

3275

2929

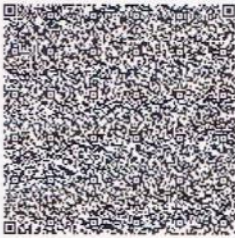


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH06340361312366P
 Certificate Issued Date : 01-Jul-2017 03:53 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB.
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0109100082720072P
 Purchased by : SARITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 15,35,000
 (FifteenLakh Thirty Five Thousand only)
 First Party : MAHESH PRASAD ATTORNEY
 Second Party : SARITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SARITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1
 (One only)



-----Please write or type below this line-----

04.7.17

04.7.17

Mahesh Prasad
4.7.17

VO 0004254689

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Royalty sale Dhambad 15, 35,000/- st- 01/-

सूची संबंधी कार्रवाई का प्रमाण।

Vide Govt. of Jharkhand,
Notification No. 499 &
500 dt. 19.6.17.

Att. No. 37 dt. 04.7.17



अंचल अधिकारी चण्डी से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा आमघारा (ई) झुजीयारी
नम्बर 09 के खाता नं. 4
निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची बद्ध नहीं है।

5/7/17

तपसवील बणित जमीन का कृष्ण मल्ल के द्वारा
क अनुष्ठानर निर्धारित न्यूनतम मूल्य के कर्तव्य है।

पावर का मूल प्रति
का मिलान किया।



Rakesh Prasad
4.7.17

--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:--

बिक्रेता:-

श्री सतीश कुमार दत्ता, पिता स्व० नकुल चन्द्र दत्ता, जाति-मयरा
॥ मोदक ॥ पेशा-व्यवसाय, साकिन-कोलाकुप्रमा रोड, सरायडेला, थाना-
सरायडेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥ उक्त बिक्रेता के तरफ से
आम-मोखतार श्री महेश प्रसाद, पिता श्री श्रीनाथ महतो, जाति-तेली,
पेशा-व्यवसाय, साकिन-मण्डल-पाड़ा सरायडेला, थाना-सरायडेला, जिला-
धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥ IV ॥ 526 दिनांक-26-7-2016
ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत, उक्त बिक्रेता जिवीत
है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार
में अंकित रकवा के अन्दर है, उक्त पावर होल्डर का आधार क्रमांक-2750
6053 8392 संव पेन-ए स्स ओ पी पी 7213 रन है।

क्रेता:-

श्रीमती सरिता देवी, पति श्री अन्विल साव, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी,
साकिन-बाघमारा, पो०-चितरडीह, थाना-जमुआ, जिला-गिरिडीह, हाल
साकिन-हनुमान मन्दिर के पास, विकास नगर, कतरास रोड, धनबाद, थाना
बैंक-मोड़, जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥ आधार क्रमांक-2330 1910
7756 है।

Fee paid

AO x
sal 2-50
P.fee 0-94
3-44

1/04/17

04.07.2017 - 10:00 AM

श्री गणेशाय नमः
लुम्बिका लुम्बिका - काठमाडौं

04.7.17



Maheesh Poudyal
4.7.17



Mahesh Prasad
4.7.17

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-15,35,000/-रुपये ॥ पन्द्रह लाख पैंतीस हजार रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-4.00रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल संव थाना-धनबाद
हालथाना-सरायकेला के अन्तर्गत " आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह " मौजे में रैयती
स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-09 खाता नं०-02 ॥ दो ॥ सामिल प्लोट
नं०-91 ॥ स्कानब्जे ॥ अंश खरीदा रकवा-03 कदठा 13 छटाक 24 वर्गफीट, या
2769 वर्गफीट, यानि-6.35 डिसिमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवा-
सीय है, संव वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-90,
दक्षिण :- प्लोट नं०-91 का अंश,
पुरब :- प्लोट नं०-91 का अंश,
पश्चिम:- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-13-11-2009 साल का 12453, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम
नं०-361 पेज नं०-101 से 114 दिनांक-13-11-2009 साल का टोकन संख्या-19
में पंजीकृत द्वारा मालती मिश्रा के तरफ से आम-मोखतार श्री शुभनाथ राय के
पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं खरीद कर अंचल कार्यालय-
धनबाद के दा० खा० केश संख्या-512॥1॥ 2010-11 के द्वारा अपने नाम से
दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-695 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए
उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया।

Mahesh Prasad
4.7.17

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजह्वा भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे सत्तारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :-
15,35,000/-रुपये धार्य कर आपको बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पुण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Mahesh Prasad
4.7.17

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 04-07-2017

क्रेता का छाया चित्र



सरिता देवी
4.7.17



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोखतार एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रालेभ बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारु गोपालरक्षित

--:गवाहगण:-

सा० धनबाद
ला० नं० ४/६३

॥१॥ अनुप कुमार साव 4.7.17
S/O श्री गरीब राम साव
सरायटैला धनबाद
आधार नं० - 780674385898

॥२॥ Suresh. Pal. Sahu 4.7.17
S/O Lt. Gobind Sahu
Damodarapur
Dhanbad



समक्ष लेख्य प्रमाणक धनबाद

शपथ-पत्र

NOTARY
DHANBAD

में सरिता देवी, पिता/ पति श्री अनिल साह

पता- विकासगाल, कतराख रोड, धनबाद

थाना - वैकमोड, जिला- धनबाद, राज्य- जार्खण्ड

झारखण्ड, नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य / देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधित शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता ने हस्ताक्षर किया जिन्हें

श्री R.B.Singh अधिवक्ता, धनबाद के द्वारा पहचान किया गया।

सत्यापन

उपरोक्त लिखित सभी बातें एवं सत्य है जो कि आज दिनांक 4/7/17 को अपना हस्ताक्षर कर सत्यापित किया।

सरिता देवी

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

परमानकता का हस्ताक्षर

अधिवक्ता



लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (ii)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)


S No. 37 Date 04 JUL 2017



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.55 Token Date: 2017-07-04
Party Name: Mahesh Prasad
Father/Husband Name:Srinath Mahto
(Power Holder)
Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mahesh Prasad
Gender :	M
DOB :	15-12-1978
C/o :	S/O Srinath Mahto
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	DHANBAD
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8392
Photo :	

Registering Officer

Mahesh Prasad
Party Signature


[Signature]
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.55 Token Date: 2017-07-04
Party Name: Sarita Devi
Father/Husband Name: Anil Saw
(VENDEE)
Vikash Nagar Katras Road Bankmore, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sarita Devi
Gender :	F
DOB :	02-03-1990
C/o :	W/O Anil Saw
District :	Giridih
House/Building No. :	
Locality :	gram-baghmara po-chittardih thana-jamua
Pincode :	815318
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jamua
Aadhaar No :	xxxxxxxx7756
Photo :	

Registering Officer

सरिता देवी
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.55 Token Date: 2017-07-04
Party Name: Anup Kumar Shaw
Father/Husband Name:Garib Ram Shaw
(Identifier)
Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Anup Kumar Shaw
Gender :	M
DOB :	07-02-1978
C/o :	S/O Garib Ram Shaw
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	SARAIHELHA
Pincode :	828127
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	DHANBAD
Aadhaar No :	xxxxxxxx5898
Photo :	

Registering Officer

अनूप कुमार शर्मा
Party Signature

Operator's Signature

Issue Token 1:38:46 PM

Presenter/Executant's Name

Token For

Counter No.

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

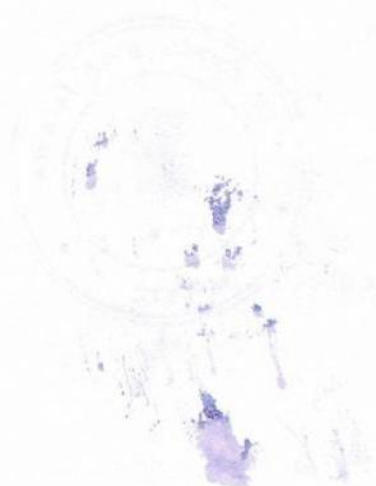
IN-JH06340361312366P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH06340361312366P
CertificateIssuedDate: 01-Jul-2017 03:53 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0109100082720072P
Purchasedby: SARITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 15,35,000
FirstParty: MAHESH PRASAD ATTORNEY
SecondParty: SARITA DEVI
StampDutyPaidBy: SARITA DEVI
StampDutyAmountRs: 1

Maximum Token Issue Time : 2 PM

MS
aw

Maresh Prasad



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 04/07/2017 13:34:14.

Token No: 35

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mahesh Prasad	Date of Entry	04/07/2017
Presenter Name & Address	Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	1535000	Stamp Value	1	Book	1
Document/Transaction Value	1535000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	JH06340361312365P
Remarks / Other Details		App. ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	23	AMGHATA @ SUGIADIH	2	91		Plot No 90	Part Of Plot No 91	Part Of Plot No 91	12 Ft Wide Rasta		U_RES	6.35 Decimal	1534013.95

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Satish Kumar Dutta Through	Late Naku! Chandra Dutta	Business	पिता	मोहक	Male			xxxxxxxx80	Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	Do
2	Power Holder	Mahesh Prasad	Srinath Mahato	Business	पिता	तेली	Male	ASOPP7213N	xxxxxxxx8392	xxxxxxxx80	Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Do
3	VENDEE	Sarita Devi	Anil Saw	House Wife	पति	तेली	Female	FORM 61	xxxxxxxx7756	xxxxxxxx45	Vikash Nagar Katras Road Bankmore, Dhanbad	Baghmara Chittardih Jamua Giridih
4	Identifier	Anup Kumar Shaw	Garib Ram Shaw	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx5898	xxxxxxxx45	Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad	Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	510.00	10.00	520.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		513.44	10.00	523.44

Mahesh Prasad

नाहचौपामरसिन

उपर्युक्तटिप्यो दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

अनुप कुमार शिव

पिता

गरीब राम शिव

पहचान

पेशा

प. 2. 12

निवासी

खरामबल

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अनुप कुमार शिव









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.55 Token Date: 2017-07-04

Serial/Deed No./Year :3275/2929/2017

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Satish Kumar Dutta Through Father/Husband Name:Late Nakul Chandra Dutta (VENDOR) Kolakusma, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.	×	×
2	Mahesh Prasad Father/Husband Name:Srinath Mahato (Power Holder) Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
3	Sarita Devi Father/Husband Name:Anil Saw (VENDEE) Vikash Nagar Katras Road Bankmore. Dhanbad		
4	Anup Kumar Shaw Father/Husband Name:Garib Ram Shaw (Identifier) Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 195
Page 225 To 258
Deed No 3275/2929
Year 2017
Date 2017-07-04

Registering Office

Signature of Operator