

2121

1972

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand



सत्यमेव जयते

46477
27/6/2020

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH29202025067386S
Certificate Issued Date	: 25-Jun-2020 02:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0143597976449365S
Purchased by	: MDMUSTAFA ANSARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 1,00,000 (One Lakh only)
First Party	: SAHABUDDIN ANSARI
Second Party	: MD MUSTAFA ANSARI
Stamp Duty Paid By	: MD MUSTAFA ANSARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,000 — (Four Thousand only)



Please write or type below this line

निम्नलिखित 20 नं. के तहत जल सहायता
कार्यकारी (चुट) के तहत 1000 रु. का
जो धारक है उसे अधिकतम 1000 रु. तक
की अनुदानों 1 पात्र है।
यथावत स्वयं लागू होता है। जिनका निम्न
नथी से विमुक्त है या स्वयं - शुल्क उपरि
नहीं है।
27/6/20

दस्तावेज जाँच किया
फार्म 4 को किया

Handwritten signature

27.06.2020

निम्नलिखित कार्यालय
27.6.2020

RS 0002304811

बिक्री के लिए उपरोक्त जमीन का दस्तावेज (डी-10000)।

सप्लीयर्स के अनुसार मुद्रांकित रूप से कम नहीं है।

Payment is done of Rs. 3,00,000/-
27.6.20

Paid
Am 3000/-
sd. 3000/-
Pd 1000/-
3000/-



21.6.2020
27.06.2020



:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- सहाबुद्दीन अंसारी पिता स्व० सलीम अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- करमाटाँड़, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- मो० मुस्तफा अंसारी पिता मो० सिराजुद्दीन अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- जोल्हाडीह, पो०- आम्बोना, थाना- निरसा, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य- 1,00,000/- (एक लाख) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, धनबाद।

27/6/2020

9
10 स 100

दिनांक 26 06 का ... का मुख्यालय/कार्यालय में दिनांक 27/6/2020

1. वर्तमान अधिकारी का पदनाम ... का ... का ...

2. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

3. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

4. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

5. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

6. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

7. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

8. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

9. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

10. प्रस्तावित पदनाम ... का ... का ...

साहेबजी अंबरी
श्री. सुनील अंबरी
करमास बागवट
मोगा कारवा

27/6/2020

अधिकारी का हस्ताक्षर



साहेबजी अंबरी
27.06.2020



दस्तावेज में वर्णित
भू संपत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

निष्पत्ति
कार्यालय

27.06.2020

-2-

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद उप निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, अन्तर्गत "बाँधडीह" मौजे में बिक्रेता का कायेमी रैयती स्वत्व की खास दखली निजांश भुक्त खरीदी हुई जमीन। मौजा नं०- 174, नया खाता नं०- 91 (एकानब्बे), पुराना खाता नं०- 17, नया प्लॉट नं०- 336 (तीन सौ छत्तीस), पुराना प्लॉट नं०- 344, रकवा- 25 डिसमिल में से 5 डिसमिल (पाँच डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- बिक्रेता का नीज,
पुरब :- आजाद अंसारी,
पश्चिम :- बिक्रेता का नीज।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 09.09.2010 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 12968, के द्वारा हलीमन बीबी के तरफ से आममोख्तार अनिल कुमार के पास से बिक्रेता के नीज नाम पर सह अन्य के नाम पर खरीदा हुआ जमीन है। मैं उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के दाखिल खारीज केश नं०- 2170(VI) सन् 2015-16 ईस्वी के द्वारा अपने नाम एवं अन्य के नाम से दाखिल खारीज करवाकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0718029382 में लगान आदाय देकर निर्विवाद भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में अपना निजांश जमीन क्रेता को बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान- 1, पृष्ठ संख्या- 239 में बिक्रेता के नीज नाम एवं अन्य के नाम पर अंकित हैं।

27.06.2020

—3—

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य— 1,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है आज तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि तैयार कर ईच्छानुसार बसोवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 27.06.2020

27/06/2020
27.06.2020

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Md. Mustafa Anvari.
27.06.2020



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत किए गए दस्तावेज के आधार पर मैंने यह मजमुन बनाया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगो के बाँये हाँथ के अंगुलियों के निशान मेंरे सामने लिये गये है ।

S. Kumar
A.M.D.M.
E.N. 11375/96.

:- गवाहगण:-

1. अ. प्रमोद
अ. प्रमोद
अ. प्रमोद
गोविंद
27.06.2020

2. आज्ञा उंगारी
सर्व शहीद विधां
क. प्रमोद
गोविंद

बिक्रेता :- सहाबुद्दीन अंसारी पिता स्व० सलीम अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- करमाटाँड़, थाना-गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- मो० मुस्तफा अंसारी पिता मो० सिराजुद्दीन अंसारी, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- जोल्हाडीह, पो०- आम्बोना, थाना- निरसा, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय)।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर, मौजा- बाँधडीह, मौजा नं०- 174, नया खाता नं०- 91, पुराना खाता नं०- 17, नया प्लॉट नं०- 336, पुराना प्लॉट नं०- 344, रकवा- 25 डिसमिल मे से 5 डिसमिल जमीन।
बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- बिक्रेता का नीज,

पुरब :- आजाद अंसारी,

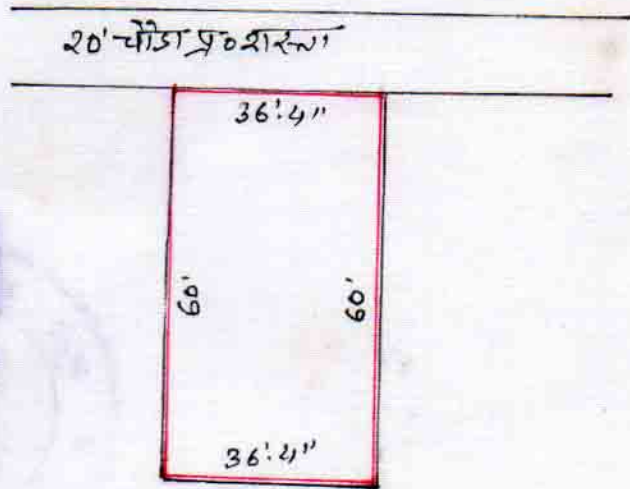
पश्चिम :- बिक्रेता का नीज।



Not Scale 16" = 1 mile



27.06.2020



Trace done
According to vendor
Shahid Ansari
(Amin)



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 25, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	239										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-06	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	बांधडीह	होलिग संख्या	239	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	174	खाता का प्रकार	रैयती				
मो0 साबिर अंसारी , पिता-कशिम अंसारी, जाति- . एवं सहाबुद्दीन अंसारी , पिता-सलिम अंसारी, जाति- .													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
91	336	0 ऐ 25 डि 0 हे		दा. खा. मु. स. 2170 (6) 2015-16 के आदेशानुसार जमा स. 18 से आया					10	8.7			
कुल परिमाण		0 ऐ 25 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
11-05-2018	0718029382	2016-2017	2018-2019	12	6	3	1.5	6	3	6	3	2.4	1.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
8848	905 / 2019 - 2020	6	91	336	JAMILA KHATOON	20/06/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

जयशा देसे

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

25/06/2020

Verified by
Shawant

गोविन्दपुर बांधडीह 174 मो0 साबिर अंसारी, सहाबुद्दीन अंसारी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	336	0 एकड़ 25 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	10.00			6.00	6.00	6.00
गुजारी (भावली)	2.50			1.50	1.50	1.50
सेस	5.00			3.00	3.00	3.00
सूद	5.00			3.00	3.00	3.00
मुतफरकात	2.00			1.20	1.20	1.20
मीजान	24.50			14.70	14.70	14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)			6.00	6.00	6.00	
गुजारी (भावली)			1.50	1.50	1.50	
सेस			3.00	3.00	3.00	
सूद			3.00	3.00	3.00	
मुतफरकात			1.20	1.20	1.20	
मीजान अदायकारी			14.70	14.70	14.70	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Four Rupees and Ten Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **44.10**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **05-11-2018**

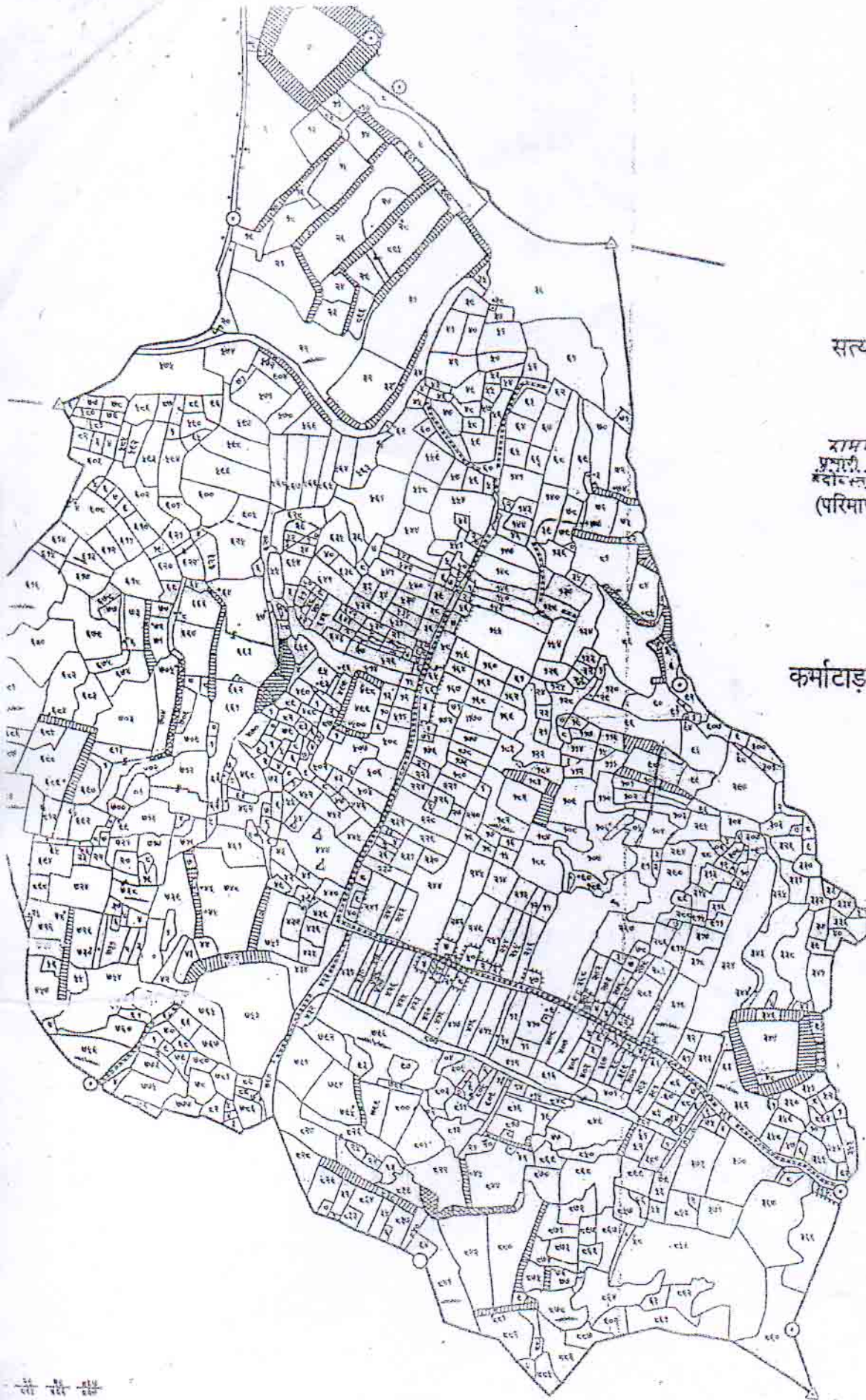
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

12/11/18
S/O/S



सत्यापन कर्ता

रामा शंकर प्रसाद
 प्रशासकीय अधिकारी
 कर्नाटक, बंगलूर शहर
 (परिमाण अधीक्षक)

कर्माटाड न. १७५

५५	५६	५७	५८
५९	६०	६१	६२
६३	६४	६५	६६
६७	६८	६९	७०



सर्वोच्च न्यायालय
 Unique Identification Authority of India
 सहायक अधिकारी
 कार्यालय, कर्मठ, गोविन्दपुर
 जिला, धनबाद, झारखण्ड
 पिन - 828109



6568 8384 6400

आधार - आम आदमी का अधिकार

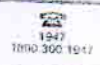


प्रत्येक भारतीय को एक अनूठा पहचान मिलेगा
 Unique Identification Authority of India

पता
 S/O सलीम अंसारी, इनाबोरा के
 पास, ग्राम- कर्मठ, गोविन्दपुर
 गोविन्दपुर, धनबाद, झारखण्ड,
 828109

Address
 S/O. Salim Ansari, Inambora ke
 pass, Vill- Karmath, Govindpur
 Govindpur, Dhanbad, Jharkhand
 828109

6568 8384 6400



1947
 1800 300 1017



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

दादा Sahadat Mian

मुझे → 7004127408

Forwarded

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5737 9227 5046

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो० मुस्तफा अन्सारी
Md Mustafa Ansari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male



5737 9227 5046

आधार - आम आदमी का अधिकार

12:23 pm

Forwarded

In Vand Pathar -> Akhad Miam

7979086934

उठाने में उपयोगी होगा।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मो० सिराजुद्दीन अन्सारी,
ग्राम जोल्हाडीह पोस्ट अम्बोना थाना
निरसा, जोल्हाडीह, अम्बोना, धनबाद,
झारखण्ड, 828201

Address: S/O Md Sirajuddin
Ansari, VILL JOLHADIH POST
AMBONA P.S NIRSA, JOLHADIH,
Ambona, Dhanbad, Jharkhand,
828201



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947

12:23 pm

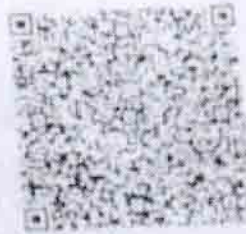
भारतीय विधिक, न्याय प्रणाली प्राधिकरण

भारत सरकार

Ministry of Identification Authority of India
Government of India

संसाधन क्रम / Enrollment No. : 1218/11005/24275

To
श्री नज़रु हक
Md Nazrul Haque
S-13, Md. Hafez Anwar
Fardid
Gurdaspur
Gurdaspur
Gurdaspur District
Punjab 1428109



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3304 4484 0649

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



श्री नज़रुल हक
Md Nazrul Haque
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982
पुरुष / Male



3304 4484 0649

आधार - आम आदमी का अधिकार



Pre Registration Docket

Date :- 27-06-2020 10:59 am

Office Name :- SRO - Govindpur

Token No:- 20200000046477

Appoinment :- 27-Jun-2020 Time:- 11:12

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Jun-2020
No. Of Pages	21
Stamp Duty	4000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,634.

Property Id: **346170**

Valuation No. : 455842 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3267	Date : 27-June-2020 10:19:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Bandhdih	
Bandhdih Halka No 0 - Other Road		-	
Khata Number - 91			
Plot Number - 336			
Volume Number - 1			
Page Number - 239			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agriculture => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 9334=46670	₹46,670/-
A	Total		₹46,670/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹46,700/-
Total Amount in Words : Forty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: AJAD ANSARI, West: VENDOR NIZ, South: VENDOR NIZ, North: 20 FEET WIDE RASTA
Area	Land area : 5.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - ANCHAL GOVINDPUR MOUZA BANDHDIH THANA NO - 174

Government/Market Value	46670
Transaction Amount	100000

SELLER	-Mr. SAHABUDDIN ANSARI, Address - KARMATAND, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SALIM ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6400
PURCHASER	-Mr. MD MUSTAFA ANSARI, Address - JOLHADIH, PS - NIRSA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MD SIRAJUDDIN ANSARI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5046

Witness Information	Mr. MD NAZRUL HAQUE , Address - FAKIRDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MD HAFIJ ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD NAZRUL HAQUE , Address - FAKIRDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-MD HAFIJ ANSARI
--------------------	---

Property Id:346170		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	4,000

1	SP	630
Total		630

Property Id:346170		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	3,000
Total		3,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kumar

Deed Writer / Advocate

md. nasirul Ansari.
Vendee / Claimant

21/3/2017
Vendor / Executant





शासकसण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-27-Jun-2020

- Government/Market Value: ₹46700/-
- Transaction Amount: ₹100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹4000 /-

शहाबुद्दीन आंसरी

On Date 27-06-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 327671

Receipt Date : 27-06-2020

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹630
LL	₹3
A1	₹3000
Stamp Duty	₹4000

Total ₹7634

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4000	4000	0	E-STAMP	MDMUSTAFA ANSARI	Certificate Number : IN-JH29202025067386S	4000
PR	1	1	0	GRAS	SahabuddinAnsari	GRN Number : 2001269438 DEPT Transaction Id : 4f513bccefb3a78f222b Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	SahabuddinAnsari	GRN Number : 2001269438 DEPT Transaction Id : 4f513bccefb3a78f222b Transaction Type :	630



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000046477

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 3000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.46670/- ,Transaction Amount :- Rs.100000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bandhdih Location :- Other Road, Bandhdih Halka No 0 Property Boundaries :- East: AJAD ANSARI, West: VENDOR NIZ, South: VENDOR NIZ, North: 20 FEET WIDE RASTA Khata Number - 91Plot Number - 336Volume Number - 1Page Number - 239 Area Of Land :- 5.00 Decimal

Sh./Smt.**SAHABUDDIN ANSARI** s/o/d/o/w/o **LATE SALIM ANSARI** has presented the document for registration in this office







today dated :- **27-Jun-2020** Day :- **Saturday** Time :- **11:33:12 AM**






SAHABUDDIN ANSARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SAHABUDDIN ANSARI	PAN/UID	656883846400

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
--------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------	--------------------------	-------------------	--------------------	---------------------	------------------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SAHABUDDIN ANSARI Address1 - KARMATAND, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sahabuddin Ansari Address:- , Imambara ke pase, , Vill- Karmatand, Gobindpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:43			
2	MD MUSTAFA ANSARI Address1 - JOLHADIH, PS - NIRSA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Md Mustafa Ansari Address:- , , VILL JOLHADIH POST AMBONA P.S NIRSA, JOLHADIH, , Dhanbad, 828201, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:38			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD NAZRUL HAQUE S/o-D/o MD HAFIJ ANSARI Address1 - FAKIRDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD NAZRUL HAQUE Address1 - FAKIRDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - ,, , Jharkhand			

Tamir
Signature of Operator

[Handwritten Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SAHABUDDIN ANSARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD NAZRUL HAQUE) Son/Daughter/Wife of (MD HAFIJ ANSARI) resident of (FAKIRDIH, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

[Handwritten Signature]
Signature of Registering Officer

Date:- 27-Jun-2020

[Handwritten Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000046477

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **27-Jun-2020** by **SAHABUDDIN ANSARI, S/O, D/O, W/O LATE SALIM ANSARI** resident of KARMATAND, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD ,. This deed was registered as Document No:- **2020/GOV/2121/BK1/1972** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 182 from Page No :- 375 to 416 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **27-Jun-2020**

Registering Officer

