

Rayat sale amount 3,57,000/- of 14300/-

तपस्वील वणीत जमीन का मूल्य मांग दरिका
क अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य त कान की

26/10

40

पक्षद्वरो का पहचान पत्र की मूल प्रति
का मिलान किया

26/10

अथवा अधिकारी... से प्राप्त भूख
अनुसार दस्तावेज में बर्णित ज़ेबा...
नम्बर ...वे ... मं०...
विच्छिन्न खाते से बाहर है/...

26/10/16

विक्रय पत्र केवल दस्तावेज

26/10

Fee paid

AOD 1071020
Sal 2500
P/fee 0294
Q/fee 107210
107220 = 54

26/10



मिथिलेश कुमारी चौधरी

26.10.16

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

केवाला दात्री:-श्रीमती मिथिलेश कुमारी चौधरी, पति-स्व0 शिवाकान्त चौधरी, धर्म-हिन्दु, जाति-भुमिहार (ब्राह्मण) पेशा-गृहस्थी, निवास स्थान- बेकारबाँध, पोलिटेकनिक रोड, पोव एवं थाना वो जिला-धनबाद, राज्य- झारखण्ड (भारतीय)।

केवाला ग्रहिता-मो0 मुर्शिद आशिक, पिता-स्व0 मो0 अयुब सिद्दिकी, धर्म-मुस्लिम, जाति-मोमीन, पेशा-व्यवसाय, साकिम-नया बाजार, पो0-धनबाद, थाना-बैंकमोड, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)।

मिनिस्टर कार्यालय
अंचल
२६.१०.१६

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 3,57,000/- (तीन लाख संतावन हजार रूपया)
सलाना मालगुजारी 50 पैसे, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन:-जिला धनबाद, चौकी-सदर रजिस्ट्री
ऑफिस धनबाद अंचल, थाना-बैंकमोड अन्तर्गत
"पाण्डरपाला" मौजे में मेरा रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ
जमीन, मौजा नं०-04, खाता नं०-08 (आठ), प्लॉट
नं०-767 (सात सौ सड़सठ), रकवा-33 डिसमिल में से
2.10 कट्टा वर्ग फीट 1515, निजांश जमीन बिक्री किया,
जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में लाल रंग दर्शाया गया है। उक्त बिक्रीत जमीन अन्य
सड़क आवासीय है, एवं वार्ड सं०-17 में अवस्थित है।

जिसकी चौहददी:-

- उत्तर :- सीमाना मौजा भुली
दक्षिण :- कोहीनुर बेगम
पुरब :- 16-0" रास्ता, इबरार आलम
पश्चिम :- अब्दुल अंसारी, सीमाना मौजा भुली

मिथिलेश्वर काशी चौधरी
26.10.16

उक्त जमीन जिला निबंधन कार्यालय, धनबाद से दिनांक-29.11.1984 के केवाला दस्तावेज संख्या-10199 द्वारा भुनेवश्वर महतो, पिता-स्व0 गुहीराम महतो के पास से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है जिसका सलाना मालगुजारी अंचल कार्यालय- धनबाद से दा0-खा0 मुकदमा सं0-02 (I) 1986-87 के आधार पर थोका नं0-958 दात्री अपने-अपने निज नाम से लगातार आदाय देते आ रहे हैं।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दात्री एवं ग्रहिता सभी सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि, बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य 3,57,000/- (तीन लाख संतावन हजार) रूपया धार्य कर आपको बिक्री करने राजी हुई और आज मैंने उक्त धार्यकृत मूल्य कुल रूपया ग्रहण कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुई एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ। आप उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार खास दखल कर जोत-आबाद, मकान, कुआँ, बाग-बगिचा, आदि तैयार कर निज वसावास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इसमें हम या हमारे वारीसगण किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं करेंगे और करने पर भी वह सर्वथा कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन का अंचल कार्यालय धनबाद से दाखिल-खारिज करवा कर अपने नाम से सलाना मालगुजारी का रसिद हासिल कर लिया करेंगे।

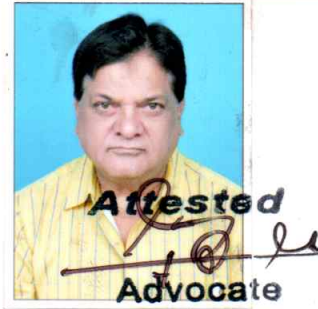
उक्त जमीन मेरे खास दखल कब्जा में है और कभी भी किसी प्रकार का हस्तान्तरण दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। यदि भविष्य में किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो हम या हमारे वारिसगण उक्त क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या

5

मिथिलार/कुमार चौधरी
26.10.16

अतः हम अपने स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य के पूरे रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र सम्पादन कर दिया। ईति दिनांक 26.10.16

केवाला ग्रहिता का छाया चित्र



मो. मुशरिफ चौधरी 26.10.16

प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहिता का छाया चित्र जो दस्तावेज में लगा है, एवं उनके बाये हाँथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है इस केवाला दस्तावेज का प्रारूप दात्री के कथानुसार बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

~~मो. मुशरिफ चौधरी~~
26/10/16

गवाहगण:-

1. Rajneesh Kumar Choudhary
(RAJNEESH KUMAR CHOUDHARY
s/o Late Shivakant Choudhary
Polytechnic Road, Beharwanth,
Dhanbad. 826001

2.

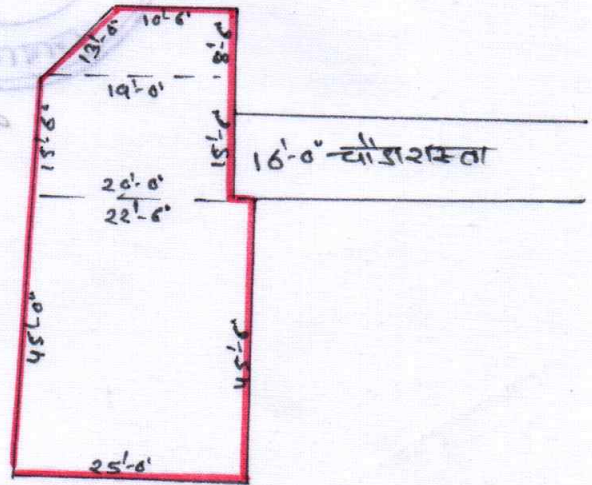
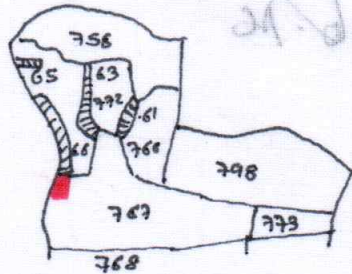
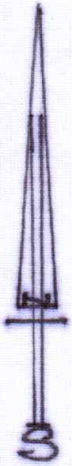
M.D IMRAN. KHAN

केवालादात्री : श्रीमती मिथिलेश कुमारी चौधरी पति स्वर्ग पिताकांत चौधरी
 शक्रेमः केकाशकांड पौत्रिकैकनिक शीऽ पीठश्वर्यानाश्व
 मिनाः धनवाद (इसररपड)

केवाला शहीदा : मोठ मुर्शिद आशिक पिता स्वर्ग मोठ अयुग सिद्धिकी आशिक
 नयावाजरे पीठः धनवाद थानाः-केक-मोड मिनाः धनवाद
 (इसररपड)

नयावाजरे : मीजा घाडरपाला नः ०५ शवाता नः ०८ रजोट नः
 ७६७ शकपाः ३३ डिअमील मये २.१० कडा थानि ३.५३ डि

चौधरी : कठः सीमना मीजा भूजा
 ठः कीहीनुर वैगम
 पुः १६'-०" शर-ता, इलशर आलम
 पः अरुदुल अंसारी, सीमाना मीजा भूजा



TRACED BY:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

मिथिलेश कुमारी चौधरी
 26-10-16

Issue Token 1:38:23 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH037081474764640:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH037081474764640
CertificateIssuedDate: 21-Oct-2016 04:04 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01050623734765410
Purchasedby: MD MURSHID ASHIQUE
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 3,57,000
FirstParty: MITHLESH KUMARI CHOUDHRY
SecondParty: MD MURSHID ASHIQUE
StampDutyPaidBy: MD MURSHID ASHIQUE
StampDutyAmountRs: 14,300

Maximum Token Issue Time : 2 PM

मिथिलेश कुमार चौधरी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 67

Token Date/Time: 26/10/2016 13:35:18

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mithilesh Kumari Choudhary
Presenter Name & Address	Bekarbandh Polytechnic Road, Dhanbad	Date of Entry	26/10/2016
Stampable Doc. Value	357000	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	357000	Stamp Value 14300	Book I
Special Type		Serial /Deed No. /	CNO/PNO N.A.
Remarks / Other Details		Old Serial No. /	
Property Details:		App. ID	e-Stamp Cert. No. IN-JH03708147476464C

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	17	PANDARPALA	8	767		Simana Mauza Bhuli	Kohinoor Begam	16 Feet Rasta, Ibrar Alam	Abdul Ansari, Simana Mauza Bhuli		U_RES	3.47 Decimal	356889.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Mithilesh Kumari Choudhary	Shivakant Choudhary	House Wife	पति	भुमीहार	Female			9934185745	Bekarbandh Polytechnic Road, Dhanbad	Do
2	VENDEE	Md. Murshid Ashique	Md. Ayoub Siddique	Business	पिता	मोमीन	Male			9304740074	Naya Bazar, Dhanbad	Do
3	Identifier	Rajanish Kumar Choudhary	Shivakant Choudhary	Business	पिता	भुमीहार	Male			9934185745	Bekarbandh Polytechnic Road, Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	10,710.00	107.10	10,817.10
4	SP	540.00	0.00	540.00
Total		11,253.44	107.10	11,360.54

मिथिलेश कुमारी चौधरी

उपर्युक्तार्यो दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया जासाकी पहचान निवासी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जासाकी

पहचान

निवासी

मिथिलेश कुमारी चौधरी

राजनीश कुमार चौधरी पिता शिवकान्त चौधरी

बेकारबन्ध पॉलिटैक्नीक रोड चण्डी नगर

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Rajneesh Kumar Choudhary



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.67 Token Date: 26/10/2016 13:35:18

Serial/Deed No./Year :6999/6244/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Mithilesh Kumari Choudhary Father/Husband Name:Shivakant Choudhary (VENDOR) Bekarbandh Polytechnic Road, Dhanbad		
2	Md. Murshid Ashique Father/Husband Name:Md. Ayoub Siddique (VENDEE) Naya Bazar, Dhanbad		
3	Rajanish Kumar Choudhary Father/Husband Name:Shivakant Choudhary (Identifier) Bekarbandh Polytechnic Road, Dhanbad		

Book No. I
Volume 444
Page 411 To 446
Deed No 6999/6244
Year 2016
Date 26/10/2016 18:18:07

Registering Officer

26/10/16

Signature of Operator

