

8628

7505

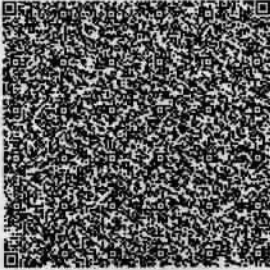


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01950666926222N
 Certificate Issued Date : 14-Oct-2015 12:25 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0102482660496686N
 Purchased by : VIMALA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 7,91,000
 (Seven Lakh Ninety One Thousand only)
 First Party : SHIVNARAYAN SINGH
 Second Party : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Paid By : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 31,650
 (Thirty One Thousand Six Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line.

दस्तावेज लॉग गारा.....
 प्रपत्र IV जॉचा.....

15-10-15
 15-10-15

15-10-15

15-10-15

Vimala devi

0001995193

SHCIL



15-10-15

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0001882183

Vimala Devi

Raiyati sale amount 7,91,000/-
ST - 31650/-

तयसल वगीत जमीन का कुल मंग दशिका १००
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है
15/10/15

अचल अधिकारी...से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्शात क्षेत्रा...
नम्बर ०६...के द्वारा नं०...
निष्पिद्ध खाते से बाहर है सुची बद्ध नहीं है
15/10/15

मूल दस्तावेजों से मिलान किया
जाचकती लिपिक



E. No.-1027/1000

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री शिव नारायण सिंह पिता स्व० विजय नारायण सिंह जाति- क्षत्रिय पेशा- खेती आदि सा०- ठाकुर कुल्ही पो० नाग नगर थाना एवं जिला- धनबाद । झारखंड भारतीय ।

क्रेता :- श्रीमती विमला देवी पति श्री दिग्विजय सिंह जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी सा०- जयरामपुर कोलियरी पो० जिनागोडा थाना अलकडीहा जिला- धनबाद । झारखंड भारतीय ।

- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य :- 7,91,000/- सात लाख एकानबे हजार रुपये मात्र
सालाना मालगुजारी- 25 पैसा, मालिक जमींदार झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

Free paid

Att) 2373000
Sol 2500
P/fee 0294
Q/fee 237230

2397074

15/10

Vimala devi

15-10-15 - 70.00

शिवजीराम शिवाजी
शिवजीराम शिवाजी
शिवजीराम शिवाजी
शिवजीराम शिवाजी
शिवजीराम शिवाजी

15-10-15



ADVOCATE
E. No. 100
शिवजीराम शिवाजी
15-10-15



Vimala Devi

15-10-15

: - 2 - :

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना एवं अंचल धनबाद अन्तर्गत "धैया" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली नीज अंश की जमीन, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 90, नब्बे प्लोट नं०- 562 पाँच सौ बासठ रकवा - 1.43 कदवा एक दशमलव चार तीन कदवा यानि- 2.36 डिसमील दो दशमलव तीन छः डिसमील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है। जो संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड नं०- 21 बना है।

जिसकी चौहददी-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
- दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
- पूरब :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित स्थिति,
- पश्चिम :- प्लोट नं०- 560.

उपरोक्त जायदाद बिगत सर्वे-सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादा स्व० पिताम्बर सिंह एवं अन्य के नाम से परचा में नाम दर्ज है। मैं उनके वारिसान सूत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना नीज अंश की जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 90 में तालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदि-वासी एवं केशर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। "

Vimala Devi

51-01-15
15-10-15

:- :-:

चूँकि बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्प्रेषित सर्वोच्च मूल्य 5,00,000/- रुपये धार्य कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया परन्तु सरकार द्वारा निर्धारित जमीन का मूल्य-7,91,000/- रुपये का मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अहित्यार दावी-दावा आदि था आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान किसी प्रकार का वजुर या सतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का तालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कर्त्या कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर तालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान क्षति पुरण का देन्दार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।
ईति दिनांक- 15. 10. 2015, साल ।

Vimala Devi

51-01-51
गिमल देवी

: - 4 - :

क्रेता का छाया चित्र:-



Vimala Devi
15-10-15



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छाया चित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए हैं। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

20/10/15
9.14.10.15
क. 11.0.16.27/13

: - गवाहगण - :

1. अजय कुमार पौड्या
पिता श्री नागेश्वर पौड्या
ज्योती अकुरु कुल्दी
चनगाढ़
15-10-15

2. जितेंद्र सिंह

पिता श्री राजेंद्र सिंह
सिन्हा विशाल पुत्र
चनगाढ़

अजय कुमार सिंह

Vimala Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच एंटी-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 15/10/2015 11:54:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shiv Narayan Singh
Presenter Name & Address	Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Date of Entry	15/10/2015
Stampable-Doc. Value	791000	Total Pages	36
Document/Transaction Value	791000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	Not Requ.
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No.	JH01950666926222N
Property Details:		App. ID	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	90	562		Part Of This Plot	Part Of This Plot	10 Fit Wide Rasta	Plot No-560		U_RES	2.36 Decimal	789132.08

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shiv Narayan Singh	Late Vijay Narayan Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male	Form 60			Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Vimala Devi	Digbijay Singh	House Wife	पति	राजपुत	Male	Form 61		9471156901	Jairampur Coliary, Ps-Alakdiha, Dhanbad	Do
3	Identifier	Ajit Kumar Poddar	Nageshwar Poddar	Business	पिता	पेशवार	Male				Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
4	Witness1	Ajit Kumar Poddar	Nageshwar Poddar	Business	पिता	पेशवार	Male				Thakurkulhi, Ps-Dhaiya, Dhanbad	Do
5	Witness2	Jitendra Sinha	Late Gajendra Prasad Sinha	Business	पिता	काएस्त	Male				Bishanpur, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	23,730.00	237.30	23,967.30
4	SP	540.00	0.00	540.00
Total		24,273.44	237.30	24,510.74

उपरोक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

(Signature)

दस्तावेज लिखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

(Signature)
डाटा एंटी ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचानने की।
निवासीपेशा.....

Vimala Devi

(Signature)
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

5418

4822

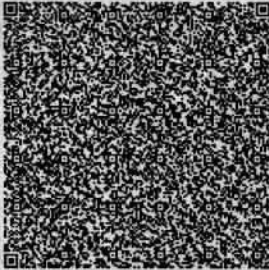


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH031040066291520
 Certificate Issued Date : 18-Aug-2016 10:04 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01040802360689470
 Purchased by : VIMALA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 1,92,000
 (One Lakh Ninety Two Thousand only)
 First Party : JITENDRA SINHA POWER HOLDER
 Second Party : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Paid By : VIMALA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,930
 (Six Thousand Nine Hundred And Thirty only)



.....Please write or type below this line.....

दस्तावेज लीला गया
 प्रार IV जीमा
 18.8.16
 18.8.16
 18.8.16

Vimala Devi

VO 0001685096

SHCIL



18/8/16

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

3600341000

Vimala Devi

Rajyat sab shambad 192000/- 6930/-

8 21/8/16

संपत्तीय वर्गीकृत जमीन का मूल्य भाग दक्षिणा 2% के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

मूल्य नमि तकी भाग भाग को जॉक

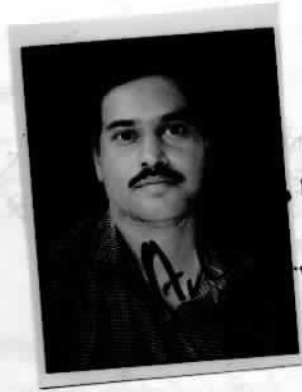
18/8/16

18/8/16

130/16
9/18/16

अचल आधिकार... संपत्ति... संपत्ति...
अनुसार दस्तावेज में दर्शाया गया है...
नम्बर 06... के...
निश्चित खाते से बाहर है...

पत्रकारों का पहचान पत्र की मूल प्रतियाँ का मिलान किया।
18/8/16



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Free paid
AG 5/84=00
Sal 2500
Dfee 0 294
Dfee 51=84
5239=28
18/8

बिक्रेतागण :-

§ 1 श्री शिव नारायण सिंह, पिता स्व० विजय नारायण सिंह, § 2 श्री हरि सिंह, पिता स्व० अनंतलाल सिंह, जाति-क्षत्रिय, पेशा-खेती आदि, साकिम-ठाकुर कुल्ही धिया, पो०-नागनगर, थाना वो जिला धनबाद, पक्ष में आम-मुखतार श्री जितेन्द्र सिन्हा, पिता स्व० गजेन्द्र - प्रसाद सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बाबुडीह बिशुनपुर थाना वो जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित - किया हुआ आम-मुखतार नामा § 14 § नं०-1135 दिनांक-03.11.2015 को प्राप्त है, बिक्रेतागण वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की गई जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता :-

श्रीमती विमला देवी, पति श्री दिग्विजय सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहस्थी, साकिम-जयरामपुर कोलियरी, पो०-जिनागोड़ा, थाना - अलकहीटा, जिला-धनबाद § भारतीय § ।

Vimala Devi

BR
18/11/16

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य- 1,92,000/- एक लाख बिरानब्बे हजार रूपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 06 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार शारखंड सरकार ।

जायदाद विवरण :-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद के अन्तर्गत "धिया" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व के खास दखली निजांश मुक्त - जमीन मौजा नं०- 06, खाता नं०- 90 नब्बे प्लोट नं०-562 पाँच सौ बासठ में से रक्बा- 0.35 कठ्ठा शुन्य दशमलव तीन पाँच कठ्ठा यानि-0.57 डिसेमिल जमीन मात्र इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया । जो अन्यसड़क पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज के साथ नत्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौदददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण- क्रेता का नीज,

पुरब - 10 फीट प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम- प्लोट नं०- 560,

उक्त सम्पत्ति का पचास गत सर्वे सेटलमेन्ट नापी के समय बिक्रेतागण केदादा स्व० पिताम्बर सिंह के नाम से दर्ज है, उनके मृत्यु उपरान्त हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण निदार्थ हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल - कार्यालय बाघमारा में जमाबन्दी संख्या- 90 में लगान की वसुली की जा रही है ।

Vimala Devi

विमल देवी
18/12/16

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संतारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 1,92,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज ता रिख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान- बगिया आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का - मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के - वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानुन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बियार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

Vimala Devi

18/8/16

:- 4 -:

ईति तारिख :- 18-8-2016
क्रेता का छायाचित्र:



Vimala Devi, 18-8-16

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

K. Mandal
Advocate
E no - 1638/91

:- गवाहगण -:

111 श्री श्यामी पिता श्री तुलसीश्यामी
साठ-अलीखली बंकेगाड़
18-8-16

112 श्री कृष्णलाल
श्री अनामिका
18-8-16

Vimala Devi









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.61 Token Date: 18/08/2016 13:04:05

Serial/Deed No./Year :5418/4822/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shiv Narayan Singh Through Father/Husband Name:Late Bijay Narayan Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Dhैया, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Hari Singh Through Father/Husband Name:Late Antalal Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Dhैया, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Jitendra Sinha Father/Husband Name:Late Gajendra Pd. Sinha (Power Holder) Babudih, Bishunpur, Dhanbad		
4	Vimala Devi Father/Husband Name:Digvijay Singh (VENDEE) Jairampur Colliery, Alakdiha, Dhanbad		
5	Ramesh Rawani Father/Husband Name:Tulsi Rawani (Identifier) Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad		

Book No.

1

Volume

342

Page

265 To 296

Deed No

5418/4822

Year

2016

Date

18/08/2016 14:29:04

Registering Officer

Signature of Operator

Vimala Devi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विमला देवी
Vimala Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
महिला / Female



4836 7263 3315

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: दिग्विजय सिंह, 08, दुर्गा
मंदिर के पास, जयरामपुर कोल्लियरी,
परेबेरा, धनबाद, खास्जीना गोरा,
झारखण्ड, 828115

Address: W/O: Digvijay Singh, 08,
near durga mandir, jayrampur
colliery, Panrebera, Dhanbad,
Khasjeena Gora, Jharkhand,
828115

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

vimala devi

Vimala Devi

ken

Executant's Name
Registry
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

Issue Token

IN-JH01950666926222N:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01950666926222N
CertificateIssuedDate: 14-Oct-2015 12:25 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0102482660496686N
Purchasedby: VIMALA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 7,91,000
FirstParty: SHIVNARAYAN SINGH
SecondParty: VIMALA DEVI
StampDutyPaidBy: VIMALA DEVI
StampDutyAmountRs: 31,650

Maximum Token Issue Time : 2 PM

T-27
15/10/15

Handwritten signature

Vimala Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.27 Token Date: 15/10/2015 11:54:58
Serial/Deed No./Year :8628/7505/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shiv Narayan Singh Father/Husband Name:Late Vijay Narayan Singh (VENDOR) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
2	Vimala Devi Father/Husband Name:Digbijay Singh (VENDEE) Jairampur Coliary,Ps-Alakdiha, Dhanbad		
3	Ajit Kumar Poddar Father/Husband Name:Nageshwar Poddar (Identifier) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
4	Ajit Kumar Poddar Father/Husband Name:Nageshwar Poddar (Witness1) Thakurkulhi, Ps-Dhaiya,Dhanbad		
5	Jitendra Sinha Father/Husband Name:Late Gajendra Prasad Sinha (Witness2) Bishanpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 402
Page 61 To 96
Deed No 8628/7505
Year 2015
Date 15/10/2015 15:14:08

Registering Officer

Signature of Operator

Vimala Devi



**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

61

Token Date/Time: 18/08/2016 13:04:05

Document Type	Sale Deed	Presenter	Jitendra Sinha	Date of Entry	18/08/2016
Presenter Name & Address	Babudih, Bishunpur, Dhanbad.	DOE		Total Pages	32
Comparable Doc. Value	192000	Stamp Value	6930	Book	1
Document/Transaction Value	192000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	-
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH031040066291520

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	90	562		Part Of This Plot	Vendee'S Nij	10 Ft Wide Rasta	Plot No. 560		U_RES	0.57 Decimal	190595.46

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shiv Narayan Singh Through	Late Bijay Narayan Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male			9234430073	Thakurkulhi, Dhaiya, Dhanbad	DO
2	VENDOR	Hari Singh Through	Late Antalal Singh	Cultivation	पिता	छत्रीय	Male			9234430073	Thakurkulhi, Dhaiya, Dhanbad	Do
3	Power Holder	Jitendra Sinha	Late Gajendra Pd. Sinha	Business	पिता	काएस्त	Male			9234430073	Babudih, Bishunpur, Dhanbad	Do
4	VENDEE	Vimala Devi	Digvijay Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female			9471156901	Jairampur Colliery, Aikdiha, Dhanbad	Do
5	Identifier	Ramesh Rawani	Tulsi Rawani	Cultivation	पिता	कहार	Male			9905986861	Bhuli Basti, Bank More, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	5,184.00	51.84	5,235.84
4	SP	480.00	0.00	480.00
Total		5,667.44	51.84	5,719.28

Jitendra Sinha

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

R. Manday
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचानपिता.....ने की।

निवासी.....पेशा.....ने की।

*जितेंद्र सिन्हा**रमेश रावनी**तुली कल्लो बंधु माडे**तुली रावनी**वर्दी**Vimala Devi*

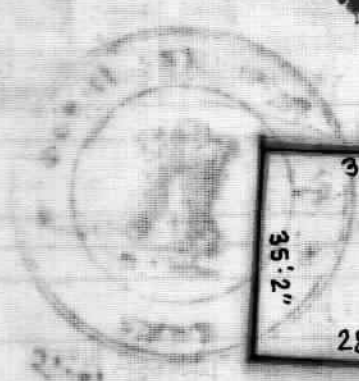
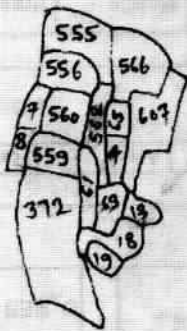
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विक्रेता :- शिवनारायण सिंह पिता दब. विजय नारायण सिंह निवासी ठाकुर
कुल्ही पोस्ट नागनगर थाना धनबाद जिला धनबाद (झारखण्ड)
क्रेता :- विमला देवी पति श्री द्विविजय सिंह निवासी जयरामपुर
कौलचरी पोस्ट जिनागाँवा थाना अलकडीहा जिला धनबाद
(झारखण्ड)

तपशील :- मौजा धरिया नं० 6 रवाता नं० 90 प्लॉट नं० 562 के
अंश में 1.43 कटवा विक्री जमीन नम्बरी में लाल रंग से दर्शाया
गया है।

Boundary :- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश
पूरब :- 10'-0" प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम :- प्लॉट नं० 560

स्केल 1" = 2330' 40"



अंश 2' 10' 0" प्रस्तावित रास्ता।

NOT TO SCALE

शिवनारायण सिंह

Vimala Devi

seller: (i) Sri Shiv Narayan Singh s/o Late Bijay Narayan Singh (ii) Sri Hari Singh s/o Late Ant Lal Singh of Thakur Mulhi Dhairya. P.S. & Dist Dhanbad. Rep-by Attorney: Sri Jitendra Sinha s/o Late Chajendra Prasad Sinha of Babudih. Bishunpur, P.O. B Polytechnic P.S. & Dist Dhanbad

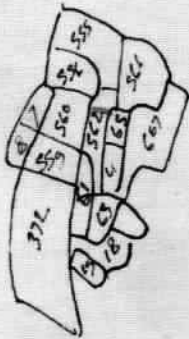
Purchaser: Smt. Bimla Devi wife Sri Digvijay Singh of Jaitampur Colliery. P.O. Jitnagora.

Schedule: mouza: Dhairya No: 6. Khata No: 90. Plot No: 562. Area: 0.35 Katha or to say 0.57 Dec.

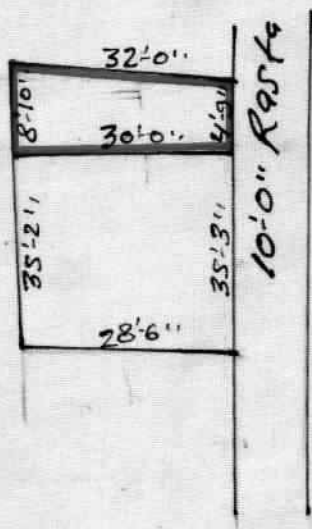
Boundary: North : Plot No: 562 (P)
 South : purchaser's Nil
 East : 10'-0" Rasta
 West : Plot No: 560



TRUE COPY



shown in red



7.8.16

15.8.16

Vimala Devi

Vimala Devi
15.8.16

T.64