

8513

138000/- 55200 7597



1/2 5/15

38

03DD 005343

Section 21 of the Indian Stamp Act, 1899. Text regarding stamp duty on non-judicial instruments.

31.5.10 31.5.10

31.5.10 31.5.10



Deed Writer, Dhanbad



Handwritten notes in Hindi, including names like 'श्रीमती भारती प्रसाद' and 'श्रीमती भारती'.

तपस्वील वर्णीत जमीन का मूल्य मंग वसुका गंजी के अनुसार निर्धारित किया गया है।

:- विक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज :-

ON HAND

Affidavit No. 67 & 68 dt. 31.5

Fee Paid A (1) 138000/-, Stamp 2000, P. fee 0.94, 13803.44

Handwritten signature and date 31.5

विक्रेतागण :- 1. श्री मनोरंजन कुमार सिन्हा पिता श्री कमलेशचरो प्रसाद सिन्हा 2. श्रीमती भारती प्रसाद पति स्व. शशिभूषण प्रसाद जाति-हिन्दू पेशा क्रमशः नौकरी एवं गृहस्थी सा.0- बी. सी. सी. स्क. टाउनशिप जिला-धनबाद हाल सा.0- विक्रेता नं.0- 1. गणपति अपार्टमेंट घोषपाडा किस्टोपुर धाना-किस्टोपुर कोलकाता एवं विक्रेता नं.0- 2. सी. 1303 स्क. टी. आर. आर्कस, कोसम्बी, गजियाबाद दिल्ली- 201010 3. श्री बालेश्वर सिंह 4. श्री बदरी सिंह पिता श्री लक्ष्मण सिंह जाति-हिन्दू पेशा- खेती सा.0-जख्खाडीह थाना-बंगाबाद जिला-गिरिडीह । उपरोक्त सभी विक्रेतागण के तरफ से आम्हृतार-श्री धिरेन्द्र चन्द्र महतो पिता श्री मुखेदव महतो जाति- तेली पेशा- व्यवसाय सा.0-कुरमीडीह थाना-बरवाअड्डा जिला- धनबाद । । भारतीय ।

Declaration No. 2712 dt. 31.5



04AA 015687

:- 2 :-

आमुखतार सं०- 836 एवं 835 सन्- 2009 धनबाद सदर निबंधन कार्यालय से
सं 1093, सन्- 2007 गिरीडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित ।

क्रेता :- श्रीमती गौरी देवी पति स्व० प्रियाम नारायण सिंह जाति-राजपूत
पेशा- गृहस्थी सा०- इस्ट भातडीह कोलियरी थाना झरिया जिला- धनबाद ।
। भारतीय ।

-बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज।-

जमीन का मूल्य :- 13,38,000/- तैरह लाख अड़तीस हजार रुपये ।

मकान का मूल्य :- 42,000/- बियालीस हजार रुपये ।

कुल मूल्य :- 13,80,000/- तैरह लाख अस्सी हजार रुपये मात्र ।

जमीन एवं मकान का बास्तबिक मूल्य :- 8,00,000/- आठ लाख रुपये मात्र ।

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना एवं अंचल गोबिन्दपुर
हाल थाना-बरवाअड्डा अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजे में हमलों के खास दखल की
खरीदी हुई रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं०- 89 खाता नं०- 57, सन्तावन
प्लोट नं०- 659, छः सौ उनसठ। रकवा में से इस दस्तावेज में 09 कठठा नौ
कठठा। यानि-14.85 डि०, चौदह दशमलव आठ-पाँच डि०। जमीन जो अन्य
सड़क पर स्थित आवासीय प्लोट है एवं संलग्न नक्से में "लाल" रंग से चिन्हित
है, कच्चा मकान के साथ बिक्री किया ।



04AA 015686

:- 3 :-

मकान का प्लॉथ एरिया-100 वर्गफीट है। जल एवं विद्युत संभोग नहीं है।
छत स्वेस्टस का बना हुआ है, निर्माण वर्ष- 1990 ई0 के है।

जिसकी चौहददी- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश
पूरव :- स्वाती सिन्हा
पश्चिम :- 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उपरोक्त जमीन धनबाद सदर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-
15.01.1988 ई0 के 569 एवं 572 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता नं0-
111 तथा 121 को प्राप्त है, तथा खतियान बिक्रेता नं0-131 तथा 141 के
पर नाना स्व0 बुधन सिंह के नाम पर है। बुधन सिंह के मृत्यु के पश्चात
उपरोक्त जमीन वारीस सुत्र से प्राप्त कर शांतिपूर्ण दखल कब्जे में रखते हुए
आज क्रेता को बिक्री किया।

सालाना मालगुजारी- 25 पैसे,
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
मो0 पो0:- धनबाद।

प्रकाश रहे कि उपरोक्त जायदाद का बास्तविक मूल्य :-8,00,000/-
आठ लाख रुपये है, लेकिन सहम पदाधिकारी द्वारा उक्त जमीन का मूल्य
13,80,000/- तेरह लाख अस्सी हजार रुपये तय किया गया है। अतः उक्त
13,80,000/- रुपये का मुद्रांक एवं शुल्क जमा कर रहा हूँ।

.. 4 ...



04AA 015685

चलाने पर प्रहल
3/5/10

: - 4 - :

हैं कि सुविधा के मुताबिक अन्यत्र जमीन खरीदने एवं अन्यान्य सांसारिक खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन मय कच्चा मकान बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सम्मत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मझवारा से गवाहों के सामने-8,00,000/- अठारह लाख रुपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जायदाद क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय- वारिसान उक्त जमीन के दान-बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तान्तरण का सम्पूर्ण मालिक व स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया एवं दखल दिया।

क्रेता मय वारिसान उक्त जमीन का सम्पूर्ण स्वामित्व प्राप्त कर जमीन सह मकान को अपने दखल कब्जे में लेकर निर्मित मकान का पुन निर्माण कर अथवा नये सिरे से कच्चा-पक्का, मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि बनाकर नीज बसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों का कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अघाहय, अस्वीकृत एवं अदालत में बातिल व नामंजूर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को मय शेष हर साल अदा देकर हमलोगों के नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामान्तरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

733347



सत्यमेव जयते
31.5.10

बिक्री जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्विघ्न निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में प्राप्त है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋणमुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की हानि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार हमलोग या हमलोगों के वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि सरलमन शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त स्मया गवाहों के सामने समझ-बुझकर और पाकर यह केवाला दस्तवेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति
दिनांक- 31.05.10.

.. 6 ...



झारखण्ड JHARKHAND

733346

:- 6 -:

क्रेता का छायाचित्र :-



Deed Writer, Dhanbad

गौरी देवी
31.5.10

1338 K-2/10
31.5.10



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण के तरफ से उनके आखुस्तार एवं क्रेता को जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निम्नान मेरे द्वारा लिए गए ह । एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया ।

सां० इसहाक अंसारी
धनबाद

टंकक/ *Dhanbad* मनु सं० 393.

:- गवाहगण :-

1। विनायक कुमार
पिता श्री देवी सिंह
वरमासिया धनबाद ।
31.5.10

2। राजेश कुमार सिन्हा
पिता श्री जितेंद्र प्र० सिन्हा
अगीचा धनबाद ।
31.5.10



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 424

Token Date/Time: 31/05/2010 12:42:47

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dhirendra Ch. Mahato	Date of Entry	31/05/2010
Presenter Name & Address	Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	1380000	Stamp Value	55200	Book	I
Document Value	1380000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Dhirendra Ch. Mahato Attorney For Manoranjan Kr. Sinha & Others				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89		BHELATAND	57	659			OR_RES	14.85 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
OR_KACCHA	89		BHELATAND	Kachha Makan Plinth Area 100 Sq.Ft	100	400 Sq. Ft.	40000

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhirendra Ch. Mahato	Sukhdeo Mahato	Business	Other	Form 60	Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Gouri Devi	Late Shyam Narayan Singh	House Wife	Other	Form 61	East Bhagatdih Colliery Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Binod Kumar	Chhedi Singh	Business	Other		Baramesia, Dhanbad
4	Witness1	Binod Kumar	Chhedi Singh	Business	Other		Baramesia, Dhanbad
5	Witness2	Rajesh Kr. Sinha	Jitendra Pd. Sinha	Business	Other		Jharia, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	13,800.00
4	SP	270.00
Total		14,073.44

दीरेन्द्र चंद्र महतो

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दीरेन्द्र चंद्र महतो ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी


बिनोद कुमार
बाराभसिया

पिता



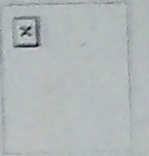
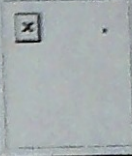


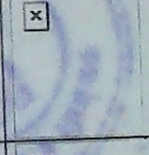
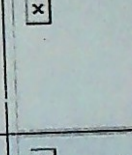
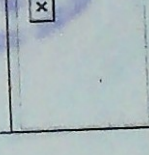
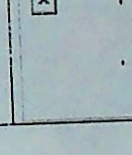
देवी सिंह
प.व.साम

ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

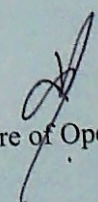

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.43 Token Date: 31/05/2010 12:42:47
 Serial/Deed No./Year :8513/7597/2010
 Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dhirendra Ch. Mahato Father/Husband Name:Sukhdeo Mahato (VENDOR) Kurmidih, P.S- Barwadda, Dhanbad		
2	Gouri Devi Father/Husband Name:Late Shyam Narayan Singh (VENDEE) East Bhagatdih Colliery Jharia, Dhanbad		
3	Binod Kumar Father/Husband Name:Chhedi Singh (Identifier) Baramesia, Dhanbad		
4	Binod Kumar Father/Husband Name:Chhedi Singh (Witness1) Baramesia, Dhanbad		
5	Rajesh Kr. Sinha Father/Husband Name:Jitendra Pd, Sinha (Witness2) Jharia, Dhanbad		

Book No. 1
 Volume 220
 Page 447 To 464
 Deed No 8513/7597
 Year 2010
 Date 31/05/2010, 13:32:31


 District Sub-Registrar

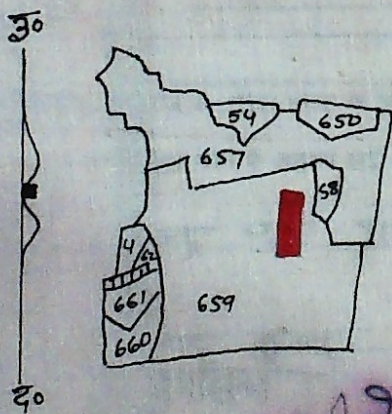

 Signature of Operator

विक्रेता :- 1. मनोरंजन कुमार सिन्हा पिता श्री कमलेश्वरी प्रसाद सिन्हा निवासी C2-101
 सेक्टर VII बी०सी०सी०एस- टाऊनशिप जिला- दानबाद (वर्तमान निवासी
 गणपति अपार्टमेंट चौबपारा, फिस्टोपुर थाना किल्लोपुर कलकत्ता।
 2. श्री मति भारती प्रसाद पति स्व० श्रीशामुषण प्रसाद निवासी C2-101
 सेक्टर VII बी०सी०सी०एस टाऊनशिप जिला दानबाद, वर्तमान निवासी
 आर।ओ।सी।डी।एस० टी० आर० आर्चस कोसम्बी गाजियाबाद दिल्ली।
 3. श्री बाबेश्वर सिंह, श्री बड़ी सिंह पिता श्री लक्ष्मण सिंह निवासी
 जरूआडीह थाना- बैगाबाद पौ० टिकलठो जिला गिरौडीह। के तरफ से-
 आममोख्तार- श्री धिरेन्द्र चन्द्र महतो- पिता श्री सुखदेव महतो निवासी
 कुमीडीह थाना- बरवा अड़ा पौ० नागनगर जिला- दानबाद।
 क्रेता :- श्री मति गौरी देवी पति स्व० श्याम नारायण सिंह साकिम ईस्ट भगत
 डीह थाना भरिथा जिला दानबाद।

मौजा :- भैसाटाड़ मौजा न०-३९ खता न० 57 प्लॉट न० - 659 मै रकवा 9कहा

चौकड़ी - उत्तर :- प्लॉट न० 659 का अंश
 दक्षिण :- प्लॉट न० 659 का अंश
 पूरब :- स्वामी सिन्हा
 पश्चिम :- 15' का प्रस्तावित रास्ता

स्केल :- 1" = 3.30'



धिरेन्द्र चन्द्र महतो
 31.5.10.

12' + 1'5" + 1'5" = 15' प्रस्तावित रास्ता

