupees Six) only K. Banerjee S.V. Dhanbad.

True Copy

Copied and Read by
Bhut nath Mitra
[illegible] 21/5/40

Compared by
Anukul ch. Sinha
21/5/40

Sd/ Pharmal Tigga
Registering Officer
21/5/40

Copied & Read by
Dilip Kumar Sen.
E.C. 21/12/98

दो सुरिन [illegible]
[illegible]

Compared by
Biswanath Banerjee
21/12/98

21/12/98

SATYENDRA PANDIT
NOTARY
Reg. No. 7967/10
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

<u>दलील नं. - 3216</u> <u>दिनांक 6. 5. 40.</u>

26 JUL 2018

<u>पट्टादाता</u>:- राजा श्री श्री शिव प्रसाद सिंह पिता लाल बिहारी सिंह, जाति- क्षत्री पेशा- जमींदार, साकिम- झरिया परगना और थाना-झरिया चौकी सब रजिस्ट्री,धनबाद जिला-मानभूम ।

<u>पट्टा ग्रहिता</u>- लखिया मुसमात पति श्री चमारी साव जाति तेली,पेशा- दुकानदार साकिम- धनबाद जिला-मानभूम ।

मकान जमीन का बन्दोवस्त का टिकुरी पट्टा दलील सालाना मालगुजारी 25 रूपया 2 आना सेस प्रति रूपया । एक आना हिसाब से । एक रूपया 9 आना कुल 26 रूपया ।। आना ।

जिला मानभूम चौकी सब रजिस्ट्री धनबाद परगना झरिया , थाना- धनबाद अन्तर्गत धनबाद,मौजा में थाना नं,-5। खेवट नं.-। एक म्युनिसीप्लीटी का खतियान में प्लोट नं.- 3374 रकवा- 9 छटांक प्लोट नं.- 3375 रकवा- 6 छटांक प्लोट नं.- 3377 रकवा । एक छटांक ,प्लोट नं.- 3378 रकवा-2 छटांक कुल 4 चार काट्ठा 3 तीन छटांक उत्तर गली, पूरब- गली,दक्षिण- प्लोट नं.- 3377,3378 डी. रोड ॠ बाउण्ड्री,पश्चिम- रास्ता । नक्शा में लाल चिन्हित कर दिखाया है।

SATYENDRA PANDIT
NOTARY
Reg. No. 7967/10
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

चूँकि टिकुरी वास्तु जमीन का बन्दोवस्त दलील यह है कि जिला मानभूम सब रजिस्ट्री धनबाद परगना झरिया का जमीन मेरा खास दखल का है। धनबाद थाना का अन्दर धनबाद मौजा में थाना नं.-5। है । आप 4 कट्ठा 3 छटांक जमीन में मकान बनाया है, आप हमसे जमीन बंदोवस्त लेने के लिए प्रार्थना किया है आपका प्रार्थना मंजुर कर आपको सालाना मालगुजारी 25 रूपया 2 आना तय कर दिया और 4 कट्ठा 3 छटांक जमीन बन्दोवस्त दिया निचे में लिखा नियम से बन्दोवस्त किया जाता है।

लगातार- 2

आप जमीन में मकान बनाकर सालाना मालगुजारी 25 रूपया 2 आना किस्ती में जमादेकर दान, विक्री करने का मालिक होकर पुत्र पौत्रादि भोग दखल करते रहेंगे।

आप सालाना मालगुजारी किस्ती में नहीं देने से 2 रूपयादेकर खाजना दीजिएगा आप हमको बजना देकर हमसे रसीद लीजिएगा, बजना बाट जमीन आपको बन्धक समझा जायेगा जब तक आप समुचा बजना नहीं दीजिएगा तब तक जमीन किसी को विक्री करने नहीं सकेंगे, करने पर नामंजूर होगा।

गांव का प्रजा का बजना बढ़ जाने पर आपका खाजना पड़ जायेगा। यही आप दीजिएगा आप ज्यादा बजना देकर जमीन बन्दोवस्त लेने नहीं चाहे तो आपका दखल छोड़ा देंगे दूसरा किसी को बन्दोवस्त कर देंगे।

बन्दोवस्त जमीन का निचे का कोयला धातु में आपका अधिकार नहीं रहेगा, मेरा समुचा अधिकार रहेगा।

बन्दोवस्त जमीन का रकवा 4 कट्ठा 3 छटांक है 4 कट्ठा 3 छटांक जमीन से ज्यादा प्रमाण होगा और जितना ज्यादा प्रमाण होगा, उसी के लिए प्रति कट्ठा 6 रूपया और ज्यादा देकर बन्दोवस्त लेना पड़ेगा।

चौहद्दी और नक्शा छोड़कर आप ज्यादा जमीन दखल करने नहीं सकेगा प्रमाण होने पर आप अपना खर्चा से मकान को तोड़ देना पड़ेगा।

आप बन्दोवस्त जमीन में धर्महानी स्वस्थ हानी का कार्य करने नहीं सकेगा प्रमाण होने पर आपका जमीन छोड़ा दिया जायेगा। मेरा दखल में आएगा।

SATYENDRA PANDIT NOTARY Reg. No. 7067/10 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

लगातार-3

इस दलील में मैं और मेरा वारिशान बांधा रहा ।

अतः मैं अपना मन से आपसे एक कोबुलती लिखकर पट्टा लिख दिया ।

लेखक- जगबन्धु सरकार

खाजना का किस्ती

आश्विन 13 रूपया 5-$\frac{1}{2}$ आना

चैत 13 रूपया 3-$\frac{1}{2}$ आना

कुल 26 रूपया 9 आना

ललीत मोहन चटर्जी, धनबाद

हिराधन चन्द्र चटर्जी, धनबाद ।

SATYENDRA PANDIT
NOTARY
Reg. No-7967/10
Govt. of India
DHANBAD, JHARKHAND

Attested
Satyendra Pandit
Notary Dhanbad

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

KAMLESH JHA NOTARY REGD. NO. 8880/08 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

SPECIAL ADHESIVE

S.L No. 29 Date 2 6 JUL 2018

समक्षः लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं, प्रमोद कुमार आर्या, पिता-स्व. जागेश्वर प्रसाद साव, उम्र-51 वर्ष, धर्म-हिन्दू, पेशा- प्राइवेट जॉब, साकिम - बैंक मोड़ मीठु रोड, धनबाद, झारखण्ड, एतद् द्वारा शपथ पूर्वक ब्यान करता हूँ कि -{ जाति - तेली }

1— यह कि, मौजा- धनबाद, मौजा नं. 51, खेवट नं. 1 म्युनिसीप्लीटी का खतियान, प्लौट नं. 3374, रकवा 1 छटांक प्लौट नं. 3375 रकवा 2 छटांक लखिया मुसमात पति श्री चमारी साव, जाति -तेली के नाम से केसाला सं. 3216 दिनांक 6.5.40 में खरीदा हुआ जमीन है जिसके मरणोपरान्त उनका निम्न-लिखित वंशावृक्ष है जो इस प्रकार है -

लखिया मसोमात पति स्व. चमारी साव

- स्व. बन्धु साव
  - रामचन्द्र साव
- स्व. दाहु साव
- स्व. लक्ष्मण साव
  - इन्द्रलाल साव
  - जितेन्द्र लाल साव
- स्व. सोहराय साव
  - राजेन्द्र प्रसाद साव
  - अशोक साव
- स्व. भगवान साव 2
  - नरेन्द्र कुमार
  - रविन्द्र कुमार साव
  - राजीव साव
  - संजय कुमार साव
- स्व. जागेश्वर प्रसाद साव
  - बिनोद कु. साव
  - प्रमोद कुमार आर्या { आवेदक }

2— यह कि, उपरोक्त लिखित सभी बाते सही एवं सत्य है।

3— यह बंशावली का शपथ पत्र इसलिए बनाकर दे रहा हूँ कि किसी भी सक्षम पदाधिकारी के पास प्रस्तुत किया जा सके।

मैं जो श्री—S.K. Mishra— अधिवक्ता, धनबाद ने शपथकर्ता का पहचान किया गया। इन्होंने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर किया।

सत्यापन

उपरोक्त लिखित सभी बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य है जो कि आज दिनांक 26.07.2018 को सत्यापित किया।

प्रमोद कुमार आर्या

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

पहचानकर्ता,

26/7/18

अधिवक्ता, धनबाद।

KAMLESH JHA NOTARY REGD. NO. 8880/08 Govt. of India DHANBAD, JHARKHAND

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

NOTARY DHANBAD

26/7/18

Authorised
U/s 297 (i) (c) of the Cr. PC 1973
Act. No. 11 of 1974 & u/s (I)
of the Notaries Act. 1952
Act No. 53 of 1952