

12285

11526

5000Rs.



24

निबंधन दिनांक 21.10.2007
 कार्यालय नं. 466A
 ज. नं. 2 के अंतर्गत
 को प्रमाणित किया गया
 दिनांक 19.12.07
 नं. 19.12.07

अपर समाह्वीत धनबाद के ज्ञापक 3664
 दिनांक 17.7.07 के द्वारा अनापत्ति
 प्राप्त है।



मागीरथ महतो
 19/12/07

अपने अधिकारी श्री विजय कुमार विश्वकर्मा
 को प्रमाणित किया गया
 दिनांक 19.12.07

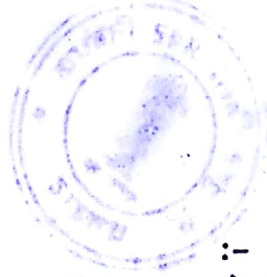
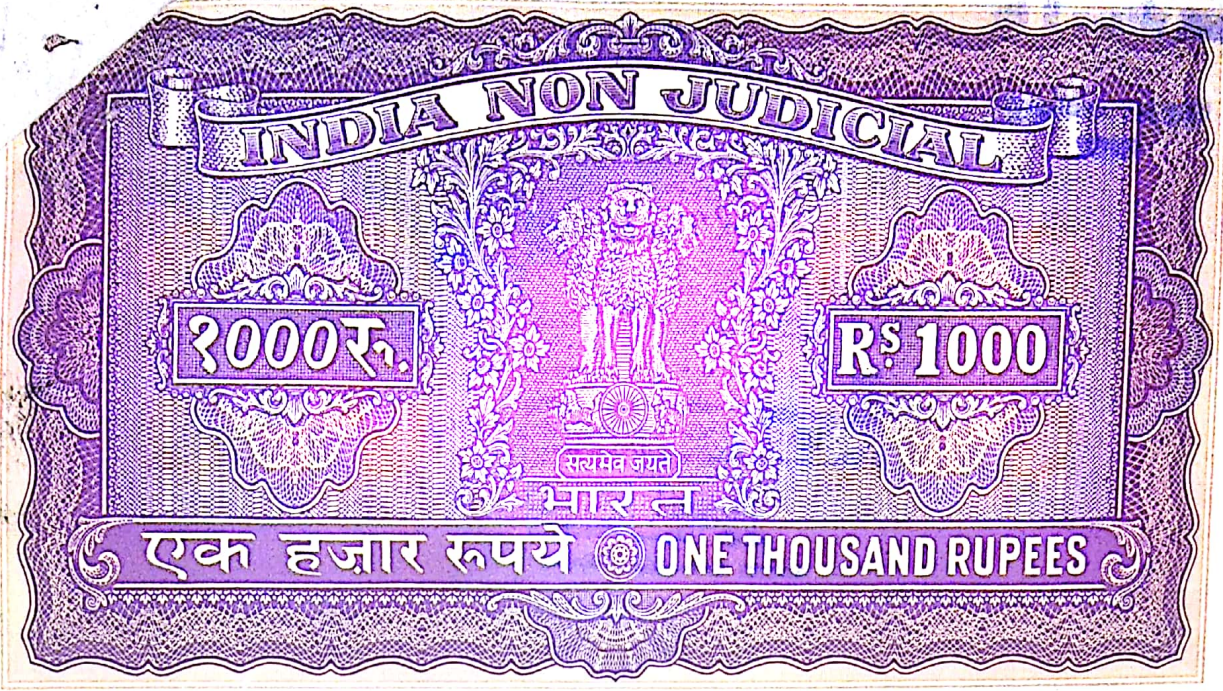
अपना अधिकारी श्री विजय कुमार विश्वकर्मा
 को प्रमाणित किया गया
 दिनांक 19.12.07

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Free Paid
 2358-0
 2.50
 0.94
 2353.44
 1912

केवाला दाता :- श्री बद्री प्रसाद मित्तल, पिता स्व० मुरली लाल मित्तल,
 जाति-मारवारी, पेशा-व्यवसाय, सा किम-हीरापुर, धाना वो जिला-धनबाद,
 के तरफ से आम-मोखतार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो,
 जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, सा किम-हरियाडीह, धाना-बरवाअड्डा, जिला-
 धनबाद भारतीय । जिसका आम-मोखतार संख्या-IV 578 दिनांक-
 25.10.2007 साल को धनबाद निबंधन कार्यालयसे निबंधित है।

केवाला गृहिता :- श्री विजय कुमार विश्वकर्मा, पिता स्व० बद्री नारायण
 विश्वकर्मा, जाति-बढ़ई, पेशा-नौकरी, सा किम-बरवाँड़, धाना वो जिला-धनबाद
 भारतीय ।



1024 म/र
A2/21/61
19/12/04

:- 2 -:

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
 मूल्य-2,35,000/- ₹दो लाख पैंतीस हजार रुपये मात्र ।
 सालाना मालगुजारी-25पैसा मात्र ।
 अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर,मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला धनबाद,चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद,
 धाना गोबिन्दपुर अन्तर्गत "भेलाटाड़" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की
 जमीन । मौजा भेलाटाड़,मौजा नं0-89,खता नं0-24 चौबीस प्लोट नं0-
 690 छः सौ नब्बे रकवा-1.94 कठो यानि-3.20 डिसेमिल तीन दशमलव
 दो शून्य डिसेमिल जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका
 नया प्लोट नं0-803 बना है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- प्रियंका मिश्रा,
 दक्षिण :- प्रस्तावित रास्ता,
 पुरब :- इसी प्लोट का अंश,
 पश्चिम :- श्री कृष्ण कुमार,

019716102

~~SECRET~~
~~SECRET~~

2942 107-08
B. Nay K. B. Shukar me
Bertand Dhanbad
95007 (5000 + 1000 X 4 + 500)
B. M. 107



[Faint handwritten text]

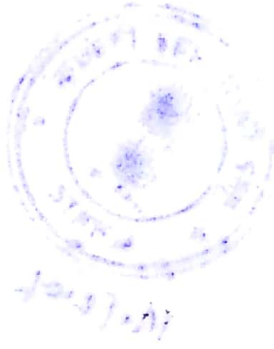
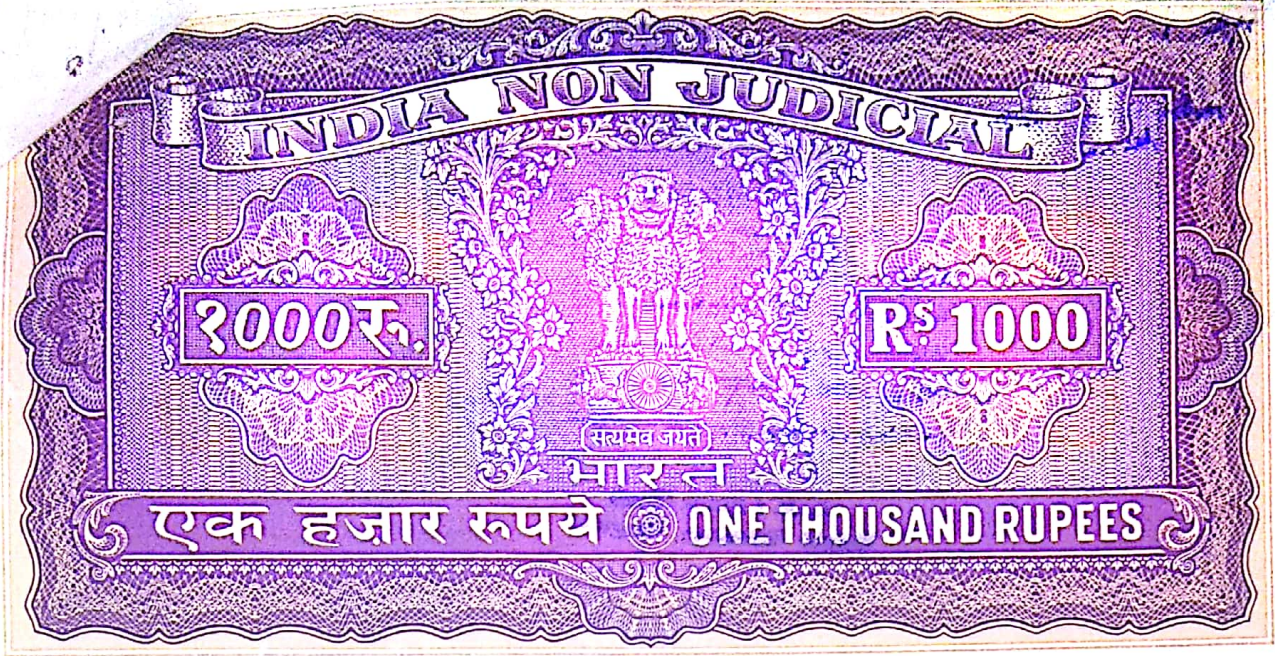


19-12-07
[Faint official text and stamps]

[Faint official text, possibly a memo or report header]

-: विज्ञापित जानकारी

- राज्यीय तालिका :- [Faint text]
- राज्यीय तालिका :- [Faint text]
- राज्यीय तालिका :- [Faint text]
- राज्यीय तालिका :- [Faint text]



सागरिजा सहली
19/11/81

:- 3 -:

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शान्तर्ही किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-12260 दिनांक-26.10.83 साल को हरखु महतो से खरीदा हुआ जमीन है । जिसका थोका नं0-1883 में लगान वसूल होता है। तथा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-12234 दिनांक-21.12.88 साल को अंगद मंडल एवं अन्य से खरीद करके भोग दखल करते आ रहे हैं ।

उक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापानंक-3664 दिनांक-17.7.2007 को अपर - समाहर्ता, धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है ।

019717-107

Handwritten signature and stamp at the top left.

2942/07-08

Handwritten text including names: Bijay K. Bichakarna, Berane, & Raibad. Below it, a calculation: 9500 (8000 + 1000 X 4 + 500). A signature 'Bijay K.' is written below the calculation.

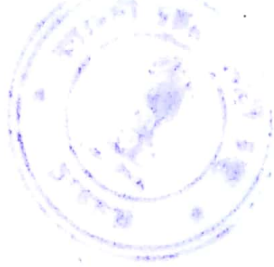


10.12.07

Faint, illegible text, possibly a header or introductory line.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

Bottom section of faint, illegible text, possibly a footer or concluding remarks.



19/12/21
 70/11/21
 नारायण

:- 4 -:

चुंकि विक्रयपत्र का विवरण यह है कि दाता को सांसारिकखर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मुल्य-2,35,000/- रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं गृहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

दाता का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से - गृहिता को हुआ । गृहिता, जायदाद पर मकान आदि बनाकर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री कर सकते है । इससे दाता या दाता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगरकरें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

...5

019718/07

[Faint blue stamp with illegible text]

2942 107-08

Bijay Kr Bishwakarma
Bartaula, Lalitpur

9500/- (5000 + 1000 x 4 + 500)

[Handwritten signature]

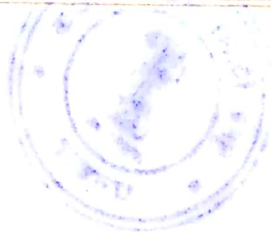


19.12.07

[Faint, illegible text in Nepali script]

[Faint, illegible text in Nepali script]

२...



साबरीय शहली
19/12/17

:- 5 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन दाता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्ता-
-न्तरण आदि पाया जाये और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति-
पहुंचे तो दाता या दाता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

...6

019719/02

[Handwritten signature]

2942/02-08

Bijay Kr. Bichwakarma
Birtaud, Birtaud

9500/- (5000 + 1000 x 4 + 500)

[Handwritten signature]



19.12.07

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

0...

307770



307770

झारखण्ड JHARKHAND



मागीरञ्ज सहेता
19/12/07

:- 6 -:

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समयपर काम आवे ।

इति तारिख-19.12.2007 ई0 ।
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

मागीरञ्ज सहेता
19/12/07

... 8

002986/02

~~Handwritten signature~~

2942/02-08
Bijay Ku Bishwakarma
Bartaula Dhanbad

9500/ (1000X4+500)

30/11/07



30/11/07

Faint, illegible text, possibly a header or title.

Faint, illegible text, possibly a body paragraph.



✓
19.12.07

Handwritten text in Hindi, possibly a name or title, written in blue ink.

Faded handwritten text in Hindi, likely bleed-through from the reverse side of the page.

19.12.07

Handwritten notes in red ink, including the numbers '1576-07' and '820-02', and some illegible characters.

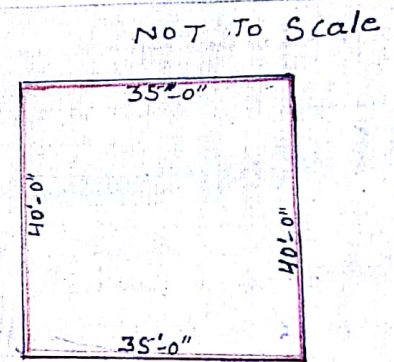
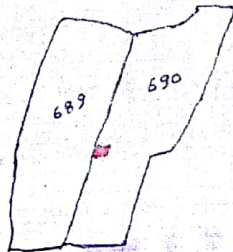
Badri Prasad Mitall S/o Late Mutari Lal Mitall
of:- Hira Pur, P.S. And Dis:- Dhambad. Represented by
Attorney:- Sri Bhagirath Mahato S/o Sri Ramdhan Mahato
of:- Hutiadih, P.S.:- Batwadda Dis:- Dhambad

Purchaser:- Sri Bijay Kumar Mishwakarma S/o Late Badri Narayan
Mishwakarma of:- Barband P.S. And Dis:- Dhambad.

Shown in Colour Red

Schedule :- Mouza:- Bhelatand no:- 89, Khata no:- 24
Plot no:- 690 Area :- 1.94 Kathas or to say 3.20 Decimal

Boundary :- North:- Priyanka Mishra
South:- Proposed Rasta
East:- Part of this Plot
West:- Sri Krishna Kumar



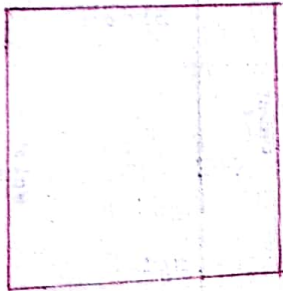
Proposed Rasta

(TRUE COPY)

19/12/07



19.12.07



11526-07
220-722
19.12.07