

8628

7505

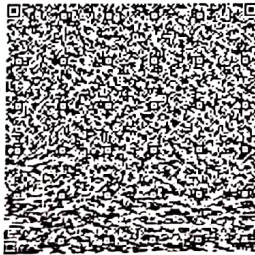


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01950666926222N
 Certificate Issued Date : 14-Oct-2015 12:25 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102482660496686N
 Purchased by : VIMALA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 7,91,000
 (Seven Lakh Ninety One Thousand only)
 First Party : SHIVNARAYAN SINGH
 Second Party : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Paid By : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 31,650
 (Thirty One Thousand Six Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line

46
 23
 15-10-15
 15-10-15

vimala Devi

15-10-15
 0001995193

0001995193

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Raiyoti sale amount 7,91,000/-
ST - 37650/-

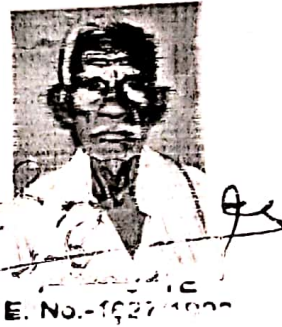
तपस्वित वर्गीत जमीन का कुल मूल्य दशमिका रूप
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

शिवराज

संविदा... 23/10/15
15/10/15

मूल दस्तावेजों से मिलान किया
शिवराज
जीविकता प्रमाणिक

12/10/2015
15-10-15



E. No. - 1927/1000

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री शिव नारायण सिंह पिता स्व० विजय नारायण सिंह जाति- क्षत्रिय पेशा- खेती आदि सा०- ठाकुर कुल्ही पो० नाग नगर थाना स्व० जिला- धनबाद । शारखंड भारतीय ।

क्रेता :- श्रीमती विमला देवी पति श्री दिग्विजय सिंह जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी सा०- खरामपुर कोलियरी पो० जिला- धनबाद । शारखंड भारतीय ।

- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

मूल्य :- 7,91,000/- सात लाख रकमानवे हजार रुपये मात्र तालाना मासुवारी- 25 पैसा, मासिक जमींदार शारखंड सरकार, जंवल कार्यालय धनबाद ।

Fee paid

Rs) 2373000
2500
fee 0294
fee 237230
2397074

Ms
15/10

vimala devi

... 2 ...

15-10-15

: - 2 - :

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना एवं अंचल धनबाद अन्तर्गत "धिया" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन, मौजा नं०- 06, छाता नं०- 90, नब्बे प्लोट नं०- 562 पाँच सौ बासठ रकबा - 1.43 कदवा एक दशमलव चार तीन कदवा यानि- 2.36 डिस्मील दो दशमलव तीन छः डिस्मील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य तहक पर स्थित जावातीय जमीन है। जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। जिल्का वार्ड नं०- 21 बना है।

जिल्की चौदददी-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
- दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
- पूरब :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित स्थिति,
- पांचेयम:- प्लोट नं०- 560

उपरोक्त जायदाद बिगत सर्वे-मेंटलमेंट के समय बिक्रेता के दादा स्व० पिताम्बर सिंह एवं अन्य के नाम से परचा में नाम दर्ज है। मैं उनके वारिसान सूत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना नीज अंश की जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 90 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिक्रियित नहीं है। यथा सरकारी गैर मकाना सरकार द्वारा बन्दोवस्त अडस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदि-वाती एवं केसर हिन्दू छाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं जाता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। "

Vimala Devi

15-10-15
:-3:-

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के तांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-जावश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्प्रेषित सर्वोच्च मूल्य 5,00,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित जमीन का मूल्य-7,91,000/- रुपये का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-जखित्यार दावी-दावा आदि था जाच तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर पकान, आंगन, कुंजा, बगान-बगियादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-जा रिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का तनस्त रुपये पाकर एवं समझ-झूझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक- 15.10.2015, साल।

... 4 ...

Vimala Devi

51-01-51
15-10-15
:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र:-



Vimala Devi
15-10-15



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे अंश/मेरे सामने लिए गए हैं। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा सम्झा दिया।

[Handwritten signature]
14.10.15
15-10-15

:- गवाहगण :-

1. अजय कुमार पाल
पिता श्री नागेश्वर पाल
पत्नी शकुन्तला
जनपद
15-10-15

2. श्री नरेश कुमार

Vimala Devi

पिता श्री नरेश कुमार
पत्नी विपिन कुं
जनपद

अजय कुमार सिंह
पिता - श्री नरेश कुमार
15-10-15



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच धर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document Type: Sale Deed
 Presenter Name & Address: Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad
 Presentable Doc. Value: 791000
 Document/Transaction Value: 791000
 Special Type:
 Remarks / Other Details:
 Property Details:
 Token Date/Time: 15/10/2015 11:54:58
 Presenter: Shiv Narayan Singh
 Date of Entry: 15/10/2015
 Total Pages: 36
 Book: I
 CNO/PNO: Not Requ.
 e-Stamp Cert. No. IN-JH01950666926222N

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	90	562		Part Of This Plot	Part Of This Plot	10 Fit Wide Rasta	Plot No-560		U_RES	2.36 Decimal	789132.08

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shiv Narayan Singh	Late Vijay Narayan Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male	Form 60			Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Vimala Devi	Digbijay Singh	House Wife	पति	राजपुत	Male	Form 61		9471156901	Jairampur Coliary, Ps-Alakdiha, Dhanbad	Do
3	Identifier	Ajit Kumar Poddar	Nageshwar Poddar	Business	पिता	पेशवार	Male				Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
4	Witness1	Ajit Kumar Poddar	Nageshwar Poddar	Business	पिता	पेशवार	Male				Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
5	Witness2	Jitendra Sinha	Late Gajendra Prasad Sinha	Business	पिता	कारस्त	Male				Bishanpur, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	23,730.00	237.30	23,967.30
4	SP	540.00	0.00	540.00
Total		24,273.44	237.30	24,510.74

शिव नारायण सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानपिताने की।
 निवासीपेशाने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

vimala devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.27 Token Date: 15/10/2015 11:54:58
Deed No./Year :8623/7505/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shiv Narayan Singh Father/Husband Name:Late Vijay Narayan Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
2	Vimala Devi Father/Husband Name:Digbijay Singh (VENDEE) Jairampur Coliary,Ps-Alakdiha, Dhanbad		
3	Ajit Kumar Poddar Father/Husband Name:Nageshwar Poddar (Identifier) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
4	Ajit Kumar Poddar Father/Husband Name:Nageshwar Poddar (Witness1) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
5	Jitendra Sinha Father/Husband Name:Late Gajendra Prasad Sinha (Witness2) Bishanpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 402
Page 61 To 96
Deed No 8628/7505
Year 2015
Date 15/10/2015 15:14:08

Registering Officer

Signature of Operator

vimala Devi

विक्रेता :- शिवनारायण सिंह पिता स्व. विजय नारायण सिंह निवासी ठा
कुन्ही पोस्ट नागनगर थाना धनबाद जिला धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता :- विमला देवी पति श्री द्विविजय सिंह निवासी जयरामपुर
कौलचरी पोस्ट जिनागौडा थाना अलकडीहा जिला धनबाद
(झारखण्ड)

तपशील :- मौजा धईया नं 6 खता नं 90 प्लॉट नं 562 ब
अंश में 1.43 कटवा विक्री जमीन नम्बरी में लाल रंग से इशारे
गया है।

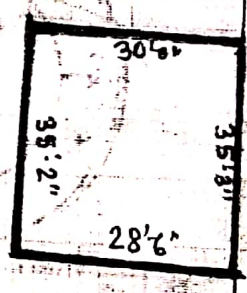
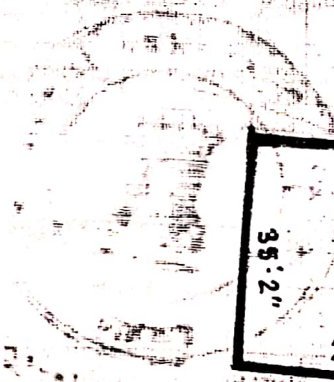
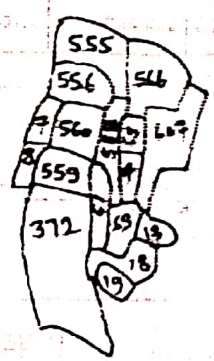
Boundary :- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश

पूरब :- 10'-0" प्रस्तावित रास्ता

पारचम :- प्लॉट नं 560

स्केल 1" = 500cm.



10'-0" प्रस्तावित रास्ता

NOT TO Scale

विमला देवी

5418

4822

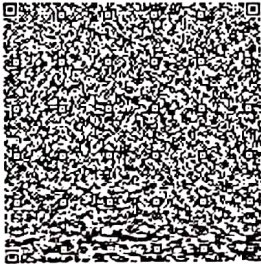


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH031040066291520
Certificate Issued Date	: 18-Aug-2016 10:04 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL01040802360689470
Purchased by	: VIMALA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 1,92,000 (One Lakh Ninety Two Thousand only)
First Party	: JITENDRA SINHA POWER HOLDER
Second Party	: VIMALA DEVI
Stamp Duty Paid By	: VIMALA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,930 (Six Thousand Nine Hundred And Thirty only)



Please write or type below this line

13/2/16
23
18.8.16
18.8.16

13/2/16
18.8.16

vimala Devi

VO 0001685096

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyat sab shambad 192,000/- 6930/-

महाराष्ट्र शासन, न्यायिक सेवा, मुंबई
 न्यायिक सेवा विभाग, मुंबई

18/08

18/08

18/08/16

पत्र क्रमांक...
 दिनांक 06...
 18/8/16

महाराष्ट्र शासन, न्यायिक सेवा, मुंबई
 न्यायिक सेवा विभाग, मुंबई
 18/08



:- विजय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :-

§1§ श्री शिव नारायण सिंह, पिता स्व० विजय नारायण सिंह, §2§ श्री हरि सिंह, पिता स्व० अनंतलाल सिंह, जाति-क्षत्रिय, पेशा-खेती आदि, साकिम-ठाकुर कुल्ही धैया, पो०-नागनगर, थाना वो जिला धनबाद, पक्ष में आम-मुख्तार श्री जितेन्द्र सिन्हा, पिता स्व० गजेन्द्र - प्रसाद सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बाबुडीड बिशुनपुर थाना वो जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित - किया हुआ आम-मुख्तार नामांकी नं०-1135 दिनांक-03.11.2015 को प्राप्त है, बिक्रेतागण वर्तमान में विवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री को गड़ जमीन उक्त पावर में अंकित रक्वा के अन्दर है।

क्रेता :-

श्रीमती विमला देवी, पति श्री दिग्विजय सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहस्थी, साकिम-ज्जरा मपुर को लियरी, पो०-जिनागोडा, थाना - अलकडीहा, जिला-धनबाद भारतीय।

Vimala Devi

ee paid
 25/84=0
 250
 lee 0 94
 lee 51=84
 5239=28
 18/8

18/8/81

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य- 1,92,000/- एक लाख बिसानब्बे हजार रुपये मात्र ।
तालाना मालमुजारी- 06 पैसा ।
अंजल कार्यालय धनबाद, नातिक जमीन्दार कारखंड तरकार ।

जायदाद विवरण :-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद के अन्तर्गत "धिया" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व के खास दखली निजांश भुक्त - जमीन मौजा नं- 06, डाटा नं- 90 कब्जे प्लोट नं- 562 पाँच सौ बासठ में से रक्बा- 0.35 क्वाड्रान्ट्स वजनत्व तीन पाँच क्वाड्रान्ट्स यानि 0.57 डितमिल जमीन मात्र इत दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया । जो अन्यसदक पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण- क्रेता का नीज,
पूरब - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम- प्लोट नं- 560,

उक्त सम्पत्ति का पर्यागत सर्वे सेटलमेन्ट नापी के समय बिक्रेतागण केदादा स्व० पिताम्बर सिंह के नाम से दर्ज है, उनके मृत्यु उपरान्त हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण निर्दायि डालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंजल - कार्यालय बाघमारा में जमाबन्दी संख्या- 90 में लगान की वसुली की जा रही है ।

Vimala Devi

...3

विमला देवी
18/2/16

: - 3 - :

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बनोवस्त अस्तान्तरणीय भूमि में प्राप्त उन भूमि आदिवासी खाता में अन्तर्गत अथवा अधिग्रहण भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, तथा ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संतारिक खर्च के लिये रुपये की प्रति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 1,92,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर तथा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिया आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का - मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के - वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन का तिल और नामंजूर होगा ।

उक्त जमीन की मालिकाना मालगुजारी का हक सरकार को बरकरार रखा और क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगा, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का इस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का जेम्दार होगा या होगे ।

उक्त: बिक्रेता अपना स्थिर वृद्धि एवं भरलता में विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

— Vimala Devi ...4

13/11/16
18/8/16

:- " :-
ईति तारिख :- 18-8-2016
देव न चित्रः



Vimala Devi, 18-8-16

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

R. Mandal
Advocate
E No - 1638/91

:- गवाहगण :-

111 श्री श्यामी पिता श्री सुबशीश्वर
श्री सुशीकाली बिक्रेता
18-8-16

121 श्री सुशीकाली
श्री सुशीकाली
18-8-16

Vimala Devi









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.61 Token Date: 18/08/2016 13:04:05

Serial/Deed No./Year :5418/4822/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shiv Narayan Singh Through Father/Husband Name:Late Bijay Narayan Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Dhैया, Dhanbad	X	X
2	Hari Singh Through Father/Husband Name:Late Antalal Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Dhैया, Dhanbad	X	X
3	Jitendra Sinha Father/Husband Name:Late Gajendra Pd. Sinha (Power Holder) Babudih, Bishunpur, Dhanbad		
4	Vimala Devi Father/Husband Name:Digvijay Singh (VENDEE) Jairampur Colliery, Alakdiha, Dhanbad		
5	Ramesh Rawani Father/Husband Name:Tulsi Rawani (Identifier) Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad		

Book No. I

Volume 342

Page 265 To 296

Deed No 5418/4822

Year 2016

Date 18/08/2016 14:29:04

Registering Officer

Signature of Operator

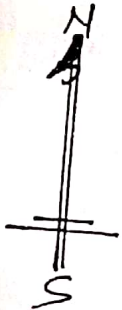
Vimala Devi

seller:- Sri bhiv Narayan Singh s/o Late Bijay Narayan Singh (Sri Hari Singh s/o Late Ant Lal Singh of Thakur Mulhi Dhariya, P.S. & Dist Dhanbad. Rep-by Attorney: Sri Jitendra Sinha s/o Late Chandra Prasad Sinha of Babudih, Bisbunpur, P.O. & Polytechnic P.S. & Dist Dhanbad

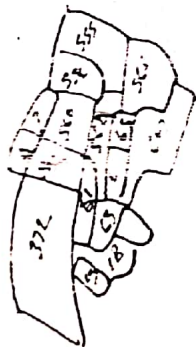
Purchaser:- Smt. Bimla Devi w/o Sri Digvijay Singh of Jaitampur Colliery, P.O. Jitendra.

Schedule:- mouza: Dhariya No: 6. Khata No: 90.
Plot No: 562. Area: 0.35 Masha. or to bay 0.57 Dec.

Boundary:-
North : Plot No: 562 CP)
South : Purchaser's MZ
East : 10'-0" Rasta
West : Plot No: 560

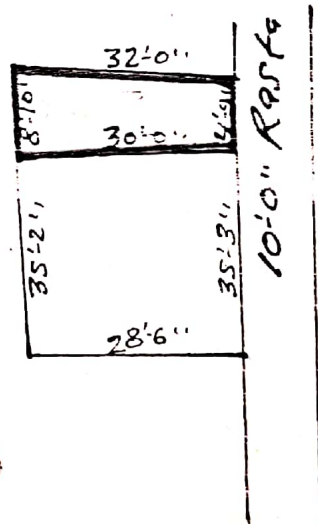


TRUCKWAY



[Faint signature]

shown in red



12.11.15
19.8.16

15.8.16

vimala Devi

vimala Devi
15.8.16

T. G. shown



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 18/08/2016 13:04:05

Sale Deed **Presenter** **Jitendra Sinha**
Babudih, Bishunpur, Dhanbad.
192000 DOE **Date of Entry** **18/08/2016**
192000 Stamp Value **6930** **Total Pages** **32**
Serial /Deed / **Book** **!**
No. **CNO/PNO** **.**
Old Senal No. / **e-Stamp Cert.** **IN-**
App. ID **No.** **JH031040066291520**

Remarks / Other Details
Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	90	562		Part Of This Plot	Vendee'S Nij	10 Ft Wide Rasta	Plot No. 560		U_RES	0.57 Decimal	190595.46

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shiv Narayan Singh Through	Late Bijay Narayan Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male			9234430073	Thakurkulhi, Dhaiya, Chanbad	DO
2	VENDOR	Hari Singh Through	Late Antalal Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male			9234430073	Thakurkulhi, Dhaiya, Dhanbad	Do
3	Power Holder	Jitendra Sinha	Late Gajendra Pd. Sinha	Business	पिता	काएस्त	Male			9234430073	Babudih, Bishunpur, Dhanbad	Do
4	VENDEE	Vimala Devi	Digvijay Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female			9471156901	Jairampur Colliery, Atakdiha, Dhanbad	Do
5	Identifier	Ramesh Rawani	Tulsi Rawani	Cultivation	पिता	कहार	Male			9905986861	Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	5,184.00	51.84	5,235.84
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		5,667.44	51.84	5,719.28

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

R. Manday
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

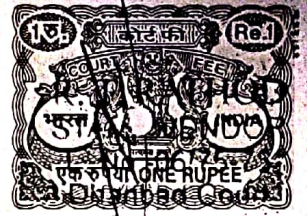
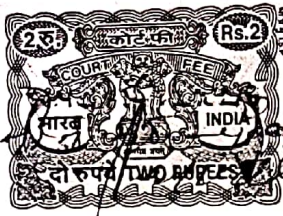
जिसकी पिता ने की।

पहचान पेशा
निवासी
रमेश रावनी *तुलसी रावनी*
तुलसी रावनी *वैदी*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

रमेश रावनी

vimala devi



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1766 (11) / 2016-17

(II) आदेश फलक

15/10/16
20/10/16
21/10/16

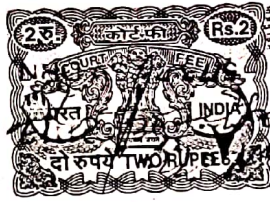
दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
21/9/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>विमला देवी</u> जिला/पति <u>विमल देव सिंह</u> साकिम <u>पुसासुदा देवी</u> माना <u>श्रीमती</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>...</u> मौजा नं० <u>06</u> खाता नं० <u>90</u> प्लॉट नं० <u>562</u> रकबा <u>0.57</u> दलील सं० <u>4822</u> दिनांक <u>18.8.16</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>शिव नारायण सिंह</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>नूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>5/10/16</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पामा।</p>
5/10/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जनाबदी सं० <u>90</u> में बिक्रेता के विक्रेता के <u>...</u> के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलाल द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद क्रमकता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथ्य-अन्तर मुद्रांक की सशि को चोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>...</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित/संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p>प्रमाणित जमीनी प्रतिलिपि</p> <p>प्रमाणित जमीनी प्रतिलिपि</p> <p>अंचल कार्यालय धनबाद</p>

अंचल अधिकारी
धनबाद।

मैंने मिलान किया
अंचल अधिकारी
धनबाद।

अंचल अधिकारी
धनबाद।

Vimala Devi



में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (शैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(11) स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र.सं.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
सांख्यिक 27 में नामान्तरण के संख्या										
गाँव			हस्ता							
थाना और थाना संख्या			धनबाद 06							
नामान्तरण और साबद्ध अभ्युक्ति की संख्या										
नामान्तरण और साबद्ध अभ्युक्ति की संख्या										
नामान्तरण किए गए से धाना है विक्री, दान रितिसम, उत्तराधिकार या बदला हुआ है ?										
नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ध्यान										
कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?										
अभ्युक्ति										

दर एण्ड 1766 (11) 16-17

खात- 90 --
प्लट- 562 --
रकबा- 0.57 डिसेमिल -
लगान- 1.00 50/

विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 4822 / 18.8/16

पुराना जमा0:- 90 --
पुराना रैयत:- फिमाम्बल सिंह दीगार
नया रैयत:- फिमाम्बल देवी
फिमाम्बल देवी सिंह
सह - जमालुहा फिमाम्बल देवी
धनबाद

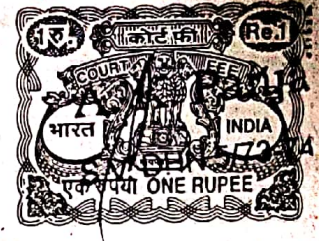
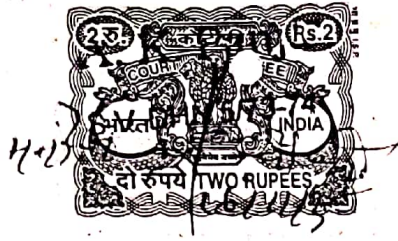
जमा सं० _____ में दर्ज किया

शापांक संख्या _____ ता० _____ 2016
कर्मचारी हल्का सं० (11) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद

मैंने निवेदन किया
सहायक
विमला देवी

प्रमाणित संख्या प्रतिलिपि
प्रधान कार्यालय धनबाद



रट में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला - धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हत्का सं० - (II) स्टेट का नाम - शारखाण्ड

दिनांक 12/11/15
दिनांक 14/11/15
16/11/15

प्रमाणित सचवी प्रतिलिपि
श्री 50-1/1/15
15/11/15
अंचल कार्यालय

क्र. संख्या	पंजी संख्या 27 में	गौथ	धाना और धाना संख्या	नामान्तरण और सम्बन्ध अर्थात् धारिता की संख्या	नामान्तरण पंजी कर्तव्यता प्राधिकार और शर्तों की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटका हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हत्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	दा० खा० 1637 (II) 15-16	रैयत	धनबाद 06	खाता- 90 - - प्लॉट- 562 - - रकबा- 1.43 बरकर (2.06 बीघे) लगान- 21.25	अंचल अधिकारी धनबाद	विक्री/उत्तराधिकारी 7505- दलील-संख्या 15/10/15	पुराना जमा- 90 पुराना रकबा- जिला मजिस्ट्रेट सिंघ सिंघ पुराना रकबा- सिंघ हरी पुराना रकबा- फारि दिग्विजय सिंघ पुराना रकबा- 500 - जमशुद्धर के सिंघ अभ्युक्ति, धनबाद	जमा सं० - - - में दर्ज किया	नये निजाम सिंघ
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

शापांक संख्या..... तां०..... 2015
कर्मचारी हत्का सं० (II) को जागफारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अंचल अधिकारी धनबाद
दिनांक 15/11/15

Vimala Devi