7444 ... 6941

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 503[illegible]

Advocate, Dhanbad

26/06/09

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

Fee Paid

26.6

बिक्रय पत्र ॥ केवालादस्तावेज ॥

बिक्रेतागण- 1- श्री प्रहलाद मंडल, 2- श्री द्विजपद मंडल, 3- श्री सुधीर मंडल पिता स्व0 माहिन्दी मंडल , जाति- सुमंडल, पेशा- खेती आदि साकिम- थैया, थाना एवं जिला- धनबाद, 4- श्री गुरुपद मंडल, 5 - श्री भखु मंडल पिता स्व0 मोती लाल मंडल, जाति- सुमंडल,पेशा-खेती आदि, साकिम- सालमातरा, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद, 6- श्रीमति पेबु मंडलानी पति स्व0 रतन मंडल, जाति- सुमंडल,पेशा - गृहस्थी, साकिम- जामकुदर, थाना- निरसा, जिला- धनबाद । उक्त विक्रेतागण के तरफ से आम मोखतार श्री अजित कुमार मंडल पिताश्री प्रभाष चन्द्र मंडल, जाति- सुमंडल, पेशा- प्राईभेट नौकरी, साकिम- कापासाड़ा, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद । आम मोखतारनामा संख्या- 355, दिनांक - 21.5.09 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित । ॥ भारतीय ॥ ।

Scanned by CamScanner

002900/09
कोषागार से निर्गत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

No. 1020 - 2009 - 10
Issued to Santosh Kr. Sharma
of Sarsidhelo, Dhanbad.
Through..
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 31,000- (10,000x3+1000)
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

S.K. Mukherji

Ajit kumar mandal
26/06/09

दिनांक 26/6/09 ... 10.00 ...
के कार्यालय ... IV 355 दि० 21-05-2009
द्वारा ...
के व्यक्ति ... अजित कुमार मन्डल धनबाद
पिता का नाम प्रभाष चन्द्र मन्डल
पता कोयला नगर - गोविन्दपुर - धनबाद
एवं मंडल

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
26/06/09

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 503383

Ajit kumar mandal
26/06/09

-: 2 :-

क्रेता - श्री संतोष कुमार शर्मा पिता स्व0 हनुमान प्रसाद शर्मा, जाति - ब्राहमण, पेशा- व्यवसाय, साकिम- सरायढेला, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद। (भारतीय)।

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 8,38,000/-(आठ लाख अड़तीस हजार रुपये), जिसमें से जमीन का मूल्य- 7,88,000/- रुपये एवं मकान का मूल्य- 50,000/- रुपये।

सलाना मालगुजारी 1.00 रुपये

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद।

..3

Scanned by CamScanner

002901/09

कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1020-2009-10

Issued to Santosh Kr. Sharma

of Saraidhela PS Dhanbad

Through ....

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 31,000- (10,000x3+1000)

8/5/09

Accountant/Stamp Clerk,
District Treasury, Dhanbad

26/08/09

Scanned by CamScanner

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 503382

Arjit Kumar Mandal
26/06/09

-: 3 :-

<u>विवरणी जायदाद</u>- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत " सरायढेला " मौजे में विक्रेतागण के रैयती स्वत्व की जायदाद। मौजा- सरायढेला, मौजा नं0- 8, खाता नं0- 74 (चौहत्तर), प्लोट नं0- 3817 रकवा- 9 डि0 (नौ डिसमिल) जमीन एक कच्चा कोठरी के साथ विक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका नया प्लोट नं0- 2549 हुआ है, [illegible]

उक्त कोठरी का निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफीट है एवं निर्माण वर्ष - 1990 साल है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर - पानु मंडल का जमीन
दक्षिण- कल्पु मंडल का जमीन
पूरब - जटल मंडल का जमीन
पश्चिम - रास्ता।

.4

Scanned by CamScanner

002902/09
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1620 - 2009-10
Issued to Santosh Kumar Sharma
of Saraidhela PS Dhanbad
Through.......................................
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 31,000- (10,000x3+1000)

8/5/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

26/06/09

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Ajit Kumar Mandal
26/06/09

-: 4 :-

उक्त जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय 1 नं0 से 5 नं0 विक्रेतागण के पितामह तथा 6 नं0 विक्रेता के पिता केदार मंडल के नाम सेखतियान में नाम दर्ज है, जो विक्रेतागण वारिस सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता के हाथ बिक्री किया । जिसका थोका नं0-74 में मालगुजारी जमा होते आ रहा है ।

.5

Scanned by CamScanner

011650/09
सहायक कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 1020- 2009-10
Issued to Santosh Kr. Sharma
of Saraidhela PS. Dhanbad
Through..........................
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 31000- (10,000X3+1000)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

26/06/09

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Ajit Kumar Mandal
26/06/09

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरणा यह है की बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतू रुपये काकठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरणा में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जायदाद को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य- 8,38,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लियेसम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

Scanned by CamScanner

0/3867/09

S.No. 3308 Date 26-6-09
Name Santosh Kr. Sharma
S/o,W/o H. P. Sharma
At
P.S. Saraidhella, Dhanbad
Value of Stamp 1000/- (one thousand)
Through
Part of Stamp

Chandan Kumar Lala
S.V. Dhanbad,L.No.-1/92-93

Certified that a single stamp value of Rs 2550/ required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows Rs 1000 X 2 + 500 + 50 = 2550/-
S.V. Dhanbad

26/06/09

Scanned by CamScanner

1000Rs.

Arjit Kumar Mandal
26/06/09

-: 6 :-

आज तारक्षिख से ही क्रेता उक्त जायदाद पर विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग-बगिचादी निर्माण करके नोज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पूत्र पौत्रादी, वारिस एवं बंशाज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशाजगण कोई कभी किसी प्रकार वज्रुर या एतराज नही कर पायेंगी, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

Scanned by CamScanner

013868/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S.No. 3309 Date 26-6-09
Name Santosh Kr Sharma
S/o,W/o H.P. Sharma
At &
P.S. Saraidhela, Dhanbad
Value of Stamp 1000/- one thousand
Through
Part of Stamp 3308

Chandan Kumar Lala
S.V. Dhanbad,L.No.-1/92-93

26/06/09

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 448596

Ajit kumar mandal
26/06/09

-:7:-

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नामसे चेक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बिक्रेतागण तथा बिक्रेतागण के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नही है, फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पुर्ति कादेनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

Scanned by CamScanner

0022-25/09
धनबाद कोषागार से निर्गत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S.No. 3310 Date 26-6-09
Name Santosh Kr. Sharma
S/o, W/o H. P. Sharma
At L
P.S. Saraidhela, Dhanbad
Value of Stamp 500/- (Five hundred)
Through
Part of Stamp 3308

Chandan Kumar Lala
S.V. Dhanbad, L.No.-1/92-93

26/06/09

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

742974

Ajit kumar mandal
26/06/09

-: 8 :-

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का सम्पूर्ण रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिखे दिया कि समय पर काम आवे । ईति सन 2009 साल तारिख - 26-6-09

,9

Scanned by CamScanner

Sl. No. 2311 Date 26-10-09

Name

S/o, W/o

At

P.S.

Value of Stamp

Through

Paid of Stamp

Chandan Kumar Lala

S.V. Dhanbad L. No.

26/10/09

Scanned by CamScanner

Arjit kumar mandal
26/06/09

-: :-

क्रेता का पैन नं0-

ए आई एम बी एस एईच -474 क्यु.

Santosh kumar Shayog
26/06/09

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sanjit Kr Mukherjee
Advocate
Dhanbad
26.6.09

गवाहगण

Pursottam Chatterjee.
Dhanbad.
26/6/09

Umesh Kumar Singh
S/o Sri Bharat Rai
Lahabani, Dhaiya. P.O. ISM. Dhanbad.
26.6.09

2- Raj Kumar Chatterjee
S/o Sri G.P. Chatterjee
Hirapur Dhanbad
26/06/09

टंकक:-

Scanned by CamScanner

Token No: 40
Document
Present
Stam

26/06/09

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 40

Token Date/Time: 26/06/2009 12:47:10

Document Type: Sale Deed

Presenter' Name & Address: Kapasara, Govindpur, Dhanbad

Presenter: Ajit Kumar Mandal

Stampable Doc. Value: 838000

Document Value: 838000

DOE

Stamp Value: 33550

Serial No.: 0

Date of Entry: 26/06/2009

Total Pages: 22

Book: I

CNO/PNO

Special Type

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	8	0	SARAIDHELA	74	3817			TAANRD	9 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Ajit Kumar Mandal	Prabhas Chandra Mandal	Service	Other	Aimps 8474 Q	kapasara, gobindpur, dhanbad
2	VENDEE	Santosh Kumar Sharma	Late Hanuman Prasad Sharma	Business	Other		saraidhela, dhanbad
3	Identifier	Umesh Kumar Singh	Bharat Rai	Business	Other		Dhaiya, Dhanbad
4	Witness1	Umesh Kumar Singh	Bharat Rai	Business	Other		Dhaiya, Dhanbad
5	Witness2	Raj Kumar Chatterjee	G.P. Chatterjee	Business	Other		Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	8,380.00
4	SP	330.00
Total		8,713.44

Ajit kumar mandal

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....अजीत कुमार मंडल....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान....उमेश कुमार सिंह....पिता....भरत राय....

निवासी....धैया....पेशा....व्यवसाय....ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

विक्रेता गण:- 1. श्री प्रहलाद मंडल 2. श्री द्विजपद मंडल 3. श्री सुधीर-मंडल पिता स्व० माहिन्द्री मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-खेती, आदि साकिम-धैया, थाना एवं जिला-धनबाद. 4. श्री गुरुपद मंडल 5. श्री भरबु-मंडल पिता-स्व० मोतिलाल मंडल जाति सुमंडल, पेशा-खेति आदि साकिम-सालपातरा, थाना-बलियापुर, जिला-धनबाद, 6. श्री मति पेबु मंडल जौजे पति स्व० रतन मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-खेती आदि, साकिम-जामकुदर थाना-निरसा, जिला-धनबाद, के तरफ से-आम-मोख्तार श्री अजित कुमार मंडल पिता-श्री प्रभाष चन्द्र मंडल, जाति-सुमंडल पेशा-प्राइवेट नौकरी साकिम-कापासाड़ा, थाना-गोविन्दपुर जिला-धनबाद

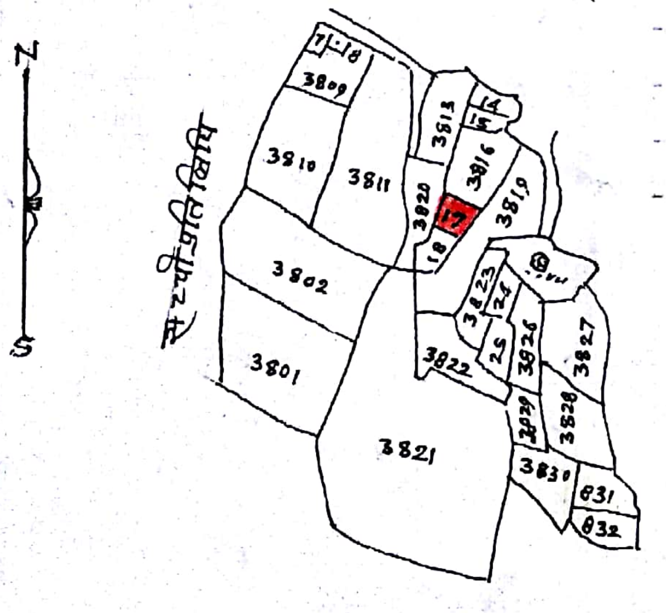
क्रेता:- श्री सन्तोष कुमार शर्मा पिता स्व० हनुमान प्रसाद शर्मा, पो० + थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड,

विवरण जमीन:- मौजा-सरायढेला नं० 8, थाना-धनबाद, खाता नं० 74, नया खाता नं० 525, प्लॉट नं० 3817, नया प्लॉट नं० 2549, रकबा-09 डि० जो-नक्सा में लाल रंग से दर्शाया गया है,

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- पानु मंडल का जमिन
दक्षिण:- कलपु मंडल का जमिन
पुरब:- जटल मंडल का जमिन
पश्चिम:- रास्ता,

नक्सा का स्केल: 16 इन्च = 1 माइल



Ajit kumar Mandal
26/06/09

Santosh Kumar Sharma
26/06/09

Umesh Kumar Singh
26.06.09

Plan made as Ref. given by vendors
Traced By.