

11062

9939

5000Rs.



2/4/20

3

निम्नानुसार 21 के अर्धीय और एंटापण्डु  
 कासकारी एंटर में 460 के अर्धीय  
 जो प्रमाण है जो प्रमाण एंटर 1899 तपसील यर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका फंजी  
 की प्रमाण्यु 1 का 1 का 20 के अर्धीय के अनुसार निर्धारित नुमांश प्रमाण्यु के कम नहीं है  
 बंधागत - स्टाप लगाने का प्रमाण है। प्रमाण्यु एंटर  
 नधीय से विमुक्त है यः प्रमाण्यु - मुक्त प्रमाण्यु  
 नहीं है।

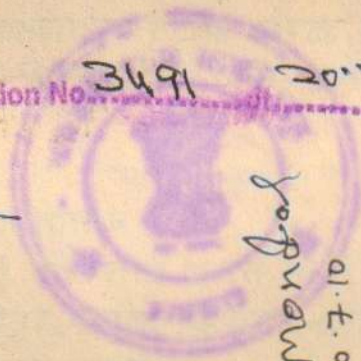
20-7-10

20-7-10

Affidavit No. 12 dt. 20-7-2010

Declaration No. 3491 dt. 20-7-2010

व बावलादी 2195/19 के मांग प्रमाण्यु  
 अनुसार एंटापण्डु के अर्धीय प्रमाण्यु  
 एंटर 460 के प्रमाण्यु प्रमाण्यु  
 प्रमाण्यु प्रमाण्यु के प्रमाण्यु प्रमाण्यु



love mendal 01-7-07



:-बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज-:

केवाला दातागण:-1-श्री मिहिर धीबर, पिता स्व0 सुभाष धीबर; 2-श्री सुधीर धीबर, 3-श्री लगेन धीबर, पिता स्व0 भु धीबर, जाति-केवट, पेशा खेती-आदि, साकिम-कोलाकुम्मा, धाना-सरायटोला, चौकी सदर रजिस्ट्री ओफिस एवं जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ उक्त दातागण के तरफ से आम-मोखतार श्री लव मंडल, पिता श्री माण्डराम मंडल, जाति-सुडी पेशा-व्यवसाय, साकिम-दामोदरपुर, पो0-दामोदरपुर धाना एवं जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥IV॥ 1077 दिनांक-19-7-2010, ई0 को धनबाद ॥झारखंड॥ रजिस्ट्री ओफिस से रजिस्ट्रीकृत।

Fee Paid  
 A (1) 3500/-  
 Salami 2.50  
 P. Fee 0.94  
 3503.44

Handwritten signature



00497/110

कोषागार से निकले

कोषागार प्रदायिका  
कलकत्ता

3226/10-11  
Memo No. Gopal Sharan.  
Issued to  
of Kustose PS Kendua di'h.  
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 14000 = (5000 X 2 + 1000 X 4)

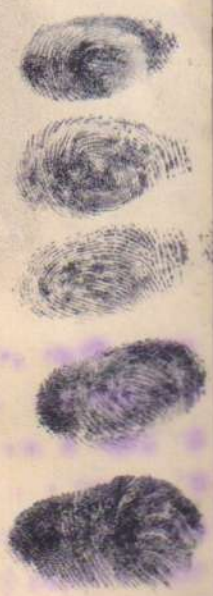
16/7/10  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbar

20-7-10 10 मे 7-10  
1077 A-19-7-10 मंग 13  
मंग मिसन-  
मंग 1121 मिसन  
मंग 13-मंग 12  
20-7-10



Attested by  
No. 6. Rakshat

Love Mondal  
20-7-10



Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through or a second page of a document.





-2-

केवाला गृहिता:- श्री गोपाल शरण, पिता स्व० अयोध्या प्रसाद, जाति-खत्री, पेशा-नौकरी, साकिम-अस्पताल स्टाफ क्वार्टर, कुस्तोर नं०-10, थाना-केन्दुआ-डीह, चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं जिला-धनबाद, झारखंड { भारतीय }

बिक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज }

मूल्य-3,50,000/- रुपये { तीन लाख पचास हजार रुपये } मात्र, सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

तफ्सील :-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना-धनबाद, हालथाना सरायटोला के अन्तर्गत "कोलाकुमा" मौजे में हमलोगो का नीज दखल की रैयती स्वत्व की सम्पत्ति, मौजा नं०-12 खाता नं०-78 { अठहत्तर } सामिल प्लोट नं०-2285 आंश परिमाण-03 कट्ठा 01 छटाक 27 वर्गफीट, यानि-5.11 डिंसमिल जमीन सह उस पर बना हुआ एजवेस्टर शीट के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया, जो यह दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त कच्चा मकान का प्लिंथ एरिया-100 वर्गफीट है, जिसका निर्माण वर्ष-2007 है, उक्त सम्पत्ति आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है।

Love Mondal  
20.7.10





-3-

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,  
 दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश, एवं प्लोट नं०-2163  
 पुरब :- इसी प्लोट का अंश,  
 पश्चिम :- 16 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त सम्पत्ति का खतियान विगत सर्वे नापीके समय मनु केवट एवं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त मनु केवट के देहान्त के बाद उनके चार पुत्र नकुल धीबर, भु धीबर, ष्टी धीबर एवं छुट्ट धीबर वारीशान बने, उक्त छुट्ट धीबर के देहान्त के बाद उनके पुत्र सुभाष धीबर वारीश हू, एवं उक्त सुभाष धीबर के देहान्त के बाद उनके एक मात्र पुत्र 1, नं० दाता वारीश हू, तथा उक्त भु धीबर के देहान्त के बाद उनके पुत्र 2, 3, नं० दातागण वारीश हू, और हमलोग दातागण वारीश सूत्र से प्राप्त कर आपसी बटवारा में नीज अंश में प्राप्त कर जमाबन्दी नं०-78 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हू अपना निजांश सम्पत्ति बिक्री किया।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिस रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-3,07,000/-रूपये एवं उक्त कच्चा मकान का मूल्य-43,000/-रूपये, कुल मूल्य-3,50,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिस निःस्वत्व हू एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।





-4-

Love-Mondal  
20.7.10

उपरोक्त सम्पत्ति पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंध परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति हमलोगों का नीज दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंधों को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।





-5-

love. Monday  
20.7.10

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 20.7.10

ग्रहिता का छाया चित्र-



Gopal Sharan.  
20.07.10







-6-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोहतार एवं ग्रहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे तामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राल्म बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Love Mondal  
20.7.10

कातिब- नारु गोपाल रात्रि  
ला0 नं0- 8/ए3  
मो0-धनबाद।

:-गवाहगण:-

1. सुलेन चंद्र प्रेसल

14 मार्च - धनबाद प्रेसल

दामोदर पुर - धनबाद

20.7.10

2. Suresh. Pd. Sahu

Sp. Lt. Gobind Pd. Sahu

Damodarapur

Dhanbad.

20.7.10

टंकक-  
Aref



विक्रेता :- 1. श्री मिहीर धीवर, पिता :- स्व: सुभाष धीवर (2) श्री सुधीर धीवर (3) श्री लज्जिन धीवर पिता :- स्व: मुचु धीवर  
 श्रीकिस कौलाकुशमा, ग्राम :- अशरगढ़ला, जिला :- धनबाद के तरफ से आस-सौंता :-

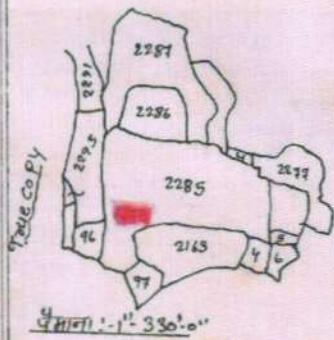
श्री लव मंडल, पिता :- श्री सागराशम मंडल श्रीकिस दामोदरपुर, ग्राम एवं जिला :- धनबाद

क्रेता :- श्री जीपाल शरण, पिता :- स्व: अशोद्धा प्रसाद श्रीकिस हीस्पिटल स्टाफ क्वार्टर कुम्हार, नं०-10, ग्राम :- केन्दुआडीह, जिला :- धनबाद

विवरण :- सीजा :- कला-कुशमा, मं०-12, खता नं०-78.  
 प्लॉट नं०-2285, रकबा :- 03 काट्टा 01 छटाक 29 वर्ग फीट  
 भागे 2232 वर्गफीट या 5.11 डीठ

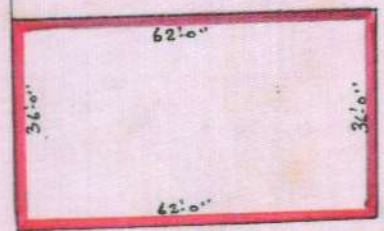
चौदरी :- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश एवं प्लॉट नं०-2163  
 पुरब :- इसी प्लॉट का अंश  
 पश्चिम :- 15'0" + 1'0" = 16'0" चौड़ा प्रस्तावित शाला

जो बन्दे से लाल रंग से अंकित है



ग्रामाना :- 1' - 330'0"

15'0" + 1'0" = 16'0" प्रस्तावित शाला



जैसा पत्र नं० :-





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 20/07/2010 11:55:09

Document Type	Sale Deed	Presenter	Love Mandal	Date of Entry	20/07/2010
Presenter' Name & Address	Damodarapur, Dhanbad.			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	350000	DOE		Book	I
Document Value	350000	Stamp Value	14000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	78	2285			OR_RES	5.11 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Love Mandal	Magaram Mandal	Business	Other		damodarapur, dhanbad.
2	VENDEE	Gopal Sharan	Late Ayodhya Prasad	Service	Other		kustore no.-10, ps. kenduadih, dhanbad.
3	Identifier	Gulen Chandra Mandal	Late Dhananjay Mandal	Business	Other		damodarapur, dhanbad.
4	Witness1	Gulen Chandra Mandal	Late Dhananjay Mandal	Business	Other		Damodarapur, Dhanbad.
5	Witness2	Suresh Pd. Sahu	Late Gobind Pd. Sahu	Business	Other		Damodarapur, Dhanbad.

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	3,500.00
4	SP	270.00
Total		3,773.44

Love Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त लव मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान गुलेन चंद्र मंडल पिता शुभ चानंजय मंडल

निवासी दामोदरपुर पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.3 Token Date: 20/07/2010 11:55:09  
Serial/Deed No./Year :11062/9939/2010  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Love Mandal</b> Father/Husband Name:Magaram Mandal (VENDOR) damodarpur, dhanbad.		
2	<b>Gopal Sharan</b> Father/Husband Name:Late Ayodhya Prasad (VENDEE) kustore no.-10, ps. kenduadih, dhanbad.		
3	<b>Gulen Chandra Mandal</b> Father/Husband Name:Late Dhananjay Mandal (Identifier) damodarpur, dhanbad.		
4	<b>Gulen Chandra Mandal</b> Father/Husband Name:Late Dhananjay Mandal (Witness1) Damodarpur, Dhanbad.		
5	<b>Suresh Pd. Sahu</b> Father/Husband Name:Late Gobind Pd. Sahu (Witness2) Damodarpur, Dhanbad.		

Book No. I  
Volume 287  
Page 575 To 592  
Deed No 11062/9939  
Year 2010  
Date 20/07/2010 12:39:03

District Sub Registrar

Signature of Operator