6192 ... 5785

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 501327

Declaration no. 1616 30-5-09.

Golok Bihari Mandal

Binod Mandal

Prafull Chandra Mandal

Tapan Mandal

Patit Pawan Mandal

Bhakti Pada Mandal

बिक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

1- केवाला दाता- 1- श्री गोलक बिहारी मंडल, 2- श्री बिनोद मंडल 3- श्री प्रफुल्ल चन्द्र मंडल, 4- श्री तपन मंडल पिता स्व0 मदन मंडल, 5- श्री पतित पाबन मंडल, 6- श्री भक्ति पद मंडल पिता स्व0 बलराम मंडल, जाति- सुमंडल, पेशा-खेति, साकिम- धैया, थाना - धनबाद, चौकी सदर सब रेजिष्ट्री औफिस एवं जिला- धनबाद । ॥ भारतीय ॥ ।

Fee Paid

..2

001010/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09
Issued to Rajeev Kr. Sinha
of D.G.M.S. Colony, Sarai dhela
Through Self
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 22800/- (10,000×2 + 1000×2 + 500 + 100×3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

30.05.09 (10 बजे)
दिनांक 200 ई० को ... बजे ... अपर निबंधक
का कार्यालय, धनबाद में ...
द्वारा प्रस्तुत ...
... ई० की अवधि
कर ...
...

गोलक बिहारी मंडल
(स्व० बलराम ~~बिहारी~~ मंडल
धनबाद
धनबाद

चौधा
सुमंडल

... पदाधिकारी का हस्ताक्षर
30/5/09

अवर निबंधक का हस्ताक्षर

Golok Bihari Mondal

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 501326

-: 2 :-

2- केवाला ग्रहिता- श्री राजीव कुमार सिन्हा पिता स्व0 जय कृष्ण प्रसाद जाति- कायस्थ , पेशा- नौकरी , साकिम- डी0 जी0 एम0 एस0 कॉलोनी सरायढेला, थाना - धनबाद, चौकी सदर सब रेजिष्ट्री ऑफिस एवं जिला- धनबाद । ॥ भारतीय ॥ ।

3- केवाला दस्तावेज ॥ बिक्रय पत्र ॥

4- मूल्य- 5,70,000/- ॥ पाँच लाख सत्तर हजार रुपये ॥ ,जिसमे से जमीन का मूल्य- 5,10,000/- रुपये एवं कच्चा मकान का मूल्य-60,000/- रुपये ।

सलाना मालगुजारी 50 पैसा

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

00101/109
धनबाद कोषागार स नियम
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09
Issued to Rajeev kr Sinha
of D.h.m s.P.S. colony saraidhela
Through
Dhanbad
Non Judicial stamp
of Rs. 22800 = (10000x2 + 1000x2 + 500 + 100x3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

1000Rs.

5-तफशील- जिला धनबाद, चौकी सदर सब रेजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना-धनबाद अन्तर्गत " धैया " मौजा में स्थित कायमो रैयती स्वत्व का निजांश भुक्त खास दखली सम्पत्ति । मौजा धैया, मौजा नं0- 06, खाता नं0 - 97 (संतानवे), सामील प्लोट नं0 - 4269 (बयालीस सौ उनहत्तर) बाईद रकवा- 1-13 एकड़ (एक एकड़ तेरह डिसमिल) में से अत्र संलग्न नक्सा में प्रदर्शीत लाल चिन्हित स्थान मुताबिक 03$\frac{1}{2}$ कट्ठा (तीन पूर्णांक एक बटा-दो कट्ठा) यानि 5.77 डि0 (पॅाच दशमल्लव सात सात डिसमिल) जमीन सह उसके उपर कच्चा करकट से छाया हुआ एक कोठरी स्टोर रूम बिक्री किया । जिसका निर्मित क्षेत्रफल 100 वर्गफीट एवं निर्माण वर्ष - 2009 है ।

004288/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09

[redacted] to Rajeev Kr Sinha.

[redacted] D-C M-SPS Colony

Through Saraidhela Dhanbad

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs 22800 = (10000x2+1000x2+500+100x3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

-: 4 :-

उक्त बिक्रीत रकवा $3\frac{1}{2}$ कट्ठा जमीन का चौहद्दी :-

उत्तर - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण- प्लाट नं0- 4268

पूरब - राजीव रंजन

पश्चिम - प्लोट नं0- 4269 का अंश ।

उपरोक्त सम्पत्ति धनबाद रेजिष्ट्री औफिस में रेजिष्ट्रीकृत सन तारीख 22.7.1932 को 2873 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमती कुड़की महताईन पति स्व0 गंगा राम महतो से हमलोगो के पितामह स्व0 रंगलाल मंडल के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति के अन्तर्गत है, जो धनबाद रजिष्ट्री औफिस का बुक नं0- 01, भोलुम नं0- 27, पेज नं0- 240 से 242 में 1932 को दर्ज है ।

004289/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09
Issued to Rajeev Kr Sinha.
of D.G.M. SPS Colony
Through Saraidhela
Non Judicial/Court Fee Stamps Dhanbad
of Rs. 22800 = (10000x2 + 1000x2 + 500 + 100x3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 880924

-: 5 :-

उक्त रंगलाल मंडल के मृत्यु के बाद उनके सम्पत्ति उनके दो पुत्र मंदन मंडल एवं बलराम मंडल अपना-अपना अंशप्राप्त हुए । उक्त मदन मंडल के मृत्यु के बाद उनके अंश उनके चार पुत्र यानि गोलक बिहारी मंडल, बिनोद मंडल, प्रफुल्ल चन्द्र मंडल एवं तपन मंडल प्राप्त हुए एवं उक्त बलराम मंडल के मृत्यु के बाद उनके अंश उनके दो पुत्र यानि पतित पाबन मंडल एवं भक्ति पद मंडल प्राप्त हुए । ईस तरह हमलोगो उनलोगो के वारिस सूत्र से प्राप्त होकर अपना अपना अंश भोग दखल करते आ रहे है एवं अंचल कार्यालय धनबाद में दा0खा0मु0 सं0- 2061।।।2000-2001 एवं जमाबन्दी संख्या- 2562 मे मदन मंडल एवं रंगलाल मंडल के नाम से रसीद कट रहा है ।

.6

000704/09

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09

Issued to Rajeev kr Sinha.

of D.G.M.S Colony Saraidhela Dhanbad

Through

Non Judicial/Court Stamps 22800 =

of Rs (10000x2 + 1000x2 + 500 + 100 x3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

567213

-: 6 :-

चूंकि पारिवारीक खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिये आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य- 5,70,000/-। पाँच लाख सत्तर हजार- रुपये। तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद आपके हाथ बिक्री करक सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही आप उक्त जायदाद पर हमलोगो के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादी निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हक- दार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग तथा हमलोगो के वारिस एवं बंशज कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी ।

धनबाद कोषागार से विक्रीत
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09

Issued to Rajeev Kr Sinha

of D.G.M.S's Colony Saraidhela Dhanbad

Through.................................

Non Judicial/Court Fee Stamps

of Rs. 22800 = (10000 X 2 + 1000 X 2 + 500 + 100 X 3)

[signature] 5/12/09
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND 567212

-: 7 :-

बिक्रीत जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर हमलोगो का नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जायदाद सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगो के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नही है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर हमलोग तथा हमलोगो के वारिसएवं बंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे ।

अत: हमलोग स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।
ईति सन 2009 साल, तारिख -

क्रेता का पैन नं0- ए एच जी पी एस ।637 एन

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09
Issued to Rajeev Kr. Sinha
of D.G.M.S Colony Saraidhela Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 22800= (10000X2+1000X2+500+100X3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury/Dhanbad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

567211

Rajeev Kumar Sinha.

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

Ashish Kr. Dutta.
Dhanbad.
L. No. 9184.

गवाहगण

1- Nilanjan Sen
S/o Late Narayan Ch Sen
Karmik Nagar
DHANBAD.

2- [illegible]

टंकक:-

524

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 5325/08-09
Issued to Rajeev Kr. Sinha
of D.G.M.S. colony Saraidhela Dhanbad
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 22800/= (10,000x2+100x2+500+100x3)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

Sold By:-(1) Sri Golak Bihari Mandal (2) Sri Binod Mandal (3) Sri Par Phul ch- Mandal-
(4) Sri Tapan Mandal S/o Late Madan Mandal (5) Sri Patit Pawan Mandal (6) Sri Bhagti-
-Pado Mondal S/o Lat Bal Ram Mandal. Resident of Dhaiya P.S. Dhanbad
Dist - Dhanbad

Purchsed By:- Sri Rajeev Kumar Sinha S/o Late Jai krishna Prasad Resident of
D.G.M.S. Coloney qr No 111/17 Saridhela Dhanbad

Schedule:- Mouza Dhaiya No 6 P.S. Dhanbad

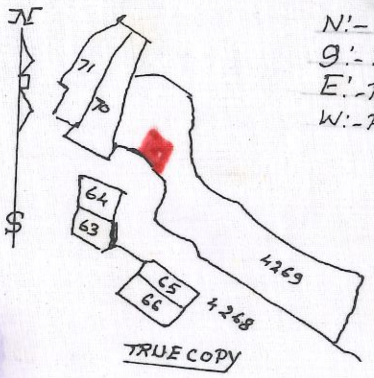
Khata No	Plot No	Sold Area
97	4269	3½ Kattha

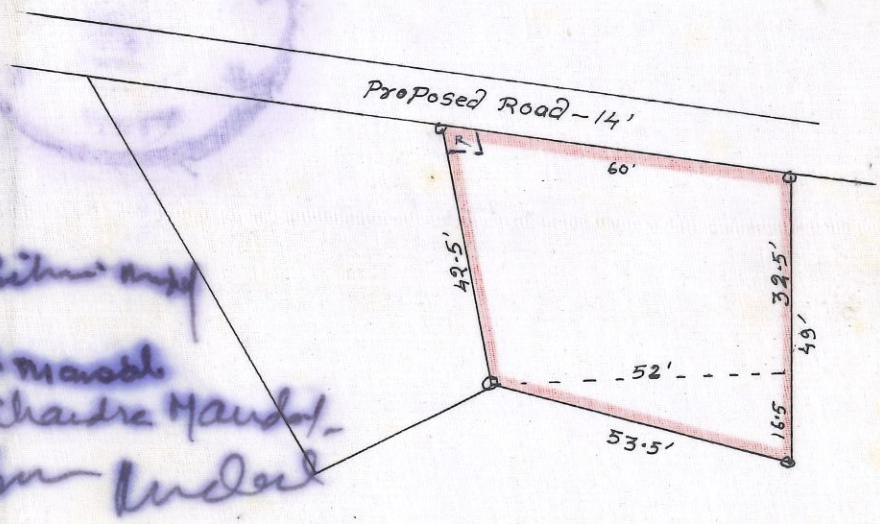
Plinth Area - 100 Sqft.

Sold Area Redmarked on the Plan

Boundrey

N:- Proposed Road - 14'
S:- Plot No 4268
E:- Plot of Rajiv Ranjan
W:- Part of Plot No 4269.





Golak Bihari Mandal
Binod Mandal
Prafull Chandra Mandal
Tapan Mandal

Patit Pawan Mandal
Bhakti Pada Mandal

DRG. L. Pandey Amin

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **10** Token Date/Time: **30/05/2009 12:07:35**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Golok Bihari Mandal**			
Presenter' Name & Address	**Dhaiya, Dhanbad**					
Date of Entry	**30/05/2009**	DOE		Total Pages	**24**	
Document Value	**570000**	Stamp Value	**22800**	Book	**I**	
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO		
Remarks / Other Details						

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	6	0	DHAIYA	97	4269			TAANRD	5.77 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Golok Bihari Mandal	Late Madan Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
2	VENDOR	Binod Mandal	Late Madan Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
3	VENDOR	Prafullya Chandra Mandal	Late Madan Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
4	VENDOR	Tapan Mandal	Late Madan Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
5	VENDOR	Patit Paban Mandal	Late Balram Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
6	VENDOR	Bhakti Pada Mandal	Late Balram Mandal	Cultivatiion	Other	Form 60	Dhaiya, Dhanbad
7	VENDEE	Rajiv Kumar Sinha	Late Jai Krishna Prasad	Serivce	Other	Ahgps 1637 N	D.G.M.S. Colony, Saraidhella, Dhanbad
8	Identifier	Nilanjan Sen	Late Narayan Ch. Sen	Business	Other		Karmik Nagar, Dhanbad
9	Witness1	Nilanjan Sen	Late Narayan Ch. Sen	Business	Other		Karmik Nagar, Dhanbad
10	Witness2	Mantu Mandal	Late Bharat Mandal	Business	Other		Dhaiya, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	5,700.00
4	SP	360.00
Total		**6,063.44**

Golok Bihari Mandal

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ① गोलक बिहारी मंडल ② बिनोद मंडल ③ प्रफुल्ल चंद्र मंडल ④ तपन मंडल ⑤ पतित पावन मंडल ⑥ भक्तिपद मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान निलांजन सेन पिता स्व. नारायण चंद्र सेन

निवासी कार्मिक नगर, धनबाद पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

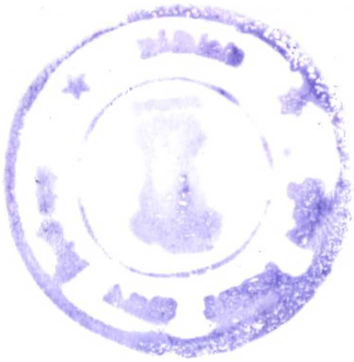
Token No.10 Token Date: 30/05/2009 12:07:35
Serial/Deed No./Year :6192/5785/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Golok Bihari Mandal** Father/Husband Name:Late Madan Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
2	**Binod Mandal** Father/Husband Name:Late Madan Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
3	**Prafullya Chandra Mandal** Father/Husband Name:Late Madan Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
4	**Tapan Mandal** Father/Husband Name:Late Madan Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
5	**Patit Paban Mandal** Father/Husband Name:Late Balram Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		
6	**Bhakti Pada Mandal** Father/Husband Name:Late Balram Mandal (VENDOR) Dhaiya, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	165
Page	471 To 494
Deed No	6192/5785
Year	2009
Date	30/05/2009 15:11:28

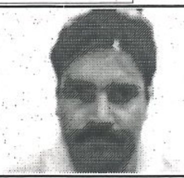
District Sub Registrar

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.10 Token Date: 30/05/2009 12:07:35
Serial/Deed No./Year :6192/5785/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Rajiv Kumar Sinha** Father/Husband Name:Late Jai Krishna Prasad (VENDEE) D.G.M.S. Colony, Saraidhella, Dhanbad		
8	**Nilanjan Sen** Father/Husband Name:Late Narayan Ch. Sen (Identifier) Karmik Nagar, Dhanbad		
9	**Nilanjan Sen** Father/Husband Name:Late Narayan Ch. Sen (Witness1) Karmik Nagar, Dhanbad		
10	**Mantu Mandal** Father/Husband Name:Late Bharat Mandal (Witness2) Dhaiya, Dhanbad		

Book No.	I		
Volume	165		
Page	471	To	494
Deed No	6192/5785		
Year	2009		
Date	30/05/2009 15:11:28		

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
(शुल्क प्राप्ति रसीद)

Token No. **10**
Presenter **Golok Bihari Mandal**
Dhaiya, Dhanbad

Date **30-May-2009**
Time **12:07**
Status **VENDOR**

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	5,700.00
4	SP	360.00
	Total	**6063.44**

Rupees Six Thousand Sixty Three And Forty Four Paisa

Receiver's Sign.

Golok Bihari Mandal