

SHCIL



06.05.15

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1005181900

06.05.15
10
श्रीमती रजनी चव्हाण
राजेश कुमार चव्हाण
3/1/15
अम्बर हावेली



रजनी चव्हाण
6.5.15



रजिस्ट्रार-चौधरी
6.5.15

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-9,90,000/-रुपये ॥ नौ लाख नब्बे हजार रुपये ॥ मात्र ।
सलाना मालगुजारी-1.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर, जिला-फर्रुखाबाद।

विवरण जमीन-

जिला फर्रुखाबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस फर्रुखाबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस
अंचल एवं थाना-गोविन्दपुर हालथाना-बरवाड़ा अन्तर्गत "भेलाटौंड" मौजे
में मेरा केवाला खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन, मीजा
नं०-89, खाता नं०-18 ॥ आठारह ॥ नया सर्वे खाता नं०-19, प्लोट नं०-694
॥ छः सौ चौरानब्बे ॥ नया सर्वे प्लोट नं०-817, खरीदा परिमाण-03 कठ्ठा
॥ तीन कठ्ठा ॥ यानि-4.95 डिस्मिल ॥ चार दशमलव नौ पाँच डिस्मिल ॥
सम्पूर्ण जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया
गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या=
28 में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-739,
दक्षिण :- रास्ता,
पूरब :- बिक्रीत प्लोट नं०-694 का अंश,
पश्चिम:- बिक्रीत प्लोट नं०-694 का अंश ।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 03 कठ्ठा
यानि-4.95 डिस्मिल जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन फर्रुखाबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी
दिनांक-29-4-2006 साल का 3511, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं०-
84 पेज नं०-01 से 06 बर्ष-2006 में लिपिबद्ध द्वारा मेरे नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल
करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दा० खा० मु० सं०-537 ॥ 06-07, के
द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-1901 में अपना नाम
से सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदाय और निर्विवाद



06.05.18

6.5.15
अभिप्रेत

हालत में आप ग्रहिता को बिक्री किया।

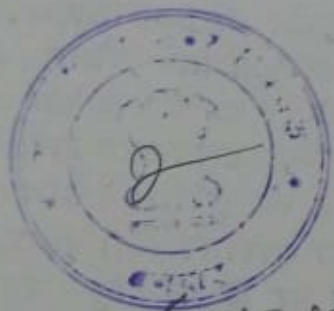
उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दात्री एवं ग्रहिता तन्नुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूके संतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-9,90,000/-रुपये धार्य हुआ, और आज मैंने उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर उक्त जमीन आप ग्रहिता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आप ग्रहिता को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आप ग्रहिता का हुआ आप ग्रहिता उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दो-बस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर आपत्ति के साथ आपको मदद करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि नहीं किया हुआ है, सम्पूर्ण निदाय और निर्विवाद हालत में है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



8150.90



06.05.25



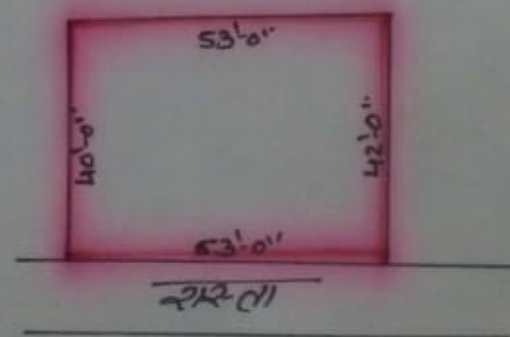
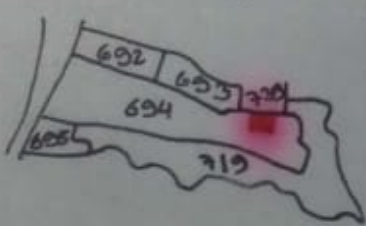
19
पिता: श्रीमती रंजना चौधरी पति श्री राजीव कुमार
चौधरी साकिन: आजीसर्स कॉलोनी हनुवाड
थाना एवं जिला: हनुवाड (झारखण्ड)

पिता: श्री शैलेश कुमार पिता श्री किशोर पासवान, एवं माता
कन्या श्रीमती दाबदायती देवी साकिन: कॉलेज रोड
कॉलोनी कानियाहर नं. 10 पिन आठ थाना: झरिया
जिला: हनुवाड (झारखण्ड)

पञ्चाल: माजा: भेलाटांड नं. 89 रवाता नं. 18
टलोट नं. 694 रकवा: 03 कदा थाना 4.95
डिसमील

चहवा: ऊं: टलोट नं. 339
दर: बास्ता
पुं: टलोट नं. 694 का अंश
पं: टलोट नं. 694 का अंश

रंजनी चौधरी
6.5.15



TRACED 1328

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, including the name of the organization and the location.

Handwritten text in the upper middle section, likely describing the project or the specific area being surveyed.

Handwritten text in the middle section, possibly providing details about the survey process or the data collected.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a date or a reference number.

Handwritten text in the lower middle section, possibly a signature or a name.



Handwritten text below the circular stamp, possibly a date or a signature.



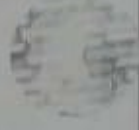
Handwritten text at the bottom right of the page, possibly a signature or a name.



ELECTION COMMISSION OF INDIA
भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान पत्र

BZQ6417656



Elector's Name **Rajiv Kumar Choudhary**
मतदाता का नाम **राजीव कुमार चौधरी**
Father's Name **Surendra Prasad Choudhary**
पिता का नाम **सुरेन्द्र प्रसाद चौधरी**
Sex **Male**
लिंग **पुरुष**
Age as on 1.1.2003 **34**
१.१.२००३ को आयु **३४**

[Handwritten signature]
11/5/04

Address **BZQ6417656**
44 CHIRAGODA, HIRAPUR
P. O. DHANBAD, DIST- DHANBAD
PIN- 826001

पता
४४ चिरागोदा, हिरापुर
पो० धनबाद, जिला- धनबाद
पिन- ८२६००१

[Handwritten signature]
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक नियंत्रण अधिकारी

[Handwritten mark]
For **40 - Dhanbad**
Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place **Dhanbad**

स्थान **धनबाद**

Date **16.09.2004**

दिनांक **१६.०९.२००४**

638*20272



06.05.18

Issue Token

Presenter/Executan's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any) Verify

IN-JH01415467898234N

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH01415467898234N
CertificateIssuedDate: 05-May-2015 02:00 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0101759242173248N
Purchasedby: SAILESH KUMAR
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 9,90,000
FirstParty: RANJANA CHOUDHARY
SecondParty: SAILESH KUMAR
StampDutyPaidBy: SAILESH KUMAR
StampDutyAmountRs: 39,610

रंजना चौधरी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पट्टी-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 45

Token Date/Time: 06/05/2015 14:12:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ranjana Choudhary	Date of Entry	06/05/2015
Presenter Name & Address	Officer'S Colony, Dhanbad	DC No		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	990000	Stamp Value	39610	Book	1
Document/Transaction Value	990000	Serial No.	0	CNO/PNO	Not Required
Special Type		Old Serial No.	1	e-Stamp Cert. No.	IN-JH01415467898234N
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	26	BHELATAND	18	694			U_RES	4.95 Decimal	988267.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ranjana Choudhary	Rajeev Kumar Choudhary	House Wife	General	Form 60	955291303469	Officers Colony, Dhanbad
2	VENDEE	Sailesh Kumar	Kishori Paswan	Service	Dusadh/Dhari/Dhathi (SC)	Ciupk3710r	524567080488	Coal Board Colony, Baniahir No-10, Ps-Jharia, Dhanbad
3	Identifer	Rajeev Kumar Choudhary	Surendra Prasad Choudhary	Service	General			Officers, Colony, Dhanbad
4	Witness1	Rajeev Kumar Choudhary	Surendra Prasad Choudhary	Service	General			Officers, Colony, Dhanbad
5	Witness2	Bijendra Singh	Late Jagdish Singh	Business	General			Digwadih No-12, Jorapokhar, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	29,700.00	297.00	29,997.00
4	SP	300.00	0.00	300.00
5	I	500.00	10.00	510.00
6	M	150.00	10.00	160.00
Total		30,653.44	317.00	30,970.44

रंजना चौधरी -

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

[Signature]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

[Signature]
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त रंजना चौधरी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया







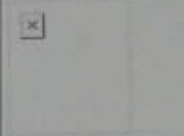
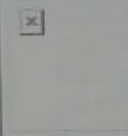
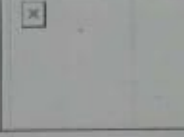
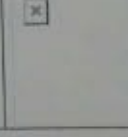
जिसकी राजीव कुमार चौधरी पिता सुरेंद्र प्र चौधरी

पहचान रंजना चौधरी पेशा नौकरी ने की।

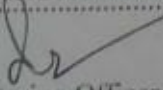
नियामी रंजना चौधरी निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

**निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद**

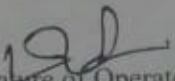
Token No.45 Token Date: 06/05/2015 14:12:07
Serial/Deed No./Year :4088/3497/2015
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ranjana Choudhary Father/Husband Name:Rajeev Kumar Choudhary (VENDOR) Officers Colony, Dhanbad		
2	Sailesh Kumar Father/Husband Name:Kishori Paswan (VENDEE) Coal Board Colony, Baniahir No-10, Ps-Jharia, Dhanbad		
3	Rajeev Kumar Choudhary Father/Husband Name:Surendra Prasad Choudhary (Identifier) Officers, Colony, Dhanbad		
4	Rajeev Kumar Choudhary Father/Husband Name:Surendra Prasad Choudhary (Witness 1) Officers, Colony, Dhanbad		
5	Bijendra Singh Father/Husband Name:Late Jagdish Singh (Witness 2) Digwadih No-12, Jorapokhar, Dhanbad		

Book No. 1
Volume 174
Page 485 To 504
Deed No 4088/3497
Year 2015
Date 06/05/2015 16:08:38


Registering Officer

नि. प०
धनबाद


Signature of Operator

