

1651 Rayati sale Dhambad 3,45,000/- of 13800/-

1445



5/10
23

दस्तावेज कांचा.....
अंक IV कांचा.....

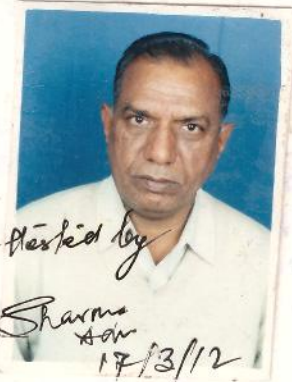
05AA 242734

विध्वन निबन्ध 21 के अन्तर्गत गैर न्यायिक
कास्तकारी एक्ट को धर. 46 के अन्तर्गत
जो प्रावण है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1900
के अनुसूची 1 या 1 के 2B के अन्तर्गत
यथावत स्थापन लगाया गया है। धारा 2 के अन्तर्गत
नथी में विद्यमान है या नहीं - सुझाव देना है।

किसी भी प्रकार की जमीन का मूल्य प्रायः दरिका नजी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

D/3/12
17.3.12

श्री. राम कृष्ण शर्मा
श्री. राधा मोहन शर्मा
श्री. सुदर्शन शर्मा
17-03-12



A Witness by
Sharma
17/3/12

19/3/12
Rashmi Mohan Sharma



Fee paid
AD 1035020
Sol 250
Pfee 0794
10353744
17/3

: - विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज - :

केवाला दातागण-1-श्री राम कृष्ण शर्मा, 2-श्री राधा मोहन शर्मा, 3-श्री सुदर्शन शर्मा, पिता स्व० शिव भजन शर्मा, जाति-भूमिहार-ब्राह्मण, पेशा-खेती, एवं नौकरी आदि, साकिन-ओड़बिधा, थाना-करपी, जिला-गया, बिहार, हाल-साकिन-सी० डी० सिंह कॉलोनी धैया धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥ उक्त 1, एवं 3, नं० दातागण के तरफ से आम-मोखतार उक्त 2, नं० दाता श्री राधा मोहन शर्मा, पिता स्व० शिव भजन शर्मा, जाति-भूमिहार-ब्राह्मण, पेशा-नौकरी, साकिन-सी० डी० सिंह कॉलोनी धैया धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥ IV ॥ 27 दिनांक-7-1-2012 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस से रजिस्ट्रीकृत।

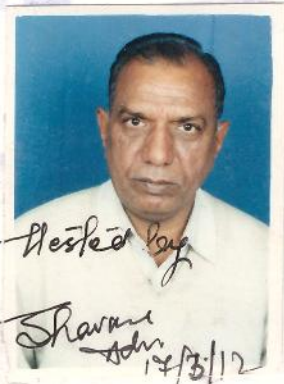
धनबाद काबजगार से निगत

क्रमांक 9693/11-12
धनबाद

9693/11-12
No. Smt. Manti Devi
PS. Bastarda
Tharu.
Also Judicial Court Fee Stamps
13600/- (10000 + 10000 + 3 x 500 + 100)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12.3.2012 - 10.03.12
कार्यालय धनबाद में 12/3/12
श्यामोकाशम
शिवमोहनशम
पता धनबाद
12.3.12



A. Deshpande
Sharma
14/3/12

Rachha Mohan Sharma
12/3/12





झारखण्ड JHARKHAND

770689

Prakash Mishra & Co
17/3/12

-2-

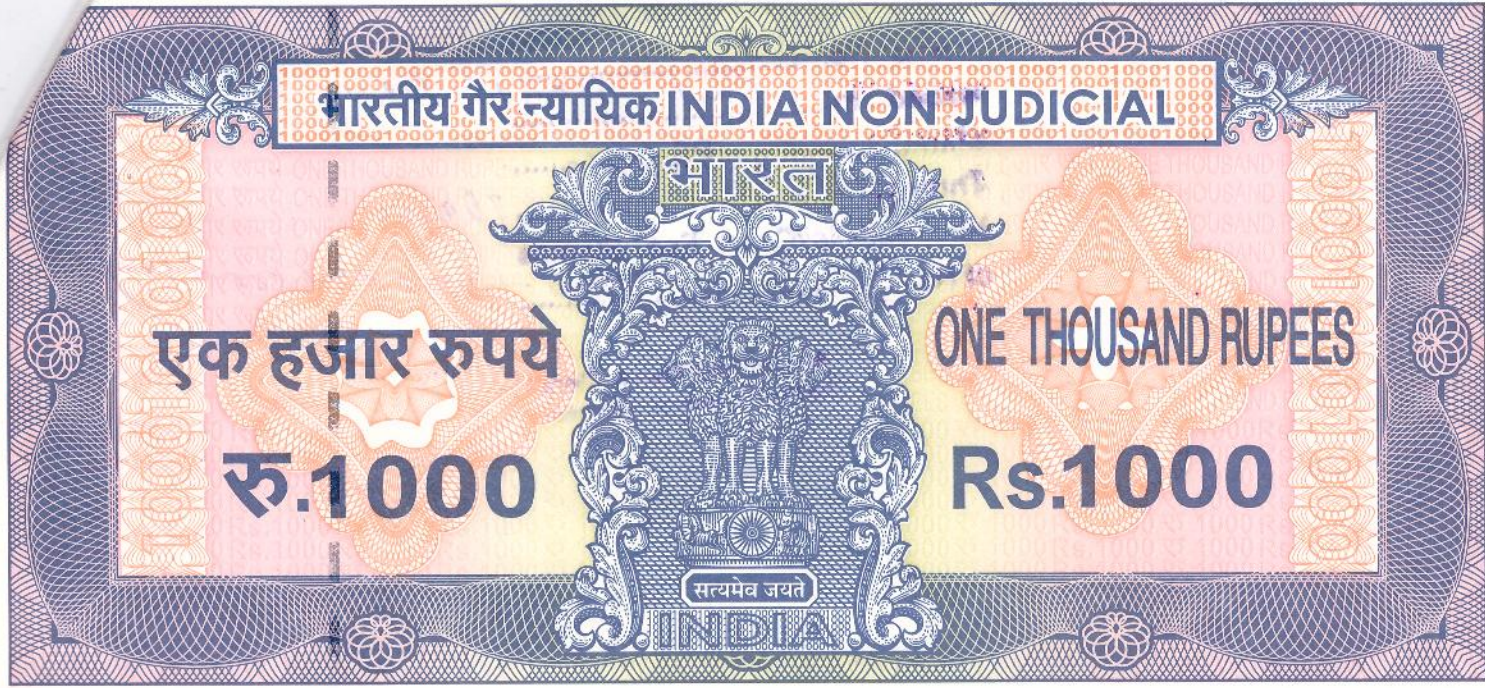
केवाला गृहित्री :- श्रीमती मान्ती देवी, पति श्री उमेश सिंह, जाति-राजपुत,
पेशा-गृहिणी, साकिन-बास्ताकोला, थाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड
॥ भारतीय ॥

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-3,45,000/- रुपये ॥ तीन लाख पैंतालीस हजार रुपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-08 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,
अंचल कार्यालय-धनबाद।

बिबरण जमीन :-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना
धनबाद, हाल थाना-बैंक-मोड़ के अन्तर्गत " पाण्डरपाला " मौजे में रैयती
स्वत्व की निजांश जमीन।



झारखण्ड JHARKHAND

770690

Reekha Nathani Newf
17/3/12

-3-

मौजा-पाण्डरपाला, मौजा नं०-04 खाता नं०-17 ॥ सतरह ॥ हाल सर्वे
खाता नं०-404, सामिल प्लोट नं०-465 ॥ चार सौ पैंसठ ॥ हाल सर्वे
प्लोट नं०-517, कुल परिमाण-86 डिसमिल में से खरीदा हुआ 33 डिसमिल
इसमें से परिमाण-2002 वर्गफीट, यानि-2.78 कट्ठा, या-4.58 डिसमिल
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला
दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,
उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है।

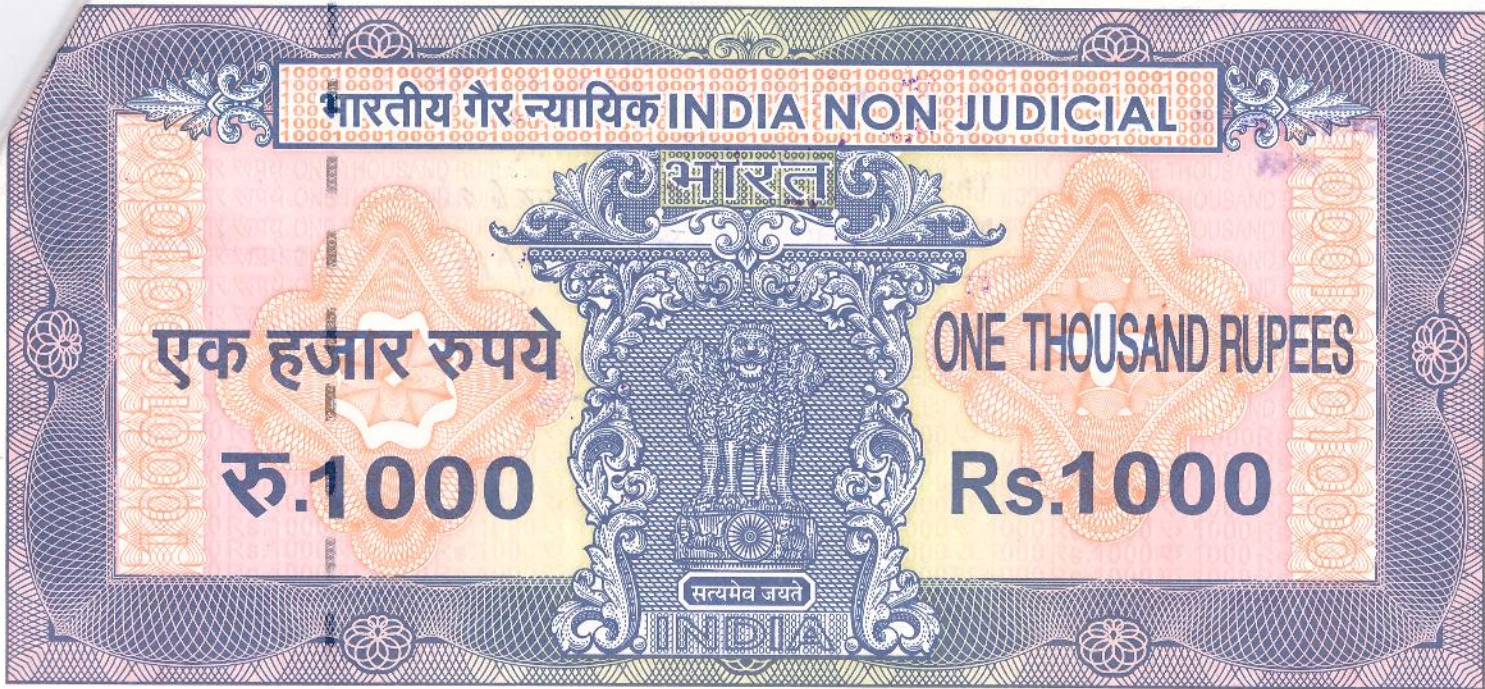
जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- प्लोट नं०-465 का अंश,

दक्षिण :- प्लोट नं०-465 का अंश,

पूरब :- 12 फीट + 03 फीट = 15 फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम :- प्लोट नं०-469



झारखण्ड JHARKHAND

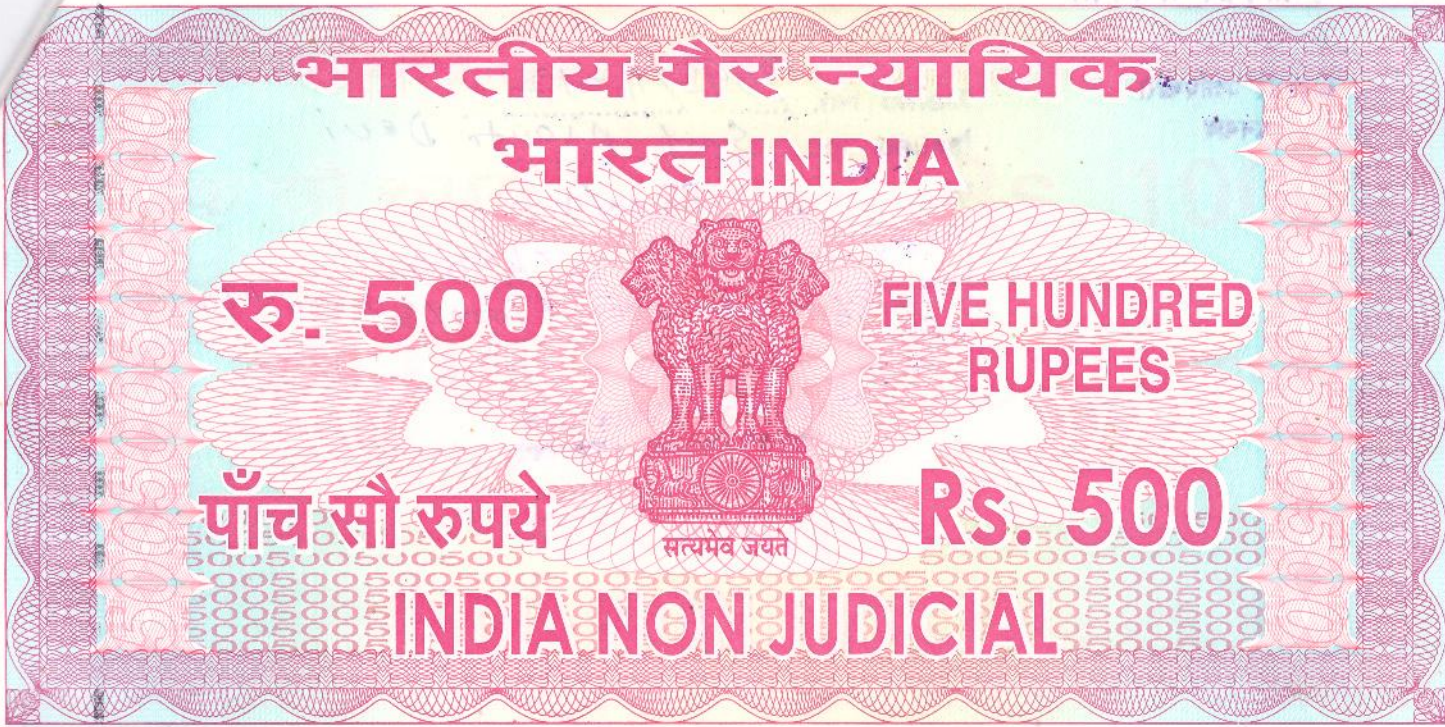
770691

Roshan Mishra Sharma
17/3/12

-3-

उक्त जमीन मुनिसिफ प्रथम अदालत धनबाद के टाईटल सुट नं०-267 बर्ष-1961 ई० के द्वारा बैजनाथ अग्रवाला, पिता स्व० अर्जुन दास अग्रवाला, साकिन-धनबाद निवासी के नीज नाम से डिक्री प्राप्त किया हुआ खास दखल की जमीन है, तथ बैजनाथ अग्रवाला नीज दखल में भोग दखल करते हुए विगत दिनांक-7-1-1984 ई० को धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्रीकृत केवाला दस्तावेज संख्या-225 जिसका भोलुम नं०-27 पेज नं०-187 से 189 बर्ष-1984 में लिपिबद्ध द्वारा यह केवाला दस्तावेज के दातागण, यानि हमलोगो को बिक्री किया, और हम-लोग खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी संख्या-1124 में अपना-अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया। एवं उक्त जमीन का नया परचाहमलोगो का नीज नाम से बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित जमीन नहीं है, जैसे गैर मजसूदा, वन-विभाग भू-दान, तथा आदिवासी खाता का जमीन नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दातागण एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।



झारखण्ड JHARKHAND

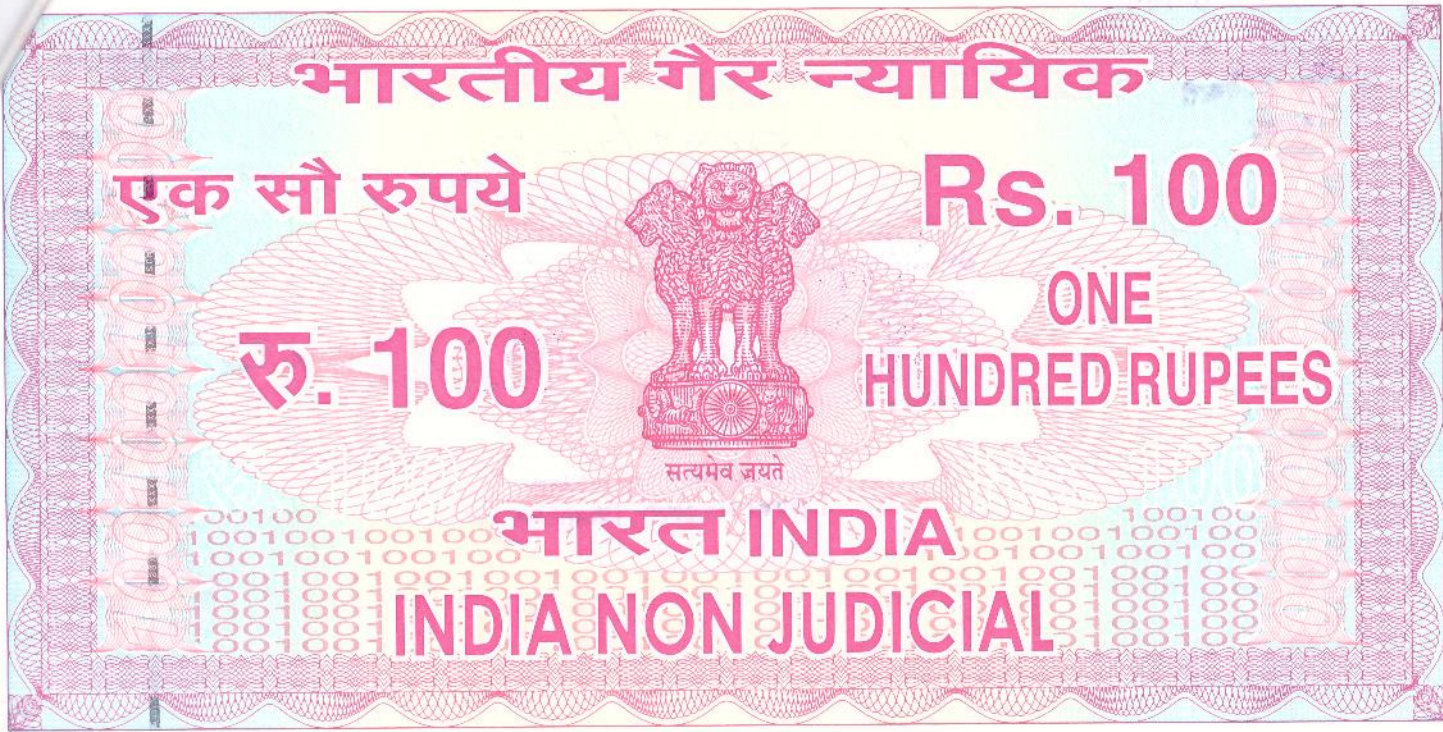
A 685364

Radha Mohan Sharm
1/13/12

-5-

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-3,45,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जिस प्रकार का हक-अखित्यार दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगो के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।



845

झारखण्ड JHARKHAND

B 230406

Radha Motam Shetty
17/3/12

-6-

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगो का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोगा या हमलोगो के वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा ल्पये पाकर संव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि मरण पत्र काय्य शानें। दिनांक-12.2.2012



झारखण्ड JHARKHAND

B 235508

Radhika Mohan Sharmy
17/3/12



-7-

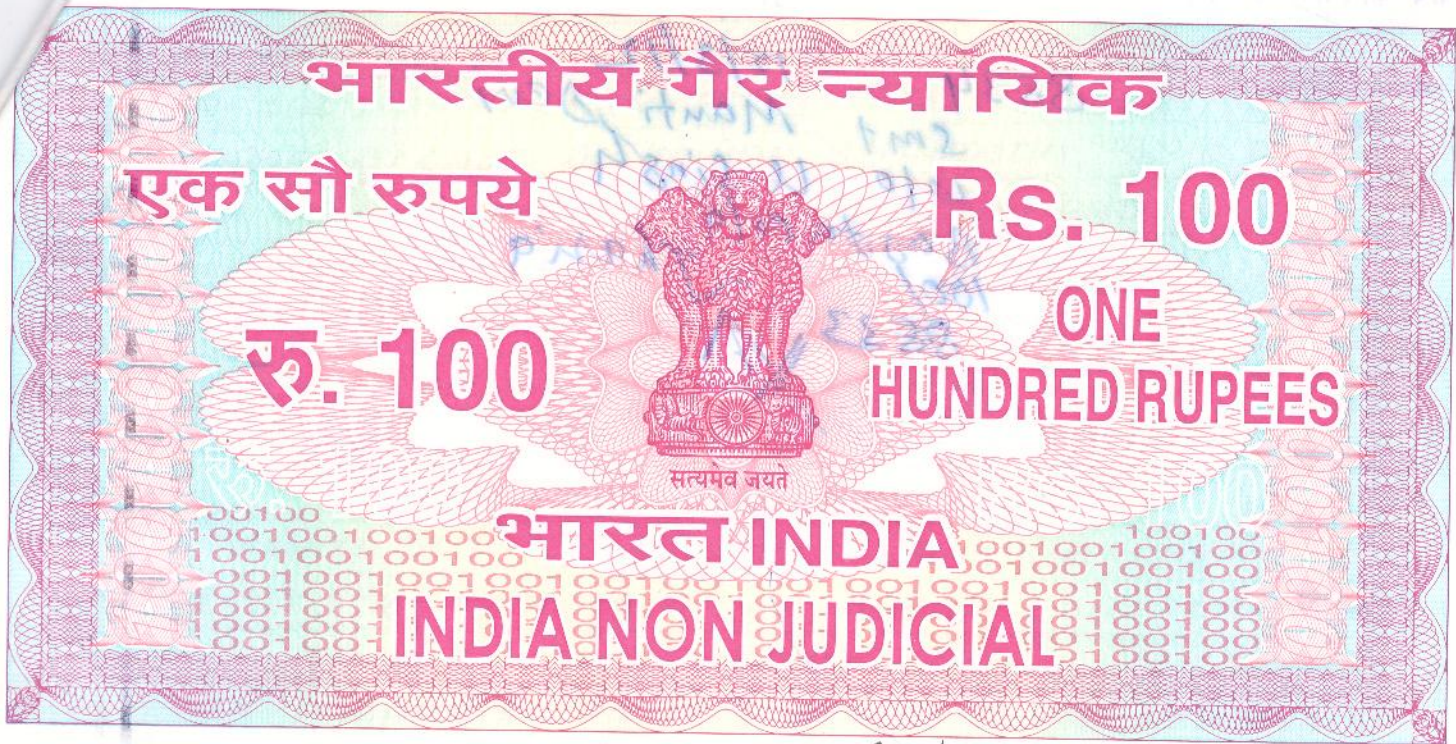
ग्रहित्री का छाया चित्र



A. Sharmy
A. Sharmy

का गी देवी
17/3/12





झारखण्ड JHARKHAND

B 235507

Rachharam Sharma
17/3/12

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Lal Bahadur Sharma
Adv.
17/3/12
En. No. 301/01

==:गवाहगण:==

(1) Sudarshan Singh
S/o Late R.S. Singh
Pantarpola, P.S. Panikore
Dumka 17/3/12

(2) Shivan Kumar
17/3/12
S/o - Sri Kamta Prasad
Pantarpalla (Dumka)

(3) गोपाल महेतो
सिला रुठ गडुल महेतो
पॉन्डर पाला
ए न 41 हू

टंकक
17/3/12



B 235507

झारखण्ड JHARKHAND

Rachh Maharaj Sharm
17/3/12

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दातागण के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Lal Bahadur Sharma
Adv.
17/3/12
En. No. 301/01

--:गवाहण:--

(1) Sudarshan Singh
S/o Late R.S. Singh
Pondarpalla, P.S. Pandarpore
Dhankad 17/3/12

(2) Shivan J Kumar
17/3/12
S/o - Sri Kantha Prasad
Pondarpalla (Dhankad)

(3) जीपाल महली
सिला रूठ गकुल महली
पॉन्डर पाल्ला
एल ग 41 हू

टंकक
Rachh

VENDOR

(1) SRI RAM KRISHN SHARMA, (2) SRI RADHA MOHAN SHARMA,
(3) SRI SUDARSHAN SHARMA, S/O - LATE SHIV BHAJAN
SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D. SINGH
SINGH COLONY, DHAIYA, P.S. + DIST. - DHANBAD.

POWER OF ATTORNEY (WITH VENDOR (1) & (2))

SRI RADHA MOHAN SHARMA S/O - LATE SHIV BHAJAN
SHARMA, BY CAST - BHUMIHAR BRAHAMAN, R/O - C.D.
SINGH COLONEY, DHAIYA, P.S. + DIST - DHANBAD.

VENDEE

SMT. MANTI DEVI W/O - SRI UMESH SINGH, BY CAST -
RAJPUT, R/O - BASTACOLA, P.S. - JHARIA, DIST. - DHANBAD.

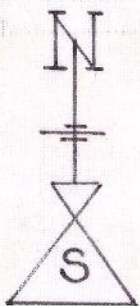
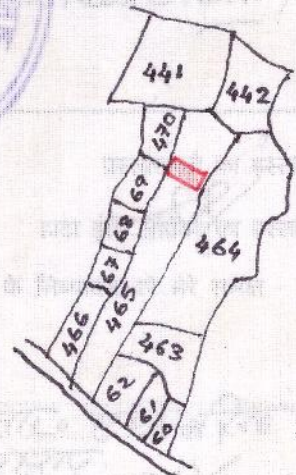
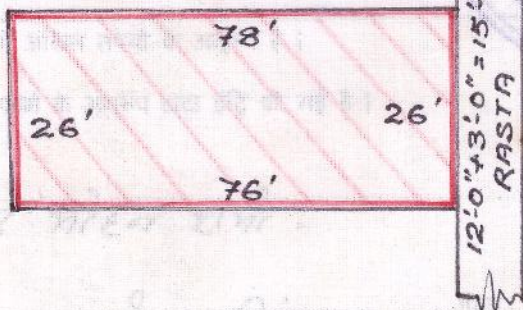
SCHEDULE

MOUZA - PANDAR PALHA NO-4, KHATA NO. - 17, NEW KHATA
NO. - 404, PLOT NO. - 465, NEW PLOT NO. - 517, SOLD AREA -
02.78 KATHA (4.58 DISMAL)

N - PART OF THIS PLOT - 465
S - PART OF THIS PLOT - 465
E - 12'-0" + 3'-0" = 15'-0" RASTA
W - PLOT NO. - 469 & 470

PLAN SHOWN IN RED.

NOT TO SCALE



Radha Mohan Sharma
17/3/12

DRG. BY
[Signature]



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 17

Token Date/Time: 17/03/2012 12:55:16

Document Type	Sale Deed	Presenter	Radha Mohan Sharma
Presenter Name & Address	C.D. Singh Colony, P.S & Dist- Dhanbad	Date of Entry	17/03/2012
Stampable Doc. Value	345000	DOE	Total Pages 22
Document Value	345000	Stamp Value	13800
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	0	PANDARPALA	17	465			OR_RES	4.58 Decimal	343500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Vendor/Power Holder	Radha Mohan Sharma	Late Shiv Bhajan Sharma	Service	Other		C.D. Singh Colony, P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Manti Devi	Umesh Singh	House Wife	Other		Bastakola, P.S- Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Sudarshan Singh	Lae R.S. Singh	Business	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad
4	Witness1	Shivraj Umar	Kamta Prasad	Service	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad
5	Witness2	Gopal Mahato	Late Nakul Mahato	Cultivation	Other		Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,350.00
4	SP	330.00
Total		10,683.44

Radha Mohan Sharma

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान पिता पेशा
निवासी
राधा मोहन शर्मा
सुदर्शन सिंह
पंडारपाला, बैंकमोर,
धनबाद
ज्योत्सना

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

औपिस से रजिस्ट्रीकृत।



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 17/03/2012 12:55:16
Serial/Deed No./Year :1651/1445/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Radha Mohan Sharma Father/Husband Name:Late Shiv Bhajan Sharma (Vendor/Power Holder) C.D. Singh Colony,P.S & Dist- Dhanbad		
2	Manti Devi Father/Husband Name:Umesh Singh (VENDEE) Bastakola,P.S- Jharia, Dhanbad		
3	Sudarshan Singh Father/Husband Name:Lae R.S. Singh (Identifier) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		
4	Shivraj Umar Father/Husband Name:Kamta Prasad (Witness1) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		
5	Gopal Mahato Father/Husband Name:Late Nakul Mahato (Witness2) Pandarpala, P.S- Bank More, Dhanbad		

Book No. I
Volume 45
Page 125 To 146
Deed No 1651/1445
Year 2012
Date 17/03/2012 13:41:42

District Sub Registrar

Signature of Operator