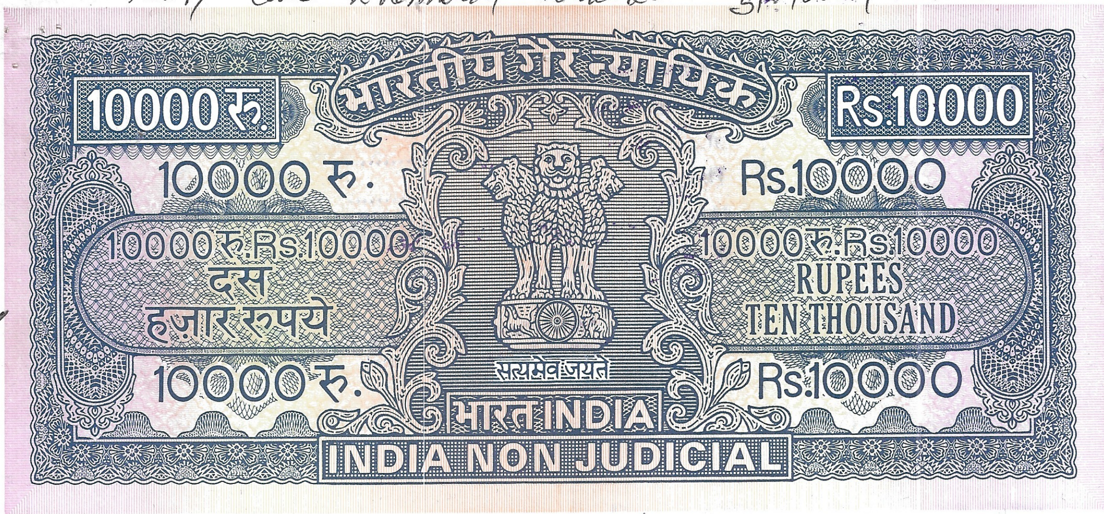
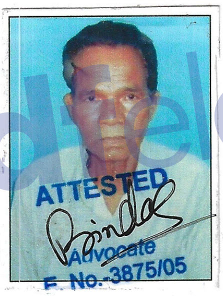
16771 K- Realty Sale Dhanbad Value-250,000/- St-10000/- 14777



05AA 241126



तपसील वर्णित जमीन का मूल्य दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

:– विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज –:

बिक्रेतागण :– **1. श्री धनु मंडल, 2. श्री कालीपद मंडल, 3. श्री नारद चन्द्र मंडल,** पिता–स्व0 आशुतोष मंडल, जाति–सुमंडल, पेशा– नौकरी, खेती व अन्य, साकिन–धैया, पो0 आई.एस.एम., थाना व जिला–धनबाद (भारतीय)।

क्रेता :– **श्रीमती सुरंजना कुमारी**, पति–श्री अजय कुमार, जाति–भूमिहार, पेशा–दैनिक वेतनभोगी, साकिन–न्यू विशुनपुर, पो0 बी. पोलिटेक्निक, थाना व जिला–धनबाद (भारतीय)।

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य–**2,50,000/–(दो लाख पचास हजार रूपये)** मात्र।

सालाना मालगुजारी **50** पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय **धनबाद**, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

Fee Paid

A(i)	7500=00
Sale	2=50
P fee	0=94
	7503=44

...2

00 5482/11
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

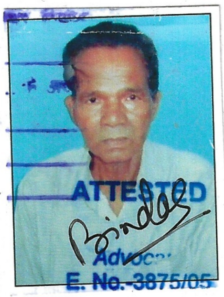
Vendor No. 6393/11-12
Issued to Suranjna Kumari
of New Bishunpur PS Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 10,000/-

9/11/11
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

16/11/11 10-/

धीनु मंडल
स्व. आशुतोष मंडल
धैया धनबाद धनबाद
सुमंडल - मौश्री

16/11/11

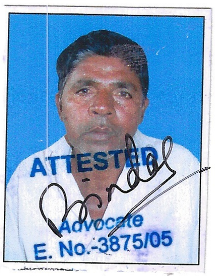

ATTESTED
Advocate
E. No.-3875/05

Dhanu Mondal

pdfelement

धनबाद

Remove Watermark Now



विवरण जायदादः– जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना **धनबाद** अंतर्गत **"विशुनपुर"** मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा– विशुनपुर, मौजा नं0 **05**, खाता नं0–**17(सत्रह)**, नया खाता नं0 **220**, प्लॉट नं0–**299**, नया प्लॉट नं0 **260**, रकवा–**163** डिसमिल में से **02** कट्ठा यानि **3.30(तीन दसमलव तीन–शुन्य)** डिसमिल जमीन अपने–अपने निजांश में से इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर	–	इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण	–	इसी प्लॉट का अंश
पूरब	–	इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम	–	14 फीट का प्रस्तावित रास्ता

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

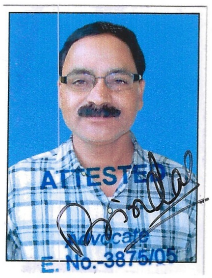
उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक **23.06.1955** ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या **6373** के द्वारा **बाबूलाल गोप** एवं अन्य से विक्रेतागण की माता स्व0 हिंगुली मंडलानी के नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जमाबंदी संख्या **63** के तहत इसका लगान वसूल होता आ रहा है। वारिसान सूत्र से प्राप्त कर निर्विवाद भोग–दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने अपने निजांश में से बिक्री किया।

चूंकि विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोवस्त होना कठिन है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए विक्रेतागण ने क्रेता से प्रार्थना की एवं क्रेता, विवरण मे दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हुए तथा दोनों पक्षों के बीच गवाहों के सामने सलाह–मशविरा से विवरण में दिये गये जायदाद का मूल्य वास्तविक मूल्य–**2,50,000/–(दो लाख पचास हजार रूपये)** मात्र तय हुआ एवं तयशुदा रकम लेकर विवरण में दिये गये जायदाद को विक्रेता बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

...3

pdfelement

Remove Watermark Now



विक्रेतागण का जिस तरह का हक–अख्तियार, दावी–दावा है, आज तारिख से क्रेता का हुआ। क्रेता, उक्त जमीन पर कच्चा–पक्का मकान, आंगन कुंआ, बगान– बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास करें या किराया बन्दोवस्त कर अपनी ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहन आदि मनमाना कर सकते हैं। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

pdfelement

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद का दाखिल–खरिज के संबध में विक्रेतागण को जो कुछ भी क्रेता को मदद करना पड़े वह बिना वजूर करेगें। बिक्रित जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल–खरिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें।

बिक्रीत जायदाद विक्रेतागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय–संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेतागण अपनी–अपनी स्थिर बुद्वि, शान्त चित्त, स्वस्थ शरीर में रहकर सरल मन से बिचार कर गवाहों के सामने मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ–बूझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तारिख– 14/11...2011

Remove Watermark Now

Dhanu Mandal
16/11/11
करामचन्द्र मण्डल
16/11/11
मंगल चन्द्र मण्डल
16/11/11

केता का छायाचित्र :

सुरंजना कुमारी
16/11/11

pdfelement

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एंव केता के जो छाया चित्र इस दस्तावेज में लगें हैं, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं ।

:– गवाहगण –:

Brindas
Adv. Dhanbad
E.No: 3875/05
16/11/11

दिलीप कु० श्रीवास्तव
16.11.2011

1. Uttam Mondal
S/o-Srikali Pado Mondal
Add.- Dhaiya; Dhanbad
16/11/11

2. उमेश पाण्डे
पिता स्व० सुरेश्वर पाण्डे
धाबुडीह धनबाद
16/11/11

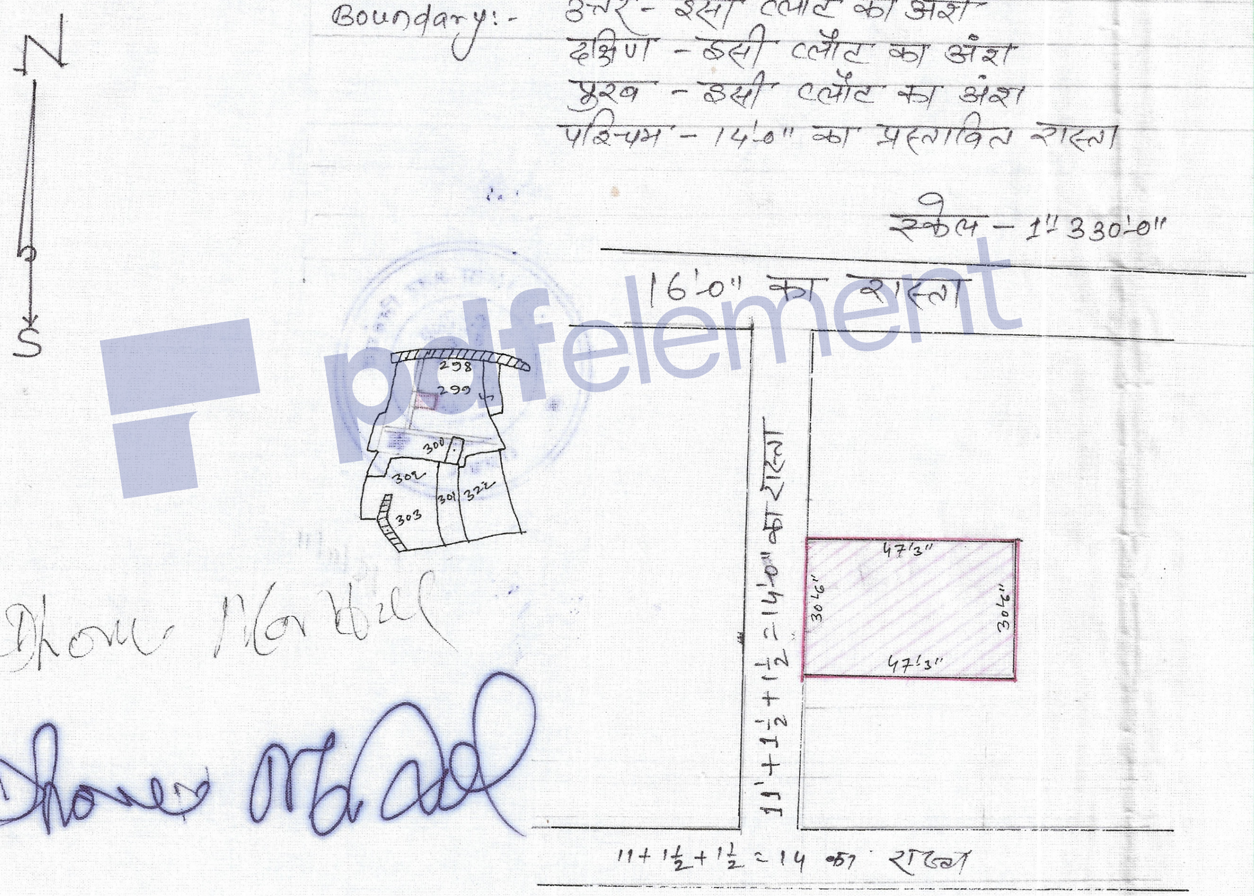
विक्रेता :- श्री चनु मंडल ② कालीपद मंडल ③ नारद चन्द्र मंडल पिता स्व० आशुतोष मंडल निवासी चईया थाना धनबाद जिला धनबाद

क्रेता - श्री मति सुरजंना कुमारी पति श्री अजय कुमार निवासी न्यु बिशुनपुर थाना धनबाद जिला धनबाद

तपशील - मौजा बिशनपुर न० 5 खाता न० 17 प्लौट न० 299 के अंश मे 2 कट्ठा बिक्री जमीन नक्शे मे लाल रंग से दर्शाया गया है

Boundary :-
उत्तर - इसी प्लौट का अंश
दक्षिण - इसी प्लौट का अंश
पूरब - इसी प्लौट का अंश
पश्चिम - 14'-0" का प्रस्तावित रास्ता

स्केल - 1" 330'-0"



Dhanu Mandal

Dhanu Mandal

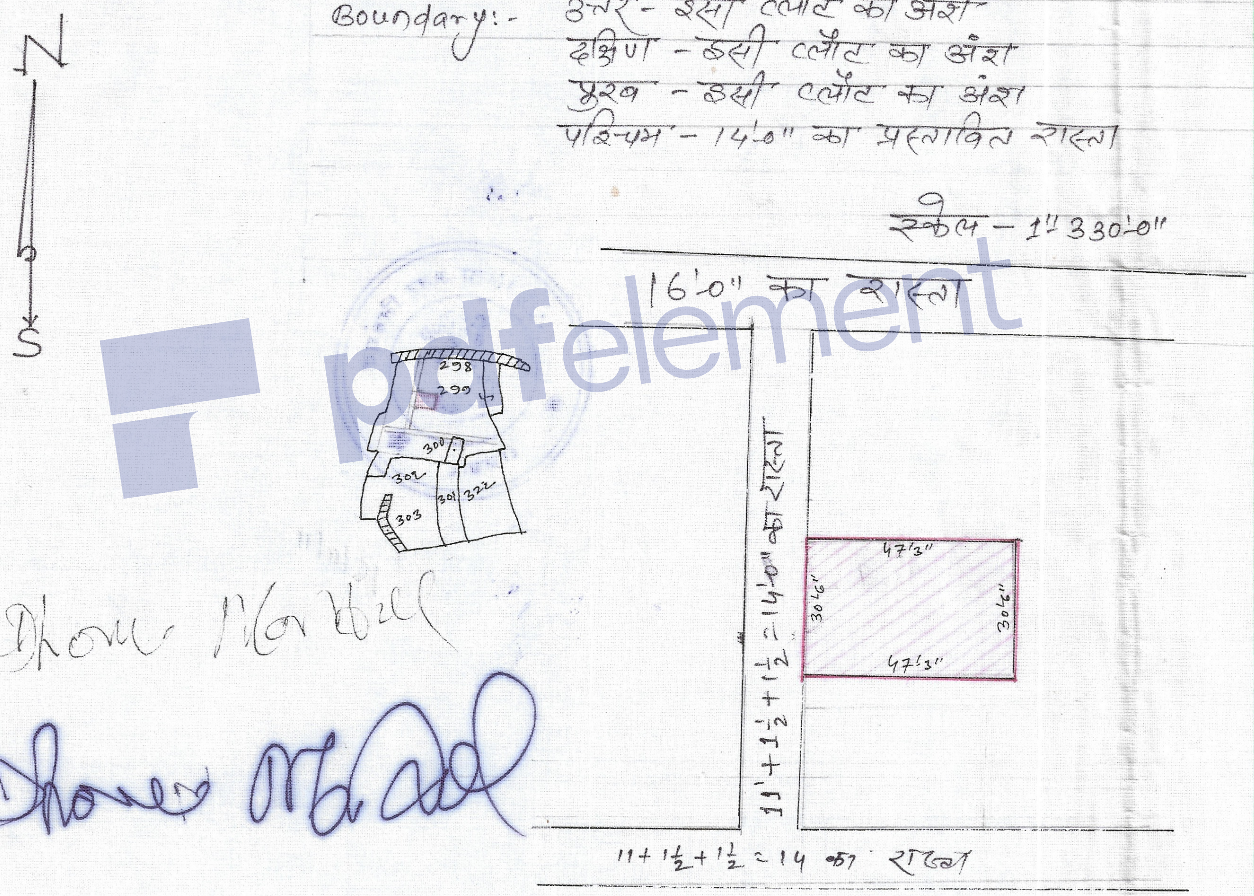
Amin
M. Prasad

Remove Watermark Now

विक्रेता:- श्री धनु मंडल (2) कालीपद मंडल (3) नारद चन्द्र मंडल पिता
स्व० आशुतोष मंडल निवासी चईया थाना धनबाद जिला धनबाद
क्रेता - श्री मति सुरंजना कुमारी पति श्री अजय कुमार निवासी
न्यु बिशुनपुर थाना धनबाद जिला धनबाद
तपशील - मौजा बिशनपुर न० 5 खाता न० 17 प्लॉट न० 299
के अंश मे 2 कट्ठा बिक्री जमीन नक्शे मे लाल रंग
से दर्शाया गया है

Boundary:- उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
पुरब - इसी प्लॉट का अंश
पश्चिम - 14'-0" का प्रस्तावित रास्ता

स्केल - 1" 330'-0"



Amin
M. Prasad

Remove Watermark Now

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **74** Token Date/Time: **16/11/2011 15:07:30**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Dhanu Mandal**		
Presenter' Name & Address	**Dhaiya, Dhanbad**			Date of Entry	**16/11/2011**
Stampable Doc. Value	250000	DOE		Total Pages	**16**
Document Value	**250000**	Stamp Value	**10000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	5	0	BISHANPUR	17	299			OR_RES	3.3 Decimal	247500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dhanu Mandal	Late Ashutosh Mandal	Service	Other		Dhaiya, Dhanbad
2	VENDOR	Kalipada Mandal	Late Ashutosh Mandal	Cultivation	Other		Dhaiya, Dhanbad
3	VENDOR	Narad Ch. Mandal	Late Ashutosh Mandal	Cultivation	Other		Dhaiya, Dhanbad
4	VENDEE	Suranjana Kumari	Ajay Kuamr	House Wife	Other		new bishunpr, dhanbad
5	Identifier	Uttam Mandal	Kali Pada Mandal	Business	Other		Dhaiya, Dhanbad
6	Witness1	Uttam Mandal	Kali Pada Mandal	Business	Other		Dhaiya, Dhanbad
7	Witness2	Urendra Pandey	Late Sumeshwar Pandey	Business	Other		babudih, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	240.00
Total		**7,743.44**

pdfelement

Dhanu Mandal

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है |

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है |

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ① धनु मंडल ② कालीपद मंडल ③ नारद चंद्र मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान उत्तम मंडल पिता कालीपद मंडल

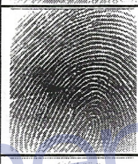
निवासी धैया पेशा व्यवसाय ने की |

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Remove Watermark Now

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.74 Token Date: 16/11/2011 15:07:30
Serial/Deed No./Year :16771/14777/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Dhanu Mandal** Father/Husband Name:Late Ashutosh Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
2	**Kalipada Mandal** Father/Husband Name:Late Ashutosh Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
3	**Narad Ch. Mandal** Father/Husband Name:Late Ashutosh Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
4	**Suranjana Kumari** Father/Husband Name:Ajay Kuamr (VENDEE) new bishunpr, dhanbad		
5	**Uttam Mandal** Father/Husband Name:Kali Pada Mandal (Identifier) Dhaiya, Dhanbad		
6	**Uttam Mandal** Father/Husband Name:Kali Pada Mandal (Witness1) Dhaiya, Dhanbad		

pdfelement

Book No.	I
Volume	489
Page	209 To 224
Deed No	16771/14777
Year	2011
Date	16/11/2011 16:45:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

Remove Watermark Now

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.74 Token Date: 16/11/2011 15:07:30
Serial/Deed No./Year :16771/14777/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Urendra Pandey** Father/Husband Name:Late Sumeshwar Pandey (Witness2) babudih, dhanbad		

Book No.	I
Volume	489
Page	209 To 224
Deed No	16771/14777
Year	2011
Date	16/11/2011 16:45:20

District Sub Registrar

Signature of Operator

pdfelement