

1000Rs.



Order No. 1000/10  
23/12/10

-3-

उक्त सम्पत्ति धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 23-6-2008 ई० के रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज नं०-7358, जिसका भोलुम नं०-133 पेज नं०-249 से 258 बर्ष-2008 में लिपिबद्ध, द्वारा श्रीमती शान्ति देवी से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की सम्पत्ति है, तथा उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-2985 ११११ 2008-09, के द्वारा अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर जमाबन्दी नं०-1639 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सह मकान आपलोगो को सम्पूर्ण निदधि और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

चूंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मुझे व्यवसायिक पुंजी के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता आ जाने से उक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का घोषणा करने पर आपलोग उसे खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-5,80,000/-रुपये एवं उक्त पुराना पक्का मकान का मूल्य-1,20,000/-रुपये, कुल मूल्य-7,00,000/-रुपये धार्य हुआ, और मैं उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर उक्त सम्पत्ति आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।



04AA 014690

Chandernagar, 21/11/00

-4-

उपरोक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीचे बतवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर आप पर मर्रा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानून यह केमाला दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलानामालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संपोष या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिकार कर मृत्यु का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-31-3-2000,

1000Rs.



C.V. Khan, Karam, D. Ka  
23/12/10

-5-

1, नं० गृहिता का छाया चित्र-



दीपक कुमार मिश्र  
31/03/2010

ए.ए.

सुनील चन्द वाहा  
वस्तावेज लेखक  
सं० सं० 2/93, खन्दाद



2, नं० गृहिता का छाया चित्र-



दीपक कुमार मिश्र  
31/3/10

ए.ए.

वस्तावेज लेखक  
सं० सं० 2/93, खन्दाद



1000Rs.



Char-les Kumar  
31/3/10

-6-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहितागण जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

सुनील चन्द्र माला  
दस्तावेज लेखक  
मो. नं. 2/93.  
धनबाद  
31/03/10

गवाहणः

पूजिन्दु कुमार शिन्ध  
रु. नं. 7/10- धनबाद  
मो. नं. 2/93- धनबाद  
मो. नं. 2/93- धनबाद  
31/3/2010

Rakesh Kumar Mandal  
S. Mandal

Dhambel  
31/3/10

टंकक-  
Rakesh

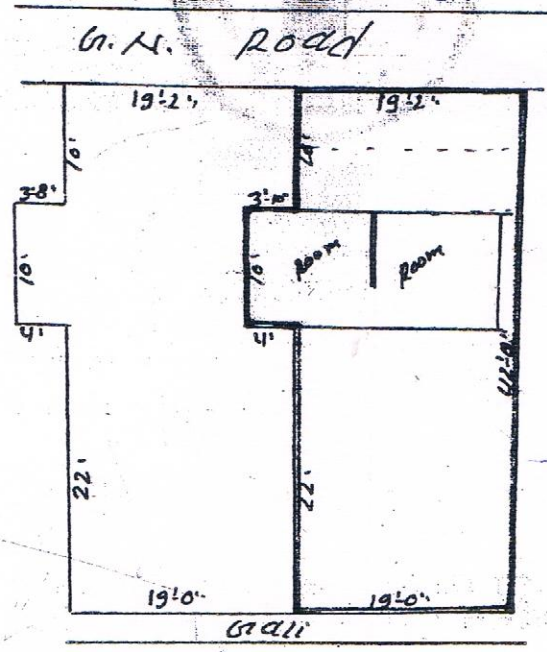
- Sri Anandan Kumar Lala s/o Late Gurraj  
Navayan Lal of Hirapur, P.S. & Dist. Dhanbad

ser: (i) Sri Pankaj Kumar Lal (ii) Sri Deepak  
Kumar Lal s/o Late Shyama Charan Lal of  
Kolhar Lala Tola, P.S.: Tundi, Dist. Dhanbad

schedule: mouza: Hirapur, No: 7, Khata No: 109  
Plot No: 1107 Area: 841 sqft or to say  
1.93 Dec. Plinth Area - 200 sqft.

boundaries: North :: Gyan Mukherjee Road  
South :: Gali  
East :: A.K. Sahay  
West :: Vendor's Liaz

Shown in the



Charan Kumar Lala  
3113/10

NOT TO SCALE



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 31/03/2010 14:25:19

Document No: 117	Document Type	Sale Deed	Presenter	Chandan Kumar Lala	Date of Entry	31/03/2010
	Presenter Name & Address	Hirapur,Dhanbad	DOE		Total Pages	18
	Stampable Doc. Value	700000	Stamp Value	28000	Book	1
	Document Value	700000	Serial No.	0	CNO/PNO	
	Special Type					
	Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	7		HIRAPUR	109	1107			OR_RES	1.93 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Chandan Kumar Lala	Late Suraj Narayan Lala	Business	Other	Abapl 1040 J	Hirapur,Dhanbad
2	VENDEE	Pankaj Kumar Lal	Late Shyama Charan Lal	Business	Other	Form 61	Kolhar,ps Tundi,Dist-Dhanbad
3	VENDEE	Deepak Kumar Lal	Late Shyama Charan Lal	Service	Other	Form 61	Kolhar,Ps Tundi,Dist-Dhanbad
4	Identifier	Purnendu Kumar Sinha	Jagata Nand Prasad	Business	Other		Loyabad, Dhanbad
5	Witness1	Purnendu Kumar Sinha	Jagata Nand Prasad	Business	Other		Loyabad, Dhanbad
6	Witness2	Rakesh Kumar Mandal	P.Mandal	Business	Other		Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,000.00
4	SP	270.00
Total		7,273.44

Chandan Kumar Lala  
31/3/10

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... चन्दन कुमार लाला ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियामी

पुर्णेंद्र कु. सिन्हा  
धनबाद

पिता जगतानन्द प्रसाद  
पेशा व्यवसाय

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.117 Token Date: 31/03/2010 14:25:19  
Serial/Deed No./Year :5136/4590/2010  
Deed Type: Sale Deed

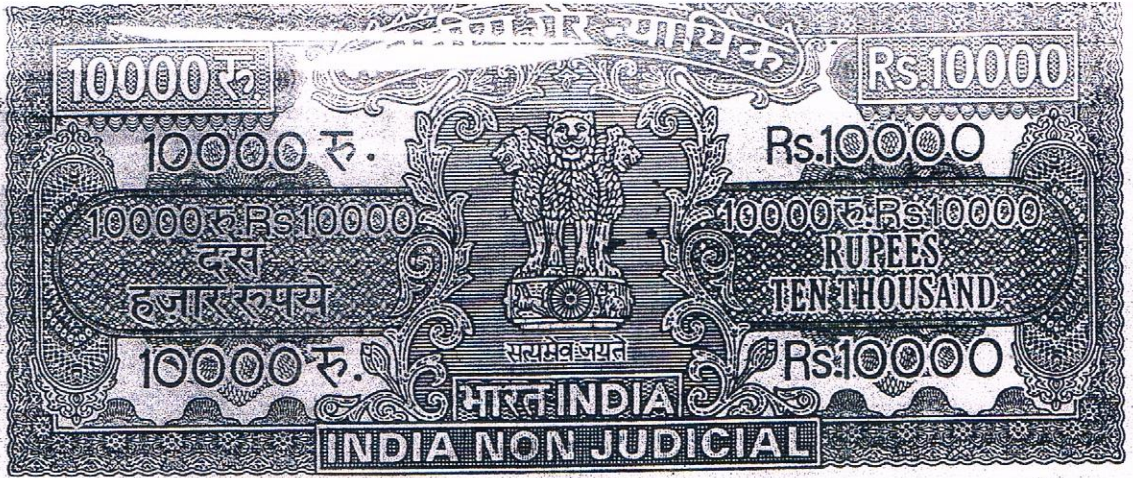
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Chandan Kumar Lala</b> Father/Husband Name:Late Suraj Narayan Lala (VENDOR) Hirapur,Dhanbad.		
2	<b>Pankaj Kumar Lal</b> Father/Husband Name:Late Shyama Charan Lal (VENDEE) Kolhar,ps Tundi,Dist-Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Deepak Kumar Lal</b> Father/Husband Name:Late Shyama Charan Lal (VENDEE) Kolhar,Ps Tundi,Dist-Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<b>Purnendu Kumar Sinha</b> Father/Husband Name:Jagata Nand Prasad (Identifier) Loyabad, Dhanbad		
5	<b>Purnendu Kumar Sinha</b> Father/Husband Name:Jagata Nand Prasad (Witness) Loyabad, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>Rakesh Kumar Mandal</b> Father/Husband Name:P.Mandal (Witness2) Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 135  
Page 347 To 364  
Deed No 5136/4590  
Year 2010  
Date 31/03/2010 16:35:37

District Sub Registrar

Signature of Operator

पो-मुरनाडीह, थाना-टुंडी, जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय



vide declaration no. 1713 dt-31/3/10

04AA 014704

46  
23  
31/3/10  
31-3-10

Att No. 87,88 dt-31/3/10

07  
31/3



Charan Kumar Jale  
31/3/10



Fee paid

Am 7000 = 00  
Sal 2 = 50  
P fee 0 = 94  
7003 = 44

31/3

:-बिग्न-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता:- श्री चन्दन कुमार लाला, पिता स्व० मुरज नारायण लाला, जाति-कायस्थ, पेशा-चवहाथ, साक्षि-ज्ञान सुखर्षी रोड डिरा-पुर धनबाद, पो०, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

केवाला गृहितागण:- 1-श्री पंकज कुमार लाल, 2-श्री दीपक कुमार लाल पिता स्व० श्यामा चरण लाल, जाति-कायस्थ, पेशा-1, नं० गृहिता का व्यवसाय, एवं 2, नं० गृहिता का नौकरी, साक्षि-कोल्डर ॥ लाला-टोला ॥ पो०-मुरनाडीह, थाना-टुण्डी, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥





e 1-er-dan Kungyke  
 31/3/10

-2-

विद्म-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥  
 नूतन-7,00,000/-रुपये ॥ ज्ञात ताज रुपये ॥ नात्र,  
 तलाना मालमुजारी-1.25 रुपये,मालिक जमींदार-हारखंड  
 सरकार,अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

तफ्तील:-जिला धनबाद,चौकी सदर रजिस्ट्री ओफिस धनबाद थाना-धनबाद  
 नगरपालिका धनबाद के अन्तर्गत "हिरापुर" मौजे में रैयती स्वत्व का खरीदा  
 सम्पत्ति,मौजा नं0-07 खाता नं0-109 ॥ एक सौ नौ ॥ सामिल प्लोट नं0-  
 1107 ॥ एक हजार एक सौ सात ॥ नगरपालिका वर्तमान वार्ड नं0-04 होल्डिंग  
 नं0-89,अंश परिमाण-2.50 कट्ठा में से पुरब तरफ में परिमाण-1.17 कट्ठा,  
 यानि-1.93 हिस्सामिल जमीन सह उस पर बना हुआ पुराना पक्का मकान के  
 साथ बिक्री किया,जो यह दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग  
 से दिखाया गया है,उक्त मकान का प्पिंथ सरिया-200 वर्गफीट है, जिसका  
 निर्माण बर्ष-1953 है,उक्त सम्पत्ति आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित  
 है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :-ज्ञान मुखर्जी रोड,  
 दक्षिण :-गली रास्ता,  
 पुरब :-ए.के.सहाय,  
 पश्चिम:-दाता का नीच ।