

1882

1683



सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05533099136804P  
 Certificate Issued Date : 21-Apr-2017 01:52 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0107895056383225P  
 Purchased by : SONALI SINGH AND OTHERS  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 10,00,000  
 (Ten Lakh only)  
 First Party : BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS  
 Second Party : SONALI SINGH AND OTHERS  
 Stamp Duty Paid By : SONALI SINGH AND OTHERS  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,010  
 (Forty Thousand And Ten only)



Please write or type below this line.....

कान नियम 21 के अधीन और अधिनियम  
 1908 में एक्ट की धारा 46 के अधीन  
 में धारक है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 की धारा 1 ख 1 के 23 के अधीन  
 प्रचारित किया गया है। अधवा टिकट  
 नहीं है।

22.04.17 22.04.17

दस्तावेज जाँचा गया  
 प्रपत्र IV जाँचा.....

Dhananjay Singh

Hojjam Hussain  
 22.4.2017

VO 0004270185

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



*[Handwritten signature]*  
२५/५/१८

Shanmugam Kumar  
Hassan Hussain  
22.4.2017

= 5 =

other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.
4. That, the Vendor further covenants with the Purchasers to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser agreed to abide by all terms and conditions mentioned in the agreement for sale dated 14.02.2017, failing which this deed shall be null & void automatically.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY



*[Handwritten signature]*  
22/4/18

= 6 =

Dhanraj Kumar  
Hassan Hassan  
22.4.2017

UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Kolakushma, Mouza No.12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad.

Mouza Kolakushma Mouza No.12, appertaining to Khata No. 30 (Thirty), Portion of Plot no. 1723, out of which measuring an area 1000 Sq.ft. or to say 2.30 Decimals (Two Point Three Zero Decimals) of land (being market as Unit No. 18), is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North : Part of Plot No. 1723.  
South : Plot Nos. 1856 and 1859.  
East : Part of Plot No. 1723.  
West : Colony Road.

### Memo of Consideration

Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lac) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
000004	17.08.16	Rs. 51,000/-	Bank of Baroda
026196	17.08.16	Rs. 2,00,000/-	ICICI Bank
000006	10.02.17	Rs. 1,00,000/-	Bank of Baroda
0261980	10.02.17	Rs. 2,00,000/-	ICICI Bank
023022	10.02.17	Rs. 3,05,000/-	Union Bank of India
021261	22.04.17	Rs. 1,50,000/-	ICICI Bank

Dhanraj Kumar



*[Handwritten signature]*  
22/4/18

Sheeraz Ahmad Khan

Masoom Hussain  
22.4.2017

= 7 =

WITNESSES:-

1. Lday Prasad Singh  
S/o late Mata Prasad Singh  
Kola Kubwa  
Saraidhela DHANBAD  
22.4.2017
2. Gyalbhumi Maurya  
Sole Koli'char  
Maurya, Harzain  
Sheeraz



Sonali Singh  
22.4.17



Vipram Kumar  
22.4.17



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

Sheeraz Ahmad Khan  
Lic No. 0211990.



22/11/18





Seller:- (i) Shankar Prasad Singh (ii) Bharath Pd. Singh (iii) Raj Kumar Singh s/o Bhim Sai @ Bhim Singh Resident of Kolakushma Saraidhela, Dhanbad, Jharkhand.

Attorney:- (i) Moazzam Hussain s/o Mehboob Alam of Gaddi Muhalla, Naya Bazar Bankmore Dhanbad, Dist - Dhanbad.

(ii) Dhananjay Kumar s/o Ramadhar Yada of Gandhi Road P.O + P.S - Dhanbar, D.H.N.

Purchaser:- (i) Smt. Sonali Singh w/o Vikram Kumar of New Bank colony, Saraidhela.

(ii) Sri Vikram Kumar s/o Uday Prasad Singh of Kolakushma Near Indoriv factory P.O - K.G. Ashram Saraidhela, Dhanbad.

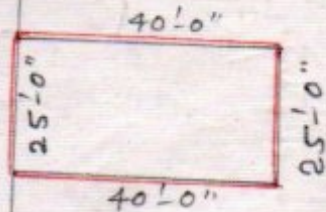
Schedule:- mouza - Kolakushma No. 12 Khata No. 30 Plot No. 1723 (Part) Area:- 2.30 dec or 1000 sft. "Shown in Red"

N



scale 1" = 330'-0"

Road



Boundry.

N - Part Plot No. 1723.

S - Plot No. 1856 & 1859.

E - Part Plot No. 1723.

W - Colony Road.

*Moazzam Hussain*

*Dhananjay Kumar*

22. 4. 2012

Traced by: *[Signature]*

भारत सरकार  
राज्य एवं भूमि मंत्रालय  
नया दिल्ली



FORM NO. 1 (A) 1975

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
मंडल का नाम  
मौजा  
धाना की धाना नम्बर

हनुवादा  
कोला कुसीगा  
12

V  
(1) श्री. लोकराजी (1)  
2, 3 अस्त प्रसिद्ध

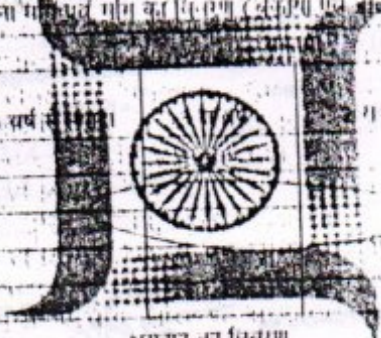
ग्राम क्रमांक  
ग्राम का नाम  
पिता का नाम  
समावदी नम्बर

JH A017093  
21 श्रीराज कुं सिंह  
स्व. जी. साई  
6078

धारा संख्या 43	खसम संख्या 504, 507	खसम संख्या 511, 1755	ख.वा. (एकड़ में) 1.93 एकड़
-------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------------

जोत की रकबा का विवरण गाँव का वि. ए. नं. (सं. 1975) का जोत का नम्बर

भाग	वर्ष	रकबा	वर्ष	रकबा
1. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	60.00 W	2015-16	60.00 W
2. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	15.00 W	2015-16	15.00 W
3. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	30.00 W	2015-16	30.00 W
4. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	30.00 W	2015-16	30.00 W
5. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	15.00 W	2015-16	15.00 W
6. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	147.00 W	2015-16	147.00 W



क्र.सं.	वर्ष	रकबा	वर्ष	रकबा
1. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	60.00 W	2015-16	60.00 W
2. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	15.00 W	2015-16	15.00 W
3. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	30.00 W	2015-16	30.00 W
4. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	30.00 W	2015-16	30.00 W
5. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	15.00 W	2015-16	15.00 W
6. 12 P	3 वर्ष से ज्यादा	147.00 W	2015-16	147.00 W

- कुल योग शब्दों में 147.00 W (एक सौ सत्तर अक्षरों में)
- नाम अदाकारी जी. साई
- कुल बकाया 8

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)  
8/8/18

\* इस प्रमाण पत्र का अन्तर्गत अधिनियम के अन्तर्गत जारी किया गया है।  
SPL/2013



28/9/52



3871

SHCIL



22.4.17

 **Warning** 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



22.4.17

R. T. RATHOJI  
STAMP VENDOR  
L. No. 106/75/76  
Dhondipada Court  
Dhanbad

RATHOJI  
VENDOR  
875-76  
Dhondipada  
Dhanbad

17/8/15  
18/8/15  
19/8/15

## अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज गु० संख्या ५१५ ( 11 ) / 2015-16

### आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
20/8/15	श्री अरुण प्रसाद गौर, श्री अरुण प्रसाद गौर एवं सी. जिन आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती, कुंजपर ताय पिता/पति, रतन श्री साहू, साकिम, मेन्गदेकी, धनबाद थाना, धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने पीजा नं० 1766, 1767, 1768, 1769 पीजा नं० 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779 खाला नं० 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789 दलील सं० 18 दिनांक 20/08/15 को द्वारा श्री/श्रीमती द्वारा प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीव हेतु है, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 21/8/15 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी धनबाद।	8
21/8/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1. भूमि देयती खाते की है। 2. जमाबंदी सं० 43 में विक्रेता को/विक्रेता को को नाम लगान से रसीद कट रहा है। 3. आवेदक निर्बाधत दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दायल कब्जा में है। 4. निर्बंधन धनबाद/ कलकत्ता निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, तथा-अन्तर भुद्रांक की राशि को कोबागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाला, आदिवासी खाला, भूदान, धन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हरतान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से भूवत है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के बीच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दायल-खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शू-पत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का तिरसा होगा। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद।	7

जीव हेतु आवेदन पत्र  
पाया।  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

शुद्धि पत्र प्राप्त किया  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

कृपया  
17/8/15  
104

मन मिलान किया  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

प्रतिलिपि  
धन सहायक  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।





T. RAJHOL  
STAMP VENDOR  
10, 0075, 46  
Dharam Court  
Dharam

40-5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों ( रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल- धनबाद अंचल- धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

19/8/15  
18/8/15  
19/8/15

1	कम संख्या	2	राज्य संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	3	गाँव	4	धाना और धाना लागत	5	नामान्तरण और सन्देश अनुज्ञा की संख्या	6	रजिस्ट्रार ऑफ़ धनबाद जिले के कार्यालय में	7	गणनापत्र जिस धरम से क्षेत्र है दिखाने के लिए धनबाद जिले के कार्यालय में	8	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	9	रजिस्ट्रार द्वारा हल्का के शुद्धि की गई ?	10	अनुज्ञा
			दो खण्ड- 534 (II) 15-10		कोला कुबामा		12.	खण्ड- 43 खण्ड- 504, 507, 511, 1755, 1766, 1772, 1933 खण्ड- 193 संकेत खण्ड- 60. म. खण्ड		अंचल अधिकारी धनबाद		विशेषी/उत्तराधिकारी बलील संख्या - 18/29.05.15 खण्ड- 534		पुराना जमा- 43 पुराना रैयत- नवान राशी क्षेत्र नया रैयत- 1. श्री सोहन प्रसाद सिंह 2. " गुरु प्रसाद सिंह 3. " राज कुमार सिंह रैयत- खेत गीत राशी गाँव- कोला कुबामा		जमा रकम - - - - - में दर्ज किया			

2015

धनबाद

कार्यवाही

सहायक

प्रमाणित

21/10/15  
 21/10/15  
 21/10/15

एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन)  
 एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन) एम-डीए (अधीन-अधीन)

क्र. सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	स्थान	अधिकारी
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



28/9/15

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
 DEPARTMENT OF...  
 BOMBAY

This is to certify that...  
 Date: 28/9/15



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

V

Form No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम धरमपुर  
मंडल का नाम कोला कुसम  
ग्राम

1. श्री शंकर प्रो सिंह  
2. श्री अरुण प्रो सिंह

JH A017094

रसीद क्रमांक 21  
स्थल का नाम 3 राज कुमार घिर  
पता का नाम बबू श्रीम स्वर्ण  
जमाबंदी नम्बर 6079

खता संख्या	1723	विस्तार संख्या	रकबा (एकड़ में)
30	1856, 1857, 1794		1.09 एकड़

वर्ष	विवरण	राजस्व	विगत वर्ष
2015-16	3 वर्ष से ज्यादा		
	लगान	40.00	40.00
	सेस	10.00	10.00
	अभ्याज	20.00	20.00
	विविध	8.00	8.00
	योग	78.00	78.00

वर्ष	विवरण	राजस्व	विगत वर्ष
2015-16	3 वर्ष से ज्यादा		
	लगान	40.00	40.00
	सेस	10.00	10.00
	अभ्याज	20.00	20.00
	विविध	8.00	8.00
	योग	78.00	78.00

कुल योग राशियों में 78.00 (अठानव्वे रुपये मात्र)  
नाम अदाकर्ता राज  
कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

दाखल 08/08/15

महाराष्ट्र शासन  
अर्थ विभाग  
मुंबई

104109A  
2015-16

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		



28/9/15



REGISTRATION  
STATE VENDOR  
L. NO. 18/15-76  
Dhapaad Court  
Dhapaad

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद**

दाखिल खारिज गु० संख्या ३३५ ( 11 ) / 2015-16

**आदेश फलक**

17/8/15  
18/8/15  
19/8/15

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हरतार	अभियुक्ति
25/8/15	श्री शंकर प्रसाद सिंह 2, श्री गंगा प्रसाद सिंह आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती 3 श्री राजू कुमार सिंह पिता/पति श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती धाना..... आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने घोषणा..... मौजा नं०..... खता नं०..... रकबा..... द्वारा श्री/श्रीमती..... प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीप हंगू दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक..... अंचल अधिकारी धनबाद।	जीप हंगू आवेदन पत्र पाया।
31/8/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तारीख प्राप्त है। पितरी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीप प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जमाबंदी सं०..... 3. आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रस्तावत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निर्बंधन धनबाद/ कलकत्ता निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्दांक की रैयती को धरोप्याग में जमा कर दलील को तैय कर लिया गया है। 5. प्रस्तावत भूमि गैर आबाद खाला, आदिवासी खाला, भूदान, खन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हरतानवण C.N. Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जीप प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शूद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतियेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापत्र एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद।	शुद्धि पत्र प्राप्त किया।

आ  
आवेद  
कागजात

Handwritten signatures and notes on the right side of the form.

अंचल अधिकारी धनबाद  
25/8/15

अंचल अधिकारी धनबाद

अंचल प्रतियेधि  
अंचल अधिकारी धनबाद

गिरजाधर प्राथमिक विद्यालय

गिरजाधर प्राथमिक विद्यालय, धनबाद

दिनांक 28/9/15

क्र.सं.	नाम	पिता का नाम	वर्ग	संकेत
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...



28/9/15



RAT RATIO  
 S. P. VENDOR  
 No. 06/77-70  
 Bhanubhai Chaur  
 Dhule

में निहित हस्टों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०- (II) स्टेट का नाम - झारखण्ड

पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के लिए संख्या	2	गाँव	3	धाना और धाना संख्या	4	नामान्तरण और सम्बद्ध अनुशुक्ति की संख्या	5	अनुमण्डल नम्बर, इन्फार्मेशन और प्रारंभ की तिथि	6	नामान्तरण किस कारण से होगा है किने, वान विनिम्न, जमाधिकार या कदाचल हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा प्यार	8	इसकी द्वारा हल्का को शुद्धि के लिए ?	9	अनुशुक्ति	10
दा० सं०- 875 (II) 15-16		कोलाकुसगा		धनबाद 12		खाता- 30 प्लॉट- 1723, 1856, 1857, 1924 रकबा- 1.07 एकर लगान- 40.00 रु/एकर		अंचल अधिकारी, धनबाद		बिही / उत्तराधिकारी शपथ पत्र - बलील संख्या - 17/29.03.15		पुराना जमा- 30 पुराना रैयत- झोगन गरीमी नया रैयत- 1. श्री सोकर प्रसाद सिंह 2. श्री गुरु प्रसाद सिंह 3. श्री राज कुमार सिंह नियम - ख० गी० खा० खा० - कोलाकुसगा		जमा सं० - ... में दर्ज किया			

शापांक संख्या \_\_\_\_\_ ता० \_\_\_\_\_ 2015  
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

17/04/15  
 18/04/15  
 19/04/15

प्रमाणित सच्ची प्रामाणिक  
 धनबाद  
 नमो मित्रता मित्र  
 प्रमाणित सच्ची प्रामाणिक  
 धनबाद

महाराष्ट्र शासन (राज्य-स्तरीय) प्रशासनात्मक व (राज्य) शिक्षणात्मक व वैद्यकीय मंत्रालय

क्र.सं.	व्यक्तिचे नाव	पदावधि	वर्ग	संस्था	व्यक्तिचे पत्ता	व्यक्तिचे संपर्क क्र.
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...



28/9/15

...

KARALI 2017

₹ 40,000/-

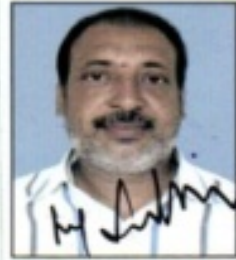
6 लाख  
₹

दिले हुए भूमि संपत्ती कागजातों को जाँच।

22.04.17

प्राप्तकर्ता कर्मीत जमीन का मुल्य मॉडल दरिफिका का  
केन्द्रिय निकाय नुसार मुल्य तै करे की।

22.04.17



प्राप्तकर्ता का प्रमाण पत्र की मुल्य प्रति  
का निरक्षण किया।

22.04.17

अंमल अधिकारी से प्राप्त सूची  
अनुसार दरलायेज में वर्णित मीजा  
नम्बर 12 के खाता नं. 2187  
निविद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

22.04.17

₹ 30000.00

₹ 50

₹ 0.94

₹ 300.00

₹ 30303.44

22/04/17

Dhananjay Kumar

Moazzam Hussain  
22.4.2017



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 22<sup>nd</sup> day April Two  
Thousand Seventeen, by and between **SRI BHARAT PRASAD SINGH, SRI  
SHANKAR PRASAD SINGH, SRI RAJ KUMAR SINGH** Sons of Late Bhim Sai  
alias Bhim Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident  
of Kolakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred  
to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the  
context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors,  
administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor herein  
represented by their constituted attorneys **Sri Dhananjay Kumar** son of Sri  
Ramadhar Yadav, by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation Business, Resident  
of Gandhi Road, P.S. Dhansar, Dist - Dhanbad(Jharkhand), **Mr. Moazzam Hussain**,  
Son of Mehboob Alam By Caste Gaddi, by Occupation Business, Resident of Gaddi  
Mohalla ,Naya Bazar, P.s.Bank More,Dist.0Dhanbad(Jharkhand), Vide Registered  
Power of Attorney No IV- 8311/1058 dated 28.09.2015 Registered at Dhanbad Sub  
Registry Office, Jharkhand, and

①



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सोनाली सिंह  
Sonali Singh  
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1981  
महिला / FEMALE



6130 5584 3444

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

अर्धांगिनी: विक्रम कुमार, न्यु  
बैंक कॉलोनी, इन्फेंट किड्डी  
विद्यालय के बगल में,  
सरायहेला, फुफुंढी, धनबाद,  
जलपाई - 826127

WO: Vikram Kumar, New Bank  
Colony, Beside Infant Kidzee  
School, Saraidhela, Phuphuadi,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 826127

6130 5584 3444

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Caste - Rajput

PAN - HMBPS6291D





महाराष्ट्र शासन  
राज्य सरकार  
अर्थ विभाग  
मुंबई

आदेश क्र. १०००/१९९९  
२०००

१९९९-२०००

१९९९-२०००

निर्देश क्र. १०००/१९९९



१९/११/९९

2



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विक्रम कुमार  
Vikram Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960  
पुरुष / Male



5588 1229 5745

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O उदय प्रसाद सिंह, कोला  
कुशमा, मिर्जा इन्डस्ट्रियल कम्प्लेक्स, सराईहेला,  
धनबाद, झारखण्ड, 826127

Address: S/O Uday Prasad Singh,  
KOLA KUSHMA, NEAR IND. ORIV  
FACTORY, SARAIHELTA,  
DHANBAD, Jharkhand, 826127

1947  
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 077

PAN - ASEP K 0681 M

Mob. 9835986563



Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Faint, illegible text in the upper middle section.

Faint, illegible text in the upper right section.

M 1320 932A - 499

2222222222 . 1001





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51


Party Name: Dhananjay Kumar


Father/Husband Name: Ramadhar Yadav

(Power Holder)

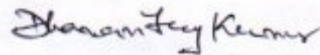
Gandhi Road , Ps. Dhansar , Dhanbad


Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dhananjay Kumar
Gender :	M
DOB :	15-07-1975
C/o :	S/O: Ramadhar Yadav
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Gandhi Road
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	980616141961
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature



Operator's Signature 






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51  
Party Name: Moazzam Hussain  
Father/Husband Name: Mehboob Alam  
(Power Holder)  
Gaddi Mohalla Naya Bazar, Ps- Bank More , Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Moazzam Hussain
Gender :	M
DOB :	26-09-1976
C/o :	S/O: Mehboob Alam
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Mehboob Apartment
Locality :	Naya Bazar
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	898268588444
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

*Moazzam Hussain*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51

Party Name: Sonali Singh


Father/Husband Name: Vikram Kumar

(VENDEE)


New Bank Colony , Beside Infant Kidzee School , Ps. Saraidhela , Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sonali Singh
Gender :	F
DOB :	06-06-1981
C/o :	W/O: Vikram Kumar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Saraidhela
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Phuphuadi
Aadhaar No :	613055843444
Photo :	

Registering Officer 

Party Signature  
Sonali Singh

Operator's Signature 



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51


Party Name: Vikram Kumar

Father/Husband Name: Uday Prasad Singh  
(VENDEE)


New Bank Colony Beside Infant Kidzee School, Ps. Saraidhela, Dhanbad

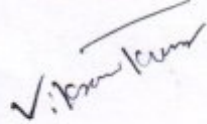
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vikram Kumar
Gender :	M
DOB :	05-04-1980
C/o :	S/O Uday Prasad Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SARAIHELHA
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANBAD
Aadhaar No :	558812295745
Photo :	

Registering Office 

Party Signature

Operator's Signature 








निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51  
Party Name: Uday Prasad Singh  
Father/Husband Name:Late Mata Prasad Singh  
(Identifier)  
Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Uday Prasad Singh
Gender :	M
DOB :	24-08-1950
C/o :	S/O Late Mata Prasad Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SARAIHELIA
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANBAD
Aadhaar No :	801961558383
Photo :	

Registering Office

Party Signature

Operator's Signature

Uday Prasad Singh,

22.04.2017 - 10/04/17

का कायांलय धनबाद में लेख्यकारी, दफ्तर या अवर निवासे  
 द्वारा प्रमाणित पुस्तकनामा \_\_\_\_\_ वर्षका \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ के अग्रिम  
 मुख्यकारियों का दायदारी में से पुनर्जागृत  
 पितापति का नाम श्रीमान श्री 12व  
 नाम श्रीमान श्री 12व - धारा पुनर्जागृत जिला पुनर्जागृत  
 पेशा ने निम्न के लिए पेश किया।  
पुनर्जागृत



Dhamanidey Kumar  
 22.4.2017

अग्रिम पुस्तकनामा का प्रस्ताव  
 22.04.2017



Token 12:20:55 PM

Applicant/Executant's Name

Dhananjay Kumar

Token For

Registry

Counter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05533099136804P

Verify

Issue Token

IN-JH05533099136804P:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH05533099136804P

CertificateIssuedDate: 21-Apr-2017 01:52 PM

AccountReference: SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0107895056383225P

Purchasedby: SONALI SINGH AND OTHERS

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 10,00,000

FirstParty: BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS

SecondParty: SONALI SINGH AND OTHERS

StampDutyPaidBy: SONALI SINGH AND OTHERS

StampDutyAmountRs: 40,010

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Dhananjay Kumar



Sl No	Particulars	Amount	Chq No	Net Amount
1		1000000		1000000
2		40010		1040010
3				
4				
To		1040010		1040010

Maximum Token Issue Time : 1 PM  
Group Details For: [unclear] Please refer from [unclear]  
Contractor: [unclear]  
Contract Number: [unclear]  
Group Name: [unclear]  
Group Description: [unclear]  
Contract Amount: [unclear]  
Contract Start Date: [unclear]  
Contract End Date: [unclear]  
Contract Status: [unclear]  
Contract Type: [unclear]  
Contract Category: [unclear]

Shri. [unclear]



**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**धनबाद**  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Doc No: 6

Token Date/Time: 22/04/2017 12:03:51

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhananjay Kumar
Presenter Name & Address	Gandhi Road , Ps. Dhansar , Dhanbad	Date of Entry	22/04/2017
Stampable Doc. Value	1000000	DOE	Total Pages 52
Document/Transaction Value	1000000	Stamp Value 40010	Book 1
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN- JH05533099136804P

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	30	1723		Part Of Plot No. 1723	Plot Nos . 1856 & 1859	Part Of Plot No. 1723	Colony Road		U_RES	2.3 Decimal	555627.1

**Other Property Details:**

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

**Party Details:**

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Bharat Prasad Singh Through	Late Bhim Sai @ Bhim Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9835118635	Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do
2	VENDOR	Shankar Prasad Singh Through	Late Bhim Sai @ Bhim Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9835118635	Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do
3	VENDOR	Raj Kumar Singh Through	Late Bhim Sai @ Bhim Singh	Business	पिता	राजपुत	Male			9835118635	Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do
4	Power Holder	Dhananjay Kumar	Ramadhar Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male	BJIIPK3149N	980616141961	9835118635	Gandhi Road , Ps. Dhansar , Dhanbad	Do
5	Power Holder	Moazzam Hussain	Mehboob Alam	Business	पिता		Male	ABMPH3623F	898268588444	9204780080	Gaddi Mohalla Naya Bazar, Ps- Bank More , Dhanbad	Do
6	VENDEE	Sonali Singh	Vikram Kumar	House Wife	पति	राजपुत	Female	HMBPS6291D	613055843444	9835986563	New Bank Colony , Beside Infant Kidzee School , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do
7	VENDEE	Vikram Kumar	Uday Prasad Singh	Service	पिता	राजपुत	Male	ASEPK0681M	558812295745	9835986563	New Bank Colony Beside Infant Kidzee School , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do
8	Identifier	Uday Prasad Singh	Late Mata Prasad Singh	Retired	पिता	राजपुत	Male		801961558383	8102467194	Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad	Do

**Fee Details:**

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	30,000.00	300.00	30,300.00
4	SP	780.00	0.00	780.00
Total		30,783.44	300.00	31,083.44

*Dhananjay Kumar*

**भारत सरकार**  
**राज्य**

[Faint text, possibly a date or reference number]

[Faint header text, possibly including 'आवक', 'व्यय', 'संगणक', 'संख्या', 'दिनांक']

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
2	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

[Faint text, possibly a signature line or official stamp area]

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
2	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
3	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
4	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
5	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
6	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
7	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
8	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
9	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
10	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]



[Handwritten signature or name]

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
2	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
3	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
4	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
5	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
6	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
7	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
8	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
9	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]
10	[Faint text]	[Faint text]	[Faint text]

दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Seebani Chy*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

*[Signature]*  
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

① धन-जग खेड़ा प्रोजेक्ट कुल

उपर्युक्त स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान

उदय प्रसाद सिंह

पिता

श्री गंगा प्रसाद सिंह

निवासी

कोला कुला करागढ़ला

पेशा

सुविक्रम ने की।

*[Signature]*  
निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

1	Shankar Prasad Singh Father/Husband Name: Late Bhanu Sai Singh Singh (VENDOR) Kotkuma, P. Saran, Distt. Bhindral	
2	Shankar Prasad Singh Father/Husband Name: Singh Singh (VENDOR) Kotkuma, P. Saran, Distt. Bhindral	Uday Prasad Singh.
3	Raj Kumar Singh Through Father/Husband Name: Late Bhanu Sai Singh Singh (VENDOR) Kotkuma, P. Saran, Distt. Bhindral	
4	Muhammad Kamran Father/Husband Name: Muhammad Yousaf (Power Holder) Kotkuma, P. Saran, Distt. Bhindral	
5	Muhammad Hussain Father/Husband Name: Muhammad Aamir (Power Holder) Kotkuma, P. Saran, Distt. Bhindral	
6	Sonali Singh Father/Husband Name: Vikram Kumar (VENDOR) New Bha Colony, Ghaziabad, Distt. Ghaziabad	



Book No. \_\_\_\_\_  
 Volume \_\_\_\_\_  
 Page 401 To 402  
 Serial No. 1882/1/83  
 Year 2012  
 Date 25/04/2017 14:29:46

*[Signature]*  
Registering Officer

*[Signature]*  
Signature of Operator

Handwritten text at the top left, possibly a name or title, with some faint printed text below it.

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

Handwritten text in the middle left section, including a signature and some illegible words.

Handwritten text in the middle right section, including a signature and some illegible words.

Handwritten text in the center of the page, possibly a subject or title.







निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51

Serial/Deed No./Year :1882/1683/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Bharat Prasad Singh Through</b> Father/Husband Name:Late Bhim Sai @ Bhim Singh (VENDOR) Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad		
2	<b>Shankar Prasad Singh Through</b> Father/Husband Name:Late Bhim Sai @ Bhim Singh (VENDOR) Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad		
3	<b>Raj Kumar Singh Through</b> Father/Husband Name:Late Bhim Sai @ Bhim Singh (VENDOR) Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad		
4	<b>Dhananjay Kumar</b> Father/Husband Name:Ramadhar Yadav (Power Holder) Gandhi Road , Ps. Dhansar , Dhanbad		
5	<b>Moazzam Hussain</b> Father/Husband Name:Mehboob Alam (Power Holder) Gaddi Mohalla Naya Bazar, Ps- Bank More , Dhanbad		
6	<b>Sonali Singh</b> Father/Husband Name:Vikram Kumar (VENDEE) New Bank Colony , Beside Infant Kidzee School , Ps. Saraidhela , Dhanbad		

Book No. I  
Volume 109  
Page 411 To 462  
Deed No 1882/1683  
Year 2017  
Date 22/04/2017 14:29:46

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड







धनबाद

No.6 Token Date: 22/04/2017 12:03:51

Deed No./Year :1882/1683/2017

d Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Vikram Kumar</b> Father/Husband Name:Uday Prasad Singh (VENDEE) New Bank Colony Beside Infant Kidzee School , Ps. Saraidhela , Dhanbad		
8	<b>Uday Prasad Singh</b> Father/Husband Name:Late Mata Prasad Singh (Identifier) Kolakusma , Ps. Saraidhela , Dhanbad		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 109 .....  
Page ..... 411 ..... To ..... 462 .....  
Deed No ..... 1882/1683 .....  
Year ..... 2017 .....  
Date ..... 22/04/2017 14:29:46 .....

Registering Office

Signature of Operator





= 2 =

AND IN FAVOUR OF

1. **SMT. SONALI SINGH** Wife of Vikram Kumar, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Housewife, resident of New Bank Colony, Beside Infant Kidzee School, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad – 828127 (Jharkhand), 2. **SRI VIKRAM KUMAR** Son of Uday Prasad Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Service, resident of Kolakushma, Near Indoriv Factory, P.O. K. G. Ashram, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, – 828127 (Jharkhand), hereinafter jointly called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS, survey settlement Plot No. 1858, appertaining to Khata No. 43, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was recorded in the name of Bhim Sai alias Bhim Singh, in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the said Bhim Sai alias Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 974(II)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6078; And

WHEREAS, survey settlement Plot Nos. 1724, 1723, 1856 and 1857, appertaining to Khata No. 30, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was own and possessed by the Bhim



*[Handwritten signature]*  
22/4/18

= 3 =

Dhananjay Kumar  
Hajjani Hussain  
22.4.2019

Singh, by virtue of a Registered Deed of Partition No. 20476 dated 01.09.1967, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the said Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 975(II)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6079, and the vendor No.2 hereto Sri Shankar Prasad Singh also purchased portion of land from the said plots by virtue of a Registered Deed of sale No. 1905 dated 14.02.1966, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the vendor hereto, had replotted their entire land situated at Mouza Kolakushma, and planned to make small duplex houses over the land, and surrounded the entire land with pucca boundary wall, gate and given facilities of approach road, electric poll, water supply and many other facilities for comm. Utility; And

AND WHEREAS the purchaser hereto approached the vendor for the purchase of one plot, being unit No. 18, measuring an area 1000 Sq.ft., (out of survey settlement Plot No. 1723, appertaining to Khata No. 30), morefully described in the schedule hereto on the terms and conditions recorded in Agreement of Sale entered into between them on the 14.02.2017, on the highest offered consideration of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lac) only.

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a



*[Handwritten signature]*  
27/10/13



Dhanraj Kumar  
Hogjam Hunsain  
22.4.2017

= 4 =

consideration of the sum Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lac) only which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

1. That in consideration of the total sum of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lac) only, paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said property morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per their choice.
2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any